

Extra Ordinary Gazette Part - II / 2018

Extra No.	Date	Department
Extra No. 1	01-01-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 2	02-01-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 3	04-01-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 4	11-01-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 5	18-01-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 6	24-01-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 7	02-02-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 8	06-02-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 9	08-02-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 10	12-02-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 11	19-02-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 12	27-02-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 13	27-02-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 14	07-03-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 15	12-03-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 16	19-03-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 17	21-03-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 18	28-03-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 19	31-03-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 20	02-04-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 21	07-04-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 22	10-04-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 23	16-04-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 24	21-04-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 25	21-04-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 26	23-04-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 27	25-04-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 28	26-04-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 29	03-05-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 30	04-05-2018	Urban Development & Urban Housing Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 31	07-05-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 32	07-05-2018	Education Department
Extra No. 33	07-05-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 34	11-05-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 35	14-05-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 36	02-06-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 37	02-06-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 38	05-06-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 39	05-06-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 40	07-06-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 41	07-06-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 42	12-06-2018	Other
Extra No. 43	13-06-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 44	15-06-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 45	22-06-2018	Other
Extra No. 46	02-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 47	06-07-2018	Other
Extra No. 48	06-07-2018	Other
Extra No. 49	06-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 50	10-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 51	11-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 52	12-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 53	17-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 54	18-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 55	19-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 56	19-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 57	20-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 58	23-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 59	24-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 60	25-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 61	26-07-2018	Education Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 62	30-07-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 63	01-08-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 64	16-08-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 65	27-08-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 66	29-08-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 67	04-09-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 68	05-09-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 69	15-09-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 70	19-09-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 71	20-09-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 72	24-09-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 73	25-09-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 74	29-09-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 75	03-10-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 76	06-10-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 77	16-10-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 78	17-10-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 79	17-10-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 80	19-10-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 81	20-10-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 82	22-10-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 83	22-10-2018	Other
Extra No. 84	23-10-2018	Other
Extra No. 85	29-10-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 86	30-10-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 87	03-11-2018	Other
Extra No. 88	03-11-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 89	05-11-2018	Other
Extra No. 90	12-11-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 91	20-11-2018	Other
Extra No. 92	26-11-2018	Urban Development & Urban Housing Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 93	26-11-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 94	28-11-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 95	30-11-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 96	06-12-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 97	06-12-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 98	06-12-2018	Other
Extra No. 99	07-12-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 100	10-12-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 101	11-12-2018	Other
Extra No. 102	19-12-2018	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 103	21-12-2018	Other



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 01st JANUARY, 2018/PAUSHA 12, 1939

[No. 01

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬
ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮)
નગર રચના યોજના નં.-૧ (ઉધના-મજુરા) (પ્રથમ ફેરફાર)

પ્રારંભિક યોજના

નં. : નરયો સુરત નં. ૧ (ઉધના-મજુરા)(પ્ર.ફે)/જનરલ/પ્રારંભિક એવોર્ડ/૭૨૫/૨૦૧૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ મે આજ તા. ૨૭-૧૨-૨૦૧૭ ને બુધવાર ના રોજ, નગર રચના અધિકારી તરીકે સદર યોજનાની પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર, સદર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા ફોર્મ- 'જે' ની નકલ, આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન, અત્રેની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તા. : ૨૭-૧૨-૨૦૧૭

સરનામું :

નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
પહેલો માળ, મ્યુનિસિપલ બિલ્ડીંગ, બમનજીની શેરીના નાકે,
રૂઘનાથપુરા મેઈન રોડ, સુરત-૩. ફોન નં. ૨૪૨૦૪૭૫

(સહી)/- અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

TUESDAY, 02nd JANUARY, 2018/PAUSHA 12, 1939

[No. 02

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નમુનો-‘ઝ’

નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નગર રચના યોજના નં.-૩ (બારડોલી), સુરત.

પત્ર ક્રમાંક : નરયો/સુરત/બારડોલી નં. ૩/જનરલ/૩૧૧/૨૦૧૭.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, બારડોલી આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૯-૦૧-૨૦૧૭ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૧૧/ટીપીએસ-૧૪૨૨૦૧૬-૧૧૯૬-લ થી નગર રચના યોજના નં. ૩ (બારડોલી) ને મંજૂર કરેલ છે. જેને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૨-૦૪-૨૦૧૭ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૬૩/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર નિયોજકશ્રી, બારડોલી શાખા કચેરીની નિમણૂક થયેલ છે. જે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૨-૦૪-૨૦૧૭ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪-બી ના પાના નં. ૧૩૬/૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. ત્યારબાદ તા. ૫-૧૦-૨૦૧૭ ના સુધારા અધિસૂચના ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૫૪/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ (પાર્ટ) થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર રચના અધિકારી, બારડોલીની નિમણૂક થયેલ છે. જે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૫-૧૦-૨૦૧૭ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બી ના પાના નં. ૪૬૧/૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ફરમાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે મેં તા. ૨૮-૧૨-૨૦૧૭ ના શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચર્તુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : આખરી નગર રચના યોજના નં. ૨ (બારડોલી) ની હદ

દક્ષિણ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (બારડોલી) ની હદ તથા મોજે - બારડોલીના સર્વે નંબરો

પૂર્વ : આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧ (બારડોલી) ની હદ, ગામતળ તથા મોજે - બારડોલીના સર્વે નંબરો

પશ્ચિમ : મોજે - તેન ગામનો સીમાડો.

મોજે - બારડોલીના રે. સ. નંબરો : ૧ થી ૩૩, ૩૫ થી ૩૮, ૪૦, ૪૨ થી ૫૦, ૧૫૨, ૧૫૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૨, ૧૭૭ થી ૧૭૯, ૧૮૨ થી ૧૮૪, ૨૨૩, ૨૭૬ થી ૨૭૯, ૨૮૩, ૪૦૩, ૪૦૪, ૪૭૩ થી ૪૭૫, ૪૮૦ થી ૪૮૦, ૪૮૨ થી ૪૮૭, ૫૦૧ થી ૫૦૫, ૫૧૩, ૫૧૬, ૫૧૭, ૫૨૨ થી ૫૨૪, ૫૨૬.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલ વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવ્યા મુજબ આ અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (સદરહું નિયમોના નિયમ ૧૮ ના પેટા નિયમ (૨) ના પરંતુકમાં જોગવાઈ કરેલ કિસ્સાઓમાં ૧૫ દિવસ) ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે લેખિતમાં જણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક રીતે અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હકકદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ૩ (ત્રણ) મહિના (સદરહું નિયમોના નિયમ ૧૮ ના પેટા નિયમ (૨) ના પરંતુકમાં જોગવાઈઓ કરેલ કિસ્સાઓમાં બે મહિના) ની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બારડોલી) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસે કચેરીના કામકાજના કલાકો દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લાં રાખવામાં આવશે અને જમીનોમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તા. : ૨૯-૧૨-૨૦૧૭

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ, બારડોલી.
ઉપલી બજાર, નગરપાલિકા ઓફિસની સામે,
બારડોલી-૩૮૪૬૦૧.

બી. એમ. પટેલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ,
બારડોલી.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] THURSDAY, 04th JANUARY, 2018/PAUSHA 14, 1939 [No. 03

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.૪૩૧/અસલાલી-નાજ/પ્રસિધ્ધ/૧૧૭/૨૦૧૮.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૫/૦૧/૨૦૧૭ ની ૨૬૦મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૨ (૨૦૧૬-૨૦૧૭) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૧ (અસલાલી-નાજ) ને બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા.૧૩/૦૧/૨૦૧૭ નાં પાના નં.૦૬ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” અને “સંદેશ” માં તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૭ નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૫/૦૧/૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૧(અસલાલી-નાજ) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮નાં નિયમ નં.૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે અસલાલી ગ્રામ પંચાયતની કચેરી, મુ. પો. અસલાલી ગામ, તા. દશકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા.૧૩/૦૧/૨૦૧૭ નાં રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૫/૦૧/૨૦૧૭ નાં રોજની ૨૬૦મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૨ (૨૦૧૬-૨૦૧૭) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૧(અસલાલી-નાજ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. વધુમાં સત્તામંડળની ૨૬૬ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૬ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) મુજબ સદરહું યોજનામાંથી પસાર થતાં ૪૫ મી. ટીપી રોડ રદ કરી તે અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ વેરીએશનની દરખાસ્તની સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપેલ હોવાના કારણે સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૧(અસલાલી-નાજ) ની

પ્રસિધ્ધી સત્તામંડળ દ્વારા થઈ શકેલ ના હોય કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા માટે વધુ ૩ (ત્રણ) માસની સમય મર્યાદા મેળવવા સત્તામંડળે તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૭નાં રોજ અગ્રસચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચીવાલય, ગાંધીનગરને પત્ર પાઠવેલ. જેના અનુસંધાને તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૮નાં રોજ સેક્શન અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચીવાલય, ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક : નરય-૧૧૨૦૧૭-૭૬૨૦-લ થી તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૮ સુધીની વધુ ત્રણ (૩) માસની પ્રસિધ્ધી માટેની સમય મર્યાદામાં વધારો કરી આપવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ 'એફ' [પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૮ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

તા. : ૦૩-૦૧-૨૦૧૮

સરનામું:

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] THURSDAY, 11th JANUARY, 2018/PAUSHA 21, 1939 [No. 04

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ આધારિત
મિલકત વેરાના નિયમોમાં સુધારા કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : વમન/૮૦૨૦૧૧/૩૪૭૮/પી

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તા. ૨૨-૧૨-૨૦૧૭.

વંચાણે લીધા :

- (૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનો તા.૨૮-૦૨-૨૦૦૩ નો ઠરાવ ક્રમાંક: વમન/ ૮૦૨૦૦૩/૩૯૧/પી.
- (૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનો સરખા ક્રમાંકનો તા. ૦૩-૦૮-૨૦૧૧ નો ઠરાવ.
- (૩) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરાનો તા. ૨૭-૦૭-૨૦૧૫નો પત્ર નં. આકારણી શાખા નં. ૭૭૨/૧૫૪૬.

આમુખ :

આકારણી શાખા જાવક નં. : ૨૧૩૨/૧૭૧૮/૨૦૧૮.-વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર માટે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૧૪૧(બી)ની જોગવાઈ મુજબ કાર્પેટ એરીયા આધારિત રહેણાંક અને બિનરહેણાંકની મિલકતો માટે સામાન્ય કર (મિલકત વેરો) નાંખવા માટે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના Schedule-‘A’ (અનુસૂચિ-ક) ના નિયમ-૮ હેઠળના કરવેરાના નિયમોને વિભાગના વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૧) ના ઠરાવથી તા. ૦૧-૦૪-૨૦૦૩ થી અમલમાં આવે તે રીતે મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક: (૨) થી વડોદરા શહેરમાં આવેલી રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના ઉપયોગ પરીબળમાંનાં Schedule-‘A’ ના નિયમ-૮ માં ખંડ-ખ(૩), ખંડ-ખ(૪), ખંડ-ખ(૬), ખંડ-ખ(૮) અને ખંડ-ખ(૯) ના ભારાંકમાં કરવામાં આવેલ સુધારા અંગેના ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરો વસુલ કરવા અંગે તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૧ ની પશ્ચાદવર્તી અસરથી અમલી બને તે રીતે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

આમ, મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૩)થી વડોદરા મહાનગરપાલિકાની હાલની જોગવાઈ અને સૂચિત સુધારાની ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૧૪૧(બી) હેઠળ મંજૂર કરવા દરખાસ્ત કરેલ છે.

ઠરાવ :

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્ત અન્વયે વિભાગના તા. ૦૩-૦૮-૨૦૧૧ ના ઠરાવના ક્ષેત્રફળ આધારીત આકારણી પધ્ધતિના પરિશિષ્ટ-અ ના અનુક્રમ નં. ૫ ના શીડ્યુલ-એ ના નિયમ-૮ ના ખંડ-ખ(૯) માં નીચે જણાવેલ પરિશિષ્ટ-‘અ’ મુજબનો સુધારો પશ્ચાદવર્તી અસરથી અમલી બને તે રીતે મંજૂરી આપવા માટેની મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્તને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળની રાજ્ય સરકારની આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

અ. નં.	શિડ્યુલ-‘એ’ ના નિયમ-૮	વડોદરા મહાનગરપાલિકાની હાલની જોગવાઈ	સુધારો
૧	૨	૩	૪
	ખંડ-ખ(૯)	<p>ઈમારતો કે જેની ખુલ્લી જગ્યાનો પાર્ટી કે ગેઝર્ડીંગ (ભેગા મળવા માટે) ના હેતુસર ઉપયોગ થતો હોય તેવા નીચેના ઉદાહરણોના સંદર્ભમાં :</p> <p>મેરેજ હોલ, કોમ્યુનીટી હોલ, વાડી, પાર્ટી પ્લોટ, કલબ પ્લોટ, પ્રદર્શન માટેના પ્લોટ્સ, કોમર્શીયલ પ્લોટ્સ, વિગેરે. ખંડ-ખ(૯) માં જણાવેલ ઈમારતો પૈકી જે વાડીઓ જ્ઞાતિની હોય તે વાડીઓ પુરતો ભારાંક ૧.૫૦ યથાવત રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે. ખંડ-ખ(૯) માં જ્ઞાતિની વાડીઓ સિવાય અન્ય ઈમારતો માટે ભારાંક ૪.૦૦ રાખવામાં આવે છે. તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૪ થી ભારાંક ૪.૫૦ રાખવાનો નિર્ણય સામાન્ય સભાએ બજેટ મંજૂરી સમયે લીધેલો છે.</p>	<p>ઈમારતો કે જેની ખુલ્લી જગ્યાનો પાર્ટી કે ગેઝર્ડીંગ (ભેગા મળવા માટે) ના હેતુસર ઉપયોગ થતો હોય તેવા નીચેના ઉદાહરણોના સંદર્ભમાં :</p> <p>મેરેજ હોલ, કોમ્યુનીટી હોલ, વાડી, પાર્ટી પ્લોટ, કલબ પ્લોટ, પ્રદર્શન માટેના પ્લોટ્સ, કોમર્શીયલ પ્લોટ્સ, વિગેરે. ખંડ-ખ(૯) માં જણાવેલ ઈમારતો પૈકી જે વાડીઓ જ્ઞાતિની હોય તથા વડોદરા શહેરના જુના વિસ્તારમાં આવેલી ૨૫ વર્ષ ઉપરાંતની ખાનગી માલિકીની વાડીઓ પુરતો ભારાંક ૧.૫૦ રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે. ખંડ-ખ(૯) માં જણાવેલ અન્ય ઈમારતો માટે ભારાંક ૪.૫૦ યથાવત રાખવામાં આવે છે.</p> <p>તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૫ બાદ જે ખાનગી માલિકીની વાડીઓનું ઉંમર પરિબળ ૨૫ વર્ષ થતું હશે તેઓને સદર સુધારાનો લાભ આપવાનો રહેશે નહીં.</p>

ગુજરાત રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

યોગેશ રાવલ,
નાયબ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] THURSDAY, 18th JANUARY, 2018/PAUSHA 28, 1939 [No. 05

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

નમુનો-“ક”

જુઓ નિયમ-૫

ધોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ (ધોરાજી નગરપાલિકા)
ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ધો. મ્યુ. પવડી. જા. નં. ૪૬૩/૨૦૧૮.-ધોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળે ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સરકારશ્રીને ધોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી સાદર કરેલ છે, તેથી હવે સદરહું અધિનિયમ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ-(૧) અનુસાર આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચનાના પ્રસિધ્ધ થવાની તારીખથી બે માસની મુદત સુધીમાં કોઈપણ વ્યક્તિને આ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તે લગતા વાંધા-સુચનો કરવાના હોય તો વાંધા સુચનો લેખિત રીતે નીચે સહી કરનારને/સત્તામંડળને જણાવશે તો નીચે સહી કરનાર તેને ધ્યાનમાં લેશે અને પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અંતિમ કરતી વખતે યોગ્ય જણાયે જરૂરી ફેરફાર કરશે.

અનુસૂચિ

ધોરાજીની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા સાથે કલમ-૧૩(૨) હેઠળ નીચેની વિગતો પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

૧. ધોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ.
૨. ધોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારનો સૂચિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત દર્શાવતો નકશો.
૩. મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે કરેલ હેયાત જમીન વપરાશ સર્વેની વિગતો દર્શાવતો નકશો.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૦ અન્વયે ઉપરોક્ત ધોરાજીની મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની નકલ ધોરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (ધોરાજી નગરપાલિકા) ની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરીનાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખેલ છે.

તારીખ : ૧૭-૦૧-૨૦૧૮

અમિત એ. પંડ્યા,
ચીફ ઓફીસર,
ધોરાજી નગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 24th JANUARY, 2018/MAGHA 04, 1939 [No. 06

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નમુનો-ઝ”

અધિસૂચના

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
(નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૨૧ (આંબાવાડી) (પાંચમો ફેરફાર)

ક્રમાંક : નરયો/નં. ૨૧(આંબાવાડી) (પાંચમો ફેરફાર)/૧૧૭૯/૨૦૧૮.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, એકમ-૪, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૦૨/૦૧/૨૦૧૮ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ ૪-બી ના પાના નંબર ૨-૧ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૭ ની અધિસૂચના ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૮૮/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૯/૨૭૪૪/લ(પાર્ટ) થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૭ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૮૫૬-લ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૧(આંબાવાડી)(પાંચમો ફેરફાર) ને અંતિમ કરવા સાથે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના, એકમ-૪, અમદાવાદની નિમણૂક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૮ ને શનિવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૧(આંબાવાડી)(પાંચમો ફેરફાર) ની ચતુઃસીમા તથા હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૩૧(યુનિવર્સિટી કેમ્પસ) અને નગર રચના યોજના નં. ૨૧(આંબાવાડી)

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૨૬(વાસણા-ગ્રીન બેલ્ટ) તથા અમદાવાદ- ધોળકા રેલ્વે લાઈન

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૨૧(આંબાવાડી)

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં. ૩(વેજલપુર) અને નગર રચના યોજના નં. ૫(વેજલપુર)

સદરહુ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે વાસણા ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો તેમજ તેના હિસ્સા ભાગનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે : વાસણાના રેવન્યુ સર્વે નં./ બ્લોક નં.

૧૮૧/પૈકી, ૧૮૨/પૈકી, ૧૮૩/પૈકી, ૧૮૫, ૧૮૪/પૈકી, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮/પૈકી, ૧૮૯/પૈકી, ૧૯૦/૧/૧, ૧૯૦/૧/૨, ૧૯૦/૨, ૧૯૧/પૈકી, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪/પૈકી, ૧૯૫/પૈકી, ૧૯૬/૧, ૧૯૬/૨, ૧૯૬/૩, ૧૯૬/૪, ૧૯૬/૫, ૧૯૬/૬, ૧૯૬/૭, ૧૯૬/૮, ૧૯૬, ૨૦૦/૧, ૨૦૦/૨, ૨૦૧/૧, ૨૦૧/૨, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧/પૈકી, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૦૯/૧, ૨૦૯/૨, ૨૦૯/૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી આધાર પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ થયાના ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવાઓ સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૨૧(આંબાવાડી)(પાંચમો ફેરફાર) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ: અમદાવાદ

તારીખ : ૨૦-૦૧-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૪, અમદાવાદ,
દુકાન નં. ૧૦ થી ૧૪, પહેલો માળ, શ્રી કિન્ના શોપિંગ સેન્ટર,
મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

દર્શિત એમ. પટેલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ-૪, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

FRIDAY, 02nd FEBRUARY, 2018/MAGHA 13, 1939

[No. 07

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઓઢવ)(પ્રથમ ફેરફાર)

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./નં. ૨ (ઓઢવ)(પ્રથમ ફેરફાર)/જનરલ/અધિસૂચન/૩૨/૨૦૧૮.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૧૧, આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરુ છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૮-૨૦૧૭ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બીના પાના નં ૩૪૪-૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ સરકારશ્રીના શહેરી શ્રુત નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૮-૨૦૧૭ ની અધિસૂચના ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૩૫/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૨ (ઓઢવ) (પ્રથમ ફેરફાર) ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૧૧ ની નિમણુંક થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મે તા. ૨૩-૧-૨૦૧૮ ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ઓઢવ જીઆઈડીસી ની હદ

દક્ષિણે : ઓઢવ જીઆઈડીસી અને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૪ (ઓઢવ) ની હદ

પૂર્વે : ટી. પી. સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ) ની હદ

પશ્ચિમે : ટી. પી. સ્કીમ નં.૧૦૪ (રખીયાલ-પુર્વે) ની હદ

ઉપરોક્ત ચતુ: સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : (ઓઢવ)(પ્રથમ ફેરફાર) સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

(૪૨૧+૪૨૨+૪૨૩+૪૨૫+૪૨૬+૪૨૭+૪૨૮+૪૪૮) part

(૪૫૧+૪૬૨+૪૫૨+૪૫૩+૪૫૪) part

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્ર માં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાધો જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજના ધ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે. અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (મહિના ૩) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઓઢવ)(પ્રથમ ફેરફાર) ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે. તેમાં યોજના જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તા. ૨૩-૧-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૧૧, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

ડી. પી. જયસ્વાલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઓઢવ)(પ્રથમ ફેરફાર),
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧૧,
અમદાવાદ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૫ (હરણી-સયાજીપુરા)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને

તે અન્વયેના નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમો પૈકી નિયમ નં. ૨૬(૧) તથા ૨૬(૩)ની જોગવાઈઓ મુજબ

અધિસૂચના

ક્રમાંક : ન. ર. યો./નં. ૪૫ (હરણી-સયાજીપુરા)/અધિસૂચન/૩૬/૨૦૧૮.-હું નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના એકમ-૪, વડોદરા આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૮-૦૮-૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૩૬-ઓફ ૨૦૧૭-ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૫૭૬-લથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૫ (હરણી-સયાજીપુરા)ને મંજૂર કરેલ છે. જેને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૫-૧૦-૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૫૪/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ(પાર્ટ)થી નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણૂક કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૧)માં ઠરાવ્યા મુજબ આથી નોટીસ આપું છું કે, તા. ૩૧-૧-૨૦૧૮, બુધવારના રોજ ઉપરોક્ત યોજના માટે નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે. આ નગર રચના યોજના નં. ૪૫ (હરણી-સયાજીપુરા)ની ચર્ચાની નીચે મુજબ છે.

ચતુ:સિમા

સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૪૫ (હરણી-સયાજીપુરા)માં નીચે દર્શાવ્યા મુજબના ચતુ:દિશાના રે.સ.નં.તેમજ તેની અંદર સમાવિષ્ટ થતાં તમામ રે.સ.નં., હયાત રસ્તા, નાળીયા, સહિતના વિસ્તારનો સમાવિષ્ટ થાય છે.

ઉત્તર : પશ્ચિમથી પુર્વ દિશા તરફ જતા મોજે હરણીના રે.સ.નં. ૫૮૭૫૬, ૬૮૮/૧, ૬૮૮, ૬૮૮/૨, ૬૮૭ પૈ, ૭૫૭ વિગેરે

પુર્વ : ઉત્તરથી દક્ષિણ દિશા તરફ જતા મોજે હરણીના રે.સ.નં. ૭૫૭ અને મોજે સયાજીપુરાના રે.સ.નં. ૫૩૦, ૫૩૩, ૫૩૪, ૫૩૫, ૫૩૬, ૫૩૭, ૫૪૩/૨, ૩૩૭, ૩૩૬, ૩૧૮, ૩૧૭/૨, ૩૧૭/૧ વિગેરે

દક્ષિણ : પૂર્વથી પશ્ચિમ દિશા તરફ જતા મોજે સયાજીપુરા ના રે.સ.નં. ૩૧૭/૧, ૩૧૬, ૩૨૧, ૩૨૨/બ, ૩૨૩, ૩૫૨/બ, ૩૫૩, ૩૫૮, ૩૬૦, ૩૬૨, ૩૮૪, ૩૮૩, ૩૭૪, ૩૮૦ વિગેરે

પશ્ચિમ : દક્ષિણથી ઉત્તર દિશા તરફ જતા મોજે સયાજીપુરાના રે.સ.નં. ૩૮૦, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૫/૧, ૩૮૫/૨, ૩૮૬, ૩૬૨, ૩૬૧, ૩૫૧, ૩૪૦, ૩૪૮, ૩૪૫, ૫૩૮, ૪૪૪/૩, ૪૭૪, ૫૩૦, ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૨૨, ૫૧૪, ૫૨૭, ૫૨૬, વગેરે તથા મોજે હરણીના રે.સ.નં. ૭૮૩, ૭૮૨, ૭૮૦, ૭૭૫, ૭૭૬, ૭૭૭, ૭૬૮, ૭૬૬, ૭૬૫, ૭૬૪, ૭૬૨, ૭૫૩/૩, ૭૫૩/૨, ૭૫૧, ૭૫૨, ૭૪૮, ૭૩૭, ૭૩૬, ૭૩૫/૧, ૭૩૪, ૭૩૮, ૭૩૦, ૭૨૮, ૭૨૮, ૭૨૫, ૭૨૪, ૭૧૭, ૭૧૦, ૭૦૮, ૭૦૭, ૫૬૨/૨, ૫૬૩, ૫૬૫, ૫૬૪, ૫૬૮, ૫૭૩, ૫૭૪, ૫૫૩, ૫૫૪, ૫૫૨, ૫૫૧, ૫૪૮, ૫૮૫, ૫૮૭૫૧ વિગેરે

યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે હરણી-સયાજીપુરાના રે.સ.નં.

મોજે હરણીના રે.સ.નં. ૩૧૭, ૫૪૮, ૫૫૧ થી ૫૫૪, ૫૬૨ થી ૫૬૫, ૫૬૮ થી ૫૮૫, ૫૮૭, ૬૮૭ થી ૭૦૮, ૭૧૦, ૭૧૭ થી ૭૩૦, ૭૩૪ થી ૭૪૩, ૭૪૬ થી ૭૪૮, ૭૫૧ થી ૭૭૮, ૭૮૦, ૭૮૨, ૭૮૩ તથા મોજે સયાજીપુરાના રે.સ.નં. ૩૧૬ થી ૩૪૭, ૩૪૮ થી ૩૫૩, ૩૫૮ થી ૩૬૨, ૩૭૪, ૩૮૦ થી ૩૮૬, ૪૪૨, ૪૪૪/૩, ૪૭૩, ૪૭૪, ૫૧૪, ૫૧૮ થી ૫૪૧, ૫૪૩/૨. ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ચતુર્સિમાની અંદર આવતા તમામ રે.સ.નં.બરો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ કરેલા નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં.૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું, આથી હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાના ૩૦(ત્રીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા સુચનો જરૂરી પુરાવાઓ દસ્તાવેજોની પ્રમાણિત નકલ સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં રજૂ કરવા.

ઉક્ત યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ જે કોઈ પણ વ્યક્તિ નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકકદાર છે. તેમને તે અંગેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયાના તારીખથી ત્રણ માસમાં નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે લેખીતમાં જણાવવી.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૫ (હરણી-સયાજીપુરા)ની નકલો જરૂરી તમામ સાહિત્ય સહ કચેરીના કામકાજના દિવસો દરમ્યાન નીચે દર્શાવેલ સરનામે કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે તથા યોજનાની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

વડોદરા

તા. ૩૧-૧-૨૦૧૮

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૪,
અકોટા સ્ટેડિયમ પ્રોડક્ટીવીટી રોડ,
અકોટા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦.

(સહી/-) ઝવારય,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના એકમ-૪,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

TUESDAY, 06th FEBRUARY, 2018/MAGHA 17, 1939

[No. 08

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશીયલનોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક)

નં. યુડીએ/લાન-૪/૩૦/૨૦૧૮.-વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા હાથ ધરનાર આયોજન પ્રવૃત્તિઓ પૈકી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ બહાર મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક વિસ્તારમાં પધ્ધતિસર કોર્પોરેશનની હદના વિકાસને સુસંગત વિકાસ થાય તે હેતુથી સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશીયલનોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક) માં સમાવિષ્ટ થતા ગામો મોજે- હનુમંતપુરા, અણખોલ, બાપોદ, ખટંબા, તા. જિ. વડોદરા ગામના વિસ્તારમાં આશરે ૩૨૨ હેક્ટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશીયલનોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક) બનાવવા અંગે વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. જે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જરૂરી પરામર્શ/અનુમોદન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર દ્વારા આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તારીખ ૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ બોર્ડ બેઠકનં. ૨૩૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૭૩ થી મુસદ્દારૂપ સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશીયલનોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક) (હનુમંતપુરા, અણખોલ, બાપોદ, ખટંબા) ગામના રેવન્યુ સ.નં./બ્લોક નંબરોમાં બનાવવાનો અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા ઠરાવેલ છે. આ મુસદ્દારૂપ સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશીયલનોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક) ની ચર્તુસીમા નિચે જણાવ્યા મુજબની છે.

ઉત્તરે : મોજે સયાજીપુરા, તા. જિ. વડોદરાના સીમાડાની હદ

દક્ષિણે : મોજે કપુરાઈ તા. જિ. વડોદરાના સીમાડાની હદ

પૂર્વે : (૧) મોજે હનુમંતપુરા, તા. જિ. વડોદરાના સ.નં./બ્લોકનં. ૩૯ પૈકી, ૫૫ પૈકી, ૫૬ પૈકી, ૬૫ પૈકી, ૭૧ પૈકી

(૨) મોજે : અણખોલ તા. જિ. વડોદરાના સ.નં./બ્લોકનં. ૧૮૦ પૈકી, ૧૮૧ પૈકી, ૧૮૪ પૈ/અ ૧૮૪ પૈ/બ, ૧૮૫ પૈકી, ૧૮૮ પૈકી, ૨૦૬ પૈકી, ૨૪૩ પૈકી, ૨૪૪ પૈકી, ૨૪૬ પૈકી, ૧૩૯ પૈકી, ૧૪૦ પૈકી, ૧૪૨ પૈકી,

મોજે : અણખોલ તા. જિ. વડોદરા માં આવેલ કાંસ તથા સ.નં./બ્લોકનં. ૧, ૨, ૮, ૯/પૈ, ૭૨/પૈ, ૭૩/પૈ, ૮૦/પૈ, ૮૧/પૈ, ૮૨/પૈ, ૮૩/પૈ, ૮૨/પૈ ની હદ

(૩) મોજે : ખટંબા તા. જિ. વડોદરાના રે.સ.નં./બ્લોકનં. ૩૧/અ પૈકી, ૩૨ પૈકી, ૩૩ પૈકી, ૩૪ પૈકી, ૩૫ પૈકી, ૮૮ પૈકી, ૮૩ પૈકી, ૮૪ પૈકી, ૧૪૨ પૈકી, ૧૪૩ પૈકી, ૧૪૪ પૈકી, ૧૪૬ પૈકી, ૧૫૧/બ પૈકી, ૧૩૯/પૈ

પશ્ચિમે : નેશનલ હાઈવે નંબર-૮ની પૂર્વ હદ

- (૧) મોજે : હનુમંતપુરા, તા. જિ. વડોદરાના સ.નં./બ્લોકનં. ૪૯ પૈકી ૬ પૈકી
- (૨) મોજે : બાપોદ, તા. જિ. વડોદરાના રે.સ.નં./બ્લોક નં.-૩૮૦ પૈકી, ૩૮૩
- (૩) મોજે : અણખોલ તા. જિ. વડોદરાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. (એલ એન્ડ ટી ની હદ) ૨૦૩ પૈકી, ૨૦૫, ૨૦૬ પૈ, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૮, ૨૩૦, ૨૨૧/અ/પૈ, ૨૩૪/અ, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૯, ૨૪૧, ૨૪૨, ૫૧૭, ૫૧૮ ની હદ
- (૪) મોજે : અણખોલ તા. જિ. વડોદરા તથા મોજે-ખટંબા તા. જિ. વડોદરામાંથી પસાર થતા નેશનલ હાઈવે નં. ૮ ની પુર્વ હદ

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ચર્તુસીમાની અંદર મોજે હનુમંતપુરા, અણખોલ, બાપોદ, ખટંબા, તા. જિ. વડોદરાની સ્કીમમાં આવતા તમામ રે.સ.નં./ બ્લોક નંબરોનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫ (સ્પેશીયલનોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક) જેમાં હનુમંતપુરા, અણખોલ, બાપોદ, ખટંબા ગામનો વિસ્તાર દર્શાવતા અધિકૃત નકશાની નકલ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ નીચે જણાવેલ સરનામા પર આવેલ કચેરીમાં તથા હનુમંતપુરા, અણખોલ, બાપોદ, ખટંબા ગામની ગ્રામપંચાયત કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારૂ રાખવામાં આવેલ છે.

સરનામું :

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
“વુડા ભવન” એલ એન્ડ ટી સર્કલ પાસે,
વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ,
વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

(સહી) સવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] THURSDAY, 08th FEBRUARY, 2018/MAGHA 19, 1939 [No. 09

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ડીસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

(ડીસા નગરપાલિકા)

અધિસૂચન

નં.ન.પા./ટીપી/વશી/૧૮૮૮ સને ૨૦૧૭-૧૮.-ડીસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ નાં નિયમ-૧૬ મુજબ મોજે. રાજપુર વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૧ (રાજપુર) નાં ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૧ (રાજપુર) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબની ચર્તુસીમામાં સમાવેશ થતાં સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેનો ઠરાવ ડીસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં-૩૮૦, તા. ૨૮-૦૧-૨૦૧૮ થી કરેલ છે.

ઠરાવ : ટી. પી. શાખા તરફથી રજુ થયેલ કાગળો સભા સમક્ષ વંચાણે લેતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૧ (રાજપુર)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી (ગુજરાત રાજ્ય) દ્વારા નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૧ (રાજપુર) નો ઈરાદો જાહેર કરી તે અંગેની આગળની તમામ આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય અધિકારીશ્રી ડીસા, ટી.પી. કમિટિનાં ચેરમેનશ્રી, તથા પ્રમુખશ્રી ને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ડીસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીનાં સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગરરચના યોજના નં.૧ (રાજપુર)નાં વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : ડીસા વિસ્તારનાં લાગુ થતાં સ્કીમની બહારના સર્વે નંબર-૬૧, ૬૨, ૨૦ ની હદ તથા કાચો માર્ગ (વિકાસ યોજના પ્રમાણે જળ પ્રવાહ) વિગેરે.
દક્ષિણે : કાચો માર્ગ તથા રાજપુર વિસ્તારનાં લાગુ થતાં સ્કીમની બહારના રે.સ.નં. ૨૧૨/પી, ૨૧૫/પીની હદ, વિગેરે.

પૂર્વે : રાજપુર વિસ્તારમાં ગણેશપુરા સ્કુલ આગળથી અજાપુરા તરફ જતો ડામર રોડ

પશ્ચિમે : રાજપુર વિસ્તારના લાગુ થતાં સ્કીમની બહારના રે.સ.નં. ૫૪, ૫૭, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૪૩, ૮૩, ૮૪ની હદ વગેરે.

ઉપરોક્ત ચર્તુસીમાની અંદર આવતા મોજે-રાજપુરના સર્વે નંબર વાળા વિસ્તાર (પરામર્શ આપેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની હદથી ઘેરાતો વિસ્તાર) નો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૧ (રાજપુર)માં થાય છે.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય અધિકારી,
ડીસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ.

“નમુનો-ઝ”

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

[નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૦ (અંત્રોલી-વાંકાનેડા-ચલથાણ-કરાળા) (સુડા)

નં. નરયો/સુરત નં. ૬૦(અંત્રોલી-વાંકાનેડા-ચલથાણ-કરાળા)/સુડા/જનરલ/૧૦૪.-હું નીચે સહી કરનાર શ્રી આર. એલ. પટેલ, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, એકમ-૫, સુરત આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૭૮ ઓફ ૨૦૧૭/ટીપીએસ/૧૪૨૦૧૫/૨૬૮૮/લ થી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (અંત્રોલી-વાંકાનેડા-ચલથાણ-કરાળા) (સુડા) સુરતને અંતિમ કરવા સાડું સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૮૮ ઓફ ૨૦૧૭/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ (પાર્ટ). થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (૧) ૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર રચના યોજના, એકમ-૫, સુરતની નિમણૂક થયેલ છે. જે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૨-૦૧-૨૦૧૮ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪બી ના પાના નં.૨/૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ, ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિશ આપુ છું, નગર રચના અધિકારી તરીકે કાયદાકીય ફરજો મેં આજરોજ તા. ૩૦-૦૧-૨૦૧૮ ને મંગળવારના રોજ સંભાળી લીધી છે.

ઉપરોક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે વરેલી અને કડોદરામાં જોખમી અને ઘૃણાજનક ઔદ્યોગિક ઝોન

દક્ષિણ : મોજે : વાંકાનેડા નો ખેતીલાયક ઝોન

પૂર્વ : મોજે : ચલથાણ નો ખેતીલાયક ઝોન

પશ્ચિમ : મોજે : અંત્રોલી નો ખેતીલાયક ઝોન

ઉપરોક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોની વિગત.

મોજે : અંત્રોલી બ્લોક નંબર : ૧૧૦/પૈકી, ૧૧૧/પૈકી, ૧૧૨/પૈકી, ૧૧૪, ૧૧૫/પૈકી, ૧૨૦/પૈકી, ૧૨૦/પૈકી, ૧૨૨/પૈકી, ૧૨૩/પૈકી, ૧૩૧/પૈકી, ૧૩૨/પૈકી અને ગાડા માર્ગ.

મોજે : વાંકાનેડા બ્લોક નંબર : ૧ થી ૮૦, ૮૮/પૈકી, ૮૮, ૧૦૦, ૧૦૧/પૈકી, ૧૦૨ થી ૧૧૮/પૈકી, ૧૫૩/પૈકી થી ૧૮૬, કેનાલ, રેલ્વેની જમીન અને ગાડા માર્ગ.

મોજે : ચલથાણ બ્લોક નંબર : ૧ થી ૪૧, ૧૦૮/પૈકી થી ૧૨૪, ૧૨૫/પૈકી, ૧૩૬/પૈકી, ૧૩૮/પૈકી, ૧૩૮/પૈકી, ૧૪૧/પૈકી, ૧૪૨ થી ૧૪૫/પૈકી, ૧૪૬/પૈકી, ૧૪૮/પૈકી, ૧૬૫ થી ૧૬૮, ૧૭૨, ૧૮૩/પૈકી, ૧૮૪/પૈકી, ૧૮૫, ૧૮૬/પૈકી, ૧૮૮/પૈકી, ૧૮૮, ૧૮૦, ૧૮૨ થી ૧૮૭, એન.એચ.નં. ૮, રેલ્વે ની જમીન અને ગાડા માર્ગ.

મોજે : કરાળા બ્લોક નંબર : ૩૮, ૪૦

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ તૈયાર કરેલા નિયમોના નિયમ ૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના માં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ (બાવન)માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦(વીસ) દિવસમાં પોતાના વાંધા, જરૂરી પુરાવાઓ અને દસ્તાવેજો સાથે અત્રે સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા.

ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકદાર છે. અને તેવી વ્યક્તિએ તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૩ (ત્રણ) માસની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે લેખિતમાં જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (અંત્રોલી-વાંકાનેડા-ચલથાણ-કરાળા) (સુડા) સુરતની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સહિત જોવા માટે જાહેર રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે. અને આ યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ પણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૩૦-૦૧-૨૦૧૮

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૫,
સરદાર ચોક, મીની બજાર,
ઝવેરચંદ મેઘાણી બાગની બાજુમાં,
વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬.

(સહી) અવારચ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૫,
સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 12th FEBRUARY, 2018/MAGHA 23, 1939

[No. 10

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૬ (ભાડજ)

‘નમુનો-ઝ’

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬(૧) અને ૨૬(૩))

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./નં. ૪૦૬(ભાડજ)/જનરલ/અધિસૂચના/૬૨/૨૦૧૮.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧૦, આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨/૧/૨૦૧૮ નાં અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બી ના પાના નં ૨-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ સરકારશ્રીના શહેરી શ્રુદ્ધિ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૭ ની અધિસૂચના ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૮૮/ટીપીવી/૧૧૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૪૦૬(ભાડજ) ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧૦ની નિમણુંક થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૮-૦૨-૨૦૧૭ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૭(લપકામન-રકનપુર-સાંતેજ)

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ)

પુર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૨૨૧(સોલા-ભાડજ-ઓગણજ)

પશ્ચિમે : મોજે ભાડજ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન

ઉપરોક્ત ચતુઃ સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : (ભાડજ) સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

ગામ : ભાડજ :

૨/પૈકી, ૫/પૈકી, ૬, ૬બ, ૬/અ, ૭, ૮, ૮, ૧૦, ૧૧, ૧૧/અ/૧, ૧૧/અ/૨, ૧૧/પૈકી+૧૨, ૧૩, ૨૭૬, ૧૪, ૧૫/પૈકી, ૧૮/પૈકી, ૨૦/પૈકી, ૨૧/પૈકી, ૨૪/પૈકી, ૨૫/પૈકી, ૨૬/પૈકી, ૨૮/પૈકી, ૨૯/પૈકી, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬/પૈકી, ૩૭/અ, ૩૭/બ, ૩૭/ક, ૪૮,

૮૮, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૩/અ, ૧૦૩/બ, ૧૦૩/ક, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨+૧૧૩+૧૧૪+૧૧૫, ૧૧૬+૧૧૭/પૈકી, ૧૧૮/પૈકી, ૧૨૫/પૈકી+૧૨૬/પૈકી+૧૨૮+૧૩૧/પૈકી+૧૩૨/પૈકી+૧૩૫, ૧૨૭+૧૨૮, ૧૩૦, ૧૩૪/પૈકી, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧/પૈકી, ૧૪૨/પૈકી, ૧૪૩, ૧૪૪/પૈકી, ૧૪૫/પૈકી, ૧૪૬/પૈકી, ૧૪૭/અ+૧૪૭/અ/૩, ૧૪૭/અ/૪+૧૪૭/અ/૫, ૧૪૮/અ/૩, ૧૪૭/અ/૨+૧૪૮/અ/૨+૧૪૮/બ/૧, ૧૪૭/બ, ૧૪૮/બ/૨, ૧૪૭/અ/૬, ૧૪૭/ક, ૧૪૮/અ/૧, ૧૪૮/પૈકી, ૧૫૦+૧૫૧/અ, ૧૫૧/બ, ૧૫૧/ક, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩+૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૭/અ/૧, ૧૭૭/અ/૨, ૧૭૭/અ/૩, ૧૭૭/અ/૪, ૧૭૭/બ, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, /અ, ૧૮૨/બ, ૧૮૩/અ, ૧૮૩/બ, ૧૮૪/અ+૧૮૮/પૈકી, ૨૬૩/અ+બ/પૈકી, ૧૮૪/ક, ૧૮૫/અ, ૨૦૦/અપૈકી, ૨૦૦/બપૈકી+૨૦૧/અ/પૈકી, ૨૦૧/બ/પૈકી, ૨૬૪+૨૬૮/અ+બ+ક+ડ+ચ/પૈકી, ૨૬૮/પૈકી, ૨૭૦/અ, ૨૭૦/બ/પૈકી, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૭૭+૨૭૮, ૨૭૮, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૮૯/અ, ૨૮૯/બ/પૈકી, ૨૯૦, ૨૯૧, ૨૯૨, ૨૯૩/અ, ૨૯૩/બ, ૨૯૩/ક/ પૈકી, ૨૯૪, ૨૯૫, ૨૯૬, ૨૯૭, ૨૯૮/અ/પૈકી, ૨૯૮/બ/પૈકી, ૨૯૯, ૩૦૦/પૈકી, ૩૦૧/પૈકી, ૩૦૨/અ/પૈકી, ૩૦૨/બ, ૩૦૨/અ, ૩૦૨/બ, ૩૦૩/અ, ૩૦૩/બ/પૈકી, ૩૦૩/ક/પૈકી, ૩૦૩/ડ/પૈકી, ૩૦૮/પૈકી,

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (મહિના ૩) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૪૦૬ (ભાડજ) ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે તેમાં યોજના જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ - ૧૦,
ત્રીજો માળ , ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમરોડ , અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪.

આર. એમ. પટેલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૪૦૬ (ભાડજ),
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧૦, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 19th FEBRUARY, 2018/MAGHA 30, 1939

[No. 11

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૨ (ઉધના) (પ્રથમ ફેરફાર) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/આ/૭૧૮૩.- આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૨ (ઉધના) (પ્રથમ ફેરફાર)નો મુસદ્દો, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) અને અધિનિયમના નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૧૮ હેઠળ (યોજનાના મુસદ્દાની દરખાસ્ત) તૈયાર કરેલ છે. જેને આથી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઉધના)માં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડ નં. ૮, ૧૦, ૧૧ તથા ટી.પી.રોડના આયોજનમાં ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે ઉક્ત જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે શહેરી વિકાસ અધિકારીશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ પર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં વાંધા/સૂચનો બે નકલોમાં લેખિતમાં કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો, આવા વાંધાઓ ધ્યાને લેશે.

સુરત

તા. ૧૭-૦૨-૨૦૧૮

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના તા. ૦૨-૦૨-૨૦૧૮ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીના તા. ૧૮-૦૮-૨૦૧૭ ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૪ થી વિદિત થઈ, તેમાં જણાવેલ સઘળી માહિતી ધ્યાને લઈ, સમિતિની સભામાં હાજર ડેપુટી કમિશનરશ્રી (પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) અને શહેરી વિકાસ અધિકારીશ્રી સાથે ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ, અંતિમ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (ઉધના)માં ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧

મુજબ વેરીએશન કરવાના કામે સુચિત વેરીએશન મુજબના અંતિમ ખંડ નં. ૯, ૧૦, ૧૧ અને એપ્રોપ્રિએટ ઓથોરિટી ને જાહેર હેતુ માટે ફાળવવા સુચવેલ અંતિમ ખંડ નં.આર-૧, ના આકાર અને હદો દર્શાવતો નકશો નગર નિયોજન સમિતિ સમક્ષ નિર્ણય માટે રજુ થયેલ હતો. જેમાં આજ રોજની સભામાં અધ્યક્ષશ્રી, નગર નિયોજન સમિતીના સહી/સિક્કા વાળા આ સાથે સામેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ આકાર અને હદમાં ફેરફાર સહિત સદર વેરીએશન કરવા, સુચિત મુસદ્દારૂપ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨, (ઉધના) (પ્રથમ ફેરફાર) નો ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવાનું, અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ કરવાનું અને તેને આનુસંગિક જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૧/૨૦૧૮ મંજુર

અંતિમ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૧૯ (પરવટ-મગોબ) (પ્રથમ ફેરફાર) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/આ/૭૧૮૪.-ફાયનલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવટ-મગોબ) માં ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીડ કરવા, ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૦૨/૨૦૧૮, તા. ૧૨-૦૨-૨૦૧૮ થી,

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૧૯ (પરવટ-મગોબ) (પ્રથમ ફેરફાર) નો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે દરખાસ્તને, ધી ગુજરાત ટાઉનપ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે નકશામાં ઘેર ગુલાબી (મજન્ટ) રંગની તુટક રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબ વેરીએશન કરવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબના નકશાની એક નકલ, જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે શહેર વિકાસ અધિકારીશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશનર,
સુરત મહાનગરપાલિકા.

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના તા. ૧૨-૦૨-૨૦૧૮ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીના તા. ૧૨-૦૧-૨૦૧૮ ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૮ થી વિદિત થઈ, ફાયનલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવટ-મગોબ) માં ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીડ કરવા, ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૧૯ (પરવટ-મગોબ) (પ્રથમ ફેરફાર) નો ઈરાદો જાહેર કરવા, સદર ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ અધિસૂચન મંજુર કરવા, સદર અધિસૂચનને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરાવા તેમજ ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરાવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની અને તેને આનુસંગિક જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૦૨/૨૦૧૮ સર્વાનુમતે મંજુર



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] TUESDAY, 27th FEBRUARY, 2018/PHALGUNA 8, 1939 [No. 12

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

નડીઆદ નગરપાલિકા, નડીઆદ

અધિસૂચન

નડીઆદ નગર રચના યોજના નં. ૩ નો મુસદ્દો (પ્રથમ ફેરફાર)

જાવક નંબર : બી. ૩૫૭૨/T.D.O/૨૦૧૭-૧૮. આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના નં.૩ વેરીડ કરવા મુખ્ય નગર નીયોજકશ્રીના પત્ર ક્રમાંક-ન.ર.યો/નં. ૩ નડીઆદ/વેરીડ/દ.ગુ./૩૩૮૮, તા. ૧૨-૦૬-૧૭ ના રોજ થી નગર રચના યોજના નં. ૩ માં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩૧ ને પ્રથમ ફેરફાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપવામાં આવેલ અને તે મુજબ ઈરાદો જાહેર કર્યા બાદ નિયમોનુંસાર કાર્યવાહી કરીને સત્તાઓની રુએ કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રથમ ફેરફારનો મુસદ્દો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને સદર મુસદ્દો અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) તથા નિયમ-૧૮ હેઠળ તેને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

નગર રચના યોજના નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩૧નો હદ વિસ્તાર :

ઉત્તરે : વુડ લેન્ડ હોટલ

દક્ષિણે : ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩૦/૧

પૂર્વે : દાંડીમાર્ગ

પશ્ચિમ : મહાગુજરાત હોસ્પિટલ પૈકીનો ભાગ તથા પ્રજાપતિ બ્રહ્મકુમારી આશ્રમનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩૨/૧

નગર રચના યોજના નં.૩ નો પ્રથમ ફેરફારનો મુસદ્દો નીચે નકશામાં તથા વિગતો સાથે જાહેર જનતાને જોવા સારું નડીઆદ નગરપાલિકાની કચેરીમાં કામકાજના સમય દરમ્યાન ખુલ્લો રાખવામાં આવેલ છે તેમજ સમજૂતીની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. યોજના વિસ્તારની સીમ બતાવતો ઈન્ડેક્સ પ્લાન ૧ સે.મી. ૮૦ મીટર

૨. મૂળ ખંડનો નકશો સ્કેલ-૧ સે.મી. ૨૦ મીટર

૩. મૂળ ખંડ તથા અંતિમ ખંડનો સંયુક્ત નકશો-૧ સે.મી. ૨૦ મીટર
૪. અંતિમ ખંડ નો નકશો સ્કેલ-૧ સે.મી. ૨૦ મીટર
૫. સૂચિત સુવિધાઓ તથા વેચાણના દાખલા દર્શાવતા નકશા સ્કેલ-૧ સે.મી. ૨૦ મીટર
૬. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનો માટે વળતર ઇન્ફીમેન્ટ તથા ફાળા માટે સમજૂતી દર્શાવતું પત્રક.
૭. યોજનામાં સમાવિષ્ટ સુવિધાઓ દર્શાવતું પત્રક.
૮. યોજનામાં અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું “ફોર્મ-જી”.
૯. યોજનામાં આવેલ મૂળ ખંડ તથા અંતિમ ખંડની કિંમતો દર્શાવતું પત્રક વિકાસ નિયંત્રણ તથા યોજનાની વિગતો સમજાવતો અહેવાલ.

આ અધિસૂચન સરકારી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૫ માં આ યોજનાની અસર પામતી કોઈ પણ વ્યક્તિ યોજનાના સંબંધમાં વાંધા સૂચનો લેખિત રીતે વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળને નગરપાલિકા નડીયાદને મોકલી આપે. જે વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ આવા વાંધા સૂચનો સરકારશ્રીને સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચાર કરશે.

નડીઆદ

તા. ૨૭-૦૨-૨૦૧૮

(સહી) અવારય,
મુખ્ય અધિકારી,
નડીઆદ નગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] TUESDAY, 27th FEBRUARY, 2018/PHALGUNA 8, 1939 [No. 13

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૮ (રામોલ)

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./નં. ૧૦૮ (રામોલ)/જનરલ/અધિસૂચન/૫૪/૨૦૧૮.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૧૧, આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરુ છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૮-૨૦૧૭ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪બીના પાના નં ૩૪૪-૭ ઉપર પ્રસિધ્ધ સરકારશ્રીના શહેરી શ્રુદ્ધ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૮-૨૦૧૭ ની અધિસૂચના ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૩૫/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ (પાર્ટ) થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૧૦૮ (રામોલ) ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૧૧ ની નિમણૂક થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મે તા. ૧૬-૨-૨૦૧૮ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ) ની હદ

દક્ષિણે : કેનાલ બાદ વટવા જીઆઈડીસી ની હદ

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૫ (રામોલ) ની હદ

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૭ (રામોલ) ની હદ

ઉપરોક્ત ચતુઃ સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : (રામોલ) સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૩૦૩ થી ૩૦૮, ૩૧૮ થી ૩૩૧, ૪૪૦ થી ૪૪૬, ૪૮૨ થી ૪૮૪, ૫૦૩, ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૦૪, ૫૦૦, ૪૮૯, ૪૮૮, ૪૮૭, ૫૦૬, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૦૯, ૫૧૬, ૫૧૭, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૭૮, ૪૭૯, ૪૮૦, ૪૭૬, ૪૭૫, ૪૮૧, ૪૭૦, ૪૭૩, ૪૭૭, ૫૪૬, ૪૭૩, ૬૧૯, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૫૩, ૪૬૮, ૪૭૪, ૪૭૨, ૪૭૩, ૫૩૦, ૫૨૯, ૫૩૧, ૫૩૨, ૫૨૬, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૨૭, ૪૮૭, ૪૮૮, ૪૬૬, ૪૫૯, ૪૮૬, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૫૨૫, ૫૫૪, ૫૩૭, ૫૪૦, ૫૪૧, ૫૫૩, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૨, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૪૪, ૫૪૫, ૫૩૮, ૫૩૯, ૫૪૨, ૫૪૩, ૫૩૬, ૪૭૦, ૪૬૯, ૪૭૧, ૪૭૩, ૪૬૮, ૪૭૮, ૪૬૭, ૪૫૫, ૪૬૬, ૪૫૪, ૪૫૩, ૪૫૨, ૪૫૬, ૪૬૩, ૪૬૫, ૪૫૭, ૪૬૪, ૪૫૮, ૪૬૨, ૪૬૧, ૪૫૯, ૪૬૦, ૫૩૩, ૫૩૪, ૭૪૨, ૫૩૫, ૬૨૧, ૭૪૧, ૭૩૯, ૭૪૦, ૬૨૨, ૬૨૦, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૧૬, ૬૧૯, ૬૧૮, ૬૧૭, ૬૧૪, ૬૧૫, ૬૨૫, ૬૯૭, ૭૦૦, ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૦૩, ૬૯૮, ૬૯૯, ૭૦૪, ૭૧૮, ૬૯૪, ૭૧૯, ૭૨૦, ૭૨૩, ૭૨૧, ૭૨૨, ૭૨૬, ૭૧૬, ૭૦૬, ૭૧૭, ૭૦૫, ૭૦૭, ૭૧૩, ૭૧૪, ૭૧૫, ૭૦૮, ૭૦૯, ૭૧૧, ૭૧૨, ૭૩૧, ૭૨૯, ૭૩૦, ૭૩૫, ૭૩૬, ૭૩૭, ૭૩૮, ૭૧૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરુ છુ કે તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્ર માં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજના ધ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે. અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (મહિના ૩) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૧૦૮ (રામોલ) ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે. તેમાં યોજના જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તા. ૧૬-૨-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૧૧, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

દી. પ. જયસ્વાલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૧૦૮ (રામોલ),
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧૧,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 07th MARCH, 2018/PHALGUNA 16, 1939 [No. 14

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

જુઓ નિયમ ૨૬ (૮)

નગર રચના યોજના નં. ૨(૨/૧+૨/૨) કડી

આખરી યોજના

ક્રમાંક : નરયો/નં. ૨(૨/૧+૨/૨) કડી/આખરી/૩૨/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજે તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૧૮ ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે આખરી યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં પ્રમુખશ્રી, રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર)ને મારા નિર્ણયની નકલ મળેથી એક માસમાં અપીલ (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહીત) કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૮

સ્થળ : કડી

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજનાઓ કડી.

પ્રથમ માળ, નગરપાલિકા ફાયર સ્ટેશન બિલ્ડિંગ, થોળ રોડ,

પાણીની ટાંકી પાસે, કડી, તા. કડી, જિ. મહેસાણા.

વી. આર. જોષી,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજનાઓ, કડી.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 12th MARCH, 2018/PHALGUNA 21, 1939

[No. 15

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : TP-૩૦૩/પ્રસિધ્ધિ/નં. ૦૨૪૧૬/૨૦૧૮.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૬-૦૬-૨૦૧૭ ની ૨૬૪ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૬ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૩ (ખોરજ) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૩-૦૬-૨૦૧૭ નાં પાના નં. ૩૮૩ થી ૩૮૪ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” અને “દિવ્ય ભાસ્કર” માં તા. ૨૮-૦૬-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૧૬-૦૬-૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૩ (ખોરજ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે ખોરજ ગ્રામ પંચાયત, રાજયોગ, દેવયોગ સોસાયટી પાછળ, ખોરજ તા. જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૩૦-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૬-૦૬-૨૦૧૭ ના રોજની ૨૬૪મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૬ (૨૦૧૭-૨૦૧૮)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૩ (ખોરજ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના ઉતારાના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૩૦૩ (ખોરજ)/૨૪૧૬

તારીખ : ૦૮-૦૩-૨૦૧૮

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

સહી/- અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 19th MARCH, 2018/PHALGUNA 28, 1939

[No. 16

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

પત્ર ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા) તથા ૩૫૨ (વાંસજડા-ઢેડીયા)/ઔડા/૨૭૬૮/૨૦૧૮.- અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા) તથા વાંસજડા-ઢેડીયા ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૩૫૨ (વાંસજડા-ઢેડીયા) ની સંયુક્ત એક નગર રચના યોજના ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા) તથા ૩૫૨ (વાંસજડા-ઢેડીયા) ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુઃસીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબરો ને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૩-૨૦૧૮ ની ૨૬૯ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૯૧ (૨૦૧૭-૧૮) થી કરેલ છે.

ઠરાવ : બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા-વિચારણાને અંતે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.- ૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા) તથા ૩૫૨ (વાંસજડા-ઢેડીયા) નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.- ૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા) તથા ૩૫૨ (વાંસજડા-ઢેડીયા) નો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેની તમામ આગળની આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા માન.અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી, અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા) તથા ઉપર (વાંસજડા-ઢેડીયા) ના વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુ.ન.ર.યો.નં ૪૨૮ (નાસ્મેદ-ઉનાલી-વાંસજડા-ઢેડીયા) માં સમાવિષ્ટ જમીનો.

દક્ષીણે : લોજીસ્ટીક ઝોનની મુ.ન.ર.યો.નં ૪૩૮ (નિધરાડ-ગોધાવી-ચેખલા) માં સમાવિષ્ટ જમીનો.

પૂર્વે : મોજે ગરોડીયાની ખેતી વિષયક ઝોનની જમીનો તથા ગામતળ એક્ષટેન્શન ઝોનની મુ.ન.ર.યો.નં ૩૫૧ (ગરોડીયા) માં સમાવિષ્ટ જમીનો.

પશ્ચિમે : મોજે વાંસજડા-ઢેડીયા-ચેખલા ની ખેતી વિષયક ઝોનની જમીનો.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતા મોજે ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા તથા વાંસજડા-ઢેડીયા ના રેવન્યુ સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા) તથા ઉપર (વાંસજડા-ઢેડીયા) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં ૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા) તથા ઉપર (વાંસજડા-ઢેડીયા)

તારીખ : ૧૭ માર્ચ ૨૦૧૮

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

સહી/- અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 21st MARCH, 2018/PHALGUNA 30, 1939 [No. 17

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ

ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તં. ૨૮(ઘાટલોડિયા-સોલા-ચાંદલોડિયા)નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૮૮૬/૨૦૧૮.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીનાં ઠરાવ નં.૧૪, તા. ૦૭-૦૭-૨૦૧૭ તથા મ્યુનિ. જન. બોર્ડના ઠરાવ નં. ૫૫૦, તા. ૨૮-૦૭-૨૦૧૭થી સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (ઘાટલોડિયા-સોલા-ચાંદલોડિયા) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓને આધીન ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૨-૦૮-૨૦૧૭ના પાના નં ૪૧૧ તથા ૪૧૨ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” અને “ગરવી ગુજરાત” માં તા. ૦૪-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ

તા. ૨૮-૦૭-૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (ઘાટલોડિયા-સોલા -ચાંદલોડિયા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ જે અનુસંધાને અ. મ્યુ. કો. દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૬ના રૂલ્સ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે ન્યુ ગોતા અર્બન હેલ્થ સેન્ટર “ગોતા વોર્ડ” અ. મ્યુ. કોર્પો, ચાણક્ય પુરી રોડ, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ ખાતે તા. ૦૭-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગની કામ ચલાઉ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ. મ્યુ. કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧)હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી ની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ

રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયેથી એક માસની સમય મર્યાદામાં સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ અ. મ્યુ. કો.ની કચેરી ખાતે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અ. મ્યુ. કો. દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

સહી/- (અવાચ્ય),
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ

ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (ગોતા-ચાંદલોડિયા-સોલા)નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૯૮૭/૨૦૧૮.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીનાં ઠરાવ નં. ૧૫, તા. ૦૭-૦૭-૨૦૧૭ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૫૫૧, તા. ૨૮-૦૭-૨૦૧૭થી સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (ગોતા-ચાંદલોડિયા-સોલા) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓને આધીન ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૨-૦૮-૨૦૧૭ના પાના નં ૪૧૨ તથા ૪૧૩ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર ગુજરાત સમાચાર અને ગુજરાત ટુડેમાં તા. ૦૪-૦૮-૨૦૧૭ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ

તા. ૨૮-૦૭-૨૦૧૭થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (ગોતા-ચાંદલોડિયા-સોલા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ જે અનુસંધાને અ. મ્યુ. કો. દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૬ના રૂલ્સ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે રૂમ નં ૪૫૫, પ્રથમ માળ, ટેક્ષટાઈલ વિભાગ, આર. સી. ટેકનીકલ ઈસ્ટીટ્યુટ, એસ. જી. હાઈવે, સોલા, અમદાવાદ ખાતે તા. ૨૬-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજ સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગની કામ ચલાઉ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ. મ્યુ. કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી ની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયેથી એક માસની સમય મર્યાદામાં સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ અ. મ્યુ. કો.ની કચેરી ખાતે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અ. મ્યુ. કો. દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

સહી/- (અવાચ્ય),
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

WEDNESDAY, 28th MARCH, 2018/CAITRA 07, 1940

[No. 18

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૮ અને ૧૦૦ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૫૦ની જોગવાઈઓ હેઠળ ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક: યુડીએ/૨૪૮૦/૧૭૧૦/(૨)/ક તા. ૨૧-૧૨-૧૯૮૧ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા) વિસ્તાર માટે વિકાસ ચાર્જનો દર મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ સુડા દ્વારા તા.૧૦-૦૧-૧૯૮૨ ના એક્સ્ટ્રા ઓરડીનરી સરકારી ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે હાલે અમલમાં છે.

ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૧-૦૧-૨૦૧૫નાં જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૪૮ ઓફ ૨૦૧૫/પીઆરસીએચ-૧૦૨૦૧૪-૪૦૨૮-લ. થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૦૦ માં ગુજરાત એક્ટ નં.૧૧/૨૦૧૪ ની કલમ-૨૧ માં થયેલ સુધારાને અમલી બનાવવામાં આવેલ છે. અધિનિયમમાં થયેલ સદર સુધારાથી ખુલ્લી જમીનના વિસ્તાર માટે વિકાસ ચાર્જના મહત્તમ દર રૂ. ૫૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટરને બદલે રૂપિયા દસ લાખ પ્રતિ હેક્ટર અને બાંધકામ વિસ્તાર માટે રૂ.૧૫/- પ્રતિ ચો.મી. મહત્તમ દરને બદલે રૂ. ૧૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. મહત્તમ દર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

અધિનિયમમાં થયેલ સદર સુધારાને ધ્યાને લઈ, સુડાના વિકાસ વિસ્તાર (સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર સાથે) માટે અગાઉ તા.૨૧-૧૨-૧૯૮૧નાં રોજ મંજૂર થયેલ વિકાસ દરમાં ફેરફાર કરી “પત્રક-અ” માં જણાવેલ સુચિત વિકાસદર સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૪૩મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ નં. ૩૦૩૧ થી ઠરાવ્યા મુજબ આ અધિસૂચન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૫૦ ની જોગવાઈઓ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી રહેલ છે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે કે, સુચિત વિકાસ ચાર્જના દરો અંગે જે કોઈને વાંધા/સુચનો રજૂ કરવા હોઈ તેઓએ આ અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી (૩) મહિનાની સમયમર્યાદામાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીએ (૩) નકલમાં જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન લેખિતમાં મોકલી આપવા. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુચિત વિકાસ ચાર્જના દરો અંગે સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવવા તે ધારાધોરણો મુજબ પાઠવતા પહેલા સમયમર્યાદામાં મળેલ આવા વાંધા / સુચનો ધ્યાને લેશે. વિકાસ ચાર્જના દર માટેની સમજૂતીની વ્યવસ્થા કચેરીમાં કરવામાં આવેલ છે.

પત્રક-અ

(ઠરાવ નં.-૩૦૩૧)

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સુચિત કરેલ વિકાસ યાજ્ઞની વિગતો

(અ) જમીન માટે (રૂપિયા પ્રતિ હેક્ટર)

અનુ. નં.	ઉપયોગ	સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે	સુરત મહાનગરપાલિકાની હદ બહારનો પરંતુ સુડાની હદમાં સમાવેશ થતા વિસ્તાર માટે
૧	રહેણાંક	૮૦,૦૦૦/-	૭૫,૦૦૦/-
૨	વાણિજ્ય	૧,૫૦,૦૦૦/-	૧,૨૦,૦૦૦/-
૩	ઔદ્યોગિક	૧,૫૦,૦૦૦/-	૧,૨૦,૦૦૦/-
૪	અન્ય ઉપયોગ	૬૦,૦૦૦/-	૬૦,૦૦૦/-

(બ) બાંધકામ વિસ્તાર માટે (રૂપિયા પ્રતિ ચો. મી.)

અનુ. નં.	ઉપયોગ	સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે	સુરત મહાનગરપાલિકાની હદ બહારનો પરંતુ સુડાની હદમાં સમાવેશ થતા વિસ્તાર માટે
૧	રહેણાંક	૨૦/-	૧૫/-
૨	વાણિજ્ય	૩૦/-	૨૫/-
૩	ઔદ્યોગિક	૩૦/-	૨૫/-
૪	અન્ય ઉપયોગ	૧૫/-	૧૫/-

નં. સુડા/ટેક/યુ-૩/૩૧૧૮

તા. ૨૭-૦૩-૨૦૧૮

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧.

એમ. નાગરાજન,

આઈ.એ.એસ.,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

SATURDAY, 31st MARCH, 2018/CAITRA 10, 1940

[No. 19

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના નં. ૫(જામનગર-વિભાપર)(જેએમસી), જામનગર

આખરી યોજના

નં. નરયો નં. ૦૫ (જામનગર-વિભાપર)/આખરી યોજના/પ્રસિધ્ધિ/૨૦૪/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ આખરી નગર રચના યોજના નં. ૫(જામનગર-વિભાપર)(જેએમસી), જામનગર અંગેના નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયો આજ તા. ૨૮-૦૩-૨૦૧૮ ના બુધવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમૂનો-(૩) મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૫(જામનગર-વિભાપર)(જેએમસી), જામનગરમાં આવતી દરેક મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવા જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-(૫૫) અનુસાર નિયુક્ત થયેલ બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, ઠે. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતું, સેક્ટર નં. ૧૦-એ, રોડ નં. ૩, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ સર્કલ પાસે, ગાંધીનગર ને જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાયેલ બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નીચેના સરનામે નિરિક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : જામનગર.

તા. : ૨૮-૦૩-૨૦૧૮.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, “ઋષભ ભવન”,
પ્રથમ માળે, લીમડા લેન, જામનગર-૩૬૧૦૦૧.
ફોન નં. : ૦૨૮૮-૨૫૫૫૪૦૪.

એમ. જે. મયાત્રા,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ,
જામનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 2nd APRIL, 2018/CAITRA 12, 1940

[No. 20

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ ૨૬(૯))

નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૧ (દાણીલીમડા-પૂર્વ)

પ્રારંભિક યોજના

નં. ટીપીએસ/નં. ૩૮/૧ (દાણીલીમડા-પૂર્વ)/અધિસૂચના પ્રસિધ્ધિ/૭૦/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૨ ની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૮-૦૩-૨૦૧૮ ને બુધવારનાં રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો “ઠ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીનમાલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા.૨૮-૦૩-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજના, એકમ-૧૩,
૪૦૧+૪૦૨, ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત-સાંસ્કૃતિક અને વાણિજ્ય ભવન,
ન્યુક્લોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

(સહી/-) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૧૩,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

SATURDAY, 7th APRIL, 2018/CAITRA 17, 1940

[No. 21

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૯૯ તથા ગુજરાત નગર રચના નિયમોના નિયમ- ૫૦ મુજબ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસચાર્જ અવ્યયે જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

અધિસૂચન

પત્ર નંબર-ડીપી/વિકાસ ચાર્જ/૦૩૫૮૨-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (અ.મ્યુ.કો. સહિત) ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના -૨૦૨૧, તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ઔદ્યોગિક, વાણીજ્ય, રહેણાંક, લોજીસ્ટીક, એગ્રીકલ્ચર વિગેરે ઝોન સુચિત કરાવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ તા. ૦૧/૦૨/૧૯૭૮થી અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલ નિયમોની જોગવાઈઓને આધિન રહીને સત્તામંડળ, રાજ્ય સરકારની પુર્વ મંજૂરીથી, રાજપત્રમાં જાહેરનામાં દ્વારા વિકાસ વિસ્તારમાંની જમીનો અને મકાનો ઉપરનો વિકાસ ચાર્જ, કલમ- ૧૦૦ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા વધુમાં વધુ દર થી વધુ નહીં તેટલો પોતે નક્કી કરે તે દર વસુલ કરવાની જોગવાઈ છે. વિકાસ ચાર્જમાં જુદાજુદા દરો, વિકાસ વિસ્તારના જુદાજુદા ભાગો માટે અને જુદાજુદા ઉપયોગો માટે નિર્દિષ્ટ કરવાની જોગવાઈ છે.

ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૪ ના જાહેરનામાંથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ (સુધારા) અધિનિયમ-૨૦૧૪ (ગુજ. ૧૧ ઓફ ૨૦૧૪) થી સુધારો મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં વિકાસ ચાર્જના મહત્તમ દરમાં સુધારા (વધારો) મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે નીચે મુજબ છે.

સદરહુ સુધારા અધિનિયમની કલમ-૧૦૦(૨) વિકાસ ચાર્જના દરો જમીન અથવા મકાન સુચિત ઉપયોગના આધારે નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવાની જોગવાઈ છે.

(ક) જમીનની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે અને

(ખ) મકાનની બાબતમાં, મકાનના તળીયાના ક્ષેત્રફળના દર ચોરસમીટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે

પરંતુ આવા દર, જમીનના વિકાસની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ દસ લાખ રૂપિયાથી વધારે નહીં (દર ચોરસ મીટર દીઠ એક સો રૂપિયા) અને મકાનના વિકાસની બાબતમાં મહત્તમ એકસો રૂપિયાથી વધારે નહીં, એમ જોગવાઈ કરેલ છે.

વધુમાં મકાનને સંલગ્ન જમીનનો, મકાન સિવાયના કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થતો હોય ત્યારે આવા ઉપયોગ માટે જુદાજુદા વિકાસ ચાર્જ લેવાની જોગવાઈ છે.

આમ, સુધારા અધિનિયમ ૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં સદરહુ વિકાસ ચાર્જની મહત્તમ મર્યાદામાં વધારો થયો હોવાથી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર સહિત) સત્તામંડળની તા. ૦૮/૦૩/૨૦૧૮ની ૨૬૯મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૦ (૨૦૧૭-૧૮) થી નીચે જણાવેલ અનુસૂચિ મુજબ જુદાજુદા ઝોન વિસ્તાર તેમજ જુદાજુદા ઉપયોગો માટે વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા ઠરાવેલ છે.

હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૫૦ની જોગવાઈ અનુસાર અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપે છે કે, સરકારી રાજપત્રમાં વિકાસ ચાર્જના સુધારેલ સુચિત દરોની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી ત્રણ મહિનાની મુદતની અંદર તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ પાસેથી મળે તેવા વાંધા તથા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

અનુસૂચિ

- (અ) રહેણાંક જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૮૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર (રૂ.૮/-પ્રતિ.ચો.મી.)
રહેણાંક બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂ.૨૫/- પ્રતિ.ચો.મી.
- (બ) વાણિજ્ય જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર (રૂ.૧૦/-પ્રતિ.ચો.મી.)
વાણિજ્ય બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂ.૩૦/- પ્રતિ.ચો.મી.
- (ક) ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૮૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર (રૂ.૮/- પ્રતિ.ચો.મી.)
ઈન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂ.૨૫/- પ્રતિ.ચો.મી.
- (ડ) અન્ય જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૫૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર (રૂ.૫/- પ્રતિ.ચો.મી.)
અન્ય બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂ. ૧૦/-પ્રતિ.ચો.મી.

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ કલમ- ૧૦૧ હેઠળ જુદા જુદા ઉપયોગો માટેના સુચિત વિકાસ ચાર્જ દર્શાવતા જાહેરનામાની નકલ સત્તામંડળની મુખ્ય કચેરીમાં કચેરીના સમયે લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રાખેલ છે.

ક્રમાંક : ડીપી/વિકાસ ચાર્જ/૦૩૪૮૩

તારીખ : ૦૩-૦૪-૨૦૧૮

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

TUESDAY, 10th APRIL, 2018/CAITRA 20, 1940

[No. 22

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં -૦૮(ગોત્રી)

“ફોર્મ -એચ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમો ૨૬ (૧) અને ૨૬(૩)

ક્રમાંક : ન.ર.યો./નં.૦૮ (ગોત્રી)/અધિસૂચન/૬૦૪.-હુ નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં ૦૮(ગોત્રી), આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂ છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૦૫-૧૦-૨૦૧૭ ના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર ભાગ-૪ બીના પાના નં-૪૬૧-૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૧-૦૮-૨૦૧૭ ની અધિસૂચના ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૫૪/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ(પાર્ટ), થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૦૮(ગોત્રી) ને અંતિમ કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ મારી નિમણૂક નગર રચના અધિકારી તરીકે કરવામાં આવી છે. ઉક્ત અધિનિયમના નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬(૧) મા ઠરાવ્યા મુજબ આથી નોટીસ આપુ છું કે મે તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૮ ને ગુરુવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે. આ નગર રચના યોજના નં ૦૮ (ગોત્રી) ની ચતુ:સીમા અને હદો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૦૮(ગોત્રી)

ઉત્તરે : પશ્ચિમથી પુર્વ દિશા તરફ જતા મોજે ગોત્રી ના રે.સ.નં ૩૪૫/૧, ૩૪૫/૨, ૩૪૬, ૩૪૭/૨, ૩૪૭/૧, ૩૪૭, ૩૫૧/૧, ૩૫૧/૨, ૩૫૪, ૩૫૭/૧, ૩૭૫, ૩૫૭/૩, ૩૭૭, ૩૭૮, ૩૮૮, ૩૮૦, ૩૮૧/૧પૈ, ૩૮૧/૨, ૩૮૨, ૮૮૦, લાગુ અંકોડીયા નો સીમાડો

પુર્વ : ઉત્તરથી દક્ષિણ દિશા તરફ જતા મોજે ગોત્રીના રે.સ.નં.૮૮૦, ૩૮૩, ૩૮૪, ૨૮૩, ૨૬૭/૨/પૈ, ૨૭૮, ૨૭૫, ૨૭૬, ૧૩૦, ૧૨૮, ૧૨૬/૧, ૧૨૬/૨પૈ/૧, ૧૨૬/૨પૈ/૨, ૧૨૫/૨, ૧૧૮, ૧૧૮, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૧૭, ૧૧૬, ૧૧૨, ૧૧૧, લાગુ ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નં ૧૦

દક્ષિણ : પુર્વથી પશ્ચિમ દિશા તરફ જતા મોજે ગોત્રીના રે.સ.નં.૧૧૧, ૧૦૮, ૧૦૮, ૧૦૭/૨, ૧૦૭/૧, ૮૩, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૮૧, ૮૦, ૭૮, ૭૭, ૭૬

પશ્ચિમ : દક્ષિણથી ઉત્તર દિશા તરફ જતા મોજે ગોત્રી ના રે.સ.નં.૭૬, ૮૩/અ/૧, ૮૩/અ/૨, ૮૩/બ, ૮૪, ૧૮૭, ૪૬૬, ૧૮૮, ૨૦૧/૩, ૨૦૧/૨, ૨૦૧/૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૫, ૨૦૭, ૨૧૧, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૩૨૮/૩, ૩૨૮/૨, ૩૨૮/૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૪૧/૧, ૩૪૧/૨, ૩૪૨/૧, ૩૪૨/૨, ૩૪૩/૧, ૩૪૪/૧, ૩૪૪/૨, ૩૪૪/૩, ૩૪૫/૩, ૩૪૫/૧ લાગુ સેવાસી અને અંકોડીયા નો સીમાડો

યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે ગોત્રી ના રે.સ.નં.

૭૬ થી ૮૧, ૮૩ થી ૮૬, ૮૮ થી ૧૦૮, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૬ થી ૧૪૨, ૧૪૪ થી ૧૭૬, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૧ થી ૧૮૪, ૧૮૬ થી ૨૨૫, ૨૨૭ થી ૨૩૨, ૨૩૪ થી ૨૩૭, ૨૪૧, ૨૪૩ થી ૨૬૮, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૭૮, ૨૭૯, ૨૮૩ થી ૨૮૯, ૩૦૨ થી ૩૫૫, ૩૫૭, ૩૬૩ થી ૩૬૭, ૩૭૦ થી ૩૭૩, ૩૭૫, ૩૭૭ થી ૩૮૪, ૮૮૯, ૪૬૬ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ચતુ:સિમાની અંદર આવતા તમામ રે.સ.નં.બરો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજના ધ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે. અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૦૮(ગોત્રી) ની મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની વિગતો જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ: વડોદરા

તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું:

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
૧, વુડા કોમ્પ્લેક્સ, પ્રથમ માળ વિમલનાથ,
કોમ્પ્લેક્સ સામે હાઈટેન્શન રોડ, સુભાનપુરા,
વડોદરા-૩૬૦૦૨૩.

વી. એમ. દેસાઈ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 16th APRIL, 2018/CAITRA 26, 1940

[No. 23

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાની પધ્ધતિ અન્વયે “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”ના પરિશિષ્ટ-“ક”માં મંજૂર થયેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૪(૨)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા લઘુત્તમ વાર્ષિક દરોમાં સુધારો કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૧૮/૨૦૨૪/પી

સચિવાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧૩-૦૪-૨૦૧૮

વંચાણે લીધા :

- (૧) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૨૭-૦૩-૨૦૧૮ નો પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૬૫૮/૨૦૧૭-૧૮.
- (૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૦૫-૦૪-૨૦૧૮ નો પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૧૧/૨૦૧૮-૧૯.

ઠરાવ :

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-એએ ની પેટા કલમ-(બી)ની જોગવાઈ મુજબ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રહેણાંક તેમજ બિનરહેણાંકની મિલકતો ઉપર “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”ના લઘુત્તમ (ઓછામાં ઓછા) વાર્ષિક દરોમાં સુધારો કરવા અંગે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૪ હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો ધી ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળની રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) અને (૨) ના પત્રથી રાજ્ય સરકારમાં દરખાસ્ત કરેલ છે.

૨. જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાની પધ્ધતિ અન્વયે “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”ના પરિશિષ્ટ-“ક” માં મંજૂર થયેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૪(૨)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા લઘુત્તમ વાર્ષિક દરોમાં સુધારો કરવાની વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૧) અને (૨) ની દરખાસ્ત સરકારની વિચારણા હેઠળ હતી. આ દરખાસ્ત પરત્વે રાજ્ય સરકાર દ્વારા કાળજીપૂર્વકની વિચારણા કરેલ છે. ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-એએ ની પેટા કલમ-(બી) ની જોગવાઈ મુજબ જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં રહેણાંક વિસ્તારમાં “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નાં લઘુત્તમ દર રૂ. ૧૦૦/- પ્રતિ વર્ષ અને બિનરહેણાંક મિલકતો ઉપર “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”ના લઘુત્તમ દર રૂ. ૨૦૦/- પ્રતિ વર્ષ મંજૂર કરવા સાધારણ સભામાં ઠરાવેલ છે. જેને તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૮ ની અસરથી લાગુ પાડવા માટેની ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ આથી રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૩. મિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમોની જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૨) ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

યોગેશ રાવલ,
નાયબ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] SATURDAY, 21st APRIL, 2018/VAISHAKHA 01, 1940 [No. 24

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

પત્ર ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૪૩૭(ગોધાવી-કાણેટી-સાણંદ)/ઔડા/નં. ૦૪૧૮૩-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ ની રદ્દપમી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૦ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૭ (ગોધાવી-કાણેટી-સાણંદ) બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા.૧૯-૦૮-૨૦૧૭ નાં પાના નં. ૪૨૨ થી ૪૨૩ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” માં તા.૨૩-૦૮-૨૦૧૭ અને “ગુજરાત સમાચાર” માં તા. ૨૩-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૭ (ગોધાવી-કાણેટી-સાણંદ) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે કાણેટી ગ્રામ પંચાયત ઓફિસ, મુ. કાણેટી, તા. સાણંદ જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૨૦-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ ની રદ્દપ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૦ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૭ (ગોધાવી-કાણેટી-સાણંદ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).

- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૪૩૭ (ગોધાવી-કાણેટી-સાણંદ)/નં. ૦૪૧૮૪.

તારીખ : ૨૦-૦૪-૨૦૧૮

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપૂરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અધિસૂચન

પત્ર નં. ૦૪૧૮૦-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૨૫-૦૪-૨૦૧૭ ની ૨૬૩મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૬ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૧ (સાંતેજ-રકનપુર) ને બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા.૦૨-૦૫-૨૦૧૭ નાં પાના નં. ૮૭ તથા ૮૮ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્યભાસ્કર” અને “સંદેશ” માં તા. ૦૫-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૫-૦૪-૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૧ (સાંતેજ-રકનપુર) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે સાંતેજ ગ્રામપંચાયતની કચેરી, ગામ-સાંતેજ તા.-કલોલ, જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૧૩-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૧ (સાંતેજ-રકનપુર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).

- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૧૫૧ (સાંતેજ-રકનપુર)/નં. ૦૪૧૭૯

તારીખ : ૨૦-૦૪-૨૦૧૮

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપૂરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અધિસૂચન

પત્ર ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૪૩૯(નિધરાડ-ગોધાવી-ચેખલા)/ઔડા નં. ૦૪૧૮૧-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૦૮-૦૮-૨૦૧૭ ની રદપત્રી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૨ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૯ (નિધરાડ-ગોધાવી-ચેખલા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા.૧૯-૦૮-૨૦૧૭ નાં પાના નં. ૪૨૪ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” માં તા.૨૩-૦૮-૨૦૧૭ અને “નવગુજરાત સમય” માં તા. ૨૩-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૯ (નિધરાડ-ગોધાવી-ચેખલા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની

સાથે સુરજબા સમાજ ભવન, બાપાસીતારામ મહુલીની સામે, મુ. ગોધાવી, તા. સાણંદ જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૨૨-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ ની રદપ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૨ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૯ (નિધરાડ-ગોધાવી-ચેખલા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૪૩૯ (નિધરાડ-ગોધાવી-ચેખલા)/નં. ૦૪૧૮૨

તારીખ : ૨૦-૦૪-૨૦૧૮

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] SATURDAY, 21st APRIL, 2018/VAISHAKHA 01, 1940 [No. 25

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાની પધ્ધતિ અન્વયે “મૂળભુત આખરી નિયમો”માં નિર્દિષ્ટ કરેલા મિલકતવેરાના દરોમાં સુધારો કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૧૮/૨૦૨૪/પી

સચિવાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧૮-૦૪-૨૦૧૮

વંચાણે લીધા :

- (૧) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૨૭-૦૩-૨૦૧૮ નો પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/ટિકસ/૪૬/૬૫૫/૨૦૧૭-૧૮.
- (૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૧૧-૦૪-૨૦૧૮ નો પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/ટિકસ/૪૬/૨૩/૨૦૧૮-૧૮.
- (૩) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૮ નો જનરલ બોર્ડનો ઠરાવ નં. ૨૦૧ “એ”.

ઠરાવ :

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-એએ ની જોગવાઈ મુજબ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રહેણાંક તેમજ બિનરહેણાંકની મિલકતો ઉપર વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૧) અને (૨) થી જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાની પધ્ધતિ અન્વયે “મૂળભુત આખરી નિયમો”માં નિર્દિષ્ટ કરેલા મિલકતવેરાના દરોમાં સુધારો કરવા બાબતે જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૩) ના સાધારણ સભાના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૦૧ ‘એ’ અન્વયે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-એએ અન્વયેની દરખાસ્ત કરેલ છે. આ વિભાગના તા. ૦૮-૦૫-૨૦૦૬, તા. ૧૭-૦૧-૨૦૦૭ અને તા. ૨૫-૦૧-૨૦૦૭

થી “મૂળભૂત આખરી નિયમો” અગાઉ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જનરલ બોર્ડના તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૭ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૨૨ ‘એ’ માં સુધારો કરીને તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૮ના સામાન્ય સભાના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૦૧ ‘અ’ થી વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ માટે ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરા પદ્ધતિ અન્વયે કલમ-૧૪૧-એએ હેઠળ મિલકત વેરા (સામાન્ય કર)ના, નામ ટ્રાન્સફરના દરો, સરચાર્જ શિક્ષણ ઉપકરના દરો લઘુત્તમદરો અને સોલીડ વેસ્ટ કલેક્શન ચાર્જનાં વાર્ષિક દરોમાં સુધારો કરવાની રહેણાંક તેમજ બિન રહેણાંક મિલકતો ઉપરના કરના દરો નક્કી કરવાની દરખાસ્ત કરેલ. જે સરકારશ્રીની વિચારણામાં હતી.

૨. આમ, ઉપર્યુક્ત સઘળી હકીકતો લક્ષમાં લેતાં, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૪-એએ ની જોગવાઈ મુજબ સૂચિત ફેરફારો કરવા આ સાથેના પરિશિષ્ટ-“ક” મુજબ તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૮ થી અમલમાં આવે તે રીતે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ આથી રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૩. મિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમોની જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૨) ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

યોગેશ રાવલ,
નાયબ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

પરિશિષ્ટ-ક

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૮-૦૪-૨૦૧૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૧૮/૨૦૨૪/પી નું બિડાણ.

(૧) ક્ષેત્રફળ (કારપેટ એરીયા) આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સ :

ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૦૬ થી, તા. ૧૭-૧-૦૭ થી અને તા. ૨૫-૧-૦૭ થી “મૂળભૂત આખરી નિયમો” મંજૂર કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૨૨-એ, તા. ૧૮-૨-૨૦૧૭ થી ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સ સને. ૨૦૧૭-૧૮ના વર્ષ માટે મંજૂર થયેલ છે જે કોલમ નં.-૩ મુજબ સને ૨૦૧૮-૧૯ના વર્ષ માટે વસુલ લેવા બહુમતીથી મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.

(એ) મિલકત વેરાના દર :

ક્રમ	પરિબળો, પેટા પરિબળો, મિલકત વેરાના દરો અને લઘુત્તમ મિલકત વેરાની વિગતો	જનરલ બોર્ડ મંજૂર કરેલ દર
૧	૨	૩
૧.	સ્થળ પરિબળ (લોકેશન ફેક્ટર)	
(૧)	સમૃદ્ધ વિસ્તાર	૨.૦૦
(૨)	સારો વિસ્તાર	૧.૭૫
(૩)	ઉચ્ચ મધ્યમ વિસ્તાર	૧.૫૦
(૪)	મધ્યમ વિસ્તાર	૧.૦૦
(૫)	નબળો વિસ્તાર	૦.૫૦
૨.	કેટલુ જુલુ છે ? તે પરિબળ (એઈઝ ફેરફાર)	
(૧)	૧૦ વર્ષ કરતા વધુ જુની ન હોય તેવી ઈમારત	૧.૦૦
(૨)	૧૦ વર્ષથી વધુ પરંતુ ૨૦ વર્ષથી વધુ જુની ન હોય તેવી ઈમારત	૦.૮૫
(૩)	૨૦ વર્ષથી વધુ પરંતુ ૩૦ વર્ષથી વધુ જુની ન હોય તેવી ઈમારત	૦.૭૦
(૪)	૩૦ વર્ષથી વધુ પરંતુ ૪૦ વર્ષથી વધુ જુની ન હોય તેવી ઈમારત	૦.૪૫
(૫)	૪૦ વર્ષથી વધુ જુની હોય તેવી ઈમારત	૦.૪૦

ક્રમ	પરિબળો, પેટા પરિબળો, મિલ્કત વેરાના દરો અને લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાની વિગતો	જનરલ બોર્ડ મંજુર કરેલ દર
૧	૨	૩
૩.	ઉપયોગનું પરિબળ (ટાઈપ ઓફ યુસેઝ ફેક્ટર)	
(૧)	વાણિજ્ય હેતુઓ માટે	૪.૦૦
(૨)	દુકાનો, હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, મનોરંજનના સ્થળો વિગેરે માટે	૩.૦૦
(૩)	ઔદ્યોગિક ઈમારતો માટે (ફક્ત પ્રોડક્શન અને પ્રોસેસીંગ કરતા એકમો)	૧.૬૦
(૪)	શૈક્ષણિક અને સામાજિક સંસ્થાઓની ઈમારતો માટે	૦.૫૦
(૫)	સેવાકીય હેતુની ઈમારતો માટે	૦.૨૫
(૬)	ધાર્મિક ઈમારતો, સ્મારકો અને જામનગર મહાનગરપાલિકાની ઈમારતો માટે	૦.૦૦
૪.	બિનરહેણાંક ઈમારતોના પ્રકારનું પરિબળ (ટાઈપ ઓફ બિલ્ડીંગ ફેક્ટર) (ભારાંકમાં તથા ટકાવારીમાં)	
(૧)	એ કેટેગરી	૧.૦૦ (૧૦૦%)
(૨)	બી કેટેગરી	૦.૮૫ (૮૫%)
(૩)	સી કેટેગરી	૦.૭૫ (૭૫%)
(૪)	ડી કેટેગરી	૦.૬૫ (૬૫%)
૫.	રહેણાંક ઈમારતોના પ્રકારનું પરિબળ (ટાઈપ ઓફ બિલ્ડીંગ ફેક્ટર)	
(૧)	સ્વતંત્ર બંગલો	૨.૦૦
(૨)	રહેણાંક મકાનો	૧.૩૦
(૩)	ટેનામેન્ટ / રો-હાઉસ	૧.૩૦
(૪)	ફ્લેટ	૧.૪૦
(૫)	ઝુંપડું / કાચા છાપરાવાળું કાચુ મકાન	૦.૫૦
૬.	ભોગવટાનું પરિબળ (ઓક્યુપેન્સી ફેક્ટર)	
(૧)	માલિકના ભોગવટાવાળી ઈમારત	૧.૦૦
(૨)	ભાડુઆતના ભોગવટાવાળી ઈમારત	૧.૩૦
૭.	રહેણાંકની ઈમારતો માટે લઘુત્તમ મિલ્કતવેરો (મિનીમમ પ્રોપર્ટી ટેક્સ) (પ્રતિ વર્ષ)	
(૧)	૨૫ ચો. મી. સુધી	રૂ. ૨૦૦
(૨)	૨૫ ચો. મી. થી વધુ અને ૩૦ ચો. મી. સુધી	રૂ. ૨૫૦
(૩)	૩૦ ચો. મી. થી વધુ અને ૫૦ ચો. મી. સુધી	રૂ. ૩૦૦
(૪)	૫૦ ચો. મી. થી વધુ	રૂ. ૪૦૦
૮.	બિનરહેણાંક ઈમારતો માટે લઘુત્તમ મિલ્કત વેરો (મિનીમમ પ્રોપર્ટી ટેક્સ) (પ્રતિ વર્ષ)	
(૧)	૧૫ ચો. મી. સુધી	રૂ. ૭૦૦
(૨)	૧૫ ચો. મી. થી વધુ અને ૩૦ ચો. મી. સુધી	રૂ. ૮૫૦
(૩)	૩૦ ચો. મી. થી વધુ	રૂ. ૧૨૫૦
૯.	મિલ્કતવેરાનો દર (રેઈટ ઓફ પ્રોપર્ટી ટેક્સ) (પ્રતિ ચો. મી.)	
(૧)	રહેણાંકની ઈમારતો માટે	રૂ. ૧૬
(૨)	બિનરહેણાંકની ઈમારતો માટે	રૂ. ૩૨

નોંધ : ઉપરોક્ત વિગતો સિવાયની અન્ય બાબતો અગર નિયમો રાજ્ય સરકારશ્રીના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૭૫/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬ મુજબ યથાવત રહેશે.

(૨) કારપેટ એરીયા આધારીત મિલ્કત વેરાની પધ્ધતિનાં રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા જે તે સમયે મંજૂર થયેલા નિયમો પૈકી નિયમ-(૨૬) નાં પેટાનિયમ-(૩)માં લાગુ પડતા વિસ્તારોની જમીનની અંદાજિત બજાર કિંમત તથા જે તે વિસ્તારનાં વર્ગને ધ્યાને લઈ સ્થળ પરિબળો નિયત કરવામાં આવેલા છે અને આ નિયત કરવામાં આવેલ સ્થળ પરિબળો અનુસાર અનુસૂચિ-(ક), પ્રકરણ-(૮)નાં નિયમ-૮(ક), નિયમ-૮(ખ), નિયમ-૮(ગ) અને નિયમ-૮(ગ)(ગ)માં દર્શાવેલ સ્થળ પરિબળોના ભારાંક નિયત કરવામાં આવેલા છે. પરંતુ, હલનાં સંજોગોમાં સરકારશ્રીની જંત્રીનાં ભાવ વધવા પામેલ હોય, સ્થળ પરિબળોનાં ભારાંકમાં પણ તેનાં પ્રમાણમાં વધારો કરવો જરૂરી અને આવશ્યક છે. તે બાબતને ધ્યાને લઈ જે તે સમયે શહેરનાં કુલ-૫ (પાંચ) કેટેગરીનાં લોકેશન ઝોનમાં દરેક વોર્ડમાં અલગ-અલગ વિસ્તારોને પોકેટવાઈઝ વિભાજીત કરી જે લોકેશન ઝોન નિયત કરવામાં આવેલ છે તેમાં નિયમ-૮(ઘ) અનુસાર શહેરી વિસ્તારનું વર્ગીકરણ કરવાની મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીને સત્તા આપવામાં આવેલ હોય, તે અનુસાર જે તે સમયે નિયત કરવામાં આવેલા લોકેશન ઝોન યથાવત રાખી નીચે “(એ)”માં દર્શાવેલા નિયમ-૨૬(૩) મુજબ મંજૂર થયેલા નિયમો અનુસાર લાગુ પડતા વિસ્તારની જમીનની અંદાજિત બજાર કિંમત કે જે કોલમ-(પ)માં દર્શાવેલ છે, જે હાલની જમીનની અંદાજિત બજાર કિંમત એટલે કે હાલની જંત્રી મુજબનાં ભાવો કોલમ નં. (૬)માં દર્શાવવામાં આવેલ છે. કોલમ નં.(પ)ની જગ્યાએ કોલમ નં.(૬)માં દર્શાવ્યા અનુસારનાં જંત્રી મુજબનાં ભાવો રીવાઈઝ કરી તે મુજબ સ્થળ પરિબળનાં ભારાંકમાં સુધારો કમિશનરશ્રીએ સુચીત કરેલ જેને બદલે નીચેની વિગતે કોલમ નં. ૪ મુજબ વસુલવા ઠરાવાવમાં આવે છે.

(એ) નિયમ-૨૬(૩)નું હાલનું સુધારા સાથેનું સુચિત સ્ટેટસ (મંજૂર થયેલ)

ક્રમ	લોકેશન ઝોન માટેનો કોડ	પ્લાનમાં દર્શાવેલ લોકેશન ઝોનનો કલર કોડ	લોકેશન ઝોનનું નામ	જનરલ બોર્ડ મંજૂર કરેલ રકમ
૧	એલ-૧	રેડ કલર	સમૃદ્ધ વિસ્તાર (Reach Area)	રૂ. ૮૦૦૦/- થી વધુ
૨	એલ-૨	બ્લ્યુ કલર	સારો વિસ્તાર (Good Area)	રૂ. ૬૦૦૧/- થી રૂ. ૮૦૦૦/- સુધી
૩	એલ-૩	ગ્રીન કલર	ઉચ્ચો મધ્યમ વિસ્તાર (Upper) Middle Area	રૂ. ૪૦૦૧/- થી રૂ. ૬૦૦૦/- સુધી
૪	એલ-૪	ઓરેન્જ કલર	મધ્યમ વિસ્તાર (Middle) Area	રૂ. ૨૦૦૧/- થી રૂ. ૪૦૦૦/- સુધી
૫	એલ-૫	યલો કલર	નબળો વિસ્તાર (POOR) Area	રૂ. ૨૦૦૦/- અને તેનાથી ઓછી

(૩) મિલ્કત વેરો (સામાન્ય કર)નાં લઘુત્તમ દરો

ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧(બી) તથા ૧૪૧(એ)(એ), અનુસૂચિ-(ક), પ્રકરણ-(૮)નાં નિયમ-૮(ક)નાં પેટાનિયમ-(૮) તેમજ નિયમ-૮(ખ)નાં પેટાનિયમ-(૮) અનુસાર અનુક્રમે રહેણાંક તથા રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે એ કોલમ નં. ૭, ૮ અને ૯માં દર્શાવેલ લઘુત્તમ મિલ્કત વેરાનાં દરો જંત્રીમાં કરેલ સુધારાને ધ્યાને રાખતા મિલ્કત વેરો (સામાન્ય કર) ના લઘુત્તમ દરો સુધારવા આવશ્યક હોય.

ઉપરોક્ત નિયમ-૮(ક)નાં પેટાનિયમ-(૮) તેમજ નિયમ-૮(ખ)નાં પેટાનિયમ-(૮)માં અનુક્રમે રહેણાંક તેમજ રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોનાં સૂચિત કરવામાં આવેલા લઘુત્તમ મિલ્કત વેરનાં દરો રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા આખરી મંજૂરી મળ્યા બાદ જ અને સરકારશ્રીનાં અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા બાદ જ અમલમાં મુકવા અને ત્યાર બાદ જ તે પ્રમાણે લઘુત્તમ મિલ્કત વેરો વસુલ કરવા દરખાસ્ત રજૂ થયેલ જે ક્રમાંક-૭ ના કોલમ નં. ૫ મુજબ રહેણાંકની ઈમારત માટે લઘુત્તમ મિલ્કત વેરો (મીનીમમ પ્રોપર્ટી ટેક્સ) પ્રતિ વર્ષ યથાવત રાખવા અને ક્રમાંક નં. ૮ અંગે બિન રહેણાંક ઈમારત માટે લઘુત્તમ મિલ્કત વેરો (મીનીમમ પ્રોપર્ટી ટેક્સ) પ્રતિ વર્ષ બહુમતીએ મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.

નોંધ : (૧) ઉપરોક્ત વિગતો સિવાયની અન્ય બાબતો અગર નિયમો રાજ્ય સરકારશ્રીના ઠરાવ ક્રમાંક જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી તા. ૮-૫-૨૦૦૬ મુજબ યથાવત રહેશે.

(બી) નામ ટ્રાન્સફરના દરો (ક્ષેત્રફળ આધારિત તા. ૧-૪-૨૦૦૬થી અમલમાં આવ્યા મુજબના)

ક્રમ	વિગત	જનરલ બોર્ડ મંજૂર કરેલ દર
૧	૨	૩
૧	છેલ્લા વાર્ષિક મિલ્કત વેરાના એક નામ ટ્રાન્સફર દીઠ (ઈમારતો / મિલ્કતો / ખુલ્લી જમીનો માટે)	રહેઠાણ : દસ્તાવેજની કિંમતના ૦.૦૨૫% (ઓછામાં ઓછા રૂ.૨૦૦/-) બિન રહેઠાણ : દસ્તાવેજની કિંમતના ૦.૦૫% (ઓછામાં ઓછા રૂ.૫૦૦)

સને ૨૦૧૭-૧૮ ના વર્ષ માટે જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં.૧૨૨ 'એ' તા. ૧૮-૨-૧૭થી મહિલાના નામે મિલ્કત નામ ટ્રાન્સફર કરવાનું થાય, તો તેવા સંજોગોમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી માફી આપવા મંજૂર થયેલ છે. તે મુજબ સને ૨૦૧૮-૧૯ના વર્ષ માટે પણ માફી આપવા બહુમતીએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

(સી) સરચાર્જ (શિક્ષણ ઉપકર)ના દરો :

સરકારશ્રીના ગુજરાત શિક્ષણ ઉપકર અધિનિયમ ૧૯૬૨ અન્વયેના વિધેયક ક્રમાંક ૧૩/૨૦૦૬, તા. ૧૬-૩-૦૬ અનુસાર ક્ષેત્રફળ આધારિત સરચાર્જ (શિક્ષણ ઉપકર)ના દરો સને ૨૦૧૮-૧૯ના વર્ષ માટે કોલમ નં.૩ અને ૪ મુજબ વસુલવા બહુમતીએ મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.

ક્રમ	વિગત	જનરલ બોર્ડ મંજૂર કરેલ દર	
		રહેણાંકની ઈમારતો માટે	રહેણાંકની સિવાયની ઈમારતો માટે
૧	૨	૩	૪
૧	મિલ્કત વેરાની રકમ રૂ.૨૦૦ સુધી હોય તો	માફી	માફી
૨	મિલ્કત વેરાની રકમ રૂ.૨૦૧ થી વધુ અને રૂ.૬૦૦ સુધી	૫%	૧૦%
૩	મિલ્કત વેરાની રકમ રૂ.૬૦૧ થી વધુ અને રૂ.૨૦૦૦ સુધી	૧૦%	૨૦%
૪	મિલ્કત વેરાની રકમ રૂ.૨૦૦૦ થી વધુ હોય તો	૧૫%	૩૦%

(ડી) કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ :

“કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”ના લઘુત્તમ દરો

ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧(એ)(એ) પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ અધારિત મિલ્કત વેરાની પદ્ધતિ અન્વયે “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નાં પરિશિષ્ટ-“ક”માં મંજૂર થયેલા નિયમો પૈકી નિયમ-૪(૨)માં નિર્દિષ્ટ કરેલાં લઘુત્તમ વાર્ષિક દરમાં સુધારો કરવા બાબત.

વંચાણે લીધા :

- (૧) ગુજરાત સરકાર શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં ઠરાવ ક્રમાંક જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, તા.૮/૫/૨૦૦૬, તા.૧૭/૧/૨૦૦૭ અને તા.૨૫/૧/૨૦૦૭
- (૨) ગુજરાત સરકાર શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં અધિસૂચના ક્રમાંક કે.વી./૨૦૦૬ નો ૧૨૮, જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, તા.૮/૫/૨૦૦૬.
- (૩) ગુજરાત સરકાર શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં ઠરાવ ક્રમાંક જમન/૮૦૨૦૦૮/૨૮૩૫/પી, તા.૨૭/૧/૨૦૧૦.

જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતો માટે ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧(બી) તથા ૧૪૧(એ)(એ) અન્વયે પ્રોપર્ટી ટેક્સ વસુલવા સંબંધેનાં નિયમો જે તે સમયે રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા વંચાણે લીધા-(૧) અને (૨) થી મંજૂર કરવામાં આવેલા છે. ઉપરાંત, કલમ-૧૪૧(એ)(એ) અન્વયે “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ” વસુલવા સંબંધેના નિયમો રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા વંચાણે લીધા-(૩)થી મંજૂર કરવામાં આવેલા છે. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૪ હેઠળ ઘડવામાં આવેલા પ્રોપર્ટી ટેક્સનાં નિયમો તા.૦૧/૦૪/૨૦૦૬થી લાગુ પાડવા તેમજ “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નાં નિયમો તા.૦૧/૦૪/૨૦૦૮થી લાગુ પાડવા માટે ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળની રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા ઉપરોક્ત વંચાણે લીધા ઠરાવોથી જે તે સમયે મંજૂરી આપવામાં આવેલી છે.

વંચાણે લીધા-(૨) ધ્વારા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧(એ)(એ) પ્રમાણે “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નાં પરિશિષ્ટ-“ક”થી મંજૂર થયેલા નિયમો પૈકી નિયમ-૪(૨)માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ ઈમારત / મિલ્કત અથવા ઈમારત / મિલ્કતનાં ભાગ માટેનો “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ” ગણતરી કરતાં જો રૂ.૨૪/- થી ઓછો થવા પામે તેવા કિસ્સામાં ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧(એ)(એ)ની પેટાકલમ-(બી)માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ લઘુત્તમ (ઓછામાં ઓછો) વાર્ષિક દર રૂ.૨૪/- પ્રતિ વર્ષ વસુલવો જોઈશે તેવી જોગવાઈ થયેલી છે. સદરહુ નિયમ-૪(૨)નું હાલનું સ્ટેટસ નીચે (એ)માં દર્શાવેલ છે અને સુધારા સાથેનું નવું સ્ટેટસ નીચે (બી)માં દર્શાવેલ છે.

(એ) નિયમ-૪(૨)નું હાલનું સ્ટેટસ

પરંતુ, ઈમારત / મિલ્કત અથવા તેવી ઈમારત / મિલ્કતનાં ભાગ માટેનો ઉપરોક્ત ક્રમાંક-૪(૧)માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબનો “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ” ગણતરી કરતાં જો રૂ.૨૪/- થી ઓછો થવા પામે તેવા કિસ્સામાં ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧(એ)(એ)ની પેટાકલમ-(બી)માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ લઘુતમ (ઓછામાં ઓછો) વાર્ષિક દર રૂ.૨૪/- પ્રતિ વર્ષ વસુલવો જોઈશે.

જનરલ બોર્ડ દ્વારા મંજૂર કરેલ નિયમ ૪(૨) અન્વયે મંજૂર કરેલ સ્ટેટસ

(૧) જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી રહેણાંકની ઈમારતો / મિલ્કતો અથવા તેવી ઈમારતો / મિલ્કતનાં ભાગ માટે લઘુતમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર રૂ.૪૦૦/- પ્રતિ વર્ષને બદલે રૂ.૧૦૦/- વસુલવા બહુમતીએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

(૨) જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો / મિલ્કતો અથવા તેવી ઈમારતો / મિલ્કતનાં ભાગ માટે લઘુતમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર રૂ.૮૦૦/- પ્રતિ વર્ષને બદલે રૂ.૨૦૦/- વસુલવા બહુમતીએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત વિગતે નવા સ્ટેટસ મુજબ વસુલવા બહુમતીએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત નિયમ-૪(૨) મુજબનાં રહેણાંક તેમજ રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોનાં સૂચિત કરવામાં આવેલા “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નાં લઘુતમ (ઓછામાં ઓછો) દરો રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા આપરી મંજૂરી મળ્યા બાદ જ અને સરકારશ્રીનાં અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા બાદ જ અમલમાં મુકવાનાં રહેશે અને ત્યારબાદ જ તે પ્રમાણે લઘુતમ “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ” વસુલવાનો રહેશે. જેને વિભાગના તા.૧૩.૦૪.૨૦૧૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૮૦૨૦૧૮/૨૦૨૪/પી થી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

(ઈ) રીબેટ :

જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૨૨-એ, તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૭ થી ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સ અને કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ (સફાઈ કર)માં એડવાન્સ ટેક્સ ભરનાર કરદાતાઓને રીબેટ (વળતર) સને. ૨૦૧૭-૧૮ના વર્ષ માટે આપવાનું મંજૂર થયેલ તે મુજબ યથાવત રાખી સને. ૨૦૧૮-૧૯ના વર્ષ માટે નીચેની શરતોએ રીબેટ આપવામાં આવશે.

(૧) સામાન્ય કરદાતાઓ :

(એડવાન્સ ટેક્સ - ૧૦% રીબેટ)

સામાન્ય કરદાતાશ્રીઓને ચાલુ વર્ષ એટલે કે સને ૨૦૧૮-૧૯નાં વર્ષ મટો મિલ્કત વેરા જનરલ ટેક્સ (સામાન્ય કર) + કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ (સફાઈકર), વોટર ચાર્જસ તથા સોલિડ વેસ્ટ કલેક્શન ચાર્જની રકમમાંથી ૧૦% રીબેટ આપવામાં આવશે.

(૨) સીનીયર સીટીઝન :

(એડવાન્સ ટેક્સ ૧૦% + સીનીયર સીટીઝન ૫% : ૧૫% રીબેટ)

શહેરનાં નાગરીકો પૈકી મિલ્કત રજીસ્ટર પર પ્રથમ કરપાત્ર વ્યક્તિ તરીકે નોંધાયેલ કરદાતાઓ પૈકી તા.૩૧/૩/૨૦૧૮નાં રોજ સીનીયર સીટીઝન તરીકેનો દરજ્જો ધરાવતા હોય તેવા નાગરીકો એડવાન્સ ટેક્સ રીબેટની શરતો અનુસાર ટેક્સ ભરપાઈ કરી આપે તો તેમને એડવાન્સ ટેક્સનું ૧૦% રીબેટ અને સીનીયર સીટીઝનનું ૫% રીબેટ મળી કુલ ૧૫% રીબેટ મળવાપાત્ર થશે. આવા કરદાતાઓ આ વેરા બીલ ભરતી વખતે માલિકીહકક અને સીનીયર સીટીઝન તરીકેનાં જરૂરી પુરાવાઓ રજૂ કરવાનાં રહેશે. સીનીયર સીટીઝન તરીકેની વયમર્યાદા ૬૦ વર્ષની ગણવાની રહેશે.

(૩) શારીરિક ખોડખાપણ ધરાવતી વ્યક્તિઓ :

(એડવાન્સ ટેક્સ ૧૦% + વધારાનું ૫% : ૧૫% રીબેટ)

શહેરનાં નાગરીકો પૈકી મિલ્કત રજીસ્ટર પર પ્રથમ કરપાત્ર વ્યક્તિ તરીકે નોંધાયેલ કરદાતાઓ પૈકી જે શારીરિક ખોડખાપણ ધરાવતી (વિકલાંગ) વ્યક્તિઓને એડવાન્સ ટેક્સ રીબેટની શરતો અનુસાર ટેક્સ ભરપાઈ કરી આપે તો તેમને એડવાન્સ ટેક્સનું ૧૦% રીબેટ અને વધારાનું ૫% રીબેટ મળી કુલ ૧૫% રીબેટ મળવાપાત્ર થશે. આવા કરદાતાઓને વેરા બીલ ભરતી વખતે માલિકી હકક અને શારીરિક ખોડખાપણ હોવા અંગેના જરૂરી પુરાવા રજૂ કરવાનાં રહેશે.

(૪) બી.પી.એલ. કાર્ડધારક વિધવાઓ

(એડવાન્સ ટેક્સ ૧૦%+વધારાનું ૫% : ૧૫% રીબેટ)

શહેરનાં નાગરીકો પૈકી મિલ્કત રજીસ્ટર પર પ્રથમ કરપાત્ર વ્યક્તિ તરીકે નોંધાયેલ કરદાતાઓ પૈકી જે વ્યક્તિઓ બી.પી.એલ. કાર્ડધારક અને મિલ્કતધારકને એડવાન્સ ટેક્સ રીબેટની શરતો અનુસાર ટેક્સ ભરપાઈ કરી આપે તો તેમને એડવાન્સ ટેક્સનું ૧૦% રીબેટ અને વધારાનું ૫% રીબેટ મળી ૧૫% રીબેટ મળવાપાત્ર થશે. આ માટે જામનગર મહાનગરપાલિકાની યુ.સી.ડી. શાખામાં વિધવા સહાયની અન્ય યોજનાઓ અમલમાં છે અને તેમાં જે લાભાર્થીઓ લાભ લે છે તેઓને જ આ લાભ આપવાપાત્ર થશે. આ અંગે રીબેટનો લાભ લેવા માટે ઈચ્છીત કરદાતાશ્રીઓએ જરૂરી પુરાવાઓ રજૂ કરવાનાં રહેશે.

(૫) કન્યા છાત્રાલયને કરવેરામાં રાહત :

(એડવાન્સ ટેક્સ ૧૦% + વધારાનું ૧૫% : ૨૫% રીબેટ)

એવી કન્યા છાત્રાલયો કે જેઓ કોઈપણ જાતની ફી લેતા ન હોય, કે કોઈપણ સ્વરૂપે ફી ન લેતા હોય અને ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ નીચે રજીસ્ટર થયેલ હોય, તેઓને એડવાન્સ ટેક્સની શરતો અનુસાર ટેક્સ ભરપાઈ કરી આપે તો તેમને એડવાન્સ ટેક્સનું ૧૦% ઉપરાંત વધારાનું ૧૫% મળી કુલ ૨૫% રીબેટ મળવા પાત્ર થશે. આવી સંસ્થાઓએ વેરા બીલ ભરતી વખતે આ અંગે ઉપરોક્ત વિગતેના જરૂરી પુરાવાઓ રજૂ કરવાના રહેશે.

(૬) માજી સૈનિકોને કરવેરામાં રીબેટ :

(એડવાન્સ ટેક્સ ૧૦%+વધારાનું ૧૫% : ૨૫% રીબેટ)

એક્સ સર્વિસમેન તરીકે જામનગર શહેરમાં જેઓ પોતાના નામે મિલકત ધરાવતા હોય તેવા માજી સૈનિકોને તેઓને એડવાન્સ ટેક્સની શરતો અનુસાર ટેક્સ ભરપાઈ કરી આપે તો તેમને એડવાન્સ ટેક્સનું ૧૦% ઉપરાંત વધારાનું ૧૫% મળી કુલ ૨૫% રીબેટ મળવા પાત્ર થશે. વેરા બીલ ભરતી વખતે આ અંગે ઉપરોક્ત વિગતેના જરૂરી પુરાવાઓ રજૂ કરવાના રહેશે.

(૭) સ્વાતંત્ર સેનાનીઓ અને શહીદોની વિધવાઓને કરવેરામાં રીબેટ :

(એડવાન્સ ટેક્સ ૧૦%+વધારાનું ૧૫% : ૨૫% રીબેટ)

સ્વાતંત્ર સેનાનીઓ અને શહીદોની વિધવા, શહીદોના પરિવાર કે જેમાં શહીદનાં માતા-પિતા અને સગીર બાળકોનાં વાલી તરીકે જામનગર શહેરમાં તેઓનાં નામે મિલકત ધરાવતા હોય તેઓને એડવાન્સ ટેક્સની શરતો અનુસાર ટેક્સ ભરપાઈ કરી આપે તો તેમને એડવાન્સ ટેક્સનું ૧૦% ઉપરાંત વધારાનું ૧૫% મળી કુલ ૨૫% રીબેટ મળવાપાત્ર થશે. આવી મિલકતો પૈકી એક મિલકતમાં જ રીબેટ મળી શકશે. વેરા બીલ ભરતી વખતે આ અંગે ઉપરોક્ત વિગતેના જરૂરી પુરાવાઓ રજૂ કરવાના રહેશે.

(૮) અનાથાશ્રમ, વૃદ્ધાશ્રમ, અપંગ આશ્રમ અને અંધાશ્રમને કરવેરામાં રીબેટ :

(એડવાન્સ ટેક્સ ૧૦%+વધારાનું ૧૫% : ૨૫% રીબેટ)

એવા અનાથાશ્રમ, વૃદ્ધાશ્રમ, અપંગ આશ્રમ અને અંધાશ્રમ કે જેઓ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ નીચે રજીસ્ટર થયેલ હોય, તેઓને એડવાન્સ ટેક્સની શરતો અનુસાર ટેક્સ ભરપાઈ કરી આપે તો તેમને એડવાન્સનું ૧૦% રીબેટ, ઉપરાંત વધારાનું ૧૫% મળી કુલ ૨૫% રીબેટ મળવાપાત્ર થશે. આવી સંસ્થાઓને વેરા બીલ ભરતી વખતે આ અંગે ઉપરોક્ત વિગતેના જરૂરી પુરાવાઓ રજૂ કરવાના રહેશે.

(૯) ઓનલાઈન ટેક્સ ભરનારને ૨% ડિસ્કાઉન્ટ અંગે :

ઓનલાઈન ટેક્સ/વોટર ચાર્જસ ભરનાર આસામીને દરેક ટ્રાન્ઝેક્શન દીઠ રૂ. ૨૫૦/- થી રૂ. ૧૨૫૦૦/- સુધીની રકમ અન્વયે ૨% અને રૂ. ૧૨,૫૦૦/- થી ઉપરની રકમ ઉપર રૂ. ૨૫૦/- જ. બો. ઠ. નં. ૧૨૨/એ, તા. ૧૮-૦૨-૧૭થી મંજૂર થયેલ વિગતે ડિસ્કાઉન્ટ આપવાનું રહેશે.

વિશેષમાં, ઉપરોક્ત મુદ્દા ક્રમાંક-(૧)નાં પેટાક્રમાંક-(૨) થી (૮)માં જણાવેલ વિગતો અંગે રાજ્ય સરકારશ્રીની વ્યાખ્યા મુજબ સીનીયર સીટીઝન, શારિરીક ખોડખાપણ, બી. પી. એલ. કાર્ડધારક વિધવાઓ, ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ, માજી સૈનિકો, સ્વાતંત્ર સેનાનીઓ અને શહીદોની વિધવાઓને આ રીબેટ મળવાપાત્ર રહેશે.

શરતો :

(૧) રીબેટ યોજનાનો લાભ માત્ર સને ૨૦૧૮-૧૯નાં સમગ્ર વર્ષનાં એડવાન્સ ટેક્સની મિલકત વેરા સામાન્ય કર, કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ (સફાઈકર) તથા સોલિડ વેસ્ટ કલેક્શન ચાર્જની રકમ ઉપર ઉક્ત ક્રમાંક-(૧)નાં પેટાક્રમાંક-(૧) થી (૫)માં દર્શાવ્યા મુજબ મળવાપાત્ર રહેશે, જ્યારે ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક જમન/૮૦૨૦૧૨/૫૪૮૯/પી, તા. ૧૧-૩-૨૦૧૩થી મંજૂર થયેલા નિયમો અનુસાર ડીફેન્સ ખાતાનાં કર્મચારીઓ, એક્સ-સર્વિસમેન તથા શહીદોની વિધવાઓની મિલકતોને માત્ર મિલકતવેરા (સામાન્ય કર)માંથી માફી આપવામાં આવેલ હોય જેથી ઉક્ત ક્રમાંક-(૧)નાં પેટાક્રમાંક-(૬) અને (૭)માં દર્શાવેલ વિગતે માજી સૈનિકો, સ્વાતંત્ર સેનાનીઓ અને શહીદોની વિધવાઓ, મિલકતોને માત્ર કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ (સફાઈકર), વોટર ચાર્જસ તથા સોલિડ વેસ્ટ કલેક્શન ચાર્જની રકમ ઉપર રીબેટ મળવાપાત્ર રહેશે. માત્ર સરચાર્જ (શિક્ષણ ઉપકર) ઉપર રીબેટ આપવામાં આવશે નહિં.

(૨) રીબેટ યોજનાનો લાભ લેવા માટે વોર્ડ નં. (૧) થી (૧૭)નાં મિલકતધારકો/વપરાશકર્તાઓએ તા. ૩૧-૩-૨૦૦૬ સુધીની રેન્ટ બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસારની સામાન્ય કર, શિક્ષણ ઉપકર, સફાઈકર, વોટર ચાર્જસ, વ્યાજ અને પેનલ્ટીની ૧૦૦% રકમ ભરપાઈ કરેલી હોવી જોઈશે.

(૩) રીબેટ યોજનાનો લાભ લેવા માટે નવા વોર્ડ નં. (૧) થી (૧૭)નાં મિલકતધારકો/વપરાશકર્તાઓએ તા. ૧-૪-૨૦૦૬ થી તા. ૩૧-૩-૨૦૧૮ સુધીની એરીયા બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસારનો મિલકત વેરો સામાન્ય કર, સરચાર્જ, કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ

ટેક્સ (સફાઈકર), વોટર ચાર્જસ તથા સોલિડ વેસ્ટ કલેક્શન ચાર્જ કે જે તા. ૧-૪-૨૦૦૮થી અમલ થયેલ છે તે તથા વ્યાજ અને પેનલ્ટીની ૧૦૦% રકમ ભરપાઈ કરેલી હોવી જોઈશે.

- (૪) રીબેટ યોજનાનો લાભ લેવા માટે નવા વોર્ડ નં. (૧૮) અને (૧૯)ના મિલ્કતધારકો/વપરાશકર્તાઓએ તા. ૩૧-૩-૨૦૦૮ સુધીનો નગરપાલિકાનાં નિતી નિયમો પ્રમાણેનાં તમામ પ્રકારનાં વેરા ભરપાઈ કરેલા હશે તેમજ એરીયા બેઈઝ સીસ્ટમ અનુસારનાં તા. ૧-૪-૨૦૦૮ થી તા. ૩૧-૩-૨૦૧૮ સુધીનો મિલ્કત વેરો સામાન્ય કર, સરચાર્જ, કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ (સફાઈકર), વોટર ચાર્જસ તથા સોલિડ વેસ્ટ કલેક્શન ચાર્જ કે જે તા. ૧-૪-૨૦૦૮થી અમલ થયેલ છે તે તથા વ્યાજ અને પેનલ્ટીની ૧૦૦% રકમ ભરપાઈ કરેલી હોવી જોઈશે.

- (૫) સને ૨૦૧૮-૧૯નાં વર્ષ માટે રીબેટ યોજના તા. ૧૬-૦૪-૨૦૧૮ થી તા. ૩૧-૦૫-૨૦૧૮ સુધીનો સમયગાળો રહેશે. સંજોગોવસાત રીબેટનાં સમયગાળામાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો થાય તો તે તારીખો નક્કી કરવા માટેની સત્તા કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાને રહેશે, જેથી રીબેટનો સમયગાળો નક્કી કરવામાં સરળતા રહેવા પામે.

(એફ) રેન્ટ બેઈઝ પદ્ધતિ મુજબ મિલ્કત વેરામાં વ્યાજ માફી :

- (૧) જ.બો.ઠ. નં. ૮૫, તા. ૧૯-૧૦-૧૬ થી વર્ષ ૨૦૦૬ પહેલાની (તા. ૩૧-૩-૨૦૦૬ સુધીની રેન્ટ બેઈઝ પદ્ધતિ મુજબની) હાઉસ ટેક્સ તથા વોટર ચાર્જની બાકી રકમ ઉપર ૧૦૦% વ્યાજ માફી આપવા મંજૂર થયેલ છે. જેની મુદત તા. ૩૧-૩-૧૮ના રોજ પૂર્ણ થતી હોય, સદરહુ યોજના અન્વયે ખુબ બહોળો પ્રતિસાદ પ્રાપ્ત થયેલ હોય ચાલુ સાલે નવેમ્બર-૨૦૧૭ સુધીમાં રૂ. ૩ કરોડ જેટલો વ્યાજ માફી આપેલ હોય, હજુ પણ આ પદ્ધતિ અન્વયે રકમ બાકી રોકાતી હોય જેનો લાભ લોકો મેળવી શકે તે માટે આ યોજનાની મુદત આગામી સાલે પણ તા. ૩૧-૩-૧૮ સુધી વધારવા બહુમતીએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

નવાગામ ઘેડ તથા બેડી એટલે કે વો. નં. ૧૮ અને ૧૯ના મિલ્કતધારકો/વપરાશકર્તાઓએ તા. ૩૧-૩-૨૦૦૮ સુધીનો નગરપાલિકાનાં નિતી નિયમો પ્રમાણેનાં તમામ પ્રકારનાં વેરા ભરપાઈ કરેલા હશે તો તેમને પણ જુની પદ્ધતિ અનુસારના વેરામાં ૧૦૦% વ્યાજ માફી આપવાનું બહુમતીએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

- (૨) જ.બો.ઠ.નં. ૮૨, તા. ૧૯-૮-૧૬ થી વર્ષ ૨૦૦૬થી અમલમાં આવેલ ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સની બાકી રોકાતી મિલ્કત વેરાની રકમમાં ૬% લેખે જાહેર થયેલ 'વ્યાજ રાહત યોજના'ની મુદત તા. ૩૧-૩-૧૮ના રોજ પૂર્ણ થતી હોય, જે આગામી સાલ માટે પણ ચાલુ રાખવા મંજૂર કરવામાં આવે છે.

અમલ થવા કમિશનરશ્રી તરફ.

(૧૫) સોલીડ વેસ્ટ કલેક્શન ચાર્જ :

સોલીડ વેસ્ટ કલેક્શન ચાર્જ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૨૨-ઓ. તા. ૧૮-૨-૧૭ થી સને ૨૦૧૭-૧૮ ના વર્ષ માટે મંજૂર થયેલ છે. સને ૨૦૧૮-૧૯ના વર્ષ માટે કોલમ નં. ૩ મુજબ વસુલ લેવા બહુમતીથી મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	વિગત	જનરલ બોર્ડ મંજૂર કરેલ દર
૧	૨	૩
૧	રહેણાંક	રૂ. ૨૦/- પ્રતિ માસ
૨	બિન રહેણાંક	રૂ. ૩૦/- પ્રતિ માસ
૩	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ	રૂ. ૫૦/- પ્રતિ માસ

નોંધ : (૧) અત્યાર સુધી રહેણાંક/બિનરહેણાંક એકજ કેટેગરીમાં સોલીડ વેસ્ટ કલેક્શન ચાર્જ વસુલવામાં આવતો માત્ર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ અલગ કેટેગરી દર્શાવેલ. હવેથી ઉપરોક્ત મુજબની ત્રણ કેટેગરીમાં વસુલવાનો રહેશે.

- (૨) બિલ મળ્યાના ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ નહીં કરવામાં આવે તો પ્રોપર્ટી ટેક્સની માફક વ્યાજ વસુલવાનું રહેશે. અને પ્રોપર્ટી ટેક્સની માફક જપ્તી, વોરંટથી વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

- (૩) એડવાન્સ સોલીડ વેસ્ટ કલેક્શન ચાર્જ ભરનારને હાઉસ ટેક્સની જેમ જ રીબેટ આપવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

અમલ થવા કમિશનરશ્રી તરફ.

યોગેશ રાવલ,
નાયબ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 23rd APRIL, 2018/VAISHAKHA 03, 1940

[No. 26

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કાર્પેટ
એરિયા આધારિત મિલકત વેરાના નિયમોને
મંજૂરી આપવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૮૦૨૦૧૫/૬૩૮/પી

સચિવાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧૦-૦૪-૨૦૧૮

વંચાણે લીધા :

- (૧) મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૪-૦૮-૨૦૧૫ના પત્ર ક્રમાંક : આરએમસી/ટેક્સ/સે.ઝો./ જા. નં. ૧૭૧૩.
- (૨) મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૧૭-૦૩-૧૮ના પત્ર ક્રમાંક : આરએમસી/ટેક્સ/સે.ઝોન/ જા. નં. ૭૨૮.
- (૩) સામાન્ય સભા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૦-૦૨-૧૮ ના ઠરાવ નં. ૫૮ અને તા. ૧૬-૦૩-૧૮ના ઠરાવ નં. ૭૮.
- (૪) વિભાગના તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૬ અને તા. ૨૧-૦૬-૧૬ના સમાનાંકી પત્રો.

ઠરાવ :

નં. રા.મ.ન.પા./જીએડી/જાવક નં.-૩૮.-રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-બી અને કલમ ૧૪૧-એએ ની જોગવાઈ મુજબ કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરો વસુલવા અંગે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૪ હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫(૧) હેઠળની રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧)અને (૨)ના પત્રથી રાજ્ય સરકારમાં દરખાસ્ત કરેલ છે.

૨. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કાર્પેટ એરીયા આધારિત મિલકત વેરો વસુલ કરવાની તા. ૧૭-૩-૧૮ની દરખાસ્ત સરકારની વિચારણા હેઠળ હતી. આ દરખાસ્ત પરત્વે રાજ્ય સરકાર દ્વારા કાળજીપૂર્વકની વિચારણા કરેલ છે. ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૧૪૧-બી અને કલમ ૧૪૧-એએ ની જોગવાઈ મુજબ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આવેલ મિલકતો માટે કાર્પેટ આધારિત ફોર્મ્યુલા મુજબ મિલકત વેરાની વસુલાત કરવા અંગેના આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-ક (ગુજરાતી) અને Annexure-A (અંગ્રેજી) નિયમોને તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૮ની અસરથી લાગુ પાડવા માટેની ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫(૧) હેઠળ આથી રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૩. મિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમોની રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫(૨) ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

યોગેશ રાવલ,
નાયબ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

TAXATION Rules

(AMENDMENT): 2018

BOMBAY PROVINCIAL MUNICIPAL CORPORATIONS ACT, 1948

Annexure - A

Chapter- 8

Urban Development and Urban Housing Department

Resolution No.RMN/802015/638/P, Dated 10.04.2018

Rajkot Municipal Corporation

Taxation Amendment Rules, 2018

Schedule A

TAXATION RULES (AMENDMENT) 2018

The following Taxation Rules Amendment - 2018 made under provision of Section 454 of the B.P.M.C. Act-1994 for Chapter 8 (Taxation Rules) of Schedule - A of the said Act shall come into force from 1 st April 2018

1. In the principal Act, in the Schedule-A, in Chapter VIII,-
 - (1) In the -heading appearing under the heading “TAXATION RULES “ after the words “Property Taxes” the words, figures and letter section 129 or “Property Tax levied under section 1418” shall be added.
 - (2) in rule 1, in sub -rule (1), for the words “Property taxes” the words “Property taxes or, as the case may be, property tax” shall be substituted;
 - (3) in rule 2, in sub rule (3), for the word “property tax” the word “property taxes of, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
 - (4) in rule 3,
 - a) in sub rule (1)
 - i. For the word “a property tax” the word “a property tax or, as the case ,may be, the property tax” shall be substituted;
 - ii. For the words “all property taxes” the words “all property taxes or, as the property tax” shall be substituted;
 - b) in sub rule (2), for the words “ property taxes” occurring as two places, the words “property taxes or, as the case may be, property tax” shall be substituted.
 - (5) in rule 5, in sub-rule (1), For the words “the property taxes” the word “the property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
 - (6) in rule 6,
 - (a) in sub-rule (1) for the words “a property tax” the words” a property tax or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
 - (b) in sub rule (2) for the word “every such property tax” the words “every such property tax or, the case may be, such property tax” shall be substituted;
 - (7) in rule 8, for words “any property tax” the words “any property tax of, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
 - (8) After rule 8, but before the sub heading “Assessment Book”, following sub heading and rules shall be inserted, namely:

“Increase or decrease of rate of property tax having regard to Factors specified in sub-section (4) of section 141B”.

*Amendment
of schedule A
of
BPMCAct of
1949*

8A

- (1) The rate of tax determined for the residential buildings under sub section (1),(2) & (3) of section 141 B (hereinafter referred to as “the specified rate”) shall be increased or decreased or neither increased nor decreased according to sub rules (2),(3),(4) and (5)
- (2) **Location Factor**

The specified rate shall be increased or decreased having regard to the class of the area in which the buildings are situated, as follows, namely:

 - (a) The specified rate shall be increased by multiplying it by 3.25 in respect of the buildings situate in the classified as “A”,

*Increase or
decrease of
Rate of
property tax
Determined
For Residential
Buildings*

- (b) The specified rate shall be increased by multiplying it by 2.50 in respect of the buildings situate in the area classified as “B”
- (c) The specified rate shall be increased by multiplying it by 1.75 in respect of the buildings situate in the area classified as “C”
- (d) The specified rate shall be increased by multiplying it by 1.25 in respect of the buildings situate in the area classified as “D”
- Provided that The Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) to (d) above not exceeding overall limit of 40% of the factor value indicated there in.

(3) Age Factor

The specified rate shall be decreased or neither be increased nor be decreased having to the length of the time of the existence of the building as follows namely :

- a) The specified rate shall be neither increased nor decreased in respect of the buildings, the length of the time of the existence of which does not exceed ten years. Its multiplier will be 1.20
- b) The specified rate shall be decreased by multiplying it
 - (i) by 0.80 in respect of the buildings, the length of the time of the existence of which, exceeds ten years but does not exceed twenty years.
 - (ii) By 0.50 in respect of the buildings, the length of the time of the existence of which, exceeds ten years but does not exceed thirty years.
 - (iii) By 0.25 in respect of the buildings the length of the time of the existence of which, exceeds thirty years but does not exceed forty years.
 - (iv) By 0.25 in respect of the buildings, the length of the time of the existence of which, exceeds forty years.
 - Provided that The Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (i) to (iv) above not exceeding overall limit of 40% of the factor value indicated there in.
- (4) Type of building factor : The specified rate shall be increased or decreased or neither be increased nor be decreased having regard to the type of the buildings as follows, namely :
 - (a) The specified rate shall be multiplying it by 1.50 in respect of the building with RCC slab.
 - (b) The specified rate shall be multiplying it by 1.00 in respect of the building with Non RCC slab
 - (c) The specified rate shall be multiplying it by 0.00 in respect of Residential Open plot
 - (d) The specified rate shall be multiplying it by 0.00 in respect of parking.
 - Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in “(a) to (d) above not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated there in.
- (5) Occupancy Factor :- The specified rate shall be neither increased nor decreased in respect of the buildings which are occupied by owners or by tenants as follows:
 - (a) The specified rate shall be multiplying it by 1.00 in respect of owner occupied building.

(b) The specified rate shall be multiplying it by 1.00 in respect of tenant occupied building.

- Provided that The Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) and (b) above not exceeding the overall limit 40% of the factor value indicated therein. *Ultimate rate of tax how derived?*

(6) The ultimate rate of tax to be levied in respect of a building shall be derived by multiplying the specified rate by such number as is obtained by multiplying each number relating to increases or decreases referred to sub rules (2), (3), (4) and (5) and relevant to the building.

(7) The ultimate amount of tax to be respect of a building shall be determined by multiplying the carpet area of the building by the ultimate rate of tax derived as per sub rule (6) above. *Ultimate amount of tax how determined ?*

- Provided that the amount of tax determined under sub rule (7) above shall not be less then such amount as the Corporation may, from time to time, determine, provided further that the amount so determined shall not be less than the amount the state government may, by notification in official Gazette, specify under sub section (5) of section 141 B of the Act.

(8) In lieu of property tax leviable under sub rule (7) an amount of tax as the Corporation may determine from time to time shall be levied annually on -

(a) Residential huts

(b) Residential tenements (dwelling units) in a slum, each such tenement having carpet area not exceeding 25 Sq. meters.

- Provided the amount so determined shall not be less than the amount, the state government may, by notification in official Gazette, specify under the provision of sub section (5) 141 of the Act.

Explanation :

For the purpose of levy of tax under this rule where an addition is made to an existing building where by the carpet area of that building is increased, such addition shall be treated as a separate building and the length of its' existence shall be computed from the year in which the addition is made.

-Provided that if any minor additions/alterations are made on the same floor of the building which results in the increase of carpet area not exceeding 10% of the carpet area of the building, such addition shall not be treated as a separate building and the area of such additional construction shall be added in the carpet area of the building on record prior to such addition

Illustration -I

Assuming that the specified rate of tax is Rs. 11 per square meter and there is a residential building having carpet area of 50 square meters and it

- Falls in area classified as B under sub rule (2) of Rule 8A,
- Is of 11 years age
- Is RCC Slab
- Is occupied by tenant

the ultimate amount of the property tax payable will be determined as under based on sub rule (2)to(7).

FORMULA

Ultimate amount of property tax payable = carpet area of the residential building x specified rate of tax x (location Factor as applicable x age Factor as applicable x type of building Factor as applicable x occupancy Factor as applicable)

Factors applicable to the building :

Carpet Area of residential building	Specified Rate of Tax	Location Factor	Age Factor	Type of Building factor	Occupation Factor
50 Sq mtr.	Rs. 11	2.50	0.80	1.50	1.00

Calculations

Ultimate amount of Property tax of the flat

$$= 50 \text{ sq. mtr} \times \text{Rs. 11} \times (2.50 \times 0.80 \times 1.50 \times 1.00)$$

$$= 50 \times 11 \times 3.00$$

$$= 1650.00$$

If the same building is occupied by land lord the ultimate amount of tax will be Rs. 1650.00 but the person liable to pay tax will be required to pay the minimum amount of tax as may be determined by the corporation under the proviso of sub rule 7 of Rule 8A.

ILLUSTRATION II

Assuming that the specified rate of tax is Rs. 11 per square meter and there are four different types of residential properties viz. R1, R2, R3 and R4 having carpet area of 50 sq. meters.

The ultimate amount of property tax payable will be worked out as under :

R1		R2		R3		R4	
Location Factor A	3.25	Location Factor B	2.50	Location Factor C	1.75	Location Factor D	1.25
Age 05 Years	1.20	Age 08 Years	1.20	Age 11 Years	0.80	Age 21 Years	0.50
RCC Slab	1.50	RCC Slab	1.50	RCC Slab	1.50	Non RCC Slab	1.00
Owner	1.00	Tenant	1.00	Owner	1.00	Owner	1.00
Specified rate	11.00	Specified rate	11.00	Specified rate	11.00	Specified rate	11.00
Ultimate rate of tax	64.35	Ultimate rate of tax	49.50	Ultimate rate of tax	23.10	Ultimate rate of tax	6.875
Area	50 Sq.m	Area	50 Sq.m.	Area	50 Sq.m.	Area	50 Sq.m.
Ultimate amount of tax payable	3217.50	Ultimate amount of tax payable	2475	Ultimate amount of tax payable	1155	Ultimate amount of tax payable	343.75

✧ If this amount happens to be less than the minimum amount of property tax the corporation may determine under the proviso of Sub-Rule 7, the minimum amount of tax so determined shall be payable.

Increase or decrease of Rate of property tax determined for buildings other than residential

8B Increase or decrease of rate of property tax on building other than residential

(1) The rate of tax determined for the buildings other than residential, under subsection (1) read with sub-section (2) & (3) of section 1418 (hereinafter in this rule referred to as “the designated rate”) shall be increased or decreased or neither be increased nor be decreased according to sub-rules (2), (3), (4) and (5).

(2) Location Factor

The specified rate shall be increased or decreased having regard to the class of the area in which the building are situate, as follows, namely:

- (a) The specified rate shall be increased by multiplying it by 3.25 in respect of the buildings situate in the classified as "A" ,
 - (b) The specified rate shall be increased by multiplying it by 2.50 in respect of the buildings situate in the area classified as "B"
 - (c) The specified rate shall be increased by multiplying it by 1.75 in respect of the buildings situate in the area classified as "C"
 - (d) The specified rate shall be increased by multiplying it by 1.25 in respect of the buildings situate in the area classified as "D"
- Provided that The Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) to (d) above not exceeding overall limit of 40% of the factor value indicated there in.

(3) Age Factor

The specified rate shall be decreased or neither be increased nor be decreased having to the length of the time of the existence of the building as follows namely:

- a) The specified rate shall be neither increased nor decreased in respect of the buildings, the length of the time of the existence of which does not exceed ten years. Its multiplier will be 1.20
 - b) The specified rate shall be decreased by multiplying it
 - (i) By 0.80 in respect of the buildings, the length of the time of the existence of which, exceeds ten years but does not exceed twenty years.
 - (ii) By 0.50 in respect of the buildings, the length of the time of the existence of which, exceeds ten years but does not exceed thirty years.
 - (iii) By 0.25 in respect of the buildings the length of the time of the existence of which, exceeds thirty years but does not exceed forty years.
 - (iv) By 0.25 in respect of the buildings, the length of the time of the existence of which, exceeds forty years.
- Provided that The Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (i) to (iv) above not exceeding overall limit of 40% of the factor value indicated there in.

(4) Use Factor

The specified rate shall be decreased or neither be increased nor be decreased having to the usage of building as follows namely :

(a) (Non residential private properties) :

(1) Banks, Financial Institutions, Public ltd co, Board/ Nigams	10.00
(2) Commercial	4.00
(3) Garage, Service stations, Godown (Registered under explosive act)	2.50
(4) Industrial	2.50
(5) Grantable Edu. Ins. / hostels (run and owned by trust)	1.00
(6) Educational Institutions / hostels (Private)	2.00
(7) Hospitals run by public trusts on no profit no loss basis.	1.00
(8) Other Hospitals	2.50
(9) Marriage/community halls(owned and run by trusts / casts)	1.00
(10) Marriage/community halls (private)	2.00
(11) Party Plots	6.00
(12) Mall and Cinema halls	8.00
(13) Auditorium	10.00

(14) Towers for communication	50.00
(15) Fuel Pumps	10.00
(16) Plot / Land	0.00
(17) Covered Parking	0.00
(b) (Government Properties) :	
(1) State Government	7.00
(2) Central Government	7.00
(C) (Properties for the religious purpose)	
(1) Religious Places, Crematorium and Grave yard	0.00
(2) Prayer Halls, Hostels for Saints, Priests, Nuns etc	0.10
(3) Charitable trusts engaged in Charitable activities based on no profit no loss	0.75
- Provided that if any commercial activity is being conducted in any of the above buildings shown in (c) above, the portion of building used for such purpose shall be assessed according to its' use	
-Further provided that The Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) to (c) above not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated there in.	
-Further provided that The Commissioner with the prior approval of Municipal Corporation may change classification of use as shown in 4(a)(1 to 17), (b)(1 to 2), (c)(1 to 3) above.	

(5) Occupancy Factor

The designated rate shall be neither be increased nor be decreased or increased having regard to the occupancy of buildings other than residential as follows, namely :-

- (a) The specified rate shall be neither increased nor decreased in respect of the buildings which are occupied by owners.
- (b) The specified rate shall be increased by multiplying it by 2.00 in respect of non residential building which are occupied by tenants.
 - Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) to (b) above not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated there in.

*Ultimate rate
of tax how
derived?*

- (6) The ultimate rate of tax to be levied in building shall be derived by multiplying the designated rate by such number as is obtained by multiplying each number relating to increase or decrease referred to in sub-rules (2), (3), (4), and (5) and relevant to the building.

*Ultimate
amount of
tax how
determined ?*

- (7) The ultimate amount of tax to be levied in respect of a building shall be determined by multiplying the carpet area of the building by the ultimate rate of tax derived as per sub rule (6) above.
 - Provided that the ultimate of tax determined under sub rule (7) above shall not be less then such amount as the corporation may from time to time under sub rule (5) of section 141B.

Illustration 1 :

Assuming that the designated rate of tax is Rs. 22/- per square meter and a building which is of other than residential type is having a carpet area of Twenty-Five square meter and it :-

- falls in area classified as (c) under sub rule (2} of Rule 8B.
- is of 11 years age
- is a shop

is occupied by a tenant

The ultimate amount of properly tax payable will be determined according to the following formula based on sub-rule (2) to (7) of 8B.

FORMULA

Ultimate amount of property tax payable = carpet area of the building other than residential x designated rate of tax x (location Factor as applicable x age Factor as applicable x use of building Factor as applicable x occupancy Factor as applicable)

Factors applicable to the building:

Carpet Area of Shop	Designated Rate of Tax	Location Factor	Age Factor	Type of Usage Factor	Occupation Factor
25 Sq. Mtr.	Rs. 22	1.75	0.80	4.00	2.00

Calculations

Ultimate amount of Properly tax of the shop

$$= 25 \text{ sq. mtr} \times \text{Rs. 22} \times (1.75 \times 0.80 \times 4.00 \times 2.00)$$

$$= 25 \times 22 \times 11.20$$

$$= \text{Rs. 6160}$$

Thus, building is occupied by tenant, the ultimate amount of tax will be Rs. 6160/ If the same building is occupied by owner, the calculation of tax will be as follows:

Factors applicable to the building:

Carpet Area of Shop	Designated Rate of Tax	Location Factor	Age Factor	Type of Usage Factor	Occupation Factor
25 Sq. Mtr.	Rs. 22	1.75	0.80	4.00	1.00

Calculations

Ultimate amount of Properly tax of the shop

$$= 25 \text{ sq. mtr} \times \text{Rs. 22} \times (1.75 \times 0.80 \times 4.00 \times 1.00)$$

$$= 25 \times 22 \times 5.60$$

$$= \text{Rs. 3080}$$

Thus ultimate tax for building occupied by owner will be Rs. 3080/-

Illustration II

Assuming that the designated rate of tax is Rs. 24/- per square meter and there are four buildings viz. NR1, NR2, NR3 and NR4 which are buildings of other than residential type having carpet area as shown in the table below, then the ultimate amount of tax will be worked out as under.

N. R. 1		N. R. 2		N. R. 3		N. R. 4	
Location Factor A	3.25	Location Factor B	2.50	Location Factor C	1.75	Location Factor D	1.25
Age 05 Years	1.20	Age 08 Years	1.20	Age 11 Years	0.80	Age 21 Years	0.50
Shop	4.00	Shop	4.00	Factory	2.50	Hostel	2.00
Owner	1.00	Tenant	2.00	Owner	1.00	Owner	1.00
Designated Rate Rs.	22.00	Designated Rate Rs.	22.00	Designated Rate Rs.	22.00	Designated Rate Rs.	22.00
Ultimate rate of tax	343.20	Ultimate rate of tax	528	Ultimate rate of tax	77.00	Ultimate rate of tax	27.50
Area Sq. Mr.	25	Area Sq. Mr.	25	Area Sq. Mr.	100	Area Sq. Mr.	100
Ultimate amount of Tax Rs.	8580	Ultimate amount of Tax Rs.	13200	Ultimate amount of Tax Rs.	7700	Ultimate amount of Tax Rs.	2750

8C.

The property tax for a commercial / industrial units shall be levied at following rates:

- (i) 100% for buildings with R.C.C. roof.
- (ii) 75% for buildings having Pucca Walls hut non-RCC roof, for non-enclosed buildings or sheds i.e. open shed with roof

8D

*Power of
Commissioner
To classify
Areas of City.*

- (1) For the purpose of sub-rule (2) of rule 8A the Commissioner shall classify the area of the city in which residential buildings are situated into four classes namely A to D having regard to the market value of the lands in the area. The classification so made shall be subject to revision once in every four years.
- (2) For the purpose of sub-rule (2) of rule 8B, the Commissioner shall classify the area of the city in which buildings other than residential buildings are situate into four classes namely A to D having regard to the market value of lands in the area. The classification so made shall be subject to revision once in every four years.
- (3) The market value of lands in the area referred to in sub-rule (1) and (2) above shall be determined by the Commissioner having regard to such Factors as deemed fit by him.
- (4) For the purpose of sub rule (3) of Rule 8A and sub rule (3) of Rule 8B the Commissioner shall determine the length of the time of existence of residential building and other than residential buildings based on the information available with him or as may be obtained by him from the sources as he deems appropriate.
- (5) For the purpose of sub rule (4) of Rule 8 B the Commissioner shall have the power to decide which property would fall in category mentioned in sub rule 4 (a) (i) (ii) (iii) and (iv) and sub rule 4 (b) (1 to 2) and 4(c) (1 to 3).
- (6) In cases where cables/pipe lines are laid under ground/ over ground for commercial purposes and it is difficult to determine land value for the purpose of classification under sub rule (2) of rule 8 B the Commissioner shall determine the average land value for the purpose of determining the location Factor taking into consideration the factors he deems appropriate.

Explanation

For the purpose of this sub rule the open land used for laying cables underground / over ground, laying pipe lines underground / over ground and for erecting any structure such as HT towers, poll mounted transformers for electricity, hoarding, dish antennae, mobile telephone/paging towers etc. on any land or building shall be construed as use of open land for commercial purpose and shall be taxed accordingly. The Commissioner shall have power to determine the area of land used/occupied under sub rule (6).

- (7) The classification done by the Commissioner under sub-rule (1) & (2) above and decision taken by him under sub rule (4), (5) & 6 above shall be final and shall not be questioned in any court or before any authority.
- (9) In rule 9 -
 - (a) after clause(b) the following clauses shall be inserted namely :
 - (bb) where property tax is levied under section 141B -
 - (A) In the case of a residential building -

- (i) the carpet area of the building
- (ii) the market value of the land in an area of the City classified by the Commissioner as A, B, C, or D under sub-rule(2) of rule 8A, in which the building is situate.
- (iii) The length of the time of the existence of the building,
- (iv) The type of the building and
- (v) Whether building is occupied by an owner or tenant.

(B) In the case of a building other than a residential building

- (i) the carpet area of the building,
- (ii) the market value of the land in an area of the city classified by the Commissioner as A, B, C, or D under sub-rule (2) of rule 8B in which the building is situate,
- (iii) the length of the time of the existence of the building,
- (iv) the purpose for which the building is used and
- (v) whether the building is occupied by an owner or tenant.

(b) in clause(c) for the words “ the property taxes” the words “the property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;

(c) in clause (d) for the words “the general tax” the words “the general tax or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;

(d) in clause (e)

- (i) for the words “the property taxes” occurring at two places the words “the property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
- (ii) after the words “the amount of ratable value entered” the words, brackets, letters and figure “or against the particulars under clause (bb) of rule 9 entered” shall be inserted;

(10) In rule 11-

(a) in sub-rule (1) for the words “ the property taxes” the words “the property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;

(b) in sub-rule (2) -

- (i) for the words “an installment of general tax” the words “an installment of general tax or, as the case may be, of property tax” shall be substituted,
- (ii) for the words “part of the general tax” the words “part of the general tax or, as the case may be, of the property tax” shall be substituted;

(11) In rule 12, for the words “property taxes” occurring at two places the words “property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;

(12) In rule 13, in sub-rule (1), for the words, brackets and letters” clauses (a), (b), (c) and (d) “the words, brackets and letters “ clauses (a), (b), (bb), (c) and (d)” shall be substituted;

(13) In rule 15 -

- (a) in sub-rule (1) for the words “any ratable value” the words, brackets, letters and figures “any ratable value under clause (b) or any particulars under clauses (bb) of rule 9 except particulars under item (ii) of sub-clauses (A) and (B) of the said clause (bb)” shall be substituted;
- (b) in sub rule (2) -
 - (i) for the words “property taxes” the words “property taxes or, as the case may be, property tax” shall be substituted;
 - (ii) after the words “ has been increased” the words, brackets, letters and figures” or in which an alteration is made in any of the particulars under clause (bb) of rule 9 except particulars under item (ii) in sub clauses (A) and (B) of the said clause (bb) which increases the liability to pay property tax” shall be substituted;

(14) In rule 16, in sub-rule (1) :

- (a) for the words” ratable value” the words, brackets, letters and figure” ratable value under clause (b) or any particulars under clause (bb) of rule 9 except particulars under item (ii) of sub-clause (A) and (B) of the said sub-clause (bb)” shall be substituted;
- (b) for the words “ property taxes” the words “property taxes or, as the case may be, property tax” shall be substituted; .
- (c) for the words “general tax” the words “general tax or, as the case may be, property tax” shall be substituted;

(15) In rule 20-

- (a) in sub-rule (1) -
 - (i) after clause (c), the following clause shall be inserted, namely :- “(CC) by altering any of the particulars under clause (bb) of rule 9 or by increasing or reducing the amount of property tax”
 - (ii) in clause (f), for the words “any property tax” the words “any property tax or, as the case may be, the property tax”, shall be substituted.
- (b) in sub-rule (2) for the words” of property taxes” the words” of property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;

(16) In rule 21A-

- (a) for the words “the property taxes” the words “the property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
- (b) after the words “ assess or re-assess the property taxes on such building” the words, brackets, letters and figure “ or, as the case may be, proceed to ascertain the particulars under clause (bb) of rule 9 or alter such particulars and assess or re-assess the property tax on such building” shall be added;

(17) In rule 30, for the words “ each of the property taxes” the words “each of the property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted and the words “ or annually on 1st day of April each year in case of property tax leviable under section 141 B;” shall be inserted after the words 1st day of October.

- (18) In rule 39, in sub-rule(1)-
- (a) for the words “any property taxes” the words “any property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
 - (b) for the words “a property tax” the words “a property tax or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
- (19) In rule 40, in sub-rule (1), for the words “all or any of the property taxes” the words” all or any of the property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
- (20) In rule 42, in sub-rule (1) for the words” a property tax” the words, “property tax or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
- (21) In rule 52, sub-rule(1), for the words, “any property tax” the words “any property tax or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
- (22) Any Bill, demand notice or any kind of notices or letters given electronically by means of SMS, Email or any such media shall be treated as good as served physically.
- (23) Rule 56 is removed.
- (24) Rule 57, is removed.
- (25) After completion of rule-63 following words to be added “In the event of interpretation of these rules, decision of commissioner will be final”
- (26) In the course of recovery under rule 41 and 42 for the properties occupied by tenant, first procedures for recovery to be held on occupier.
- (27) Self occupied residential property (any one) of Army men , Ex - Army men or their widow will be exempted from property tax , subject to minimum amount the state government may, by notification in official Gazette, specify under the provision of sub section (5) of section 141B of the Act.

Date : 10-04-2018

Yogesh Raval,
Deputy Secretary,
Urban Development and Urban Housing Department.

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કાર્પેટ
એરિયા આધારિત મિલકત વેરાના લઘુત્તમ
વાર્ષિક દરોમાં સુધારો કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૮૦૨૦૧૫/૬૩૮/પી
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તા. ૧૦-૦૪-૨૦૧૮

વંચાણે લીધા :

- (૧) મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૧૭-૦૩-૨૦૧૮ના પત્ર ક્રમાંક : આરએમસી/ટિકસ/સે. ઓન/ જા. નં. ૭૨૮.
- (૨) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૬-૦૩-૨૦૧૮ના ઠરાવ નં. ૭૮.

ઠરાવ :

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧(બી) ની જોગવાઈ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રહેણાંક તેમજ બિનરહેણાંકની મિલકતો ઉપર “સામાન્ય કર”ના લઘુત્તમ વાર્ષિક દર વસુલવા અંગે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળની રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧)ના પત્રથી રાજ્ય સરકારમાં દરખાસ્ત કરેલ છે.

૨. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરાની પધ્ધતિ અન્વયે “સામાન્ય કર”ના નિર્દિષ્ટ કરેલા લઘુત્તમ વાર્ષિક દરોમાં નિયત કરવાની વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૧)ની દરખાસ્ત સરકારની વિચારણા હેઠળ હતી. આ દરખાસ્ત પરત્વે રાજ્ય સરકાર દ્વારા કાળજીપૂર્વકની વિચારણા કરેલ છે, જે નીચે મુજબ છે.

સને ૨૦૧૮-૧૯ ના વર્ષ દરમિયાન સામાન્ય કર નીચે જણાવ્યાં મુજબનો રહેશે.

પ્રકાર	સામાન્ય કરના દર
રહેણાંક મિલકતો	રૂ. ૧૧/- પ્રતિ ચો.મી.
બિન રહેણાંક મિલકતો	રૂ. ૨૨/- પ્રતિ ચો.મી.
લઘુત્તમ વેરો (રહેણાંક મિલકતો માટે)	રૂ. ૨૫૦/-
લઘુત્તમ વેરો (બિન રહેણાંક મિલકતો માટે)	રૂ. ૫૦૦/-

તથા સરકારશ્રીના ગુજરાત શિક્ષણ ઉપકર અધિનિયમ, ૧૯૬૨ અન્વયેના વિધેયક ક્રમાંક : ૧૩/૨૦૦૬, તા. ૧૬-૦૩-૨૦૦૬ અનુસાર ક્ષેત્રફળ આધારિત શિક્ષણ ઉપકરના દરો નીચે મુજબ રાખવા ભલામણ કરેલ છે.

ક્રમ	વિગત	રહેણાંકની ઈમારતો માટે	રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે
૧	મિલકત વેરાની રકમ રૂ. ૨૦૦/- સુધી હોય તો	માફી	માફી
૨	મિલકત વેરાની રકમ રૂ. ૨૦૦/- થી વધુ અને રૂ. ૫૦૦/- સુધી	૫%	૧૦%
૩	મિલકત વેરાની રકમ રૂ. ૫૦૦/- થી વધુ અને રૂ. ૩૦૦૦/- સુધી	૧૦%	૨૦%
૪	મિલકત વેરાની રકમ રૂ. ૩૦૦૦/- થી વધુ હોય તો	૧૫%	૩૦%

ઉક્ત દરો તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૮ ની અસરથી લાગુ પાડવા માટેની ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫(૧) હેઠળ આથી રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

મિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમોની રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫(૨)ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

યોગેશ રાવલ,
નાયબ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

કરવેરાના નિયમો (સુધારો) ૨૦૧૮

સને-૧૯૪૮ ના મુંબઈ પ્રાંતિય મહાનગરપાલિકાઓનો અધિનિયમ

પરિશિષ્ટ-ક

પ્રકરણ-(૮)

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૦-૦૪-૨૦૧૮
ના ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૮૦૨૦૧૫/૬૩૮/પી નું બિડાણ.

સને ૧૯૪૮ ના મુંબઈ પ્રાંતિય મહાનગરપાલિકાઓના અધિનિયમની અનુસૂચિ (ક) ના પ્રકરણ-(૮) ના કરવેરાના નિયમોમાં કરવાજોગ ફેરફાર

અધિનિયમની કલમ-૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ કરેલ નીચેના કરવેરા નિયમો સુધારા ૨૦૧૮, ૧લી-એપ્રિલ-૨૦૧૮થી અમલમાં આવશે.

સને-૧૯૪૮ની
મુંબઈના પૈલમાં
અધિનિયમની
અનુસૂચિ-એ નો
સુધારો

૧. મુખ્ય અધિનિયમમાં, અનુસૂચિ-એ માં, પ્રકરણ-૮માં :

- (૧) “કરવેરા નિયમો” એ શિર્ષક હેઠળ આવતાં પેટા-શિર્ષકમાં “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “કલમ-૧૨૮ હેઠળ વસુલ કરેલ મિલકત વેરો અથવા કલમ-૧૪૧ બી હેઠળ વસુલ કરેલ મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૨) નિયમ-૧ના, પેટા-નિયમ(૧)માં, “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૩) નિયમ-૨ના, પેટા નિયમ-(૩) માત્ર “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૪) નિયમ-૩માં
 - (ક) પેટા નિયમ-૧માં,
 - (૧) “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
 - (૨) “સઘળા મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “સઘળા મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
 - (ખ) પેટા-નિયમ-૨માં, “મિલકત વેરો” એ શબ્દો જે બે જગ્યાએ આવે છે ત્યાં તેને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૫) નિયમ-૫ ના પેટા-નિયમ-(૧)માં “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૬) નિયમ-૬માં
 - (ક) પેટા નિયમ-(૧)માં “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
 - (ખ) પેટા-નિયમ-(૨)માં “આવો દરેક મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “આવો દરેક મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ, આવો “મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૭) નિયમ-૮માં, “કોઈપણ મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “કોઈ પણ મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ, આવો મિલકત વેરો” એ શબ્દો મુકવા.
- (૮) નિયમ-૮ પછી, પણ “આકારણી ચોપડી” એ શિર્ષક પહેલા, નીચેનું પેટા શિર્ષક અને નિયમો દાખલ કરવા.

“કલમ-૧૪૧(ખ) ની પેટા કલમ-(૪) માં નિર્દિષ્ટ કરેલ પરિબળોને ધ્યાનમાં લઈને સામાન્ય કરનો દર વધારવા અથવા ઘટાડવા બાબત”

(રહેણાંકવાળી
ઈમારતો માટે નક્કી
કરેલ સામાન્ય કરનો
દર વધારવા અથવા
ઘટાડવા બાબત)

(૮-ક)

- (૧) કલમ-૧૪૧(ખ) ની પેટા કલમ-(૨) અને (૩) સાથે વાંચતા પેટા-કલમ-(૧) હેઠળ રહેણાંકની ઈમારત માટે નક્કી કરેલ વેરાનો દર (જેનો આમાં હવે પછી “નિર્દિષ્ટ દર” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પેટા-નિયમો (૨), (૩), (૪), અને (૫) અનુસાર વધારવામાં આવશે અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિં.

(૨) સ્થળ પરિબળ :

જે વિસ્તારમાં રહેણાંકની ઈમારતો આવેલ હોય તે વિસ્તારના વર્ગને ધ્યાનમાં લઈને નીચે પ્રમાણે નિર્દિષ્ટ દર વધારવો જોઈશે અથવા ઘટાડવો જોઈશે.

- (ક) “એ” તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર ૩.૨૫ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.
- (ખ) “બી” તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર, ૨.૫૦ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.
- (ગ) “સી” તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર, ૧.૭૫ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.
- (ઘ) “ડી” તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર, ૧.૨૫ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ઘ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મૂલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતા વધુ વધારી શકાશે નહિં.

- (૩) મિલકત કેટલી જૂની છે તે ઉંમરનું પરિબળ :

રહેણાંકની ઈમારતની હયાતીનો સમય (ઉંમર) ને ધ્યાનમાં લઈને, નિર્દિષ્ટ દર, નીચે પ્રમાણે ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિં.

- (ક) દસ વર્ષ કરતા વધુ જૂની ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર, વધારી શકશે નહિં અથવા ઘટાડી શકશે નહિં. તેનો ગુણાંક ૧.૨૦ રહેશે.
- (ખ) નિર્દિષ્ટ દર, નીચેના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકશે.

- (૧) દસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ ૨૦ વર્ષ કરતા વધુ જૂની ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં, ૦.૮૦.
- (૨) વીસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ ૩૦ વર્ષ કરતા વધુ જૂની ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં, ૦.૫૦.
- (૩) ત્રીસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ ૪૦ વર્ષ કરતા વધુ જૂની ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં, ૦.૨૫.
- (૪) ચાલીસ વર્ષ કરતા વધુ જૂની હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં, ૦.૨૫.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર (ક) અને (ખ) (૧) થી (૪) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મૂલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦%ની મર્યાદા કરતા વધુ વધારી શકશે નહિં.

- (૪) ઈમારતના પ્રકારનું પરિબળ :

રહેણાંક ઈમારતોના પ્રકારને ધ્યાનમાં લઈને નિર્દિષ્ટ દર વધારવામાં આવશે. અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિં.

- | | |
|-----------------------------------|------|
| (ક) આર. સી. સી. વાળા મકાનો | ૧.૫૦ |
| (ખ) આર. સી. સી. વગરના મકાનો | ૧.૦૦ |
| (ગ) રહેણાંકના હેતુવાળા પ્લોટ/જમીન | ૦.૦૦ |
| (ઘ) પાર્કિંગ | ૦.૦૦ |

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર (ક) થી (ઘ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મૂલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતા વધુ વધારી શકશે નહિં.

- (૫) ભોગવટાનું પરિબળ :

માલિકો અથવા ભાડુઆતો દ્વારા રહેણાંક ઈમારતના ભોગવટાને ધ્યાનમાં લઈને નિર્દિષ્ટ દર, નીચે પ્રમાણે વધારવામાં આવશે અથવા વધારી શકાશે નહિં અથવા ઘટાડી શકાશે અથવા ઘટાડી શકાશે નહિં.

- (ક) માલિકના ભોગવટામાં હોય તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર, ૧.૦૦ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવામાં આવશે.
- (ખ) ભાડુઆતના ભોગવટામાં હોય તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર, ૧.૦૦ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવામાં આવશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક)માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં દર્શાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતા વધુ વધારી શકાશે નહિં.

(દ) ઈમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ, પેટા-નિયમો (૨), (૩), (૪) અને (૫) માં ઉલ્લેખેલ વધારા અથવા ઘટાડાને લગતી અથવા ઈમારત સંબંધી દરેક સંખ્યા વડે ગુણતા જે સંખ્યા આવે તેના વડે દર્શાવેલ દરને ગુણીને મેળવવા જોઈશે.

(૭) ઈમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ, ઉપર પેટા નિયમ (દ) મુજબ મેળવેલ વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમથી, ઈમારતના કાર્પેટ એરિયાને ગુણીને નક્કી કરવી જોઈશે.

પરંતુ ઉપર પેટા-નિયમ (૭) હેઠળ નક્કી કરેલ વેરાની આખરી રકમ, કોર્પોરેશન દ્વારા વખતોવખત નક્કી કરેલી રકમ કરતા ઓછી હોવી જોઈશે નહિં. વધુમાં એવી રીતે નક્કી કરેલી રકમ, રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામા દ્વારા, અધિનિયમની કલમ-૧૪૧ (ખ) ની પેટા કલમ (૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતા ઓછી હોવી જોઈશે નહિં.

(૮) પેટા-નિયમ-(૭) હેઠળ વસુલ કરવાપાત્ર મિલકત વેરાના બદલામાં કોર્પોરેશન વખતો વખત નક્કી કરે તેવી વેરાની રકમ :

(ક) રહેણાંકના ઝૂંપડા ઉપર,

(ખ) રહેણાંકના ટેનામેન્ટ (રહેણાંક યુનિટ) આવું દરેક ટેનામેન્ટ જેનો ૨૫ ચો. મી. કરતા વધુ ન હોય તેના ઉપર, વાર્ષિક રકમ વસૂલ કરવામાં આવશે.

પરંતુ એવી રીતે નક્કી કરેલ રકમ, રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજ્યપત્રમાં, જાહેરનામા દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૧૪૧ (ખ) ની પેટા-કલમ (૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતા ઓછી હોવી જોઈશે નહિં.

● સ્પષ્ટિકરણ :

આ નિયમ હેઠળ વેરો વસૂલ કરવાના હેતુ માટે વિદ્યમાન ઈમારતમાં જ્યારે વધારો કરવામાં આવશે અને જેના દ્વારા તે ઈમારતનો કાર્પેટ એરિયા વધી જાય ત્યારે, આવો વધારો, જુદી ઈમારત તરીકે ગણાશે અને તેની હયાતી જે વર્ષમાં વધારો કર્યો હોય તે વર્ષથી ગણવામાં આવશે.

પરંતુ ઈમારતનો એક જ માળ ઉપર કોઈ નાના સુધારા/વધારા કર્યા હોય, જે ઈમારતના કાર્પેટ એરિયાના ૧૦% કરતા વધુ ન હોય તો તેટલા કાર્પેટ એરિયાના વધારાના પરિણામે આવો વધારો જુદી ઈમારત તરીકે ગણી શકાશે નહિં અને આવા વધારાના બાંધકામના વિસ્તારને આવા વધારા અગાઉ રેકર્ડ ઉપર જે માપ હોય તેના ઈમારતના કાર્પેટ એરિયામાં વધારો કરવામાં આવશે.

ઉદાહરણ-(૧) :

માની લો કે, વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર, ચોરસ મીટર દીઠ રૂા. ૧૧/- છે અને તે રહેણાંક ઈમારત છે જેનો કાર્પેટ એરિયા પચાસ ચોરસ મીટર છે અને તે,

નિયત ૮(ક) ના પેટા નિયમ (૨) હેઠળ “બી” તરીકે વર્ગીકૃત વિસ્તારમાં આવે છે.

૧૧ વર્ષ જુનું છે.

આર. સી. સી. સ્લેબવાળું મકાન છે.

ભાડુઆતનો ભોગવટો છે.

તો ચૂકવવાપાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ, પેટા નિયમ (૨) થી (૭) ઉપર આધાર રાખીને નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવશે.

સુત્ર (ફોર્મ્યુલા) :

ચૂકવવાપાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ = રહેણાંક ઈમારતનો કાર્પેટ એરિયા × વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર × (લાગુ પડતા સ્થળ પરિબળ × લાગુ પડતું ઉંમરનું પરિબળ × લાગુ પડતું ઈમારતના પ્રકારનું પરિબળ × લાગુ પડતું ભોગવટાનું પરિબળ)

: ઈમારતને લાગુ પડતા પરિબળો :

રહેણાંકના ઈમારતનો કાર્પેટ એરિયા	વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર	સ્થળનું પરિબળ	મિલકત કેટલી જૂની છે તે પરિબળ	મકાનના પ્રકારનું પરિબળ	ભોગવટાનું પરિબળ
૫૦ ચો. મી.	રૂ. ૧૧/-	૨.૫૦	૦.૮૦	૧.૫૦	૧.૦૦

ગણતરી :

$$\begin{aligned}
 \text{ફ્લેટની મિલકત વેરાની આખરી રકમ} &= ૫૦ \text{ ચો. મી.} \times \text{રૂ. ૧૧} \times (૨.૫૦ \times ૦.૮૦ \times ૧.૫૦ \times ૧.૦૦) \\
 &= ૫૦ \times ૧૧ \times ૩.૦૦ \\
 &= \text{રૂ. ૧૬૫૦}
 \end{aligned}$$

જો તે ઈમારત મકાન માલિકના ભોગવટામાં હોય તો પણ, વેરાની આખરી રકમ રૂ. ૧૬૫૦.૦૦ ગણાશે, પણ વેરો ભરવાને જવાબદાર વ્યક્તિએ, નિયમ-૮(ક) ના પેટા નિયમ-(૭) ના પરંતુ હેઠળ કોર્પોરેશન નક્કી કરે તેટલી વેરાની ઓછામાં ઓછી રકમ ભરવી પડશે.

ઉદાહરણ - (૨) :

માની લો કે, વેરાના નિર્દિષ્ટ દર, ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૧૧ (અગિયાર) છે અને તે રહેણાંક મિલકતના ચાર જુદા-જુદા પ્રકાર જેવા કે ચ-૧, ચ-૨, ચ-૩, અને ચ-૪ છે. અને તેનો કાર્પેટ એરિયા ૫૦ ચોરસ મીટર છે તો, વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ, નીચે પ્રમાણે ગણવી જોઈશે.

ચ-૧		ચ-૨		ચ-૩		ચ-૪	
સ્થળ પરિબળ-એ	૩.૨૫	સ્થળ પરિબળ-બી	૨.૫૦	સ્થળ પરિબળ-સી	૧.૭૫	સ્થળ પરિબળ-ડી	૧.૨૫
૫ વર્ષ	૧.૨૦	૮ વર્ષ	૧.૨૦	૧૧ વર્ષ	૦.૮૦	૨૧ વર્ષ	૦.૫૦
આર. સી. સી. સ્લેબ	૧.૫૦	આર. સી. સી. સ્લેબ	૧.૫૦	આર. સી. સી. સ્લેબ	૧.૫૦	નોન આર. સી. સી. સ્લેબ	૧.૦૦
માલિક	૧	ભાડુત	૧	માલિક	૧	માલિક	૧
નિર્દિષ્ટ દર	૧૧.૦૦	નિર્દિષ્ટ દર	૧૧.૦૦	નિર્દિષ્ટ દર	૧૧.૦૦	નિર્દિષ્ટ દર	૧૧.૦૦
આખરી વેરાનો દર	૬૪.૩૫	આખરી વેરાનો દર	૪૮.૫	આખરી વેરાનો દર	૨૩.૧૦	આખરી વેરાનો દર	૬.૮૭૫
વિસ્તાર	૫૦ ચો. મી.	વિસ્તાર	૫૦ ચો. મી.	વિસ્તાર	૫૦ ચો. મી.	વિસ્તાર	૫૦ ચો. મી.
આખરી ચૂકવવાપાત્ર વેરાની રકમ	૩૨૧૭.૫૦	આખરી ચૂકવવાપાત્ર વેરાની રકમ	૨૪૭૫	આખરી ચૂકવવાપાત્ર વેરાની રકમ	૧૧૫૫	આખરી ચૂકવવાપાત્ર વેરાની રકમ	૩૪૩.૭૫

આ રકમ મિલકત વેરાની ઓછામાં ઓછી રકમ કરતા ઓછી આવે તો, કોર્પોરેશન, પેટા નિયમ-(૭) ના હેઠળ નક્કી કરશે અને એવી રીતે નક્કી કરેલી ઓછામાં ઓછી રકમ ભરવી પડશે.

(૮-ખ)

(૧) કલમ-૧૪૧(બી) ની પેટા કલમ-(૨) અને (૩) સાથે વાંચતા પેટા-કલમ-(૧) હેઠળ રહેણાંક સિવાયની ઈમારત માટે નક્કી કરેલ વેરાનો દર (જેનો આમાં હવે પછી “નિર્દિષ્ટ દર” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પેટા-નિયમો (૨), (૩), (૪), અને (૫) અનુસાર વધારવામાં આવશે અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિં.

રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે નક્કી કરેલ મિલકત વેરો વધારવા અથવા ઘટાડવા બાબત.

(૨) સ્થળ પરિબળ :

જે વિસ્તારમાં રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો આવેલ હોય તે વિસ્તારના વર્ગને ધ્યાનમાં લઈને નીચે પ્રમાણે નિર્દિષ્ટ દર વધારવો જોઈશે અથવા ઘટાડવો જોઈશે.

- (ક) “એ” તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર ૩.૨૫ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.
- (ખ) “બી” તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર ૨.૫૦ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.
- (ગ) “સી” તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર ૧.૭૫ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.
- (ઘ) “ડી” તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર ૧.૨૫ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ઘ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતા વધુ વધારી શકશે નહિં.

(૩) મિલકત કેટલી જૂની છે તે ઉંમરનું પરિબળ :

રહેણાંક સિવાયની ઈમારતની હયાતીનો સમય (ઉંમર)ને ધ્યાનમાં લઈને, નિર્દિષ્ટ દર, નીચે પ્રમાણે ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિં

- (ક) દસ વર્ષ કરતા વધુ જૂની ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર, વધારી શકશે નહિં અથવા ઘટાડી શકશે નહિં. તેનો ગુણાંક ૧.૨૦ રહેશે.
- (ખ) નિર્દિષ્ટ દર, નીચેના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકશે.

- (૧) દસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ ૨૦ વર્ષ કરતા વધુ જૂની ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં, ૦.૮૦.
- (૨) વીસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ ૩૦ વર્ષ કરતા વધુ જૂની ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં, ૦.૫૦.
- (૩) ત્રીસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ ૪૦ વર્ષ કરતા વધુ જૂની ન હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં, ૦.૨૫.
- (૪) ચાલીસ વર્ષ કરતા વધુ હોય તેવી ઈમારતના સંબંધમાં, ૦.૨૫.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર (ક) અને (ખ) (૧) થી (૪) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતા વધુ વધારી શકશે નહિં.

(૪) ઉપયોગનું પરિબળ :

રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના પ્રકારને ધ્યાનમાં લઈને નિર્દિષ્ટ દર વધારવામાં આવશે. અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિં અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિં.

(ક) (બિન રહેણાંક ખાનગી મિલકતો) :

(૧) બેંકો, નાણાં સંસ્થાઓ, પબ્લીક લિ. કુ. અને બોર્ડ/નિગમ	-	૧૦.૦૦
(૨) કોમર્શિયલ	-	૪.૦૦
(૩) ઓટો ગેરેજ, સર્વિસ સ્ટેશન, ગોડાઉન (એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ હેઠળ નોંધાયેલા)	-	૨.૫૦
(૪) ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	-	૨.૫૦
(૫) ગ્રાંટ મેળવતી શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ/હોસ્ટેલો (ટ્રસ્ટ સંચાલિત/માલિકીની)	-	૧.૦૦
(૬) ખાનગી શૈક્ષણિક સંસ્થા તથા હોસ્ટેલ	-	૨.૦૦
(૭) જાહેર ટ્રસ્ટો દ્વારા નહિં નફો નહિં નુકશાનના ધોરણે ચાલતી હોસ્પીટલો	-	૧.૦૦
(૮) અન્ય હોસ્પીટલો	-	૨.૫૦
(૯) મેરેજ/કોમ્યુનિટી હોલ (ટ્રસ્ટ/જાતી સંચાલિત અને માલિકીના)	-	૧.૦૦
(૧૦) મેરેજ/કોમ્યુનિટી હોલ (પ્રાઈવેટ)	-	૨.૦૦
(૧૧) પાર્ટી પ્લોટ	-	૬.૦૦
(૧૨) મોલ અને સીનેમા ઘર	-	૮.૦૦

(૧૩) ઓડીટોરીયમ	-	૧૦.૦૦
(૧૪) કોમ્યુનિકેશન ટાવર	-	૫૦.૦૦
(૧૫) ફ્યુઅલ પમ્પ	-	૧૦.૦૦
(૧૬) પ્લોટ/જમીન	-	૦.૦૦
(૧૭) કવર્ડ પાર્કિંગ	-	૦.૦૦
(ખ) (સરકારી મિલકતો) :		
(૧) રાજ્ય સરકારશ્રી	-	૭.૦૦
(૨) કેન્દ્ર સરકારશ્રી	-	૭.૦૦
(ગ) (ધાર્મિક હેતુઓવાળી મિલકતો) :		
(૧) ધાર્મિક સ્થળો, સ્મશાન, કબ્રસ્તાન વિગેરે	-	૦.૦૦
(૨) પ્રાર્થનાખંડ, સાધુ-સંત, પાદરી, નન વિગેરેના આશ્રમો	-	૦.૧૦
(૩) નહી નફો નહી નુકશાનના ધોરણે સેવાકીય પ્રવૃત્તિઓ ચલાવતા ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ	-	૦.૭૫

જો, આ રકમ મિલકત વેરાની ઓછામાં ઓછી રકમ કરતા ઓછી આવે તો, કોર્પોરેશન, પેટા નિયમ-(૭) ના હેઠળ નક્કી કરશે અને એવી રીતે નક્કી કરેલી ઓછામાં ઓછી રકમ ભરવી પડશે.

પરંતુ ઉપર (ખ) અને (ગ) માં દર્શાવેલ ઈમારતો પૈકી કોઈપણ ઈમારતમાં, કોઈ વાણિજ્યિક પ્રવૃત્તિ ચલાવવામાં આવતી હોય તો, આવા હેતુ માટે વાપરેલ ઈમારતનો ભાગ, તેના ઉપયોગ અનુસાર આકારવામાં આવશે.

વધુમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ગ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% કરતા વધુ વધારી શકશે નહિં.

વધુમાં, કમિશનર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની પૂર્વ મંજૂરીથી ઉપર ૪(ક) ૧ થી ૧૭, (ખ) ૧ થી ૨, (ગ) ૧ થી ૩ માં દર્શાવેલ ઉપયોગમાં વર્ગીકરણમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા નવું વર્ગીકરણ કરી શકશે.

(૫) ભોગવટા પરિબળ :

રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના ભોગવટાને ધ્યાનમાં લઈને મુકરર કરેલ દર, નીચે પ્રમાણે વધારી શકશે નહિં અથવા ઘટાડી શકશે નહિં અથવા વધારી શકશે નહિં.

(ક) માલિકના ભોગવટાવાળી ઈમારતના સંબંધમાં, મુકરર કરેલ દર, વધારી શકશે નહિં અથવા ઘટાડી શકશે નહિં.

(ખ) ભાડુઆતના ભોગવટાવાળી ઈમારતોના સંબંધમાં, વાણિજ્યિક હેતુઓ (કોમર્શિયલ) મુકરર કરેલ દર, ૨.૦૦ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવામાં આવશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) અને (ખ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા વધુ વધારી શકશે નહિં.

(દ) ઈમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાની વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ, પેટા-નિયમો (૨) (૩) (૪) વેરાનો ચોરસ મીટર અને (૫)માં ઉલ્લેખેલ વધારા અથવા ઘટાડાને લગતી અથવા ઈમારત સંબંધી દરેક સંખ્યા વડે ગુણતા જે દીઠ આખરી રકમ સંખ્યા આવે તેનાથી મેળવાય, તેવી સંખ્યાથી મુકરર દરને ગુણીને મેળવવો જોઈએ. કેવી રીતે મેળવાય ?

(૭) ઈમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાની વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ, ઉપર પેટા-નિયમ (૬) મુજબ વેરાની ચોરસ મીટર મેળવેલ વેરાના આખરી દરથી, ઈમારતના કાર્પેટ એરિયાને ગુણીને નક્કી કરવી જોઈશે. દીઠ આખરી રકમ કેવી રીતે નક્કી કરી

પરંતુ ઉપર પેટા-નિયમ (૭) હેઠળ નક્કી કરેલ વેરાની આખરી રકમ, કોર્પોરેશન વખતો વખત નક્કી કરે શકાય ?
તેટલી રકમ કરતા ઓછી હોવી જોઈશે નહિં. વધુમાં એવી રીતે નક્કી કરેલી રકમ, રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામા દ્વારા, કલમ ૧૪૧(બ) ની પેટા કલમ-(૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતા ઓછી હોવી જોઈએ નહિં.

ઉદાહરણ-(૧) :

માની લો કે, મુકરર કરેલ દર, ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૨૨/- છે. અને તે રહેણાંકના પ્રકાર સિવાયની ઈમારત છે અને તેનો કાર્પેટ એરિયા ૨૫ ચોરસ મીટર છે અને તે :

- નિયમ-૮(ખ) ના પેટા નિયમ-(૨) હેઠળ “સી” તરીકે વર્ગીકૃત વિસ્તારમાં આવે છે.
- ૧૧ વર્ષ જૂની છે.
- દુકાન છે.
- ભાડૂઆતનો ભોગવટો છે.

તો ચૂકવવાપાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ, નિયમ-૮(ખ) ના પેટા-નિયમ (૨) થી (૭) ઉપર આધાર રાખીને નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવશે.

સુત્ર (ફોર્મ્યુલા) :

ચૂકવવાપાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ = રહેણાંક સિવાયની ઈમારતનો કાર્પેટ એરિયા × વેરાનો મુકરર કરેલ દર × (લાગુ પડતા સ્થળ પરિભળ × લાગુ પડતું ઉંમરનું પરિભળ × લાગુ પડતું ઈમારતના ઉપયોગનું પરિભળ × લાગુ પડતું ભોગવટાનું પરિભળ)

: ઈમારતને લાગુ પડતા પરિભળો :

દુકાનનો કાર્પેટ એરિયા	વેરાનો મુકરર કરેલ દર	સ્થળ પરિભળ	કેટલું જૂનું છે તે પરિભળ	ઈમારતોના ઉપયોગનું પરિભળ	ભોગવટાનું પરિભળ
૨૫ ચો. મી.	રૂ. ૨૨/-	૧.૭૫	૦.૮૦	૪.૦૦	૨.૦૦

ગણતરી :

$$\begin{aligned} \text{દુકાનની મિલકત વેરાની આખરી રકમ} &= ૨૫ \text{ ચો. મી.} \times \text{રૂ. ૨૨} \times (૧.૭૫ \times ૦.૮૦ \times ૪.૦૦ \times ૨.૦૦) \\ &= ૨૫ \times ૨૨ \times ૧૧.૨૦ \\ &= \text{રૂ. ૬૧૬૦} \end{aligned}$$

આમ તે ઈમારત ભાડુતના ભોગવટામાં હોય તો, વેરાની આખરી રૂ. ૬૧૬૦ આવશે. જો તે ઈમારત માલિકના ભોગવટામાં હોય તો, વેરાની રકમ નીચે મુજબ થશે.

: ઈમારતને લાગુ પડતા પરિભળો :

દુકાનનો કાર્પેટ એરિયા	વેરાનો મુકરર કરેલ દર	સ્થળ પરિભળ	કેટલું જૂનું છે તે પરિભળ	ઈમારતોના ઉપયોગનું પરિભળ	ભોગવટાનું પરિભળ
૨૫ ચો. મી.	રૂ. ૨૨/-	૧.૭૫	૦.૮૦	૪.૦૦	૧.૦૦

ગણતરી :

$$\begin{aligned} \text{દુકાનની મિલકત વેરાની આખરી રકમ} &= ૨૫ \text{ ચો. મી.} \times \text{રૂ. ૨૨} \times (૧.૭૫ \times ૦.૮૦ \times ૪.૦૦ \times ૧.૦૦) \\ &= ૨૫ \times ૨૨ \times ૫.૬૦ = \text{રૂ. ૩૦૮૦.૦૦} \end{aligned}$$

આમ, ઈમારત માલિકના ભોગવટામાં હોય તો વેરાની આખરી રકમ રૂ. ૩૦૮૦.૦૦ આવશે.

ઉદાહરણ-(૨) :

માની લો કે, વેરાનો મુકરર કરેલ દર, ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૨૨/- છે અને ચાર ઈમારત છે એટલે કે NR-૧, NR-૨, NR-૩, અને NR-૪ જે રહેણાંકના પ્રકાર સિવાયની અલગ-અલગ હેતુવાળી ઈમારત છે અને નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કાર્પેટ એરિયા ધરાવે છે તો વેરાની ચોરસ મીટર દીઠ આખરી રકમ નીચે પ્રમાણે ગણવી જોઈશે. :

NR 1		NR 2		NR 3		NR 4	
સ્થળ પરિભળ-એ	૩.૨૫	સ્થળ પરિભળ-બી	૨.૫૦	સ્થળ પરિભળ-સી	૧.૭૫	સ્થળ પરિભળ-ડી	૧.૨૫
૦૫ વર્ષ	૧.૨૦	૦૮ વર્ષ જુનું	૧.૨૦	૧૧ વર્ષ જુનું	૦.૮૦	૨૧ વર્ષ જુનું	૦.૫૦
દુકાન	૪.૦૦	દુકાન	૪.૦૦	ફેક્ટરી	૨.૫૦	હોસ્ટેલ	૨.૦૦

માલિક	૧.૦૦	ભાડુઆત	૨.૦૦	માલિક	૧.૦૦	માલિક	૧.૦૦
મુકરર કરેલ દર રૂ.	૨૨	મુકરર કરેલ દર રૂ.	૨૨	મુકરર કરેલ દર રૂ.	૨૨	મુકરર કરેલ દર રૂ.	૨૨
આખરી વેરાનો દર	૩૪૩.૨૦	આખરી વેરાનો દર	૫૨૮	આખરી વેરાનો દર	૭૭.૦૦	આખરી વેરાનો દર	૨૭.૫૦
વિસ્તાર	૨૫ ચો. મી.	વિસ્તાર	૨૫ ચો. મી.	વિસ્તાર	૧૦૦ ચો. મી.	વિસ્તાર	૧૦૦ ચો. મી.
આખરી વેરાની રકમ રૂ.	૮૫૮૦	આખરી વેરાની રકમ રૂ.	૧૩૨૦૦	આખરી વેરાની રકમ રૂ.	૭૭૦૦	આખરી વેરાની રકમ રૂ.	૨૭૫૦

(૮-ગ)

વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના એકમો માટેના મિલકત વેરો નીચે પ્રમાણેના દર મુજબનો લેવાનો રહેશે.

- (૧) ૧૦૦% -આર. સી. સી. છાપરા વાળી પાકી ઈમારતો.
- (૨) ૭૫ % -પાકી દિવાલો ઉપર આર. સી. સી. સિવાયના છાપરાવાળી ઈમારત, ખુલ્લી ઈમારત અથવા શેડ એટલે છાપરાવાળા ખુલ્લા શેડ માટે

(૮-ઘ)

- (૧) નિયમ-૮(ક) ના પેટા નિયમ-(૨) ના હેતુ માટે, કમિશનર, જેમાં રહેણાંકની ઈમારતો આવેલી હોય તે શહેર વિસ્તારનું ચાર વર્ગોમાં એટલે કે (ક) થી (ઘ) માં, વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમતને ધ્યાનમાં લઈને, વર્ગીકરણ કરશે. એવી રીતે કરેલ વર્ગીકરણ દર ચાર વર્ષે એકવાર સુધારવાને આધીન રહેશે.
- (૨) નિયમ-૮(ખ) ના પેટા નિયમ-(૨) ના હેતુ માટે, કમિશનર, જેમાં રહેણાંકની ઈમારતો સિવાયની ઈમારતો આવેલી હોય તે શહેર વિસ્તારનું પણ ચાર વર્ગોમાં એટલે કે (ક) થી (ઘ) માં, વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમતને ધ્યાનમાં લઈને, દર ચાર વર્ષે એક વાર સુધારવાને આધીન રહેશે.
- (૩) ઉપર પેટા નિયમો (૧) અને (૨) માં ઉલ્લેખેલ વિસ્તારોમાંની જમીનની બજાર કિંમત, કમિશનરે, પોતાને યોગ્ય લાગે તેવા પરિબળોને ધ્યાનમાં લઈને નક્કી કરશે.
- (૪) નિયમ-૮(ક) ના પેટા નિયમ-(૩) અને નિયમ-૮(ખ) ના પેટા નિયમ-(૩) ના હેતુ માટે, કમિશનર, રહેણાંક ઈમારત અને રહેણાંક સિવાયની ઈમારત કેટલી જુની છે તે પોતાની પાસે ઉપલબ્ધ હોય તેવી અથવા પોતે યોગ્ય ગણે તેવા સાધનો પાસેથી પોતે મેળવે તેવી, માહિતીના આધારે નક્કી કરશે.
- (૫) નિયમ-૮ (ખ) ના પેટા નિયમ-(૪) ના હેતુ માટે, કમિશનરને કઈ મિલકત પેટા નિયમ ૪-ક (૧) થી (૪) અને પેટા નિયમ ૪-ખ(૧) થી (૨) અને ૪-ગ(૧) થી (૩) માં જણાવેલ કક્ષામાં આવશે તે નક્કી કરવાની સત્તા રહેશે.
- (૬) વાણિજ્યિક હેતુઓ માટે જમીનની અંદર/જમીનની ઉપર કેબલ/પાઈપ લાઈન નાખવામાં આવી હોય અને નિયમ-૮(ખ) ના પેટા નિયમ (૨) હેઠળ વર્ગીકરણ કરવાના હેતુ માટે જમીનની કિંમત નક્કી કરવાનું મુશ્કેલ હોય તે કિસ્સામાં, કમિશનર, પોતે યોગ્ય ગણે તેવા પરિબળોને વિચારણામાં લઈને, સ્થળ પરિબળ નક્કી કરવાના હેતુ માટે જમીનની એકંદર કિંમત નક્કી કરશે.

શહેરી વિસ્તારનું
વર્ગીકરણ કરવાની
મ્યુનિસિપલ
કમિશનરની સત્તા

સ્પષ્ટીકરણ :

આ પેટા-નિયમના હેતુ માટે, જમીનની અંદર/જમીનની ઉપર કેબલ નાખવા, જમીનની અંદર/જમીનની ઉપર પાઈપ લાઈન નાખવા માટે અને કોઈપણ જમીન અથવા ઈમારત ઉપર બાંધકામ જેવી કે એચ. ટી. ટાવર, વીજળી માટેના પોલ, માઉન્ટેડ ટ્રાન્સફોર્મર, જાહેર ખબરના પાટીયા, ડીશ એન્ટેના, મોબાઈલ ટેલીફોન/પેજીંગ ટાવર વગેરે નાખવા માટે વાપરેલ ખુલ્લી જમીનનો અર્થ, વાણિજ્યિક હેતુ માટે ખુલ્લી જમીનના ઉપયોગ તરીકે કરવો જોઈશે અને તે અનુસાર વેરો આકારવો જોઈશે. કમિશનરને પેટા નિયમ-(૬) હેઠળ ઉપયોગ કરેલ/ભોગવટો કરેલ જમીનનો વિસ્તાર નક્કી કરવાની સત્તા રહેશે.

(૭) ઉપર પેટા નિયમ-૧ અને ૨ હેઠળ કમિશનરે કરેલ વર્ગીકરણ અને ઉપર પેટા નિયમ ૪, ૫ અને ૬ હેઠળ તેમણે લીધેલ નિર્ણય આખરી ગણાશે અને કોઈપણ કોર્ટ અથવા સત્તામંડળ સમક્ષ વાંધો ઉઠાવી શકાશે નહિં.

(૮) નિયમ-૯ માં,

(ક) ખંડ (ખ) પછી, નીચેના ખંડો દાખલ કરવા :

“(ખખ) કલમ-૧૪૧ (બી) હેઠળ સામાન્ય કર લેવામાં આવે ત્યારે, :

(ક) રહેણાંકની ઈમારતની બાબતમાં :

(૧) ઈમારતનો કાર્પેટ એરિયા,

(૨) નિયમ-૮(ક) ના પેટા નિયમ-(૨) હેઠળ કમિશનરે (ક) થી (ઘ) તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ શહેર, જેમાં ઈમારતો આવેલી હોય તેના વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમત.

(૩) ઈમારત કેટલી જુની છે તે.

(૪) ઈમારતનો પ્રકાર, અને

(૫) માલિકે અથવા ભાડૂઆતે ઈમારતનો ભોગવટો કરેલ છે કે કેમ ?

(ખ) રહેણાંકની સિવાયની ઈમારતની બાબતમાં :

(૧) ઈમારતનો કાર્પેટ એરિયા.

(૨) નિયમ-૮(ખ) ના પેટા નિયમ-(૨) હેઠળ કમિશનરે (ક) થી (ઘ) તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ શહેર, જેમાં ઈમારતો આવેલી હોય તેના વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમત.

(૩) ઈમારત કેટલી જુની છે તે.

(૪) જે હેતુ માટે ઈમારતનો ઉપયોગ કર્યો હોય તે હેતુ અને

(૫) માલિકે અથવા ભાડૂઆતે ઈમારતનો ભોગવટો કરેલ છે કે કેમ ?

(ગ) ખંડ (ગ) માં, :

“મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(ઘ) ખંડ (ઘ) માં, :

“સામાન્ય વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, સામાન્ય વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(ચ) ખંડ (ચ) માં, :

(૧) “મિલકત વેરા” એ શબ્દો જે બે જગ્યાએ આવે ત્યાં તેને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(૨) “દાખલ કરેલી વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમ સામે” એ શબ્દો પછી, “અથવા દાખલ કરેલ નિયમ-૯ ના ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો સામે” એ શબ્દો કૌંસ, અક્ષર અને આંકડા મૂકવા.

(૧૦) નિયમ-૧૧માં :

(ક) પેટા નિયમ-(૧) માં “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(ખ) પેટા-નિયમ (૨) માં :

- (૧) “સામાન્ય વેરાનો હપ્તો” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય વેરાના અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરાનો હપ્તો” એ શબ્દો મૂકવા.
- (૨) “સામાન્ય વેરાનો” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય વેરાના અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરાનો હપ્તો” એ શબ્દો મૂકવા.
- (૧૧) નિયમ-૧૨માં “મિલકત વેરા” એ શબ્દ જે બે સ્થળે આવે છે. ત્યાં તેને બદલે “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.
- (૧૨) નિયમ-૧૩ માં, પેટા નિયમ (૧) માં “ખંડો (ક), (ખ), (ગ) અને (ઘ) થી” એ શબ્દો કૌંસ અને અક્ષરને બદલે, “ખંડો (ક), (ખખ), (ગ) અને (ઘ) થી” એ શબ્દો, કૌંસ અને અક્ષર મૂકવા.
- (૧૩) નિયમ-૧૫ માં :
- (ક) પેટા નિયમ-(૧) માં “કોઈપણ વેરા યોગ્ય કિંમતની સામેની” એ શબ્દોને બદલે “ખંડ (ખ) હેઠળ કોઈપણ વેરા યોગ્ય કિંમતની સામેની અથવા નિયમ-૮ ના ખંડ (ખખ) ના પેટા નિયમ (ક) અને (ખ)ની બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સિવાય, સદરહુ ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો સામેની” એ શબ્દો કૌંસ, અક્ષર અને આંકડા મૂકવા.
- (ખ) પેટા-નિયમ (૨) માં :
- (૧) “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.
- (૨) “વધારો કરવામાં આવ્યો હોય” એ શબ્દો પછી, “અથવા મિલકત વેરા ભરવાની જવાબદારી વધારે તેવા નિયમ-(૮) માં ખંડ (ખખ) ના પેટા ખંડો (ક) અને (ખ) માં, બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સિવાય, સદરહુ ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો પૈકી કોઈપણ વિગતમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો હોય” એ શબ્દો મૂકવા.
- (૧૪) નિયમ-૧૬ માં પેટા નિયમ (૧) માં :
- (ક) “વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમના” એ શબ્દોને બદલે, “નિયમ-૮ના ખંડ (ખ) હેઠળની વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમ અથવા પેટા ખંડ (ખખ) ના પેટા ખંડ (ક) અને (ખ)ની બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સિવાય, સદરહુ ખંડ (ખખ) હેઠળની કોઈપણ વિગતો એ શબ્દો, કૌંસ, અક્ષર અને આંકડા મૂકવા.
- (ખ) “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગે, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.
- (ગ) “સામાન્ય વેરાનો” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય વેરાના અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરાનો” એ શબ્દો મૂકવા.
- (૧૫) નિયમ-૨૦ માં, :
- (ક) પેટા નિયમ-(૧) માં
- (૧) ખંડ (ગ) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો :
- “ગગ) નિયમ-૮ ના ખંડ, (ખખ) હેઠળની વિગતો પૈકી કોઈપણ વિગતમાં ફેરફાર કરીને અથવા મિલકત વેરાની રકમ ઘટાડીને”.
- (૨) ખંડ-(છ)માં, કોઈપણ મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.
- (ખ) પેટા નિયમ-(૨) માં “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(૧૬) નિયમ-૨૧ માં :

(ક) “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(ખ) “મિલકત વેરો આકારી શકાશે અથવા ફરી આકારી શકાશે” એ શબ્દો પછી “અથવા યથા પ્રસંગ, નિયમ-૮ ના ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો નક્કી કરવા માટે કાર્યવાહી કરી શકાશે અથવા આવી વિગતો બદલી શકાશે અને મિલકત વેરો આકારી શકાશે અથવા ફરી આકારી શકાશે” એ શબ્દો, કૌંસ, અક્ષર અને આંકડા ઉમેરવા.

(૧૭) નિયમ-૩૦ માં, “મિલકત વેરા પૈકી દરેક મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, મિલકત વેરા પૈકી (દરેક મિલકત વેરો) અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા અને “ઓક્ટોબરની દરેક પહેલી તારીખે” એ શબ્દો પછી “અથવા કલમ ૧૪૧-બી હેઠળ લેવાપાત્ર મિલકત વેરાની બાબતમાં, દરેક વર્ષના એપ્રિલે મહિનાની પહેલી તારીખે વાર્ષિક રીતે” એ શબ્દો મૂકવા.

(૧૮) નિયમ-૩૯ માં, પેટા નિયમ (૧) માં :

(ક) “કોઈપણ મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(ખ) “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(૧૯) નિયમ-૪૦ માં, પેટા નિયમ (૧) માં, “સઘળા અથવા કોઈપણ મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા પૈકી કોઈપણ મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(૨૦) નિયમ-૪૨ માં, પેટા નિયમ (૧) માં, “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(૨૧) નિયમ-૫૨ માં, પેટા નિયમ (૧)માં “કોઈપણ મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(૨૨) કોઈપણ બિલ, ડીમાન્ડ નોટિસ અથવા અન્ય કોઈપણ જાતની નોટિસ કે પત્ર વિજાણું માધ્યમથી જેવા કે SMS, ઈ મેઈલ કે એવા બીજા માધ્યમથી મોકલવામા આવેતો તે ભૌતિક રીતે મોકલ્યા બરાબર ગણાશે.

(૨૩) નિયમ-૫૬ રદ કરવો.

(૨૪) નિયમ-૫૭ રદ કરવો.

(૨૫) નિયમ-૬૩ પૂર્ણ થયા બાદ નીચેના શબ્દો મૂકવા. “આ નિયમોના કોઈપણ અર્થઘટન કરવાના પ્રસંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે”.

(૨૬) નિયમ ૪૧ અને ૪૨ હેઠળ વસુલાતની કાર્યવાહી કરવાની થાય ત્યારે ભાડા વાળી મિલકતના કિસ્સામાં કબ્જેદાર પાસેથી વસુલ કરવા પ્રથમ કાર્યવાહી કરવા ધોરણ રાખવું.

(૨૭) સૈનિકો, માજી સૈનિકો અને તેની વિધવાઓની પોતાના કબજાવાળી રહેણાંકના હેતુવાળી (કોઈપણ એક) મિલકતને મિલકત વેરા માંથી મુક્તિ આપવી, પરંતુ ઓછામાં ઓછી રકમ, રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામા દ્વારા, અધિનિયમની કલમ-૧૪૧ ની પેટા-કલમ (૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ રહેશે.

તારીખ : ૧૦-૦૪-૨૦૧૮

યોગેશ રાવલ,
નાયબ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 25th APRIL, 2018/VAISHAKHA 05, 1940 [No. 27

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ

ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૦(ગોતા)નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૮૮૮.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીનાં ઠરાવ નં.૧૬, તા. ૦૭-૦૭-૨૦૧૭ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં.૫૫૨, તા. ૨૮-૦૭-૨૦૧૭થી સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (ગોતા)બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓને આધીન ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૨-૦૮-૨૦૧૭ના પાના નં. ૪૧૪ તથા ૪૧૫ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર “સંદેશ” અને “ન્યુઝ લાઈન સીધા સમાચાર” માં તા. ૦૪-૦૮-૨૦૧૭ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૦૭-૨૦૧૭થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (ગોતા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ જે અનુસંધાને અ.મ્યુ.કો. દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૬ના રૂલ્સ નં.૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે યોજના વિસ્તારમાં આવેલ વોટર ડિસ્ટ્રીબ્યુશન સ્ટેશન, ગોતા વોર્ડ, સિલ્વર ઓક એન્જી. કોલેજ પાછળ, ગોતા, અમદાવાદ ખાતે તા. ૨૩-૦૨-૨૦૧૮ના રોજ સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર મીટીંગની કામ ચલાઉ દરખાસ્તની વિગતવાર સમજૂતી આપવામાં આવેલ અને તે અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી ની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયેથી એક માસની સમય મર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સૂચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ અમ્યુકોની કચેરી ખાતે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સૂચનો અમ્યુકો દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] THURSDAY, 26th APRIL, 2018/VAISHAKHA 06, 1940 [No. 28

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૮))

નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬ (શીલજ)

અંતિમ યોજના

નં. નરયો/નં. ૨૧૬ (શીલજ)/અંતિમ યોજના/૩૮૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ (૮) અનુસાર અને કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ : ૨૪-૦૪-૨૦૧૮ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે, એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં, રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર)ને મારા નિર્ણયોની નકલ મળેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહીત) અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા. : ૨૪-૦૪-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના એકમ-૩,
શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત-ગમત, સાંસ્કૃતિક તથા
વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે,
રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

THURSDAY, 03rd MAY, 2018/VAISAKHA 13, 1940

[No. 29

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો. નં. ૮૦/(ધાનજ-પલસાણા-સઈજ)/૦૪૫૮૮/૨૦૧૮.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ ની રૂપમી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૪ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ધાનજ-પલસાણા-સઈજ) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૮-૦૮-૨૦૧૭ નાં પાના નં. ૪૨૦-૪૨૧ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “નવગુજરાત સમય” અને “ગુજરાત સમાચાર” માં તા. ૨૨-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ધાનજ-પલસાણા-સઈજ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે સઈજ ગ્રામ પંચાયત, મુ સઈજ, તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૨૩-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ ની રૂપ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૪ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ધાનજ-પલસાણા-સઈજ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).

- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
 (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
 (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
 (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
 (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
 (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
 (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
 (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
 (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
 (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.-૮ (ધાનજ-પલસાણા-સઈજ) /૦૪૫૯૯

તારીખ : ૦૧-૦૫-૨૦૧૮

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
 સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
 આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
 મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
 અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
 અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

પત્ર ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૪૩૮/(નિધરાડ-ગોધાવી)/ઔડા/૦૪૬૭૪/૨૦૧૮.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ ની રહપમી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૧ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૮ (નિધરાડ-ગોધાવી) બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૯-૦૮-૨૦૧૭ નાં પાના નં. ૪૨૩ થી ૪૨૪ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” માં તા. ૨૩-૦૮-૨૦૧૭ અને “ગુજરાત સમાચાર” માં તા. ૨૩-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૮ (નિધરાડ-ગોધાવી) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે નિધરાડ ગ્રામ પંચાયત ઓફિસ, મુ. નિધરાડ, તા. સાણંદ, જી. અમદાવાદ મુકામે તા. ૦૬-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ ની રદપ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૧ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૮ (નિધરાડ-ગોધાવી) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૮ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : . ૪૩૮ (નિધરાડ-ગોધાવી)/૦૪૬૭૪

તારીખ : ૦૨-૦૫-૨૦૧૮

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

FRIDAY, 04th MAY, 2018/VAISHAKHA 14, 1940

[No. 30

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (સેવાસી-પ્રથમ ફેરફાર)

નં. : યુડીએ/પ્લાન-૪/૧૧૦/૨૦૧૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૫૪) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (સેવાસી-પ્રથમ ફેરફાર) ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો/હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની એક જાહેરસભા અગાઉ તા. ૦૩-૦૫-૨૦૧૮ના રોજ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે સવારે ૧૧-૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ હતી. સદર સભામાં કામચલાઉ દરખાસ્તો બનાવવાની વિગતવાર સમજૂતી આપવામાં આવેલ હતી. જમીન માલિકો/હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની સભા બાદ મળેલ વાંધા સૂચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લેવામાં આવશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ના નિયમ-૧૮ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધા સૂચનો મેળવવા સાડ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે અન્વયે સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સૂચનો લેખિતમાં (ચાર નકલમાં) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશો તો તે વાંધા સૂચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સાડ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમિયાન ખુલ્લું રાખવામાં આવેલ છે સદર યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું :

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વુડા ભવન,
એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ,
કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 7th MAY, 2018/VAISAKHA 17, 1940

[No. 31

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ

૩ જો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૧/અ(ભાડજ)ની યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૦૨૭.-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના સેક્શન ૨૩ ના સબ-સેક્શન (૧) ના કલોઝ નં. (૨) અનુસાર મળેલ સત્તાની રુઈએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૩, તા. ૧૩-૦૪-૨૦૧૮ તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૬૩, તા. ૨૭-૦૪-૨૦૧૮થી મળેલ સત્તાની રુઈએ, સંબંધીત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે, તે વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૧/અ(ભાડજ) કે જેને હવે મુસદ્દારૂપ યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. સદરહું યોજના બનાવવાનો ઈરાદો સદર અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. સદરહું યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ ભાડજનાં રેવન્યુ સર્વે નંબરોની યાદી નીચે મુજબ છે.

મોજે : ભાડજ

૧,૨/પૈકી, ૩,૪,૫/પૈકી, ૧૧/પૈકી, ૧૫/પૈકી, ૧૬, ૧૭, ૧૮/પૈકી, ૧૯, ૨૦/પૈકી, ૨૧, ૨૨/પૈકી, ૨૩/પૈકી, ૨૪/૩/પૈકી, ૨૪/૪/પૈકી, ૨૪/૫/પૈકી, ૨૬/પૈકી, ૨૮/એ, ૨૮/બી/પૈકી, ૨૮/એ/પૈકી, ૨૮/બી/પૈકી, ૩૦, ૩૫/પૈકી, ૩૬, ૩૭/એ, ૩૭/બી/૧/પૈકી, ૩૭/બી/૨/પૈકી, ૩૮, ૩૮/એ, ૩૮/બી, ૪૦, ૪૧/પૈકી, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧/એ, ૫૧/બી, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭/એ, ૬૭/બી, ૬૭/સી, ૬૮, ૬૯, ૭૦/પૈકી, ૭૧/પૈકી, ૭૨/પૈકી, ૭૩/પૈકી, ૭૪/પૈકી, ૭૫/પૈકી, ૭૬/પૈકી, ૭૭, ૭૮/પૈકી, ૭૯/પૈકી, ૮૬/પૈકી, ૮૬/એ/પૈકી, ૮૬/પૈકી, ૮૮/એ/પૈકી, ૮૮/બી, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨/એ, ૯૨/બી, ૯૨/૫/પૈકી, ૯૨/૪, ૯૨/એ/૧, ૯૨/એ/૨, ૯૨/બી, ૯૨/૬, ૯૨/એ, ૯૨/બી વિગેરે...

સદરહું યોજના જેની ચર્ચા:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મોજે ગામ રકનપુર (ઔડા વિસ્તાર)ની લાગુ મુ.ન.ર.યોજના નં. ૧૫૧ (સાંતેજ-રકનપુર)નો હદ વિસ્તાર તથા અ.મ્યુ.કો. વિસ્તારની હદ.

દક્ષિણે : મંજૂર મુ.ન.ર. યોજના નં. ૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ)નો હદ વિસ્તાર.

પશ્ચિમે : મોજે ગામ રકનપુર (ઔડા વિસ્તાર) લાગુ યોજના મુ.ન.ર. યોજના નં. ૧૫૧ (સાંતેજ-રકનપુર) તથા મોજે ગામ ભાડજની ખેતીવિષયક જમીનનો વિસ્તાર.

પૂર્વે : મોજે ભાડજ ગામતળ તથા મુ.ન.ર. યોજના નં. ૪૦૬ (ભાડજ)નો હદ વિસ્તાર.

આ સમગ્ર યોજના અન્વયે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીનાં ઠરાવોની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૩, તા. ૧૩-૦૪-૨૦૧૮.

ઠરાવ કર્યો કે, મ્યુ. કમિ. શ્રીના પત્ર નં. ટી. પી. એસ./જનરલ/૩૦૨૭, તા. ૦૮-૦૪-૨૦૧૮ની સઘળી હકીકતથી વિદિત થઈ મોજે ભાડજ વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૧/અ(ભાડજ) (અંદાજિત ૭૬.૨૦ હેક્ટર)ની દરખાસ્ત ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધિન મંજૂર તથા અમલી ડી.પી./ વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ની દરખાસ્ત મુજબ ઈન્ડસ્ટ્રિયલ ઝોન જનરલ-IG તથા ગામતળ એક્સટેન્શન ઝોન-GME વાળી જમીનો માટે યોજનાઓની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગે ધી ગુ.ન.ર. અને શ.વિ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મેળવેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૨૨-૦૨-૨૦૧૮ના પરામર્શ આધીન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવા અંગે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા, જાહેર કરેલ ઈરાદાને પ્રસિદ્ધ કરવા, સદરહું એક્ટ ના રુલ્સ નં. ૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજના, સદર એક્ટની કલમ-૪૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરી તે પરત્વે આવેલ વાંધાસુચનો અન્વયે કલમ-૪૭ની જોગવાઈઓ મુજબ વાંધાસુચનો ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી મારફતે મ્યુ. જનરલ બોર્ડનાં નિર્ણયાર્થે રજૂ કરવા સુધીની તમામ આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મ્યુનિ. કમીશનરશ્રી ને સોંપવાની મ્યુ. કોર્પો.ની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૬૩, તા. ૨૭-૦૪-૨૦૧૮.

ઠરાવ કર્યો કે, ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૩, તા. ૧૩-૦૪-૨૦૧૮ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

(સહી)/- ઝવારય,
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર,
અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 7th MAY, 2018/VAISHAKHA 17, 1940

[No. 32

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/શાનિ/૨૩૯૪૦.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ ૩(૨) વર્ગ-બ, ચૂંટાયેલા સભ્યો (૧૦) ની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત વિધાનસભાએ પોતાના સભ્યોમાંથી ચૂંટેલા પાંચ ધારાસભ્યોને ગુજરાત વિધાનસભા, સચિવાલયના તા. ૧૦-૦૪-૨૦૧૮ના પત્ર અન્વયે ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

અ. નં.	સભ્યશ્રીઓના નામ	સરનામું
૧	શ્રી કુંવરજીભાઈ એમ. બાવળિયા, ૭૨-જસદણ	અમરાપુરા શૈક્ષણિક શંકુલ, મુ. અમરાપુરા તા. વિંછીયા, જિ. રાજકોટ
૨	શ્રી લલીત વસોયા ૭૫-ધોરાજી	મહેદીવાડી, જમનાવડ રોડ, ધોરાજી, જિ. રાજકોટ.
૩	શ્રી જીતેન્દ્ર આર. સુખડીયા ૧૪૨-સયાજીગંજ	જે.આર.વ્હાઈટહાઉસ, મોગલવાડાના નાકે, ગંડીગેટ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૭.
૪	શ્રી પિયુષભાઈ ડી. દેસાઈ ૧૭૫-નવસારી	ઘર નં.-૫૫૬, સી-૨, અંબિકાનગર સોસાયટી, મુ. પો. તા. જિ. નવસારી-૩૯૬૪૪૫.
૫	શ્રી કનુભાઈ એમ. દેસાઈ ૧૮૦-પારડી	પ્લોટ નં.-૪૦૫/૪, સંકલ્પ કો.ઓ.હા સોસાયટી, ગુંજન રોડ, જી.આઈ.ડી.સી, વાપી, તા. વાપી, જિ. વલસાડ.

ડી. એસ. પટેલ,
સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 7th MAY, 2018/VAISHAKHA 17, 1940

[No. 33

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નમુનો-ઝ”

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮

(નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૫

(શીલજ)

નં.નરયો/નં. ૪૦૫ (શીલજ)/જનરલ/અધિસૂચના/૪૮૦.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૬, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૧-૦૩-૨૦૧૮ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ બી ના પાના નં-૧૦૨-૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૯-૦૩-૨૦૧૮ ની અધિસૂચના ક્રમાંક: જીએચ-વી/૨૦૧૮ નો ૨૫/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ(પાર્ટ), થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૨૫-૧૦-૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૮૮ ઓફ ૨૦૧૭-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૩૫૩-લ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૫(શીલજ) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ-૬, અમદાવાદની નિમણૂક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મે. તા. ૦૩-૦૫-૨૦૧૮ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૫ (શીલજ)ની ચતુ:સીમા તથા હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : શીલજ ગામતળ તેમજ લાગુ ન.ર.યો. નં. ૨૧૭ (શીલજ-ભાડજ-હેબતપુર-થલતેજ-સોલા) ની જમીનો.

દક્ષિણે : લાગુ ન.ર.યો. નં. ૩ (બોપલ) ની જમીનો.

પૂર્વે : લાગુ ન.ર.યો. નં. ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)ની જમીનો.

પશ્ચિમે : શીલજનો ડી. પી. તેમજ લાગુ ન.ર.યો. નં. ૨ (બોપલ)ની જમીનો.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ ગામ મુજબ નીચે મુજબના રે.સર્વે નં./બ્લોક નં. તેમજ તેના હિસ્સા ભાગનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે-શીલજના રે. સર્વે નં./બ્લોક નં.

૧૧૧, ૫૮૧/અ, ૫૮૨/પૈકી, ૫૮૩, ૫૮૪/પૈકી + ૫૮૮ + ૫૮૯ + ૫૯૦ + ૫૯૧ + ૫૯૨ + ૬૦૭ + ૬૦૮ + ૬૧૧, ૫૮૫, ૬૦૫, ૬૦૬, ૬૦૯, ૬૧૦ + ૬૧૩ + ૬૧૪ + ૬૧૫ + ૬૧૬, ૬૧૨, ૬૧૭, ૬૧૮, ૬૧૯, ૬૨૦, ૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૫, ૬૨૬, ૬૨૭, ૬૨૮, ૬૨૯, ૬૩૦, ૬૩૧, ૬૩૨, ૬૩૩, ૬૩૪ + ૬૩૭, ૬૩૫, ૬૩૬, ૬૩૮, ૬૩૯, ૬૪૦, ૬૪૧, ૬૪૨, ૬૪૩, ૬૪૪, ૬૪૫, ૬૪૬, ૬૪૭, ૬૪૮/અ + ૬૪૮/બ, ૬૪૯, ૬૫૦, ૬૫૧, ૬૫૨, ૬૫૩, ૬૫૪ + ૭૦૦ + ૭૦૨, ૬૫૫, ૬૫૬, ૬૫૭/અ, ૬૫૭/બ, ૬૫૮, ૬૫૯/અ + ૬૫૯/બ, ૬૬૦, ૬૬૧, ૬૬૨ + ૬૭૨, ૬૬૩, ૬૬૪, ૬૬૫ + ૬૭૦, ૬૬૬, ૬૬૭, ૬૬૮, ૬૬૯, ૬૭૧, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૭૫, ૬૭૬ + ૬૭૯, ૬૭૭, ૬૭૮, ૬૮૦, ૬૮૧, ૬૮૨/પૈકી + ૬૮૫, ૬૮૬/પૈકી, ૬૮૭/અ + ૬૮૭/ઈ, ૬૮૭/બ + ૬૮૭/ડ, ૬૮૭/ક, ૬૮૭/એફ/પૈકી, ૬૮૮/પૈકી, ૬૮૨/પૈકી, ૬૮૩/પૈકી, ૬૮૫, ૬૮૬, ૬૮૭/અ + ૬૮૭/બ, ૬૮૮, ૬૮૯, ૭૦૧ + ૭૦૩, ૭૦૪, ૭૦૫, ૭૦૬, ૭૦૭, ૭૦૮/પૈકી, ૭૦૯ + ૮૧૯/પૈકી, ૭૧૧/પૈકી, ૮૧૭/પૈકી, ૮૧૮/પૈકી, ૮૨૦/પૈકી, ૮૨૨/પૈકી, ૮૨૩, ૮૨૪, ૮૨૫, ૮૨૬, ૮૨૭, ૮૨૮ + ૮૨૯, ૮૩૦, ૮૩૧, ૮૩૨, ૮૩૩, ૮૩૪ + ૮૩૫ + ૮૩૬, ૮૩૭, ૮૩૮/અ + ૮૭૯, ૮૩૮/બ + ૮૪૦, ૮૩૯, ૮૭૪, ૮૪૧, ૮૪૨, ૮૪૩, ૮૪૪, ૮૪૫, ૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૪૯/પૈકી, ૮૫૦, ૮૫૧, ૮૫૨, ૮૫૩, ૮૫૪, ૮૫૫, ૮૫૬, ૮૫૭, ૮૫૮, ૮૫૯, ૮૬૦, ૮૬૧, ૮૬૨, ૮૬૩, ૮૬૪, ૮૬૫, ૮૬૬, ૮૬૭, ૮૬૮, ૮૬૯, ૮૭૦, ૮૭૧ + ૮૭૩, ૮૭૨/અ + ૮૭૧, ૮૭૨/બ, ૮૭૩, ૮૭૫, ૮૭૬, ૮૭૭, ૮૭૮, ૮૮૦, ૮૮૧ + ૮૮૩, ૮૮૨, ૮૮૪, ૮૮૫, ૮૮૬, ૮૮૭, ૮૮૮, ૮૮૯ + ૮૯૦ + ૮૯૩, ૮૯૨, ૮૯૪, ૮૯૫, ૮૯૬ + ૯૦૦, ૮૯૭, ૮૯૮, ૮૯૯, ૯૦૨, ૯૦૩/અ, ૯૦૩/બ, ૯૦૪ + ૯૦૯, ૯૦૫, ૯૦૬, ૯૦૭ + ૯૧૦, ૯૦૮, ૯૧૧, ૯૧૨, ૯૧૪ + ૯૧૫, ૯૧૬, ૯૧૭/અ, ૯૧૭/બ/૧ + ૯૧૭/બ/૨, ૯૧૮, ૯૧૯, ૯૨૦, ૯૨૧, ૯૨૨, ૯૨૩, ૯૨૪, ૯૨૫, ૯૨૬, ૯૨૭, ૯૨૮, ૯૨૯, ૯૩૦, ૯૩૧, ૯૩૨ + ૯૩૩, ૯૩૪, ૯૩૫, ૯૩૬, ૯૩૭, ૯૩૮, ૯૩૯, ૯૪૦, ૯૪૧, ૯૪૨ + ૯૪૩, ૯૪૪, ૯૪૫, ૯૪૬, ૯૪૭, ૯૪૮, ૯૪૯, ૯૫૦, ૯૫૧, ૯૫૨, ૯૫૩, ૯૫૪, ૯૫૫, ૯૫૬, ૯૫૭, ૯૫૮, ૯૫૯, ૯૬૦, ૯૬૧, ૯૬૨, ૯૬૩, ૯૬૪, ૯૬૫, ૯૬૬, ૯૬૭, ૯૬૮, ૯૬૯, ૯૭૦ + ૯૭૧, ૯૬૬, ૯૬૭, ૯૬૮, ૯૬૯, ૯૭૦ + ૯૭૧, ૯૭૨, ૯૭૩, ૯૭૪/અ, ૯૭૪/બ, ૯૭૫, ૯૭૬ થી ૯૮૧ + ૯૮૪ + ૧૦૦૫ + ૧૦૦૬, ૯૮૨, ૯૮૩, ૯૮૫ + ૯૮૬ + ૯૮૭ + ૯૮૮ + ૯૮૯ + ૯૯૦ + ૯૯૧ + ૯૯૨ + ૯૯૩ + ૯૯૪ + ૯૯૫ + ૯૯૬ + ૯૯૭ + ૯૯૮ + ૯૯૯ + ૧૦૦૦, ૧૦૦૧, ૧૦૦૩, ૧૦૦૨, ૧૦૦૪, ૧૦૦૭, ૧૦૦૮, ૧૦૦૯, ૧૦૧૦, ૧૦૧૧, ૧૦૧૨, ૧૦૧૩, ૧૦૧૪, ૧૦૧૫, ૧૦૧૬, ૧૦૧૭, ૧૦૧૮ + ૧૦૧૯, ૧૦૨૦, ૧૦૨૧, ૧૦૨૨, ૧૦૨૩, ૧૦૨૪ + ૧૧૦/અ + ૧૧૦/બ, ૧૦૨૫, ૧૦૨૬, ૧૦૨૭, ૧૦૨૮, ૧૦૨૯, ૧૦૩૧ + ૧૦૩૨ + ૧૦૩૩, ૧૦૩૦, ૧૦૩૪, ૧૦૩૫/અ + ૧૦૩૫/બ, ૧૦૩૬, ૧૦૩૭ + ૧૦૩૮, ૧૦૩૯, ૧૦૪૦, ૧૦૪૧, ૧૦૪૨, ૧૦૪૩/અ, ૧૦૪૩/બ/૧, ૧૦૪૩/બ/૨, ૧૦૪૪, ૧૦૪૫, ૧૦૪૬, ૧૦૪૭, ૧૦૪૮, ૧૦૫૦, ૧૦૫૧, ૧૦૫૨, ૧૦૫૩, ૧૦૫૪, ૧૦૫૫, ૧૦૫૬, ૧૦૫૮ + ૧૦૫૯, ૧૦૬૧, ૧૦૬૯, ૧૦૭૦, ૧૦૭૧, ૧૦૭૫, ૧૦૭૬/અ + ૧૦૭૬/બ, ૧૦૭૭, ૧૦૭૮, ૧૦૭૯, ૧૦૮૦, ૧૦૮૧, ૧૦૮૨, ૧૫૨૨, ૬૯૪/પૈકી, ૧૫૨૧, ૮૯૧ વિગેરે.

મોજે-આંબલીના રે. સર્વે નં./બ્લોક નં.

૨૩૫/પૈકી, ૨૩૬/પૈકી + ૨૩૭/પૈકી, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૪૪, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨/પૈકી, ૨૫૩/બ/૧, ૨૫૩/ક/પૈકી, ૨૮૫/અ, ૨૮૬/પૈકી + ૨૮૮/પૈકી, ૨૮૭, ૨૮૮ + ૨૮૯, ૨૯૦ + ૨૯૫, ૨૯૧, ૨૯૨, ૨૯૩, ૨૯૪, ૨૯૬, ૨૯૭ વિગેરે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરૂ છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૩ (ત્રણ) મહીનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવાઓ સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૪૦૫(શીલજ) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

અમદાવાદ

તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું:

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૬,
બીજો માળ, કોમ્યુનીટી હોલ,
રાણીપ નગર પાલિકાની કચેરી,
ગાયત્રી મંદિર સામે, રાણીપ,
અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૦.

(સહી) અધ્યક્ષ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૬,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

FRIDAY, 11th MAY, 2018/VAISAKHA 21, 1940

[No. 34

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા-૧૮.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૯ તથા ગુજરાત રચના નિયમોના નિયમ-૫૦ મુજબ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસચાર્જ અન્વયે જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/૮૩૯/૨૦૧૮.-વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (વ.મ્યુ.કો.સહિત) ની દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના -૨૦૩૧ તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧) (ક) હેઠળ મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. સદરહું વિકાસ યોજનામાં ઔદ્યોગિક, વાણીજ્ય, રહેણાંક, એગ્રીકલ્ચર વિગેરે ઝોન સુચિત કરાવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ તા.૦૧/૦૨/૧૯૭૮ થી અમલમાં આવેલ છે. સદરહું અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલ નિયમોની જોગવાઈઓને આધિન રહીને સત્તામંડળ, રાજ્ય સરકારની પુર્વ મંજૂરીથી રાજપત્રમાં જાહેરનામો દ્વારા વિકાસ વિસ્તારમાંની જમીનો અને મકાનો ઉપરનો વિકાસ ચાર્જ, કલમ-૧૦૦ નિર્દિષ્ટ કરેલા વધુમાં વધુ દર થી વધુ નહીં તેટલો પોતે નક્કી કરે તે દર વસુલ કરવાની જોગવાઈ છે. વિકાસ ચાર્જમાં જુદાજુદા દરો, વિકાસ વિસ્તારના જુદા જુદા ભાગો માટે અને જુદાજુદા ઉપયોગો માટે નિર્દિષ્ટ કરવાની જોગવાઈ છે.

ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૨૮/૦૭/૨૦૧૪ ના જાહેરનામાંથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ (સુધારા) અધિનિયમ-૨૦૧૪ (ગુજ. ૧૧ ઓફ ૨૦૧૪) થી સુધારો મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. સુધારા અધિનિયમ ૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં વિકાસ ચાર્જમાં મહત્તમ દરમાં સુધારા (વધારો) મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે નીચે મુજબ છે.

સદરહું સુધારા અધિનિયમની કલમ-૧૦૦(૨) વિકાસ ચાર્જના દરો જમીન અથવા મકાન સુચિત ઉપયોગના આધારે નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવાની જોગવાઈ છે.

(ક) જમીનની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે અને

(ખ) મકાનની બાબતમાં, મકાનના તળીયાના ક્ષેત્રફળના દર ચોરસમીટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે

પરંતુ આવા દર, જમીનના વિકાસની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ દસ લાખ રૂપિયાથી વધારે નહીં (દર ચો.મીટર દીઠ એક સો રૂપિયા) અને મકાનના વિકાસની બાબતમાં મહત્તમ એકસો રૂપિયાથી વધારે નહીં, જોગવાઈ કરેલ છે.

વધુમાં મકાનને સંલગ્ન જમીનનો, મકાન સિવાયના કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થતો હોય ત્યારે આવા ઉપર માટે જુદા જુદા વિકાસ ચાર્જ લેવાની જોગવાઈ છે.

આમ, સુધારા અધિનિયમ ૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં સદરહું વિકાસ ચાર્જની મહત્તમ મર્યાદામાં થયો હોવાથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર સહિત) સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૫-૨૦૧૮ ની ૨૩૫ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૪૯૨ થી નીચે મુજબની અનુસૂચિ મુજબ જુદાજુદા ઝોન વિસ્તાર તેમજ જુદાજુદા ઉપયોગો માટે વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા ઠરાવેલ છે.

હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ- ૫૦ ની જોગવાઈ મુજબ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપે છે કે, સરકારી રાજપત્રમાં વિકાસ ચાર્જના સુધારા દરોની પ્રસિધ્ધીની તારીખથી ત્રણ મહિનાની મુદતની અંદર તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ પાસેથી મળેલ વાંધા તથા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

અનુસૂચિ

અનુ. નં.	વિગત	વિકાસ ચાર્જનો દર રૂપિયા પ્રતિ ચો.મી.		
		વિસ્તાર-૧	વિસ્તાર-૨	વિસ્તાર-૩
		વડોદરા શહેરનો કેન્દ્રીય વિસ્તાર	વડોદરા શહેરી કરણ વિસ્તાર પૂર્વ ને.હા.બાયપાસ તેમજ પશ્ચિમ સુચિતવેસ્ટર્ન બાયપાસ વચ્ચેનો વિસ્તાર	પુર્વ ને.હા.બાયપાસ અને પશ્ચિમ સુચિત વેસ્ટર્ન બાયપાસ બહારનો પરંતુ વુડાની હદની અંદરનો વિસ્તાર
(a)	રહેણાંક જમીન	૪ (૪૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)	૪ (૪૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)	૧ (૧૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)
	રહેણાંક બાંધકામ	૨૦	૨૦	૧૦
(b)	વાણિજ્ય જમીન	૮ (૮૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)	૮ (૮૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)	૪ (૪૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)
	વાણિજ્ય બાંધકામ	૨૦	૨૦	૧૦
(c)	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન	૮ (૮૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)	૮ (૮૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)	૬ (૬૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)
	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ	૨૦	૨૦	૨૦
(d)	અન્ય હેતુ જમીન	૫ (૫૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)	૫ (૫૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)	૫ (૫૦ હજાર પ્રતિ હેક્ટર)
	અન્ય હેતુ બાંધકામ	૧૦	૧૦	૧૦

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ કલમ-૧૦૧ હેઠળ જુદા જુદા વિસ્તારના જુદા જુદા ઉપયોગો માટેના સુચિત વિકાસ ચાર્જ દર્શાવતા જાહેરનામાની નકલ સત્તામંડળની મુખ્ય કચેરીમાં નોટીસબોર્ડ પર જોવા માટે ખુલ્લી રાખેલ છે.

જા. નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/૮૪૦/૨૦૧૮.

તારીખ : ૦૬-૦૫-૨૦૧૮

(સહી) અવાર્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 14th MAY, 2018/VAISAKHA 24, 1940

[No. 35

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા-ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ

જાહેરાત

જા.નં. ૬૫૪.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ-૨૭)ની કલમ ૪૧(૧) તથા નિયમ ૧૬(૧) હેઠળ ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ના ઠરાવ નં. ૨૬ તા. ૨૭-૦૪-૨૦૧૮ અન્વયે મળેલ સત્તાઓ મુજબ કમિશનરશ્રી ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં નીચે દર્શાવેલ વિગત મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (તરસમીયા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ-૨૭) ની કલમ ૪૧(૧) મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા નીચે દર્શાવ્યા મુજબના વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (તરસમીયા) બનાવવા માટે અનુમોદન આપેલ છે. તેમજ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૪૪ તા. ૨૮-૦૮-૨૦૧૭ થી સદર યોજના બનાવવાનું ઠરાવેલ છે.

મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (તરસમીયા)માં સમાવિષ્ટ થતા રેવન્યુ સર્વે નં. તથા તેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/2/1, 15/2/2, 15/3, 15/4, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 138, 139.

ઉત્તરે : તરસમીયા ગામનો રહેણાંકીય ઝોન તથા ૨૧.૦૦ મીટરનો ડી. પી રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : માલણકા ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

પૂર્વે : અકવાડા ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : અધેવાડા ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (તરસમીયા) માં સમાવેશ થતા વિસ્તારમાં જમીન માલિકો તથા હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓના સૂચનો તથા વાંધાઓ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ ધ્યાને લેવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૦-૦૫-૨૦૧૮

સ્થળ : ભાવનગર

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા-ભાવનગર

જાહેરાત

જા.નં. ૬૫૫.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (પ્રેસિડેંસી એક્ટ ૨૭)ની કલમ ૪૧(૧) તથા નિયમ ૧૬ અન્વયે ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના ઠરાવ નં. ૪૨ અન્વયે મળેલ સત્તાઓ મુજબ કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં નીચે દર્શાવેલ વિગત મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર યોજના ૨૪ (ચિત્રા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (પ્રેસિડેંસી એક્ટ ૨૭) ની કલમ ૪૧(૧) મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા નીચે દર્શાવ્યા મુજબના વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર યોજના નંબર ૨૪ (ચિત્રા) બનાવવા માટે અનુમોદન આપેલ છે. તેમજ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના સામાન્ય ઠરાવ નંબર સ.સ.ઠ. આંક. નં. ૨૭, તા. ૨૭-૦૪-૨૦૧૮ થી સદર યોજના બનાવવાનું ઠરાવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર યોજના ૨૪ (ચિત્રા)માં સમાવિષ્ટ થતા રેવેન્યુ સર્વે નંબર તથા તેની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

૧, ૨, ૫, ૩/૧, ૩/૨, ૪, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૨, ૨૧, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧ પૈકી, ૩૨, ૩૩/પૈકી, ૩૪/પૈકી, ૩૫, ૩૬/પૈકી, ૪૦/પૈકી, ૪૧/પૈકી, ૪૨/પૈકી, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮/પૈકી, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮/પૈકી, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧/પૈકી, ૧૨૨/પૈકી, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩/પૈકી, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮/પૈકી, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬.

ઉત્તર : સૂચિત ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧બીની હદ તથા રાજકોટ રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણ : સૂચિત ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫ની હદ આવેલ છે.

પૂર્વ : ગૌરીશંકર તળાવની હદ તથા વડવા ગામની હદ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : સૂચિત ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨બી ફુલસર હદમાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર યોજના ૨૪ (ચિત્રા) માં સમાવેશ થતા વિસ્તારમાં જમીન માલિકો તથા હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓના સૂચનો તથા વાંધાઓ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ ધ્યાને લેવામાં આવશે.

તારીખ :

સ્થળ : ભાવનગર

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા-ભાવનગર

જાહેરાત

જા.નં. ૬૫૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (પ્રેસિડેંસી એક્ટ ૨૭)ની કલમ ૪૧(૧) તથા નિયમ ૧૬ અન્વયે તથા ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના ઠરાવ નં. ૪૨ અન્વયે મળેલ સત્તાઓ મુજબ કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં નીચે દર્શાવેલ વિગત મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર યોજના ૨૫ (ફુલસર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (પ્રેસિડેંસી એક્ટ ૨૭) ની કલમ ૪૧(૧) મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા નીચે દર્શાવ્યા મુજબના વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર યોજના નંબર ૨૫ (ફુલસર) બનાવવા માટે અનુમોદન આપેલ છે. તેમજ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના સામાન્ય ઠરાવ નંબર સ.સ.ઠ. આંક. નં. ૨૮, તા. ૨૭-૦૪-૨૦૧૮ થી સદર યોજના બનાવવાનું ઠરાવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર યોજના ૨૫ (ફુલસર)માં સમાવિષ્ટ થતા રેવેન્યુ સર્વે નંબર તથા તેની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૨૦, ૧૯, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧/૧, ૫૧/૨, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬/૧, ૫૬/૨, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨ પૈકી.

ઉત્તર : મોજે કુલસર ગામતળ વિસ્તાર તથા સુચિત ટી.પી સ્કિમ નં. ૨૪ (ચિત્રા)ની હદ આવેલ છે.

દક્ષિણ : મોજે સામપરાનો સિમાડો તથા બુધેલ વરતેજ રોડ આવેલ છે.

પૂર્વ : મોજે સિદસરનો સિમાડો આવેલ છે.

પશ્ચિમ : મોજે વરતેજ તથા કુલસરનો સિમાડો આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર યોજના ૨૫ (કુલસર)માં સમાવેશ થતા વિસ્તારમાં જમીન માલિકો તથા હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓના સુચનો તથા વાંધાઓ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ ધ્યાને લેવામાં આવશે.

તારીખ :

સ્થળ : ભાવનગર

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા-ભાવનગર

જાહેરાત

જા.નં. ૬૫૭.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (પ્રેસિડેંસી એક્ટ ૨૭)ની કલમ ૪૧(૧) તથા નિયમ ૧૬ અન્વયે તથા ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના ઠરાવ નં. ૪૨ અન્વયે મળેલ સત્તાઓ મુજબ કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં નીચે દર્શાવેલ વિગત મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર યોજના ૨૬ (નારી) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (પ્રેસિડેંસી એક્ટ ૨૭) ની કલમ ૪૧(૧) મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા નીચે દર્શાવ્યા મુજબના વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર યોજના નંબર ૨૬ (નારી) બનાવવા માટે અનુમોદન આપેલ છે. તેમજ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના સામાન્ય ઠરાવ નંબર સ.સ.ઠ. આંક. નં. ૨૯, તા. ૨૭-૦૪-૨૦૧૮ થી સદર યોજના બનાવવાનું ઠરાવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર યોજના ૨૬ (નારી)માં સમાવિષ્ટ થતા રેવેન્યુ સર્વે નંબર તથા તેની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

૪, ૫, ૬, ૭, ૮-૧, ૮-૨, ૮-૩-પૈકી ૧, ૮-૩-પૈકી ૨, ૮-૩-પૈકી ૩, ૮-૪, ૮-૫, ૮-૬, ૮-૭, ૮, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩-૧, ૧૩-૨, ૧૩-૩, ૧૪, ૧૫-૧, ૧૫-૨, ૧૫-૩, ૧૫-૪, ૧૬-૧, ૧૬-૨, ૧૬-૩, ૧૭-૧, ૧૭-૨, ૧૮, ૧૯-૧, ૧૯-૨, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬ પૈકી, ૩૭ પૈકી, ૩૮ પૈકી, ૩૯-પૈકી, ૪૦-પૈકી, ૪૧-પૈકી, ૪૨-પૈકી, ૪૩-પૈકી, ૪૪ પૈકી, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭-પૈકી, ૫૮-પૈકી, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪-પૈકી, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૨૧૦ પૈકી, ૨૧૪ પૈકી, ૨૧૫.

ઉત્તર : મોજે સર્વે નંબર પૈકી ૪૦, પૈકી ૪૧, પૈકી ૪૨, પૈકી ૪૩, પૈકી ૪૭, પૈકી ૪૮, પૈકી ૫૮ ઔદ્યોગીક ઝોન આવેલ છે.

દક્ષિણ : સૂચિત ટી.પી સ્કિમ નં. ૧૯ નારીની હદ આવેલ છે.

પૂર્વ : મોજે નારી ગામતળ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : મોજે કમળેજનો સીમાડો આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર યોજના ૨૬ (નારી)માં સમાવેશ થતા વિસ્તારમાં જમીન માલિકો તથા હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓના સુચનો તથા વાંધાઓ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ ધ્યાને લેવામાં આવશે.

તારીખ :

સ્થળ : ભાવનગર

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશ્નર

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,

ભાવનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

SATURDAY, 02nd JUNE, 2018/JYAISTHA 12, 1940

[No. 36

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો. નં. ૯ (બોરીસણા-સઈજ)/નં. ૦૫૫૮૮/૨૦૧૮.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૭ ની ૨૬૬મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૨ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯ (બોરીસણા-પલસાણા-સઈજ) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા.૧૯-૦૮-૨૦૧૭ નાં પાના નં. ૪૪૩ થી ૪૪૪ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “નવગુજરાત” માં તા.૨૩-૦૮-૨૦૧૭ અને “દિવ્યભાસ્કર” માં તા. ૨૩-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯ (બોરીસણા-પલસાણા-સઈજ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે સિનિયર સિટિજન હોલ, ઓડા ગાર્ડન ગામ-કલોલ, તા. કલોલ, જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૧૯-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૭ ની ૨૬૬ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૨ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯ (બોરીસણા-પલસાણા-સઈજ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).

- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
 (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
 (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
 (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
 (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
 (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
 (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
 (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
 (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
 (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : . ૯ (બોરીસણા-પલસાણા-સઈજ)/નં. ૦૫૫૯૭

તારીખ: ૩૦-૦૫-૨૦૧૮

સરનામું:

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
 સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપૂરા,
 આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
 મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
 અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
 અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૦ (બોરીસણા-કલોલ-ઓળા-પ્રતાપપુરા)/નં. ૦૫૬૦૦/૨૦૧૮.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૭ ની ૨૬૬મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૩ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (બોરીસણા-કલોલ-ઓળા-પ્રતાપપુરા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૯-૦૮-૨૦૧૭ નાં પાના નં. ૪૪૪ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” માં તા. ૨૩-૦૮-૨૦૧૭ અને “ગુજરાત સમાચાર” માં તા. ૨૩/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (બોરીસણા-કલોલ-ઓળા-પ્રતાપપુરા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે સિનિયર સિટિજન હોલ, ઔડા ગાર્ડન તા. કલોલ, જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૧૯-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૭ ની ૨૬૬ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૩ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (બોરીસણા-કલોલ-ઓળા-પ્રતાપપુરા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : . ૧૦ (બોરીસણા-કલોલ-ઓળા-પ્રતાપપુરા)/નં. ૦૫૫૮૮

તારીખ : ૩૦-૦૫-૨૦૧૮

સરનામું:

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપૂરા,
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

SATURDAY, 02nd JUNE, 2018/JYAISTHA 12, 1940

[No. 37

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

[જુઓ નિયમ- ૨૬(૯)]

નગર રચના યોજના નં. ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/નં. ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)/પ્રારંભિક/જનરલ/૮૧/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ(૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૦૧-૦૬-૨૦૧૮ શુક્રવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો “ઠ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીનમાલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૦૧-૦૬-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૮,
પ્રથમ માળ, ‘ઔડા’ કોમ્પ્યુનીટી હોલ, દિનદયાળ વાંચનાલયની ઉપર,
સુશીલનગર સોસાયટીની બાજુમાં, ગુરુકુળ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ-૮, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

TUESDAY, 05th JUNE, 2018/JYAISTHA 15, 1940

[No. 38

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ડીસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧)

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ નાં નિયમ નં.૧૮

નં.ન.પા./ટીપી/વશી/૧ સને ૨૦૧૮-૧૯.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ ડીસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૯-૧-૨૦૧૮ ના રોજ યોજાયેલ જનરલ બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ નં.-૩૮૦ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૧ (રાજપુર) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનાં વિસ્તારમાં નીચે મુજબનાં ચતુર્સીમાથી ધેરાયેલા રે.સર્વે નંબરોનો (ઈરાદો જાહેર કર્યાનાં નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ) સમાવેશ થાય છે.

‘મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૧ (રાજપુર)’

ઉત્તરે : ડીસા વિસ્તારનાં લાગુ થતાં સ્કીમની બહારના સર્વે નંબર-૬૧, ૬૨, ૨૦ ની હદ તથા કાયો માર્ગ (વિકાસ યોજના પ્રમાણે જળ પ્રવાહ) વિગેરે

દક્ષિણે : કાયો માર્ગ તથા રાજપુર વિસ્તારનાં લાગુ થતાં સ્કીમની બહારના રે.સ.નં. ૨૧૨/પી, ૨૧૫/પી ની હદ, વિગેરે

પૂર્વે : રાજપુર વિસ્તારમાં ગણેશપુરા સ્કુલ આગળથી અજાપુરા તરફ જતો ડામર રોડ

પશ્ચિમે : રાજપુર વિસ્તારના લાગુ થતાં સ્કીમની બહારના રે.સ.નં. ૫૪, ૫૭, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૪૩, ૮૩, ૮૪ ની હદ, વિગેરે

સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૮-૦૨-૨૦૧૮ ના પાના નં. ૧૬-૧૭ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાન પત્ર “રખેવાળ” માં તા. ૧૦-૦૨-૨૦૧૮ અને “દિવ્યભાસ્કર” માં તા. ૧૧-૦૨-૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૯-૦૧-૧૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૧ (રાજપુર) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તે અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી, તેઓની સાથે ડીસા નગરપાલિકા કચેરી, ડીસા ખાતે તા. ૨૩-૦૪-૧૮નાં રોજ યોજનાઓનાં સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ (માલિકોની સભા) યોજવામાં આવેલ. જેમાં તેઓને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૧ (રાજપુર) ની કામચલાઉ દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨(૧) મુજબ આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ની દરખાસ્તો, નિયમો અન્વયેનાં જુદા-જુદા નકશાઓ, પત્રકો આ યોજનાનાં વિકાસ નિયંત્રણ વિનિમયો અને અન્ય જરૂરી તમામ નિયમોનુસારનું સાહિત્ય તૈયાર કરાયેલ છે. જે જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ડીસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ(ડીસા નગરપાલિકા), ડીસાની કચેરીએ કામકાજનાં દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમિયાનમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહીનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધિત લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો ડીસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (ડીસા નગરપાલિકા), ડીસા ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો ડીસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ડીસા,

તારીખ : ૦૫-૦૬-૨૦૧૮

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય અધિકારી
ડીસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ,
(ડીસા નગરપાલિકા).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

TUESDAY, 05th JUNE, 2018/JYAISTHA 15, 1940

[No. 39

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

અધિસૂચન

ડી.પી. યુનીટ/ટી.પી.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)/નં. ૦૫૮૦૪.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૭ ની ૨૬૬મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૧ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯૧ (સનાથલ-તેલાવ) બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૯-૦૮-૨૦૧૭ નાં પાના નં. ૪૪૫ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” અને “દિવ્ય ભાસ્કર” માં તા.૨૨-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯૧ (સનાથલ-તેલાવ) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે તેલાવ ગ્રામ પંચાયતની કચેરી, ગામ-તેલાવ, તા. સાણંદ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૨-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૭ ની ૨૬૬મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૧ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯૧ (સનાથલ-તેલાવ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).

(૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).

(૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).

- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)/નં. ૦૫૮૦૩

તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૧૮

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

THURSDAY, 07th JUNE, 2018/JYAISTHA 17, 1940

[No. 40

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૧૯ (પરવટ-મગોબ) (પ્રથમ ફેરફાર) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/આ/૧૭૭૨.—આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૧૯ (પરવટ-મગોબ) (પ્રથમ ફેરફાર) નો મુસદ્દો, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અને અધિનિયમના નિયમો-૧૮ હેઠળ (યોજનાના મુસદ્દાની દરખાસ્ત) તૈયાર કરેલ છે. જેને આથી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા નામ. સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ પ્રીલીમીનરી સ્કીમની દરખાસ્તમાં સુરત મહાનગરપાલિકાને જાહેર હેતુ માટે ફાળવવા સુચવેલ અંતિમ ખંડ નં. ૧૧૧ (એચ.એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.) તથા ૧૧૫ (વેચાણ હેતુ રહેણાંક) ના આયોજન યથાવત રાખવા તથા તેને આનુસંગિક અન્ય જમીન માલિકોને ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૦ અને ૮૩ના આયોજનમાં ફેરફાર કરવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે ઉક્ત જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે શહેરી વિકાસ અધિકારીશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં વાંધા/સૂચનો બે નકલોમાં લેખિતમાં કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો, આવા વાંધાઓ ધ્યાને લેશે.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના તા. ૧૫-૦૫-૨૦૧૮ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીના તા. ૧૦-૦૫-૨૦૧૮ ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૫ થી વિદિત થઈ, તેમાં જણાવેલ સઘળી માહિતી ધ્યાને લઈ, ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ, અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (પરવટ-મગોબ) માં ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ મુજબ વેરીએશન કરવા સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (પરવટ-મગોબ) (પ્રથમ ફેરફાર) નો ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવાનું તથા તે અન્વયે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા તેને આનુસંગિક જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૯/૨૦૧૮ સર્વાનુમતે મંજૂર



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

THURSDAY, 07th JUNE, 2018/JYAISTHA 17, 1940

[No. 41

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો ૧૯૭૯

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના

રાજકોટ નં. ૩૨ (રૈયા)

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./જા.નં. ૧૩૬૯.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૧-૦૮-૨૦૧૭ ના ઠરાવ નં. ૫૦ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૩૨(રૈયા) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે, આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૫૦પૈ, ૨૫૧/૧, ૨૫૧/૨, ૨૫૨/૧, ૨૫૨/૨, ૨૫૩/૧, ૨૫૩/૨, ૨૫૩/૩, ૨૫૪/૧, ૨૫૪/૨, ૨૫૪/૩, ૨૫૫/૧, ૨૫૫/૨, ૨૫૫/૩, ૨૫૬, ૨૫૭/૧, ૨૫૭/૨, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦, ૨૯૧/૧, ૨૯૧/૨, ૨૯૨, ૨૯૩/૧, ૨૯૩/૨, ૨૯૩/૩, ૨૯૪, ૨૯૫, ૨૯૬, ૨૯૭/૧, ૨૯૭/૨, ૨૯૮, ૨૯૯/૧, ૨૯૯/૨, ૨૯૯/૩, ૩૦૦/૧, ૩૦૦/૨, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪/૧, ૩૦૪/૨, ૩૦૫/૧, ૩૦૫/૨, ૩૦૫/૩, ૩૦૫/૪, ૩૦૬/૧, ૩૦૬/૨, ૩૦૭, ૩૦૮/૧, ૩૦૮/૨, ૩૦૯, ૩૧૦, ૩૧૧, ૩૧૩, ૩૧૪, ૩૧૫, ૩૧૮પૈ, ૩૧૮પૈ, ૩૧૮પૈ સરકારી ખરાબો.

આથી નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના રાજકોટ નં. ૩૨ (રૈયા) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલીકોની સભા તા. ૦૫-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ પેટાકલમ (૧) (૨) તથા નિયમો, ૧૯૭૯ ની કલમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો એકસ્ટ્રા રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ.નં. ૫૦, તા. ૧૧-૦૮-૨૦૧૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૩૨ (રૈયા) ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા, વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ યુનિટ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, ત્રીજા માળે, નાના મવા સર્કલ, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ ખાતે આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં. ૩૨ (રૈયા) ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી.- એફ પી. પ્લાન)
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)
- (૬) જમીનોનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
- (૭) પુનઃ વહેંચણીપત્રક (ફોર્મ “એફ”)
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ “જી”)
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ પત્રક
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશ્નર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

TUESDAY, 12th JUNE, 2018/JYAISTHA 22, 1940

[No. 42

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નોટિસ

સને. ૨૦૧૮-૧૯

લીગલ ખાતુ નં. ૨૪૦.—અમદાવાદ શહેર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના યુ. સી. ડી. ખાતાના એસ્ટા. શીડ્યુલમાં આવેલ કોમ્યુનિટી ઓર્ગેનાઈઝરની જગ્યાઓની હયાત ભરતીની નીતિ પત્રમાં જણાવ્યા મુજબની રાખવા અંગે આનુસાંગીક કાર્યવાહી કરવા સ્ટેનિંગ કમીટી ઠરાવ નં. ૧૫૩૫ તા. ૨૮-૦૩-૨૦૧૮ તથા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠરાવ નં. ૩૪ તા. ૨૭-૦૪-૨૦૧૮ થી યુ. સી. ડી. ખાતાના કોમ્યુનિટી ઓર્ગેનાઈઝરની બઢતી/ભરતી ના રેશિયો તથા સુધારેલ લાયકાત કરવા નીચે દર્શાવેલ મુસદ્દા મુજબ કાનૂન કરવા મંજૂર કર્યું છે.

અનુ. નં.	વિગત	હાલની લાયકાત તથા ભરતીનો રેશીયો	સુચિત લાયકાત તથા બઢતી ભરતીનો રેશીયો
૧.	હોદ્દો	કોમ્યુનિટી ઓર્ગેનાઈઝર	કોમ્યુનિટી ઓર્ગેનાઈઝર
૨.	પગાર ધોરણ	૯,૩૦૦/૩૪,૮૦૦ ગ્રેડ પે ૪૨૦૦	૯,૩૦૦/૩૪,૮૦૦, ગ્રેડ પે ૪૨૦૦
૩.	લાયકાત	સમાજશાસ્ત્ર જેવા વિનીમય વાણિજ્ય અને કાયદાના બીજા વર્ગના સ્નાતક અને એમ.એસ.ડબલ્યુ. વિશેષમાં સામાજિક કેળવણી, સામુહિક સંગઠન, લોકસંપર્ક, સહકાર અંગેનો અનુભવ ધરાવનાર ચાલીઓ તથા મજૂર કલ્યાણને લગતા સુધારણાના પ્રશ્નોના સ્થાનિક જાણકારને પસંદગી આપવામાં આવશે.	(૧) સીધી ભરતીથી ભરવા માટે સમાજશાસ્ત્ર જેવા વિનીમય વાણિજ્ય અને કાયદાના બીજા વર્ગના સ્નાતક અને એમ.એસ.ડબલ્યુ. વિશેષમાં સામાજિક કેળવણી, સામુહિક સંગઠન, લોકસંપર્ક, સહકાર અંગેનો અનુભવ ધરાવનાર ચાલીઓ તથા મજૂર કલ્યાણને લગતા સુધારણાના પ્રશ્નોના સ્થાનિક જાણકારને પસંદગી આપવામાં આવશે. (૨) બઢતી માટે યુ.સી.ડી. વિભાગમાં ફરજ બજાવતા આસી. કોમ્યુનિટી ઓર્ગેનાઈઝરની જગ્યાનો પાંચ વર્ષનો અનુભવ ધરાવનાર

અનુ. નં.	વિગત	હાલની લાયકાત તથા ભરતીનો રેશીયો	સુચિત લાયકાત તથા બઢતી ભરતીનો રેશીયો
૪.	ભરતી પ્રક્રિયા	સીધી ભરતી	૬૭% જગ્યા આસી. કોમ્યુનિટી ઓર્ગેનાઈઝરમાંથી બઢતી આપી ભરવામાં આવશે જ્યારે ૩૩% જગ્યાઓ સીધી ભરતીથી જાહેરખબર આપી ભરવામાં આવશે.
૫.	ઉંમર	૪૫ વર્ષથી વધુ નહી સિવાય કે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં હોય	૪૫ વર્ષથી વધુ નહી સિવાય કે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં હોય

ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિ. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૪૬૦(ક) અનુસાર આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરના મુસદ્દા પરત્વે જેમને વાંધા અગર સુચનો કરવાના હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસ દરમ્યાન મ્યુનિ. કમિશનરને પહોંચે તે પ્રમાણે લેખીત મોકલી આપવા.

મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ઉપર જણાવેલ એક માસના સમય દરમ્યાન આવેલા વાંધા અગર સુચનો રીતસર વિચારણામાં લેશે ત્યારબાદ છેવટનો નિર્ણય કરશે.

લીગલ ખાતુ
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
તા. ૧૫-૦૫-૨૦૧૮

મુકેશકુમાર,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

WEDNESDAY, 13th JUNE, 2018/JYAISTHA 23, 1940

[No. 43

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : મુનરયો-૪૦૮-અ/નં. ૦૫૪૨૧.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૬-૦૬-૨૦૧૭ ની ૨૬૪મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૨(૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૦૮/અ (ખોરજ-ત્રાગડ) બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૩-૦૬-૨૦૧૭ નાં પાના નં. ૩૮૪ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” અને “ગુજરાત સમાચાર” માં તા. ૨૮-૦૬-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૧૬-૦૬-૨૦૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં- ૪૦૮/અ (ખોરજ-ત્રાગડ) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે ખોરજ ગ્રામ પંચાયત કચેરી, ખોરજ ગામ, જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૨૭-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં- ૪૦૮/અ (ખોરજ-ત્રાગડ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/ બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/ બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).

- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુગવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : નં- ૪૦૯/અ (ખોરજ-ત્રાગડ)/નં. ૦૫૪૨૧

તારીખ : ૨૩-૦૫-૨૦૧૮

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

FRIDAY, 15th JUNE, 2018/JYAISTHA 25, 1940

[No. 44

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

અધિસૂચના

નગર રચના યોજના ઊંઝા નં.૧ (પ્રથમ ફેરફાર)

પ્રારંભિક યોજના

ક્રમાંક : નરયો/ઉંઝા નં. ૧ (પ્રથમ ફેરફાર)/એવોર્ડ/ગેજેટ પ્રસિધ્ધિ/૫૦૫.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ(૧) ની જોગવાઈ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ(૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તારીખ ૧૫-૦૬-૨૦૧૮ ને શુક્રવાર ના રોજ જાહેર કરેલ છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ(૨૬) ના પેટા નિયમ(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુના “ઠ”ની અંદર સ્કીમમાં આવતી દરેક જમીનના માલિકોને તેમજ તેમાં હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ કરવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં જરૂરી યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : મહેસાણા

તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ મહેસાણા અને ઉંઝા,
મહેસાણા નગરપાલિકા બિલ્ડિંગ, રંગમહેલ,
મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧.

જે. પી. પટેલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
ઉંઝા નં. ૧ (પ્રથમ ફેરફાર).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

FRIDAY, 22nd JUNE, 2018/ASHADHA 01, 1940

[No. 45

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

જાહેર નોટીસ

સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં પાર્કિંગ પોલીસી તથા પાર્કિંગ બાય-લોઝ તૈયાર કરવા બાબત.

નં. ટીપીડી/૨૧૦૮/૨૦૧૮.-આથી ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૪૮ ની કલમ-૪૬૦ ની જોગવાઈઓ હેઠળ જણાવવાનું કે, સુરત મહાનગરપાલિકા ટ્રાફિક અને ટ્રાન્સપોર્ટેશનને લગતી સમસ્યા નિવારવા તથા પાર્કિંગ મેનેજમેન્ટ માટે સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે પાર્કિંગ પોલીસી તથા પાર્કિંગ બાય-લોઝ બનાવવાનો ઈરાદો ધરાવે છે. જેનો મુસદ્દો સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

આ નોટીસથી સુરત મહાનગરપાલિકાની હદ વિસ્તારમાં વસતા તમામ શખ્સોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત મુસદ્દા અંગે જેઓને વાંધા/સુચન હોય, તેઓએ તેમના લેખિત વાંધા/સુચનો/રજુઆત આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની મુદતમાં સુરત મહાનગરપાલિકાને મોકલી આપવા.

ઉપરોક્ત મુસદ્દાની નકલ સુરત મહાનગરપાલિકાની મુગલીસરા ખાતેની મુખ્ય કચેરીમાં ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતાના નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેર જનતાની જાણ તથા નિરિક્ષણ/વાંચવા માટે પ્રદર્શિત કરવામાં આવેલ છે, જે રજાના દિવસો સિવાય ઓફીસ સમયમાં જાહેરાતની મુદત દરમિયાન જોઈ શકાશે. સદર મુસદ્દો સુરત મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈટ www.suratmunicipal.gov.in ઉપર News/Pressrelease ના સેક્શન પર પણ જોઈ શકાશે.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 02nd JULY, 2018/ASHADHA 11, 1940

[No. 46

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૪૮ (મોટેરા-કોટેશ્વર)

“ નમુનો-ઝ ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. નરયો/નં. ૪૮ (મોટેરા-કોટેશ્વર)/૮૦/૨૦૧૮-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૬-૦૪-૨૦૧૭ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૧૬૩-૧ થી ૧૬૩-૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ તે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૬-૦૪-૨૦૧૭ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૫૦૨૧૩-૧૦૦-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૮ (મોટેરા-કોટેશ્વર) મંજૂર થયેલ છે. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૧-૦૬-૨૦૧૮ ની અધિસૂચના ક્રમાંક જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૬૫/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અધિનિયમની કલમ-૪૮(૨) હેઠળ મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ આખરી કરવા માટે જે તે એકમના નગર રચના અધિકારીશ્રીની નિમણૂંક કરવામાં આવેલ જે સરકારશ્રીના તા. ૦૫-૦૬-૨૦૧૮ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં. ૧૮૮-૧ થી ૧૮૮-૧૫ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૩-૦૬-૨૦૧૮ ની અધિસૂચના ક્રમાંક જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૬૮/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૦૬-૨૦૧૮ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૨૧૩-૧ ઉપર થયેલ તે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૮ (મોટેરા-કોટેશ્વર) ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારીશ્રી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂંક કરવામાં આવેલ છે. આમ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મે તા. ૩૦-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ), ૪૭ (મોટેરા-કોટેશ્વર) તથા ૨૧ (મોટેરા) ની હદ

દક્ષિણે : સાબરમતી નદીની હદ

પુર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૭૯ (ભાટ)

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (મોટેરા)

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : કોટેશ્વરના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯/૧, ૯/૨, ૧૦, ૧૧/૧, ૧૧/૨, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭/૧, ૧૭/૨, ૧૮, ૧૯, ૨૦/૧, ૨૧/૧, ૨૧/૨, ૨૫/૧, ૨૪/૧/૧, ૨૪/૨/૧, ૨૬/૧, ૨૬/૨, ૨૬/૩, ૨૬/૪, ૨૭, ૨૮/૧, ૨૮/૨, ૨૮/૩, ૨૮/૪, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨/૧/૧, ૩૨/૨/૧, ૩૩, ૩૪/૧, ૧૩૭/૧, ૩૫/૧, ૧૨૮/૧, ૧૩૨/૧, ૧૩૩/૧, ૧૩૪/૧/૧, ૧૩૪/૨/૧, ૧૩૫/૧, ૧૩૬, ૧૩૭/૨/૧, ૧૩૭/૨/૧, ૧૩૭/૨/૧, ૧૩૭/૩, ૧૩૮, ૧૩૮/૧, ૧૪૦, ૧૪૧/૧, ૧૪૧/૨, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫/૧, ૧૪૫/૨, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮/૧, ૧૪૮/૨/૧, ૧૪૮/૨/૨, ૧૪૮/૩, ૧૪૯, ૧૫૦/૧, ૧૫૦/૧/૧, ૧૫૦/૧/૨, ૧૫૧/૧.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : મોટેરાના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

१२/१/पै, १३/पै, १४, १५, १६, १७, १८, २८२/अ/पै, २७६, २७५, २७७, १८/पै

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારે મંજૂર કરેલી નગર રચના યોજના નં. ૪૮ (મોટેરા-કોટેશ્વર)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના અધિકારીની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા. : ૩૦-૦૬-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧,
અમદાવાદ.

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

FRIDAY, 06th JULY, 2018/ASHADHA 15, 1940

[No. 47

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

NSE IFSC CLEARING CORPORATION LIMITED

Registered Office : NSE IFSC Clearing Corporation Limited, Unit no. 46 & 47, GIFT Aspire One Business Center, 1st Floor, Block 12, Road 1-D, Zone 1, GIFT-Multi-services-SEZ, Gandhinagar - 382355.

Ref. NICCL/S&LD/52627.—As per the requirements of Rule 18 of Securities Contracts (Regulations) Rules, 1957, the proposed amendment to the Bye-laws of the NSE IFSC Clearing Corporation Limited (NICCL) as given hereunder are published for criticism in accordance with the provisions of Section 23 of General Clauses Act, 1897 in the official Gazette of Gujarat. Any person having any observations on the proposed amendment to Bye-laws can send the same in writing to the undersigned at Unit no. 46 & 47, GIFT Aspire One Business Center, 1st Floor, Block 12, Road 1-D, Zone 1, GIFT-Multi-services-SEZ, Gandhinagar - 382 355 within fifteen days from the date of this publication in the Gazette. The observations received after the aforementioned date will not be considered when the proposed amendments will be taken for consideration.

NICCL Bye-laws

It is proposed to insert the following as a new chapter after ‘Chapter VI – Margins’ as ‘Chapter VI A’ with the name “Individually Segregated Collateral Facility”:

Quote

Chapter VI-A - Individually Segregated Collateral Facility

1. Definitions applicable to this Chapter

- a. “Collateral” shall mean such deposits whether in cash or non cash as specified by the relevant authority from time to time which may be deposited with the Clearing Corporation for meeting margin or settlement obligations or any other obligations or dues as specified by the relevant authority.
- b. “Constituent” shall mean such constituent as defined under clause 7 of Chapter 1 who registers with the Clearing Member to avail the Facility subject to such eligibility criteria as may be specified by the relevant authority from time to time.
- c. “Facility” shall mean the Individually Segregated Collateral Facility provided by the Clearing Corporation for facilitating the deposit of Collaterals by Constituents.

Individually Segregated Collateral Facility

2. The Clearing Corporation provides the Facility for the purpose of facilitating the deposit of Collaterals by Constituents for the deals made by them subject to Rules Byelaws and Regulations of the Clearing Corporation.
3. Notwithstanding anything contained in any other Byelaw in these Byelaws, the relevant authority may facilitate the deposit of Collateral by Constituents of Clearing Member under the Facility subject to the Byelaws in this Chapter and such other terms and conditions as prescribed from time to time by the Clearing Corporation.
4. Under the Facility, Collateral may be deposited by the Constituent with the Clearing Corporation through its Clearing Member. The Clearing Member shall provide the details of the Constituent providing such Collateral to the Clearing Corporation.
5. The relevant authority may permit withdrawal of such Collateral by the Constituent through the Clearing Member subject to the fulfilment of all outstanding obligations by the Constituent and such other terms and conditions as may be prescribed by the relevant authority from time to time.
6. The Clearing Corporation shall consider the Collateral deposited towards the margin or settlement obligations or any other obligations or dues of the Constituent arising out of the deals entered into by such Constituent and shall not consider the Collateral towards any obligation of the Clearing Member other than that of the Constituent.
7. The settlement of deals of Constituents availing the Facility shall be carried out separately from the settlement of other deals of the Clearing Member in accordance with the procedures as prescribed by the relevant authority from time to time.
8. In the event of a default by the Clearing Member of a Constituent, the Collateral deposited by the Constituent may be dealt with in any one or more ways as below:
 - a. The relevant authority may determine if the Constituent has fulfilled margin or settlement obligations or any other obligations or dues arising out of the deals made subject to the Rules, Byelaws and Regulations of the Clearing Corporation and accordingly utilize the Collateral towards meeting such outstanding obligations.
 - b. The relevant authority may transfer the positions and Collateral deposited by the Constituent to a non-defaulting Clearing Member as set out below.
 - c. The relevant authority may close out the positions of the Constituent as set out below.
 - d. The balance Collateral remaining if any, after the above mentioned actions are taken, may be returned to the Constituent in accordance with the procedure prescribed by the relevant authority from time to time.
9. The Clearing Corporation may provide information to the Constituent with respect to the Collateral deposited along with obligations or such other information as prescribed by the Clearing Corporation from time to time.

Lien

10. The Collateral paid by the Constituents from time to time, whether in the form of cash, bank guarantee, securities or otherwise, with the Clearing Corporation, shall be subject to a first and paramount lien for any sum due to the Clearing Corporation by such Constituent and all other claims against such Constituent by the Clearing Member for due fulfilment of engagements, obligations and liabilities of such Constituent arising out of or incidental to any dealings made subject to the Byelaws, Rules and Regulations of the Clearing Corporation. The Clearing Corporation shall be entitled to adjust or appropriate such Collateral for such dues and claims, to the exclusion of the other claims against the Constituent, without any reference to such Constituent or the Clearing Member of the Constituent.

Settlement Finality

11. When a settlement has become final and irrevocable, the right of the Clearing Corporation to appropriate any Collaterals or deposits or margins contributed by the Constituent towards its settlement or other obligations in accordance with these Byelaws shall take priority over any other liability of or claim against the said Constituent.

Right of Clearing Corporation

12. The right of Clearing Corporation to recover the dues from the Constituent, arising from the discharge of its clearing and settlement functions, from the Collaterals, deposits and the assets of the Constituents, shall have priority over any other liability of or claim against the Constituents

Privity of Contract

13. Notwithstanding anything contained in these Byelaws in general, and in particular with respect to privity of contract under Byelaw 10 of Chapter IV or parties to a deal under Byelaw 3 of Chapter V, in order to facilitate the deposit of Collateral by a Constituent with the Clearing Corporation under the Facility, the Constituent may be permitted to deposit the Collateral with the Clearing Corporation through the Clearing Member of the Constituent.

Transfer of Position

14. Positions of a Constituent of a defaulting Clearing Member may be transferred to another non defaulting Clearing Member on the failure of defaulting Clearing Member to comply with any of the provisions relating to delivery, payment and settlement of deals or on any failure to fulfil the terms and conditions subject to which the deal has been made, or such other circumstances as the relevant authority may specify from time to time. The deal may be transferred to another non defaulting Clearing Member by the Clearing Corporation in such manner, within such time frame, and subject to such conditions and procedures as the relevant authority may prescribe from time to time. On such transfer of positions, the Collateral deposited by the Constituent would be made available towards such transferred positions with the non-defaulting Clearing Member.
15. Positions of a Constituent may also be transferred from one Clearing Member to another Clearing Member upon the request of such Constituent with the consent of both the Clearing Members.

Close Out

16. A deal admitted for clearing and settlement may be closed out by the Clearing Corporation on failure of a Constituent to comply with any of the provisions relating to delivery, payment and settlement of deals or on any failure to fulfil the terms and conditions subject to which the deal has been made, or such other circumstances as the relevant authority may specify from time to time. The deal may be closed out by the Clearing Corporation in such manner, within such time frame and subject to such conditions and procedures as the relevant authority may prescribe from time to time.
17. In case of default by a Constituent, the relevant authority shall be entitled to close-out the positions of such Constituent. The Clearing Corporation shall also be entitled to hold such positions in its own name, either fully or part thereof till expiry at its discretion subject to such terms and conditions as it may deem fit.
18. The provisions of these Byelaws and Regulations applicable for close-out of deals or positions of Clearing Members are also applicable for closing out the deals or positions of the Constituents.

Clearing Member Only Parties to Deals

19. Without prejudice to the provisions of Chapter V in general and Byelaws 3 and 5 of Chapter V in particular, even though the Clearing Corporation does not recognize as parties to deals any persons other than its own Clearing Members, for the limited purpose of Individually Segregated Collateral Facility, the Clearing Corporation shall recognize the Collateral placed by the Constituent towards the obligation of the Constituent.

Clearing Member Only Liable For Margins

20. Without prejudice to the provisions of Chapter VI, even though only Clearing Members are responsible for complying with the provisions related to margins under the said chapter, for the limited purpose of Individually Segregated Collateral Facility, the Clearing Corporation shall recognize the Collateral placed by the Constituent towards the margin obligation of the Constituent as sufficient compliance by the Clearing Member of its margin obligations under the said chapter with respect to such Constituent. However in case of failure by such Constituent, to meet its margin requirements, the Clearing Member shall continue to be responsible for meeting the margin requirements of such Constituents.
21. The Clearing Corporation shall from time to time specify margin requirements for the Constituents including initial margin on open positions through risk based algorithms. The Constituents shall furnish and maintain such margins with the Clearing Corporation through the Clearing Member in such form and within such time as specified by the Clearing Corporation. Every Constituent has a continuing obligation to maintain margins at the level and for the period stipulated by the Clearing Corporation from time to time. The Clearing Corporation shall segregate in such manner as it may deem fit the margins deposited by the Clearing Member on its own account and on behalf of Constituents.

Obligations of Clearing Member

22. The above provisions are only to facilitate the deposit of Collateral by the Constituent under the Facility and are without prejudice to and do not in any way affect the obligations of the Clearing Member under these Byelaws and Regulations in any manner whatsoever.

Unquote

For NSE IFSC Clearing Corporation Limited

Aniket Bhanu
Chief Executive Officer



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

FRIDAY, 06th JULY, 2018/ASHADHA 15, 1940

[No. 48

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

NSE IFSC LIMITED

Regd. Office : Unit no. 48 - 53, GIFT Aspire One Business Centre, 1st Floor, Block 12, Road 1-D, Zone-1, GIFT-SEZ, Gandhinagar District, Gujarat – 382355

As per the requirements of Rule 18 of Securities Contracts (Regulations) Rules, 1957, the proposed amendment to the Byelaws of the NSE IFSC Limited (NSE IFSC) as given hereunder are published for criticism in accordance with the provisions of Section 23 of General Clauses Act, 1897 in the official gazette of Gujarat. Any person having any observations on the proposed amendment to Byelaws can send the same in writing to the undersigned at the registered office of NSE IFSC at Unit no. 48 - 53, GIFT Aspire One Business Centre, 1st Floor, Block 12, Road 1-D, Zone-1, GIFT-SEZ, Gandhinagar District, Gujarat – 382355 within fifteen days from the date of this publication in the Gazette. The observations received after the aforementioned date will not be considered when the proposed amendments will be taken for consideration.

Amendments to Byelaws of NSE IFSC Limited

The Byelaws of NSE IFSC Limited (NSE IFSC) are amended as under :

- (i) The following is inserted as Byelaw 19 under the Chapter 'Definition' of NSE IFSC Byelaws:

Quote

“Segregated Nominee Account Provider shall mean a provider offering segregated nominee account service to end clients”.

Unquote

- (ii) The following is inserted as Chapter XIII of NSE IFSC Byelaws:

Quote**Chapter XIII****SEGREGATED NOMINEE ACCOUNT PROVIDER**

- (1) Registration of Segregated Nominee Account Provider
 - (a) The criteria and the procedure for registration of Segregated Nominee Account Provider shall be as prescribed by the relevant authority from time to time.
 - (b) An eligible entity desirous of registering as a Segregated Nominee Account Provider shall apply to the relevant authority for offering segregated account services to their clients. If the relevant authority is satisfied, it shall register such entity as a segregated nominee account provider.
 - (c) A Segregated Nominee Account Provider in the Exchange must undertake to comply with the guidelines specified by the relevant authority from time to time on areas including but not limited to, end clients registration, obtaining information and furnishing their client related information to SEBI and / or the Exchange, as and when so required.
- (2) Suspension and Prohibition of Segregated Nominee Account Provider
 - (a) The relevant authority may limit or prohibit activities of Segregated Nominee Account Provider if:
 - (i) Such Segregated Nominee Account Provider fails to fulfill the eligibility criteria as prescribed by the relevant authority / the Exchange / SEBI from time to time; or
 - (ii) Such Segregated Nominee Account Provider fails to comply with the Exchange's Bye Laws, Rules and Regulations or any other operational requirements specified by the relevant authority / SEBI from time to time; or
 - (iii) Such Segregated Nominee Account Provider's registration is cancelled by the SEBI; or
 - (iv) Such Segregated Nominee Account Provider is in such financial or operational difficulty that the relevant authority determines that the said Segregated Nominee Account Provider cannot be permitted to carry out the activities of providing Segregated Nominee Account Services to its clients.
 - (b) Any Segregated Nominee Account Provider which the relevant authority takes action against pursuant to Byelaw 2 (a) above shall be notified in writing of such action. Such Segregated Nominee Account Provider shall cease or limit the activities as prescribed / directed by the relevant authority.
- (3) Operational Procedures for Segregated Nominee Account Provider
 - (a) The relevant authority may, by way of issuing a Circular / Notification, determine and announce from time to time, the operational procedures for Segregated Nominee Account
 - (b) Providers which registered Segregated Nominee Account Providers shall adhere to, at all times.

- (c) The operational procedures may, inter alia, include :
- (i) Eligibility of clients to whom segregated nominee account services may be offered;
 - (ii) Due diligence requirements;
 - (iii) Furnishing of information related to end clients;
 - (iv) Registration of Segregated Nominee Accounts;
 - (v) Execution of trades on behalf of end clients;
 - (vi) Clearing and settlement of trades on behalf of end clients; and
 - (vii) Requirements regarding funding of margins for the end clients

Unquote

- (iii) As a consequence, the serial numbers of the remaining Chapters of the Byelaws are renumber.

FOR NSE IFSC LIMITED

Sandip Mehta
CEO



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

FRIDAY, 06th JULY, 2018/ASHADHA 15, 1940

[No. 49

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

: જાહેર નોટીસ :

નં. જાહેર નોટિસ/પ્રસિધ્ધિ/૨૪/૨૦૧૮.—હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, સરકારશ્રીના શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૧-૦૬-૨૦૧૮ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૬૫/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-૬ થી અધિનિયમની કલમ-૪૮(૨) હેઠળ મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ આખરી કરવા માટે જે તે એકમના નગર રચના અધિકારીશ્રીની નિમણૂક કરવામાં આવેલ. જે અધિસૂચના સરકારશ્રીના તા. ૦૫-૦૬-૨૦૧૮ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં. ૧૯૮-૧ થી ૧૯૮-૧૫ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે તથા સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૩-૦૬-૨૦૧૮ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૬૯/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-૬ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નીચે દર્શાવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારીશ્રી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જે અધિસૂચના ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૦૬-૨૦૧૮ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૨૧૩-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. આમ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મે તા. ૦૩-૦૭-૨૦૧૮ ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

અત્રેની કચેરી હસ્તકની નગર રચના યોજનાઓ નીચે મુજબ છે.

૧	નગર રચના યોજના નં. ૧ (બારેજા)	૩૧	નગર રચના યોજના નં. ૮૪ (હાથીજણ-રોપડા)
૨	નગર રચના યોજના નં. ૧ જમાલપુર (ચોથો ફેરફાર)	૩૨	નગર રચના યોજના નં. ૮૪ (શાહવાડી)
૩	નગર રચના યોજના નં. ૧ (દહેગામ)	૩૩	નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (ગેરતપુર)
૪	નગર રચના યોજના નં. ૧ (નિકોલ-રખીયાલ) (બીજો ફેરફાર)	૩૪	નગર રચના યોજના નં. ૮૬-એ (અસારવા-હાંસોલ)
૫	નગર રચના યોજના નં. ૧ (મહેમદાવાદ-ખાત્રજ)	૩૫	નગર રચના યોજના નં. ૮૬-બી (સૈજપુરબોધા)
૬	નગર રચના યોજના નં. ૧ (બારેજડી-નાંદેજ-દેવડી)	૩૬	નગર રચના યોજના નં. ૮૭ (નરોડા-નોર્થ)
૭	નગર રચના યોજના નં. ૨ (દહેગામ)	૩૭	નગર રચના યોજના નં. ૮૮ (કોતરપુર-નરોડા)

૮	નગર રચના યોજના નં. ૨ (મહેમદાવાદ)	૩૮	નગર રચના યોજના નં. ૮૯ (ચિલોડા- નરોડો)
૯	નગર રચના યોજના નં. ૨ (નાંદેજ-દેવડી)	૩૯	નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (નિકોલ)
૧૦	નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઓઢવ) (પ્રથમ ફેરફાર)	૪૦	નગર રચના યોજના નં. ૧૦૩ (નિકોલ)
૧૧	નગર રચના યોજના નં. ૩ (દહેગામ)	૪૧	નગર રચના યોજના નં. ૧૦૪ (ઓઢવ)
૧૨	નગર રચના યોજના નં. ૧૧ બાપુનગર (બીજો ફેરફાર)	૪૨	નગર રચના યોજના નં. ૧૦૫ (વસ્ત્રાલ)
૧૩	નગર રચના યોજના નં. ૨૦ ગુલબાઈ ટેકરા (ત્રીજો ફેરફાર)	૪૩	નગર રચના યોજના નં. ૧૦૬ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)
૧૪	નગર રચના યોજના નં. ૩૫/૨ (સૈજપુર-બોધા દક્ષિણ)	૪૪	નગર રચના યોજના નં. ૧૦૭ (રામોલ)
૧૫	નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૧ (દાણીલીમડા-પૂર્વ)	૪૫	નગર રચના યોજના નં. ૧૦૮ (રામોલ)
૧૬	નગર રચના યોજના નં. ૫૦ (બાગે ફિરદોશ ઈસ્ટ)	૪૬	નગર રચના યોજના નં. ૧૦૯ (મુઠિયા-બિલાસિયા-હંસપુર)
૧૭	નગર રચના યોજના નં. ૫૧ (ખોખરા મહેમદાવાદ-પૂર્વ)	૪૭	નગર રચના યોજના નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા)
૧૮	નગર રચના યોજના નં. ૬૬ (સૈજપુર બોધા-ઈસ્ટ)	૪૮	નગર રચના યોજના નં. ૧૧૨ (ઓઢવ)
૧૯	નગર રચના યોજના નં. ૬૭ (હાંસોલ-૧)	૪૯	નગર રચના યોજના નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)
૨૦	નગર રચના યોજના નં. ૬૮ (હાંસોલ-૨)	૫૦	નગર રચના યોજના નં. ૧૧૫ (રામોલ)
૨૧	નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (કોતરપુર)	૫૧	નગર રચના યોજના નં. ૧૧૬ (રામોલ-ગેરતપુર-હાથીજણ)
૨૨	નગર રચના યોજના નં. ૭૨ (હાથીજણ-વિઝોલ)	૫૨	નગર રચના યોજના નં. ૧૧૭ (વસ્ત્રાલ)
૨૩	નગર રચના યોજના નં. ૭૩ (વિઝોલ)	૫૩	નગર રચના યોજના નં. ૧૧૮ (સિંગરવા)
૨૪	નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (મુઠિયા-હંસપુર)	૫૪	નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ)
૨૫	નગર રચના યોજના નં. ૭૬ (હાથીજણ-૧)	૫૫	નગર રચના યોજના નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુર-કઠવાડા)
૨૬	નગર રચના યોજના નં. ૭૭ (હાથીજણ-૩)	૫૬	નગર રચના યોજના નં. ૧૨૭ (વિઝોલ)
૨૭	નગર રચના યોજના નં. ૭૮ (હાથીજણ-૪)	૫૭	નગર રચના યોજના નં. ૧૩૦ (જેતલપુર)
૨૮	નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (વિઝોલ-૨)	૫૮	નગર રચના યોજના નં. ૧૩૧ (કઠવાડા-સીગરવા-ભુવાલડી)
૨૯	નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (વિઝોલ-૩)	૫૯	નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧ (નાના-ચીલોડા)
૩૦	નગર રચના યોજના નં. ૮૨ (હાથીજણ-૨)	૬૦	નગર રચના યોજના નં. ૪૨૪ (બડોદરા-દેવડી-વાંચ)

આથી હું જાહેર નોટીસ આપુ છું કે સદર યોજનાઓને આખરી કરવાની કામગીરી હવે પછી અત્રેની કચેરીમાં કરવાની થતી હોઈ નીચે જણાવેલ સરનામે તે અંગેનો પત્રવ્યવહાર/સંપર્ક કરવા જણાવવામાં આવે છે.

ખાસ નોંધ : ઉપરોક્ત તમામ નગર રચના યોજનાઓના જમીનમાલિકો/હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને જણાવવામાં આવે છે કે અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ મુજબના આપશ્રીના સરનામામાં ફેરફાર થયેલ હોય તો આપશ્રીના નવા સરનામાની વિગત અત્રેની કચેરીમાં લેખિતમાં જાણ કરવા વિનંતી છે.

તા : ૦૩-૦૭-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદ,
ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણાવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે,
રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

TUESDAY, 10th JULY, 2018/ASHADHA 19, 1940

[No. 50

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ઉમરવાડા) (સેકન્ડ વેરીડ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત

અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/૨૫૬૫/૨૦૧૮.-ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ હેઠળ સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૧૧/૨૦૧૮, તા. ૨૭-૦૬-૨૦૧૮ થી ઠરાવ્યા મુજબ,

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૧૫-૧૨-૨૦૧૫ના પત્ર નં. નરયો/નં. ૮ (ઉમરવાડા)/વેરીએશન/સુરત/દ. ગુ./૬૭૪૮ થી સુચિત (સેકન્ડ) વેરીડ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ઉમરવાડા)ની દરખાસ્તને અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ વેરીએશન કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યએ આપેલ પરામર્શ અન્વયે અંતિમ મંજૂર નગર રચના યોજના નં. ૮ (ઉમરવાડા) માં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે નકશામાં ગુલાબી (મજન્ટા) રંગની તુટક રેખાની હદમાં આયોજન/પુનઃરચનામાં ફેરફાર કરવા માટે જરૂરી વેરીએશન કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ઉમરવાડા) (સેકન્ડ વેરીડ) નો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબના નકશાની એક નકલ, જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે શહેર વિકાસ અધિકારીશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસે ઓફિસ સમયમાં પ્રદર્શિત કરવામાં આવેલ છે.

સુરત.

તા. ૦૮-૦૭-૨૦૧૮

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૨૭-૦૬-૨૦૧૮ના

રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીના તા. ૨૫-૦૫-૨૦૧૮ ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૭ થી વિદિત થઈ, અંતિમ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૮ (ઉમરવાડા) માં રેલ્વે ટ્રેકને સમાંતર સુચિત ૨૪.૩૮ મીટરના રસ્તાનું આયોજન કરવા ફાઈલમાં સામેલ નકશામાં ગુલાબી

(મજન્ટા) રંગની તુટક રેખાની હદમાં આયોજન/પુનઃરચનામાં ફેરફાર કરવા માટે જરૂરી વેરીએશન કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૮ (ઉમરવાડા) (સેકન્ડ વેરીડ) નો ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું, સદર અધિસૂચનને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાની મંજૂરી આપવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૧૧/૨૦૧૮ સર્વાનુમતે મંજૂર

સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (ફુલપાડા) માં વેરીએશન કરવા બાબત (થર્ડ વેરીડ)

અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/૨૫૬૪/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર રચના નિયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૧૦/૨૦૧૮, તા. ૨૭-૦૬-૨૦૧૮ થી ઠરાવ્યા મુજબ,

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૦૪-૦૮-૨૦૧૭ના પત્ર નં. નરયો/નં. ૧૫ (ફુલપાડા)/વેરીએશન/સુરત/દ. ગુ./૪૫૪૦ થી સુચિત (થર્ડ વેરીડ) નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (ફુલપાડા)ની દરખાસ્તને અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યએ આપેલ પરામર્શ અન્વયે અંતિમ મંજૂર નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (ફુલપાડા) માં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે નકશામાં ઘેરા ગુલાબી (મજન્ટા) રંગની તુટક રેખાની હદમાં દર્શાવ્યા મુજબના ફેરફાર પ્રમાણે વેરીએશન કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (ફુલપાડા) (થર્ડ વેરીડ) નો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબના નકશાની એક નકલ, જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે શહેર વિકાસ અધિકારીશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસે ઓફિસ સમયમાં પ્રદર્શિત કરવામાં આવેલ છે.

સુરત.

તા. ૦૮-૦૭-૨૦૧૮

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૨૭-૦૬-૨૦૧૮ના

રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીના તા. ૧૮-૦૫-૨૦૧૮ ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૬ થી વિદિત થઈ, તેમાં જણાવેલ સઘળી માહિતી ધ્યાને લઈ, સમિતિની સભામાં હાજર રહેલ શહેર વિકાસ અધિકારીશ્રી સાથે ચર્ચા વિચારણા કર્યા બાદ, અંતિમ મંજૂર ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૫ (ફુલપાડા) માં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૦૪-૦૮-૨૦૧૭ ના પત્રથી પાઠવેલ અનુમોદન મુજબ વેરીએશન કરવા અંગે ફાઈલમાં સામેલ નકશામાં ઘેરા ગુલાબી (મજન્ટા) રંગની તુટક રેખાની હદમાં દર્શાવ્યા મુજબના ફેરફાર પ્રમાણે વેરીએશન કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (ફુલપાડા) (થર્ડ વેરીડ) નો ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું, સદર અધિસૂચનને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાની મંજૂરી આપવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૧૦/૨૦૧૮ સર્વાનુમતે મંજૂર



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

WEDNESDAY, 11th JULY, 2018/ASHADHA 20, 1940

[No. 51

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (ગેરતપુર)

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં. નરયો. ૧૨૮ (ગેરતપુર)/અધિસૂચના પ્રસિધ્ધિ/૩૦/૨૦૧૮.-હું નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ, એકમ-૩, અમદાવાદ. આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરુ છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૨-૦૪-૨૦૧૭ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ ૪-બી ના પાના નં. ૧૩૬-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૨-૦૪-૨૦૧૭ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૬૩/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ, થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (ગેરતપુર) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી, એકમ-૧૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે. ત્યારબાદ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૩-૦૬-૨૦૧૮ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૬૮/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (ગેરતપુર) ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારીશ્રી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જે અધિસૂચના ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૦૬-૨૦૧૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૨૧૩-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં, તા. ૦૬-૦૭-૨૦૧૮ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મોજે. રોપડા ગામની ખેતી વિષયક જમીનો

દક્ષિણે : મોજે. દેવડી ગામની ખેતી વિષયક જમીનો

પૂર્વે : અમદાવાદ-બોમ્બે રેલ્વે લાઈન (ગેરતપુર)

પશ્ચિમે : ગેરતપુર ગામની ખેતીલાયક જમીન.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : ગેરતપુરના સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૨૧૧/પૈકી, ૨૬૧, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૮૨, ૨૮૬, ૨૪૮, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૬૫, ૨૬૭, ૨૬૬, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૭૭, ૨૭૮, ૨૭૯, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૮, ૨૮૧, ૨૮૨/પૈકી, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૦, ૨૮૨/પૈકી, ૨૮૩ તથા યોજનામાં સમાવિષ્ટ હયાત રસ્તાની જમીન.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ) ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ગુજરાત નગર રચના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (ગેરતપુર) ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તા : ૦૬-૦૭-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદ,
ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણાવર્મા રમતગમત,
સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે,
રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

THURSDAY, 12th JULY, 2018/ASHADHA 21, 1940

[No. 52

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આકારવામાં આવતા મિલકત વેરા અંગે...

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : વમન/૮૦૨૦૧૭/૨૮૮૦/પી

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તા. ૦૨-૦૭-૨૦૧૮.

વંચાણે લીધા :

- (૧) આ વિભાગના તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૩ના ઠરાવ ક્રમાંક : વમન/૮૦૨૦૦૩/૩૮૧/પી.
- (૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના તા. ૧૮-૦૧-૨૦૧૭ના પત્ર ક્રમાંક : આકારણી શાખા જાવક નં. ૨૫૧૨.
- (૩) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના તા. ૦૨-૦૫-૨૦૧૭ના પત્ર ક્રમાંક : આકારણી શાખા જાવક નં. ૩૬૮.
- (૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના તા. ૦૭-૦૫-૨૦૧૮ના પત્ર ક્રમાંક : આકારણી શાખા જાવક નં. ૨૪૩/૧૮-૧૮.

પ્રસ્તાવના :

આકારણી શાખા જા. નં. ૭૩૮/૨૦૧૮.-ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૧૪૧(બી) હેઠળ વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની મિલકતો ઉપર વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક (૧) ઉપર દર્શાવેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૩ના ઠરાવથી મિલકત વેરાના દરને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને તેઓના વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૨) થી (૪) ઉપર દર્શાવેલ પત્રોથી (૧) વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં મિલકત ધારણકર્તા દિવ્યાંગ (વિકલાંગ) વ્યક્તિઓને ક્ષેત્રફળ આધારીત મિલકત વેરામાં રાહત આપવા અને (૨) વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં સોસાયટીની માલિકીના ૧૫૦ ચો.મી. સુધીનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતા કલબ હાઉસ કે જેનો ઉપયોગ બિનવ્યાપારી ધોરણે થતો હોય તેવા કલબ હાઉસનો મિલકતવેરો રહેણાંક મિલકત ઉપર આકારાતા મિલકત વેરાના દરે આકારવા સુધારા સૂચવેલ હતા, તે સરકારની વિચારણા હેઠળ હતું.

ઠરાવ :

વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્ત પુખ્ત વિચારણાના અંતે વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૧) ઉપર દર્શાવેલ તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૩ના ઠરાવમાં ગુજરાતી પરિશિષ્ટ-‘અ’ ના નિયમ-૮માં પેટા-નિયમ-‘ઝ’ અને અંગ્રેજી Annexure-‘A’ ના Rule-8 માં પેટા-નિયમ (h) ઉમેરવામાં આવે છે.

[૧] ગુજરાતી પરિશિષ્ટ-‘અ’ ના નિયમ-૮માં પેટા-નિયમ-‘ઝ’ નીચે મુજબ રહેશે.

પરિશિષ્ટ-‘અ’

નિયમ- ૮(ઝ) :

- (૧) વડોદરા શહેરમાં પોતાના નામે મિલકત ધરાવતા વ્યક્તિને જેઓ ૪૦% થી ઉપર વિકલાંગ (દિવ્યાંગ) હોય તેવા વ્યક્તિને સને ૨૦૧૬-૧૭ના વર્ષથી સામાન્ય કર, કચ્છરવન્સી અને સુઅરેઝ ટેક્સ, ફાયર ટેક્સમાં નીચેની શરતોએ ૨૫% વળતર આપવા ઠરાવેલ છે.

શરતો :

- (i) ૪૦% થી ઉપરની વિકલાંગતા (દિવ્યાંગતા) માટે સિવિલ સર્જનનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવાનું રહેશે.
(ii) તેઓની મિલકત માટે પાણી કર/પાણી ચાર્જ અને શિક્ષણ ઉપકર અને સફાઈ ચાર્જની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
(૨) સોસાયટીના માલિકીના ૧૫૦ ચો.મી. સુધીના માપ ધરાવતા કલબ હાઉસ કે જેનો ઉપયોગ વ્યાપારી ધોરણે ન થતો હોય તેવા કલબ હાઉસનો વેરો રહેણાંક મિલકતના ધોરણ અને દર મુજબ આકારવામાં આવશે.
[૨] અંગ્રેજી Annexure-‘A’ ના Rule-8 માં પેટા-નિયમ (h)-નીચે મુજબ રહેશે.

ANNEXURE-“A”

Rule 8(h) :

- (1) Special Rules framed for 25% exemption of General Tax, Conservancies and Sewerage Tax, Fire Tax with respect to those Property owner who is handicapped more than 40% of disability and Property utilized by him for personal purpose under the following Condition.

Condition :

- (i) He has to Produce certificate of more than 40% handicapped from civil surgeon.
(ii) He has to pay Water Tax/Water Charge, Safai Charge and Educational Cess.
(2) Special rules framed for clubhouse up to 150 sq. mtrs. Ownership by society and not utilize for any commercial activity shall be treated as residential property. Moreover, the rate of tax shall be applicable for assessment of property Tax as per residential Property.
૨. ઉક્ત દરો સને ૨૦૧૬-૧૭ થી અમલી બને તે રીતે પશ્ચાદવર્તી અસરથી લાગુ પાડવા માટે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૪૫૪(૨)ની જોગવાઈ ધ્યાને લેતાં કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ આથી રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

યોગેશ રાવલ,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાના નિયમોમાં શિડ્યુલ ‘એ’ના નિયમ-૮ના ખંડ-બ(૭)માં ઉપયોગ પરિબળના ભારાંક અને મિલકતના વર્ગીકરણના ફેરફારને મંજૂરી આપવા બાબત....

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : વમન/૮૦૨૦૧૮/૨૮૮/પી

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તા. ૦૨-૦૭-૨૦૧૮.

વંચાણે લીધા :

- (૧) આ વિભાગના તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૩ના ઠરાવ ક્રમાંક : વમન/૮૦૨૦૦૩/૩૯૧/પી.
(૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકાનો તા. ૦૫-૧૧-૨૦૧૬નો આકારણી શાખાનો પત્ર.
(૩) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના તા. ૦૭-૦૫-૨૦૧૮ના પત્ર ક્રમાંક : આકારણી શાખા જાવક નં. ૨૪૩/૧૮-૧૮.

પ્રસ્તાવના :

આકારણી શાખા જા. નં. ૭૩૮/૨૦૧૮.-ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૧૪૧(બી) હેઠળ વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની મિલકતો ઉપર વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક (૧) ઉપર દર્શાવેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૩ના ઠરાવથી મિલકત વેરાના દરને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને તેઓના વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક: (૨) ઉપર દર્શાવેલ પત્રથી વડોદરા શહેરમાં આવેલ રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો ઉપર મિલકત વેરો વસુલ કરવાના કામે ઉપયોગ પરિબળના નિયમ 'ઘ' ખંડ(ખ)(૭)માં આકારાતા મિલકત વેરાના ભારાંકના દરોમાં સુધારા સૂચવેલ હતા, તે બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠરાવ :

આથી વડોદરા મહાનગરપાલિકાની દરખાસ્ત પુખ્ત વિચારણાના અંતે વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૧) ઉપર દર્શાવેલ તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૩ ના ઠરાવના શિડયુલ-‘એ’ ના નિયમ-૮ના ખંડ-‘ખ’(૭)માં નીચે પ્રમાણે સુધારો કરવામાં આવે છે.

શિડયુલ-‘એ’

અ. નં.	નિયમ	હાલની જોગવાઈ	ઉપયોગ પરિબળનો ભારાંક	સુચિત સુધારો	ઉપયોગ પરિબળનો સૂચિત ભારાંક
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)
૧.	શિડયુલ “એ”ના નિયમ-૮ ના ખંડ-ખ(૭)	નીચે પ્રમાણેના ઉદાહરણો કે જેનો ઉપયોગ વાણિજ્ય હેતુ માટે થાય તેવી ઇમારતો માટે ૩.૫૦ “તમામ પ્રકારની દુકાનો, તમામ પ્રકારના માર્કેટ, ગોડાઉન, વેર હાઉસીસ, તમામ પ્રકારની હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, સર્વિસ સેન્ટર, ગેરેજ, શો રૂમ, હેલ્થ સેન્ટર, જીમ્નેશીયમ, તમામ પ્રકારના ટયુશન ક્લાસીસ, ટ્રેનીંગ અને વોકેશનલ ગાઈડન્સ સંસ્થાઓ જે ઉપરોક્ત ખંડ-ખ(૩)માં સમાવેશ થયેલ ન હોય તેવા.” સદર પ્રકારની મિલકત માટે હાલ ઉપયોગ પરિબળનો ભારાંક ૩.૫૦ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.	રૂ. ૩-૫૦	“નીચે પ્રમાણેના ઉદાહરણો કે જેનો ઉપયોગ વાણિજ્ય હેતુ માટે થાય તેવી ઇમારતો માટે, (૧) મોલની તમામ પ્રિમાઈસીસ, શ્રી સ્ટાર અને તેની ઉપરની રેન્ક ધરાવતી હોટલ (૨) તમામ પ્રકારના ગોડાઉન વેર હાઉસ, તમામ પ્રકારની હોટલ રેસ્ટોરન્ટ, જીમ્નેશીયમ, તમામ પ્રકારના ટયુશનના ક્લાસીસ, ટ્રેનીંગ અને વોકેશનલ ગાઈડન્સ સંસ્થાઓ જે ઉપરોક્ત ખંડ-ખ(૩)માં સમાવેશ ના થયેલ હોય તેવા.	રૂ. ૫-૦૦ રૂ. ૩-૫૦

૨. આમ, વડોદરા શહેરમાં આવેલ રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો ઉપર મિલકતવેરો વસુલ કરવાના શિડયુલ ‘એ’ના નિયમ-૮ના ખંડ-ખ(૭) ઉપયોગ પરિબળના ભારાંક અને મિલકતના વર્ગીકરણને ચાલુ નાણાંકીય વર્ષ એટલે કે સને ૨૦૧૮-૧૯ થી અમલી બને તે શરતે લાગુ પાડવા માટે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫(૧) હેઠળ આથી રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

યોગેશ રાવલ,
નાયબ સચિવ
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

TUESDAY, 17th JULY, 2018/ASHADHA 26, 1940

[No. 53

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ-૨૬ (૮))

નગર રચના યોજના નં. ૮ (સરગાસણ)

અંતિમ યોજના

નં. : નરયો નં. ૮ (સરગાસણ)/અંતિમ યોજના/અધિસૂચના-પ્રસિધ્ધ/૫૧/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ (૮) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૧૮ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે, એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયોની બાબતમાં, રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૮ કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦-એ, ગાંધીનગર) ને મારા નિર્ણયોની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહીત) અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નીચેનાં સરનામે આવેલી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૧૮

સ્થળ : ગાંધીનગર

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, ગાંધીનગર નગર રચના યોજના, ગાંધીનગર.

ડૉ. જીવરાજ મહેતા ભવન, બ્લોક નં.-૧૩,

ભોંયતળિયે, જુના સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,

ગાંધીનગર નગર રચના યોજના,

ગાંધીનગર.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

WEDNESDAY, 18th JULY, 2018/ASHADHA 27, 1940

[No. 54

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (નોલેજ ટાઉનશીપ નોડ)

નં. યુડીએ/પ્લાન-૪/૪૭૪/૨૦૧૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૫૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (નોલેજ ટાઉનશીપ નોડ)(આલમગીર, મુજારગામડી, સુંદરપુરા, ફતેપુર, વરણામા, વડસાલા)નો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો / હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની જાહેરસભા તા. ૧૭-૦૭-૨૦૧૮ના રોજ સર સયાજીરાવ નગર ગૃહ, ડિમાર્ટની બાજુમાં, અકોટા, ખાતે બપોરે ૧-૦૦ થી સાંજે ૫-૩૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ હતી. અને તે દિવસે સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો અંગેનું સાહિત્ય જોવા સાડ રાખવામાં આવેલ હતું, અને તે અંગે સમજૂતી આપવામાં આવેલ હતી. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના નિયમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધા સુચનો મેળવવા સાડ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં (ચાર નકલમાં) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશો તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સાડ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમિયાન કચેરી સમયમાં ખુલ્લુ રાખવામાં આવેલ છે સદર યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું :

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વુડા ભવન,
એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ,
કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

THURSDAY, 19th JULY, 2018/ASHADHA 28, 1940

[No. 55

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના નં. ૮૪ (વટવા-૪)

આખરી યોજના

પત્ર નં. ટી.પી.એસ. નં. ૮૪ (વટવા-૪)/આખરી યોજના/૧૪૮/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના નગર રચના યોજના નં. ૮૪ (વટવા-૪) ની આખરી યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૧૮ નાં બુધવારે જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમૂના-‘ડ’ મુજબ નગર રચના યોજના નં.-૮૪ (વટવા-૪) માં આવતી મિલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થતો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક (૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે. તે અપીલ બોર્ડના નિર્ણયો માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૫ અનુસાર રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા નિયુક્ત થયેલ પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, બોર્ડ ઓફ અપીલની કચેરી, ગાંધીનગર C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, સેક્ટર-૧૦/એ, ચ-૩ કોસ રોડ, ગાંધીનગર ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૧૮-૦૭-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારી એકમ-૨,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨ ની કચેરી,
એ બ્લોક-૬૬૦ માળ, બહુમાળી ભવન,
લાલદરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨, અમદાવાદ.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

THURSDAY, 19th JULY, 2018/ASHADHA 28, 1940

[No. 56

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, ભાવનગર.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (નારી)

ટાઉન પ્લાનીંગ/જા. નં. ૧૧૬૦/૨૦૧૮.—આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે ભાવનગર મહાનગરપાલીકા એ ગુજરાત નગર રચનાં અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે ભાવનગર મહાનગર પાલીકાની સામાન્ય સભાનાં તા. ૨૭-૦૭-૨૦૧૭ નાં ઠરાવ નં. સ.સ.ઠ. આંક ૩૫ થી ભાવનગર મહાનગર પાલીકા વિસ્તાર માટે મુસદ્દા રૂપ નગર રચનાં યોજનાં નં. ૧૯ (નારી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચનાં અને શહેરી વિકાસ નાં નિયમો-૧૯૭૯ નાં નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર મુસદ્દા રૂપ નગર રચનાં યોજનાં નં. ૧૯ (નારી) ની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજૂતી આપવા માટે યોજનાં વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતાં જમીન માલીકો/હક્ક હિત ધરાવનારાઓની એક સભા તા. ૧૭-૦૪-૨૦૧૮ નાં રોજ રાખવામાં આવેલ હતી સદર સભામાં કામ ચલાઉ દરખાસ્ત બાબતોની વિગતે સમજૂતી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત સભા બાદ રજૂ થયેલ વાંધાસુચનોને ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લઈ ગુજરાત નગર રચનાં અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨ તથા તે અન્વયે ૧૯૭૯ ના નિયમ-૧૮ ની જોગવાઈ અન્વયે યોજનાં નો મુસદ્દો લોકોનાં વાંધા સુચનો મેળવવા સાડુ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. આ યોજનાના મુસદ્દાનું સાહિત્ય જાહેર જનતા ને જોવા સાડુ કચેરીનાં કામકાજનાં સમય દરમિયાન ખુલ્લા રાખવા અને સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. આ જાહેરાત સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાથી એક માસની અંદર આ યોજનાંથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ યોજનાંની દરખાસ્ત સંબંધમાં કોઈ પણ વાંધો લેખીતમાં કમિશનરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગને આપશે, તો તે વાંધા ગુણવત્તાનાં ધોરણે ધ્યાને લઈ યોજનાના મુસદ્દામાં યોગ્ય ફેરફાર કરી યોજનાને સદર કાયદાની કલમ ૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, ભાવનગર.**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (નારી)**

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે ભાવનગર મહાનગરપાલીકા એ ગુજરાત નગર રચનાં અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે ભાવનગર મહાનગરપાલીકાની સામાન્ય સભાનાં તા. ૨૭-૦૭-૨૦૧૭ નાં ઠરાવ નં. સ.સ.ઠ. આંક ૩૫ થી ભાવનગર મહાનગરપાલીકા વિસ્તાર માટે મુસદ્દા રૂપ નગર રચનાં યોજનાં નં. ૨૦ (નારી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યાર બાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચનાં અને શહેરી વિકાસ નાં નિયમો-૧૯૭૬ નાં નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર મુસદ્દા રૂપ નગર રચનાં યોજનાં નં. ૨૦ (નારી) ની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજૂતી આપવા માટે યોજનાં વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતાં જમીન માલીકો/હક્ક હિત ધરાવનારાઓની એક સભા તા. ૧૭-૦૪-૨૦૧૮ નાં રોજ રાખવામાં આવેલ હતી સદર સભા માં કામ ચલાઉ દરખાસ્ત બાબતોની વિગતે સમજૂતી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત સભા બાદ રજુ થયેલ વાંધાસુચનોને ગુણવત્તાનાં ધોરણે વિચારણામાં લઈ ગુજરાત નગર રચનાં અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨ તથા તે અન્વયે ૧૯૭૯ ના નિયમ-૧૮ ની જોગવાઈ અન્વયે યોજનાં નો મુસદ્દો લોકોનાં વાંધા સુચનો મેળવવા સારૂ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. આ યોજનાના મુસદ્દાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાનાં ને જોવા સારૂ કચેરીનાં કામકાજનાં સમય દરમિયાન ખુલ્લા રાખવા અને સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. આ જાહેરાત સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાથી એક માસની અંદર આ યોજનાંથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ યોજનાંની દરખાસ્ત સંબંધમાં કોઈ પણ વાંધો લેખીતમાં કમિશનરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગને આપશે, તો તે વાંધા ગુણવત્તાનાં ધોરણે ધ્યાને લઈ યોજનાના મુસદ્દામાં યોગ્ય ફેરફાર કરી યોજનાને સદર કાયદાની કલમ ૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

તા. : ૧૯-૦૭-૨૦૧૮

સરનામું :

કમીશનરશ્રી,
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
ભાવનગર મહાનગરપાલીકા,
ભાવનગર.

(સહી) અવાચ્ય,
કમીશનર,
ભાવનગર મહાનગરપાલીકા,
ભાવનગર.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

FRIDAY, 20th JULY, 2018/ASHADHA 29, 1940

[No. 57

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (પાલ) માં વેરીએશન કરવા બાબત (સેકન્ડ વેરીડ)

અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/૨૮૫૦/૨૦૧૮.-ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ હેઠળ સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૧૩/૨૦૧૮, તા. ૧૮-૦૭-૨૦૧૮ થી,

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૦૮-૦૭-૨૦૧૮ ના પત્ર નં. નરયો/નં. ૧૪ (પાલ)/વેરીએશન/સુરત/દ. ગુ./૩૦૫૨ થી સુચિત (સેકન્ડ) વેરીડ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (પાલ)ની દરખાસ્તને અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ આપેલ અનુમોદન અન્વયે નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (પાલ) માં ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે નકશામાં ઘેરા ગુલાબી (મજન્ટા) રંગની તુટક રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબ વેરીએશન કરવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબના નકશાની એક નકલ, જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે શહેર વિકાસ અધિકારીશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત.

તા.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,
સુરત મહાનગરપાલિકા.

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૧૮-૦૭-૨૦૧૮ના
રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીના તા. ૧૨-૦૭-૨૦૧૮ ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૯ થી વિદિત થઈ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૦૮-૦૭-૨૦૧૮ના પત્ર નં. નરયો/નં. ૧૪ (પાલ)/વેરીએશન/સુરત/દ.ગુ./૩૦૫૨ થી સુચિત (સેકન્ડ) વેરીડ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (પાલ)ની દરખાસ્તને અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ આપેલ અનુમોદન અન્વયે નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (પાલ) માં ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે ઈરાદો જાહેર કરવા માટેની દરખાસ્ત સાથે સામેલ નકશામાં ઘેરા ગુલાબી (મજન્ટા) રંગની તુટક રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબ વેરીએશન કરવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, સદર ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું, સદર અધિસૂચનને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તેમજ ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૧૩/૨૦૧૮ સર્વાનુમતે મંજૂર



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 23rd JULY, 2018/SRAVANA 01, 1940

[No. 58

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯,

(જુઓ નિયમ-૨૬ (૯),

નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (નિકોલ)

અંતિમ યોજના

નં. નરયો/નં. ૧૦૨ (નિકોલ)/અંતિમ યોજના/૫૭/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮ ને શુક્રવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે, એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયોની બાબતમાં, રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૮ કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦-એ, ગાંધીનગર) ને મારા નિર્ણયોની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેનડમની ત્રણ નકલો સહિત) અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેનડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નીચેનાં સરનામે આવેલી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત ગમત,
સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે,
રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

TUESDAY, 24th JULY, 2018/SRAVANA 02, 1940

[No. 59

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ, ૨૦૦૯ ની કલમ ૧૫ (૩) (III) અને ૧૭ (૧)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ નં-૧૬

ગુજરાત પેટ્રોલિયમ, કેમિકલ્સ એન્ડ પેટ્રોકેમિકલ્સ સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી,
(જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ)

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬/૨ (સાયખા, ભેરસમ, વિલાયત)

નં. : આરડીએ/અધિસૂચન/૨૦૧૮/૨૪૭/No. મુ.ન.ર.યો.નં.૬/૨(સાયખા, ભેરસમ, વિલાયત)/ક.૪૧(૧)/૨૦૧૮/૨૪૬, તા. ૨૩-૦૭-૨૦૧૮.—ગુજરાત પેટ્રોલિયમ, કેમિકલ્સ એન્ડ પેટ્રોકેમિકલ્સ સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ) દ્વારા ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ, ૨૦૦૯ ની કલમ ૧૭ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ મોજે. સાયખા, ભેરસમ, વિલાયત વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬/૨ (સાયખા, ભેરસમ, વિલાયત) નો ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ વિસ્તારના મોજે. સાયખા, ભેરસમ, વિલાયત ગામની આશરે ૧૪૪૭.૧૩ હેકટર વિસ્તારની જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬/૨ નું આયોજન કરવા જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ ની તા : ૦૮-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજની બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮/૬ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, જી.આઈ.ડી.બી./એપેક્ષ ઓથોરીટી દ્વારા તા : ૦૨/૦૫/૨૦૧૬ ના પત્ર ક્રમાંક : જીઆઈડીબી/સીટીપી યુનિટ/જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ/૨૦૧૬/૪૨૬ થી પરામર્શ આપેલ છે.

ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ, ૨૦૦૯ ની કલમ ૧૫ (૩) (III) અને ૧૭ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ નં-૧૬ હેઠળ નીચે જણાવ્યા મુજબના હદ વિસ્તારને આવરી લેતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૬/૨(સાયખા, ભેરસમ, વિલાયત) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએની તા : ૦૩-૦૭-૨૦૧૮ ના સરકયુલર ઠરાવ ક્રમાંક ૧૬/૧ થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

તેથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ની કલમ -૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) તથા સદરહુ નિયમ ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬(૨) ની જોગવાઈઓ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવતો નકશો જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએની નીચે દર્શાવેલ સરનામે કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે તથા સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.- ૬/૨ (સાયખા, ભેરસમ,વિલાયત) ના વિસ્તારના ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : વિલાયત જી.આઈ.ડી.સી વસાહત, સાયખા જી.આઈ.ડી.સી વસાહત, મોજે ભેરસમનો ગામતલ બફર ઝોન.

મોજે ભેરસમ, તા. વાગરાના સર્વે નં. ૮૫૩/પાર્ટ, ૮૫૫/પાર્ટ, ૮૫૬, ૮૫૭/ પાર્ટ, ૮૭૩, ૮૭૧, ૮૭૦, ૮૫૮/પાર્ટ, ૮૬૦/પાર્ટ, ૮૬૧/પાર્ટ, ૮૬૨/પાર્ટ, ૮૬૩/પાર્ટ, ૮૬૪, ૮૧૫, ૮૧૬, ૮૧૭, ૮૪૨/પાર્ટ, ૮૪૩/પાર્ટ, ૮૪૧/પાર્ટ, ૮૪૦/પાર્ટ, ૮૩૮/પાર્ટ, ૮૩૯/પાર્ટ, ૮૧૮/પાર્ટ, ૮૨૦/પાર્ટ, ૮૨૧/પાર્ટ, ૮૨૨/પાર્ટ, ૮૨૩, ૮૨૪/પાર્ટ, ૮૨૫, ૭૮૪/પાર્ટ, ૭૮૩/પાર્ટ, ૫૭૧/પાર્ટ, ૫૭૦/પાર્ટ, ૧૦૧૩, ૫૬૮/પાર્ટ, ૩૦૫/પાર્ટ, ૩૦૬/પાર્ટ, ૩૦૭/પાર્ટ, ૩૧૩/પાર્ટ, ૩૧૪, ૩૧૨/પાર્ટ, ૩૩૨/પાર્ટ, ૩૧૫ થી ૩૩૧, ૪૧૧/પાર્ટ, ૪૧૦/પાર્ટ, ૩૭૮/પાર્ટ, ૩૮૦/પાર્ટ, ૩૮૧/પાર્ટ, ૩૮૨/પાર્ટ, ૩૮૫, ૩૮૬/પાર્ટ, ૩૮૮/પાર્ટ, ૩૮૦/પાર્ટ, ૩૮૧/પાર્ટ, ૩૮૨/પાર્ટ, ૪૦૮/પાર્ટ, ૪૦૮/પાર્ટ, ૩૩૩ થી ૩૪૫, ૩૪૬ થી ૩૭૮ વિગેરે.

મોજે વિલાયત, તા. વાગરાના સર્વે નં. ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૧, ૫૮૬, ૫૮૭, ૬૮૪, ૬૮૫, ૬૮૬, ૬૮૭/પાર્ટ, ૭૦૨/પાર્ટ, ૭૦૪/પાર્ટ, ૭૦૫/પાર્ટ, ૭૦૩, ૩૮, ૩૮/પાર્ટ, ૪૨/પાર્ટ, ૪૩/પાર્ટ, ૪૪/પાર્ટ, ૪૫/પાર્ટ, ૪૬/પાર્ટ, ૪૭/પાર્ટ, ૧૦૮, ૧૦૭/પાર્ટ, ૧૦૬/પાર્ટ, ૧૦૫/પાર્ટ, ૧૧૫, ૮૬, ૮૫, ૮૪, ૮૧/પાર્ટ, ૮૦/પાર્ટ, ૮૮/પાર્ટ, ૮૮/પાર્ટ, ૮૭/પાર્ટ, ૧૩૩/પાર્ટ, ૧૩૪, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭ વિગેરે

દક્ષિણ : મોજે. ભેરસમ અને વિલાયતનો સીમડો, સત્તામંડળ (જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ) ની હદ.

મોજે અમલેશ્વર, તા. ભરૂચના સર્વે નં. ૮૮૭, ૮૮૮, ૮૮૯, ૧૦૦૮, ૧૦૦૭, ૧૦૦૮, ૮૩૮ વિગેરે

મોજે. ભેરસમ, તા. વાગરાના સર્વે નં. ૪૮૦/પાર્ટ, ૪૭૮/પાર્ટ, ૪૭૮/પાર્ટ, ૪૭૭/પાર્ટ, ૫૧૬, ૫૧૭/પાર્ટ, ૫૦૮/પાર્ટ, ૫૦૭/પાર્ટ, ૫૦૬/પાર્ટ, ૫૦૪/પાર્ટ, ૫૦૩/પાર્ટ, ૫૦૨/પાર્ટ, ૫૮૨/પાર્ટ, ૫૮૩/પાર્ટ, ૫૮૪/પાર્ટ, ૫૮૫/પાર્ટ, ૫૮૬/પાર્ટ, ૬૦૮/પાર્ટ, ૬૧૦/પાર્ટ, ૪૮૮, ૪૮૮/પાર્ટ વિગેરે.

પૂર્વ : મોજે. વિલાયત, તા. વાગરાનો સીમડો, સત્તામંડળ (જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ) ની હદ

પશ્ચિમ : સાયખા જી.આઈ.ડી.સી વસાહત અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ અને ૩

મોજે. સાયખા, તા. વાગરાના સર્વે નં. ૩૦૫/પાર્ટ, ૩૦૭, ૨૮૭/પાર્ટ, ૨૮૮/પાર્ટ, ૨૮૭/પાર્ટ, ૨૮૬/પાર્ટ, ૨૭૪/પાર્ટ, ૨૭૨/પાર્ટ, ૨૭૧/પાર્ટ, ૨૭૬, ૨૭૧/પાર્ટ, ૨૭૦, ૨૫૭/પાર્ટ, ૨૫૬, ૨૫૫, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૨૮, ૨૨૮, ૨૨૭, ૪૦૮, ૧૬૮, ૨૨૩, ૧૭૦ વિગેરે.

જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ ના તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૮ નો સરક્યુલર ઠરાવ ક્રમાંક: ૧૬/૧.

ઉપરોક્ત ઠરાવ થી સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬/૨(સાયખા, ભેરસમ, વિલાયત) નો ઈરાદો ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ ૨૦૦૮ ની કલમ ૧૫ (૩) (III) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. અને સદર બાબતે જી.એસ.આઈ.આર. અધિનિયમ-૨૦૦૮ ની કલમ ૧૫ અને ૧૭ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ ની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો ઈરાદો પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી તમામ સત્તા મેમ્બર સેક્રેટરીશ્રી, જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ અને જીઆઈડીસીના વાઈસ ચેરમેન તથા મેનેજિંગ ડાયરેક્ટરશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

નં. મુ.ન.ર.યો.નં. ૬/૨ (સાયખા, ભેરસમ, વિલાયત)

ક. ૪૧ (૧)/૨૦૧૮/૨૪૬,

તા. ૨૩-૦૭-૨૦૧૮.

(સહી) અવાચ્ય,

ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક,

જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર.

૧) મુખ્ય કચેરી, ગાંધીનગર :

બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ત્રીજો માળ,
ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧,
ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૭

૨) પેટા કચેરી દહેજ :

જી.પી.સી.પી.એસ.આઈ.આર.ડી.એ.,
જી.આઈ.ડી.સી. કચેરી સંકુલ, પ્લોટ નં.ડી-૨,
ચ-૪૮, અદામા ઈન્ડસ્ટ્રીઝની સામે,
દહેજ જી.આઈ.ડી.સી. એસ્ટેટ, ભરૂચ-દહેજ રોડ,
દહેજ-૩૮૨૧૩૦, જિ. ભરૂચ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

WEDNESDAY, 25th JULY, 2018/SRAVANA 03, 1940

[No. 60

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮),

નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (નાનામવા-રાજકોટ)-આર.એમ.સી.

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો નં.-૨૦(નાનામવા-રાજકોટ)-આર.એમ.સી./પ્રારંભિક/૨૦૧/૨૦૧૮.-રાજકોટ મહાનગર પાલીકા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦(નાનામવા-રાજકોટ)-આર.એમ.સી. ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૦૭-૨૦૦૬ના જાહેરનામા નંબર : જીએચ/વી/૨૧૫ ઓફ ૨૦૦૬-ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૬-૧૦૭૫-એલ, થી મંજૂર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-(૧)ની જોગવાઈ મુજબ મેં આજ તા. ૨૪-૦૭-૨૦૧૮ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (નાનામવા-રાજકોટ)-આર.એમ.સી. અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૧) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૮)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા ફોર્મ “જે” ની નકલ આ યોજનામાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત યોજનાની એક નકલ, તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૨૪-૦૭-૨૦૧૮

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, રાજકોટ નગર રચના યોજના, રાજકોટ
રૂડા બિલ્ડીંગ, છકો માળ, શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.
ટેલીફોન-૦૨૮૧-૨૪૭૬૩૦૭.

એ. વી. કૃષ્ણ રાવ,
નગર રચના અધિકારી,
રાજકોટ નગર રચના યોજના,
રાજકોટ.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮),

નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (મોટામવા) રૂડા, રાજકોટ

આખરી યોજના

પત્ર નં. ટીપીએસ/૧૦ (મોટામવા)/રૂડા/આખરી/૧૮૭/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૮) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (મોટામવા) રૂડા, રાજકોટ અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૧૮ ને, સોમવારે જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૮) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમુનો-‘ડ’ મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (મોટામવા) રૂડા, રાજકોટમાં આવતી દરેક મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક (૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજ્યના તમામ જિલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાયેલ રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩, કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર) ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમિયાન નિરિક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

“રૂડા” બિલ્ડીંગ, છકો માળ, શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.
ટેલી ફેક્સ-૦૨૮૧-૨૪૭૬૮૧૨
(ઓ. અંગત) ફોન : ૨૪૭૬૩૦૭ (ઓ. જનરલ)

એ. વી. કૃષ્ણરાવ,
નગર રચના અધિકારી,
રાજકોટ નગર રચના યોજના,
રાજકોટ.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

THURSDAY, 26th JULY, 2018/SRAVANA 04, 1940

[No. 61

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/શાનિ/૫૬૭૮/૨૦૧૮.—ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ-ખ (૧) ની જોગવાઈ અનુસાર ધી મહારાજા સયાજીરાવ યુનિવર્સિટી, વડોદરા ના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

શ્રી ડૉ. દિનેશસિંઘ. એન. યાદવ
શ્રી નરેન્દ્ર વિલા, યાદવનગર, કારેલી બાગ,
વડોદરા-૩૯૦૦૧૮.

ધી મહારાજા સયાજીરાવ યુનિવર્સિટી વડોદરા.

સ્થળ : ગાંધીનગર
તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૧૮

આપનો વિશ્વાસુ,
ડી. એસ. પટેલ,
સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 30th JULY, 2018/SRAVANA 08, 1940

[No. 62

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪-અ (સાણંદ)

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/સાણંદ નં. ૪-અ/પ્રા.યો.ગેઝેટ/અમદાવાદ-૧/૩૨૮૦-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ(૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ(૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા.૨૭-૦૭-૨૦૧૮ના શુક્રવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમૂનો-“ઠ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ કરવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૨૭-૦૭-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ.

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ,

ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧,

અમદાવાદ.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૮ તથા ગુજરાત નગર રચના નિયમોના નિયમ-૫૦ મુજબ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસચાર્જ અન્વયે જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-૪૮૨૦/૨૦૧૮-ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગાં.મ્યુ.કો.સહિત) ની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૪ તા.૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે, સદરહું વિકાસ યોજનામાં ઔદ્યોગિક, વાણિજ્ય, રહેણાંક, શૈક્ષણિક, એગ્રીકલ્ચર વિગેરે ઝોન સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ તા. ૦૧-૦૨-૧૯૭૮ થી અમલમાં આવેલ છે. સદરહું અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલ નિયમોની જોગવાઈઓને આધિન રહીને સત્તામંડળ. રાજ્ય સરકારની પુર્વ મંજૂરીથી, રાજપત્રમાં જાહેરનામાં દ્વારા વિકાસ વિસ્તારમાંની જમીનો અને મકાનો ઉપરનો વિકાસ ચાર્જ, કલમ-૧૦૦ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા વધુમાં વધુ દર થી વધુ નહીં તેટલો પોતે નક્કી કરે તે દર વસુલ કરવાની જોગવાઈ છે. વિકાસ ચાર્જમાં જુદાજુદા દરો, વિકાસ વિસ્તારના જુદાજુદા ભાગો માટે અને જુદાજુદા ઉપયોગો માટે નિર્દિષ્ટ કરવાની જોગવાઈ છે.

ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૨૮-૦૭-૨૦૧૪ ના જાહેરનામાંથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ(સુધારા) અધિનિયમ-૨૦૧૪ (ગુજ.૧૧ ઓફ ૨૦૧૪) થી સુધારો મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં વિકાસ ચાર્જના મહત્તમ દરમાં સુધારા (વધારો) મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે નીચે મુજબ છે.

સદરહું સુધારા અધિનિયમની કલમ-૧૦૦(૨) વિકાસ ચાર્જના દરો જમીન અથવા મકાન સુચિત ઉપયોગના આધારે નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવાની જોગવાઈ છે.

(ક) જમીનની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે અને

(ખ) મકાનની બાબતમાં, મકાનના તળીયાના ક્ષેત્રફળના દર ચોરસમીટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે

પરંતુ આવા દર, જમીનના વિકાસની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ દસ લાખ રૂપિયાથી વધારે નહીં (દર ચોરસ મીટર દીઠ એક સો રૂપિયા) અને મકાનના વિકાસની બાબતમાં મહત્તમ એકસો રૂપિયાથી વધારે નહીં, એમ જોગવાઈ કરેલ છે.

વધુમાં મકાનને સંલગ્ન જમીનનો, મકાન સિવાયના કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થતો હોય ત્યારે આવા ઉપયોગ માટે જુદાજુદા વિકાસ ચાર્જ લેવાની જોગવાઈ છે.

આમ, સુધારા અધિનિયમ ૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં સદરહું વિકાસ ચાર્જની મહત્તમ મર્યાદામાં વધારો થયો હોવાથી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર સહિત) સત્તામંડળની તા. ૧૫-૦૩-૨૦૧૮ ની ૬૧મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૭૩૧ (૨૦૧૭-૧૮) થી નીચે જણાવેલ અનુસૂચિ મુજબ જુદાજુદા ઝોન વિસ્તાર તેમજ જુદાજુદા ઉપયોગો માટે વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા ઠરાવેલ છે.

હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૫૦ની જોગવાઈ અનુસાર ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપે છે કે, સરકારી રાજપત્રમાં વિકાસ ચાર્જના સુધારેલ સુચિત દરોની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી ત્રણ મહિનાની મુદતની અંદર તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ પાસેથી મળે તેવા વાંધા તથા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

અનુસૂચિ

(અ) રહેણાંક જમીનનું ક્ષેત્રફળ- રૂ.૮/- પ્રતિ.ચો.મી.(રૂ.૮૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર)

રહેણાંક બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ- રૂ.૨૫/- પ્રતિ.ચો.મી.

(બ) વાણિજ્ય જમીનનું ક્ષેત્રફળ- રૂ.૧૦/- પ્રતિ.ચો.મી.(રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર)

વાણિજ્ય બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ- રૂ.૩૦/- પ્રતિ.ચો.મી.

(અ) ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ- રૂ.૮/- પ્રતિ.ચો.મી.(રૂ.૮૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર)

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ- રૂ.૨૫/- પ્રતિ.ચો.મી.

(અ) અન્ય જમીનનું ક્ષેત્રફળ- રૂ.૫/- પ્રતિ.ચો.મી.(રૂ.૫૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર)

અન્ય બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ- રૂ.૧૦/- પ્રતિ.ચો.મી.

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ કલમ-૧૦૧ હેઠળ જુદા જુદા ઉપયોગો માટેના સુચિત વિકાસ ચાર્જ દર્શાવતા જાહેરનામાની નકલ સત્તામંડળની મુખ્ય કચેરીમાં કચેરીના સમયે લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રાખેલ છે.

ક્રમાંક : ગુડા/તાંત્રીક/ડીપી/૪૯૨૦/૨૦૧૮

તારીખ : ૨૭-૦૭-૨૦૧૮

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

સરનામું :

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
બ્લોક નં. ૧૮, ૪થો માળ,
ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 01st AUGUST, 2018/SRAVANA 10, 1940 [No. 63

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬, નિયમ-૨૬ (૮)

નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) સુરત.

(આખરી યોજના)

નં. નરયો/સુરત નં. ૫૩(મગોબ-ડુંભાલ/આખરી/૩૮૮/૨૦૧૮.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬, નિયમ-૨૬ (૮) અનુસાર નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૩) ની જોગવાઈ મુજબ મેં આજ રોજ તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૮ ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૮૮ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૮ ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા (ફોર્મ-કે) અંદર, યોજનામાં આવતી દરેક મિલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળેથી માસ એકની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ કલમ-૫૫ અનુસાર નિયુક્ત થતાં બોર્ડ ઓફ અપીલના નિર્ણયો માટે પ્રમુખશ્રી, રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલની કચેરી, (C/o.) મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કૂલની સામે, ચ-૩, કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગરને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખીત અરજી મોકલી આપવી.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચાતી બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત ફાઈનલ યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફીસ સમય દરમિયાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. તેમજ તે સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

નં./નરયો/નં.પ૩(મગોબ-ડુંભાલ)/આખરી/

સ્થળ : સુરત.

તા. : ૩૧-૦૭-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરત.
નવું સુડા ભવન, પાંચમો માળ,
આગમ આર્કડની સામે, વેસ્ટ, સુરત-૩૮૫૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
સુરત.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] THURSDAY, 16th AUGUST, 2018/SRAVANA 25, 1940 [No. 64

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (જુનો નિયમ-૫)

વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, વિજાપુર

વિજાપુર નગરપાલિકા, વિજાપુર

ક્રમાંક- વિનપા/ડીપી/૨૪૫૨/૨૦૧૮, તા. ૧૬-૦૮-૨૦૧૮ : વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ સરકારશ્રીને વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ મુસદ્દારૂપ પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે. તેથી હવે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપી જણાવે છે કે, ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપત્રમાં મુસદ્દારૂપ પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પ્રસિધ્ધ થયાના તારીખથી બે માસની અંદર કોઈપણ વ્યક્તિને મુસદ્દારૂપ પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તને લગતા વાંધા કે સૂચનો હોય તો લેખિત રીતે નીચે સહી કરનારને બે નકલમાં મોકલવાના રહેશે. આવેલ વાંધા સૂચનો વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ધ્યાનમાં લેશે અને વિકાસ યોજના અંતિમ કરતી વખતે યોગ્ય જણાશે તો જરૂરી ફેરફાર કરશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૦ અન્વયે વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની નીચે અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ વિગતો સહિત વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, વિજાપુર નગરપાલિકાની કચેરીમાં સરકારી જાહેર રજા સિવાયના દિવસોએ કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

અનુસૂચિ

- (૧) વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ તથા વિકાસ નિયંત્રણના નિયમો.
- (૨) વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારોનો હયાત પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો હયાત જમીન વપરાશ દર્શાવતો નકશો.
- (૩) વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારોનો મુસદ્દારૂપ પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની સુચીત જમીન દર્શાવતો નકશો.
- (૪) મુસદ્દારૂપ પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મુકેલી કોઈ જવાબદારીને વિકાસના તબક્કા દ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યું હોય તો તેનું નિવેદન.

જયેશ બી. પટેલ,

મુખ્ય અધિકારીશ્રી

વિજાપુર નગરપાલિકા

વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX]

MONDAY, 27th AUGUST, 2018/BHADRA 05, 1940

[No. 65

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬

[(જુઓ નિયમ-૨૬(૮)]

નગર રચના યોજના નં. ૧ (નિકોલ-રખિયાલ) બીજો ફેરફાર

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો નં. નં. ૧/(નિકોલ-રખિયાલ) બીજો ફેરફાર/પ્રારંભિક/જનરલ/૨૨૪/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ ના નિયમો-૨૬ ના પેટા નિયમ (૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તા. ૨૩-૦૮-૨૦૧૮, ગુરુવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૮) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો “ઠ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાનાં દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૦૦-૦૮-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૩,
ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ,
ન્યુ કલોથ માર્કેટ સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

(સહી) સવારય,

નગર રચના અધિકારી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩,

અમદાવાદ.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 29th AUGUST, 2018/BHADRA 07, 1940 [No. 66

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬(૮)

નગર રચના યોજના નં. ૧ (ખાનપુર-સેવાસી) વુડા, વડોદરા

આખરી યોજના

ક્રમાંક : નરયો નં. ૧ (ખાનપુર-સેવાસી)/જનરલ/૧૦૩૦/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૮) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧(ખાનપુર-સેવાસી) વુડા, વડોદરા અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તારીખ : ૨૪-૦૮-૨૦૧૮ને, શુક્રવારે જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૮) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમુનો-‘ડ’ મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ખાનપુર-સેવાસી) વુડા, વડોદરા આવતી દરેક મિલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક (૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજ્યના તમામ જિલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાવેલ રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩, કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર) ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલની અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાનાં દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા.

તારીખ : ૨૪-૦૮-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
કુબેરભવન આઠમો માળ,
નગર રચના યોજના, વડોદરા.

એમ. સી. ડાભી,
નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] TUESDAY, 4th SEPTEMBER, 2018/BHADRA 13, 1940 [No. 67

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

જુઓ નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના સુરત નં.૧ (વેસુ)(પ્રથમ ફેરફાર)

પ્રારંભિક યોજના

ક્રમાંક : નં. ન.ર.યો./સુરત નં.૧(વેસુ)પ્ર.ફે./પ્રારંભિક/૭૦૧.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ(૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા.૩૧-૦૮-૨૦૧૮ ના શુક્રવાર ના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમૂનો-“ઠ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૩૧-૦૮-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧,
પાંચમો માળ, સુડા ભવન, વેસુ, સુરત-૩૮૫૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ-૧, સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 05th SEPTEMBER, 2018/BHADRA 14, 1940 [No. 68

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - જુનાગઢ

પંકજ બંગલો, સોરઠ ભવન સામે, પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડની કચેરીના પ્રથમ માળે, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧

ફોન : ૦૨૮૫-૨૬૫૦૦૨૦, ફેક્સ : ૦૨૮૫-૨૬૫૦૩૧૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૮
હેઠળ તથા ગુજરાત નગર રચના શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૫૦
મુજબ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસ ચાર્જ અન્વયે જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

અધિસૂચન

પત્ર નંબર. જુડા/વશી/વિકાસ ચાર્જ/પ્રસિધ્ધ/૧૨૩/૨૦૧૮.-જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નં. GH/V/29 of 2017/DVP-192016-1565-L, તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૭ ધ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-17(1)(a) (ii) હેઠળ જાહેર જનતાના વાંધા-સુચનો માટે પ્રસિધ્ધ કરાયેલ છે. સદરહુ વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોન, વાણિજ્ય ઝોન, ઔદ્યોગીક ઝોન તથા અન્ય ઝોન સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ તા. ૦૧-૦૨-૧૯૭૮ થી અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલ નિયમોની જોગવાઈઓને આધિન રહીને સત્તામંડળ, રાજ્ય સરકારની પુર્વ મંજૂરીથી, રાજપત્રમાં જાહેરનામા ધ્વારા વિકાસ વિસ્તારમાની જમીનો અને મકાનો ઉપરનો વિકાસ ચાર્જ, કલમ-૧૦૦ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા વધુમાં વધુ દરથી વધુ નહિ તેટલો પોતે નક્કી કરે તે દર વસુલ કરવાની જોગવાઈ છે. વિકાસ ચાર્જમાં જુદા-જુદા દરો, વિકાસ વિસ્તારનાં જુદા-જુદા ભાગો માટે અને જુદા-જુદા ઉપયોગો માટે નિર્દિષ્ટ કરવાની જોગવાઈ છે.

ગુજરાત સરકારશ્રીનાં તા. ૨૮-૦૭-૨૦૧૪ નાં જાહેરનામાથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ (સુધારા) અધિનિયમ-૨૦૧૪ (ગુજ. ૧૧ ઓફ ૨૦૧૪) થી સુધારો મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં વિકાસ ચાર્જનાં મહત્તમ દરમાં સુધારા (વધારો) મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે નીચે મુજબ છે.

સદરહુ સુધારા અધિનિયમની કલમ-૧૦૦(૨) વિકાસ ચાર્જનાં દરો જમીન અથવા મકાન સુચિત ઉપયોગના આધારે નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવાની જોગવાઈ છે.

(ક) જમીનની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે અને

(ખ) મકાનની બાબતમાં, મકાનના તળીયાના ક્ષેત્રફળનાં દર ચોરસમીટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે

પરંતુ આવા દર, જમીનના વિકાસની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ દસ લાખ રૂપીયાથી વધારે નહિ (દર ચોરસમીટર દીઠ એકસો રૂપીયા) અને મકાનના વિકાસની બાબતમાં મહત્તમ એકસો રૂપીયાથી વધારે નહિ, એમ જોગવાઈ કરેલ છે.

વધુમાં, મકાનને સંલગ્ન જમીનનો, મકાન સિવાય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થતો હોય ત્યારે આવા ઉપયોગ માટે જુદા-જુદા વિકાસ ચાર્જ લેવાની જોગવાઈ છે.

આમ, સુધારા અધિનિયમ ૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં સદરહુ વિકાસ ચાર્જની મહત્તમ મર્યાદામાં વધારો થયો હોવાથી જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, (જુનાગઢ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર સહિત) સત્તામંડળની તા. ૧૬-૦૮-૨૦૧૮ ની ૧૮મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૮૭ થી નીચે જણાવેલ અનુસૂચિ મુજબ જુદા-જુદા જોન વિસ્તાર તેમજ જુદા-જુદા ઉપયોગો માટે વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા ઠરાવેલ છે.

હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૫૦ ની જોગવાઈ અનુસાર જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપે છે કે, સરકારી રાજ્યપત્રમાં વિકાસ ચાર્જના સુધારેલ સુચિત દરોની પ્રસિધ્ધીની તારીખથી ત્રણ મહિનાની મુદતની અંદર તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ પાસેથી મળે તેવા વાંધા તથા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

અનુસૂચિ

(અ) રહેણાંક જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂા. ૮૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર (રૂા. ૮/- પ્રતિ ચો.મી.)

રહેણાંક બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂા. ૧૫/- પ્રતિ ચો.મી.

(બ) વાણિજ્ય જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-પ્રતિ હેક્ટર (રૂા.૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)

વાણિજ્ય બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂા. ૨૫/- પ્રતિ ચો.મી.

(ક) ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂા. ૮૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર (રૂા. ૮/- પ્રતિ ચો.મી.)

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂા. ૨૫/- પ્રતિ ચો.મી.

(ડ) અન્ય જમીનનું ક્ષેત્રફળ રૂા. ૫૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર (રૂા. ૫/- પ્રતિ ચો.મી.)

અન્ય બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ રૂા. ૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ કલમ-૧૦૧ હેઠળ જુદા-જુદા ઉપયોગો માટેના સુચિત વિકાસ ચાર્જ દર્શાવતાં જાહેરનામાની નકલ સત્તામંડળની મુખ્ય કચેરીમાં કચેરીના સમયે લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રાખેલ છે.

પત્ર નંબર : જુડા/વશી/વિકાસ ચાર્જ/૨૦૧૮/૧૨૪

તારીખ : ૩૦-૦૮-૨૦૧૮

સરનામું :

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
“પંકજ બંગલો”, સોરઠ ભવન સામે,
પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડની કચેરીના પ્રથમ માળે, જુનાગઢ- ૩૬૨૦૦૧.

સહી/- અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
જુનાગઢ.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] SATURDAY, 15th SEPTEMBER, 2018/BHADRA 24, 1940 [No. 69

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

જુઓ નિયમ ૨૬ (૮)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.૫૨ (નોર્થ ઘોડાસર)

આખરી યોજના

નંબર : ન.ર.યો. નં. ૫૨ (નોર્થ ઘોડાસર)/અંતિમ/૭૦૦/૨૦૧૮.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજે તારીખ:૧૪/૦૮/૨૦૧૮ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે આખરી યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણય બાબતમાં પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, બોર્ડ ઓફ અપીલની કચેરી, ગાંધીનગર, C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, સેક્ટર-૧૦/એ, ચ-૩ કોસ રોડ, ગાંધીનગરને મારા નિર્ણયની નકલ મળેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરનડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોટાડવો જોઈશે.)

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨, 'એ' બ્લોક, છટ્ટો માળ,

બહુમાળી મકાન, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના,

એકમ-૨, અમદાવાદ.

“નમુનો-ઝ”

નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૪૨૯ (ગોધાવી-મણીપુર)

નં. નરયો/નં. ૪૨૯ (ગોધાવી-મણીપુર)/૮૦૯૧.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૧૦-૦૮-૨૦૧૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૨૮૯-૧ થી ૨૮૯-૩ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૮ નો ૧૧૨-નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી સરકારશ્રીના શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૬-૦૬-૨૦૧૮ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ-વી-૭૪ ઓફ ૨૦૧૮-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૭૧૬-લ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૯ (ગોધાવી-મણીપુર)ને અંતિમ કરવા સાફ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મે તા. ૧૨-૦૮-૨૦૧૮ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અમદાવાદ-વિરમગામ બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈન, મોજે ગોધાવી તથા મોજે મણીપુર ગામની જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોનની જમીનો તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૧૪ (મણીપુર)ની હદ.

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં.-૧(શેલા) તથા મોજે ગોધાવીની જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોનની જમીન નગર રચના યોજના નં.-૪૩૭(ગોધાવી-કાણેટી-સાણંદ).

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં.-૨(ધુમા).

પશ્ચિમે : ગામતળ એક્ષ્ટેન્શન ઝોનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૫૪(ગોધાવી)ની હદ.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : ગોધાવીના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૭૧૧, ૭૨૪, ૭૨૮/૧, ૭૨૮/૨પૈકી, ૭૨૫, ૭૨૬, ૭૨૦, ૭૨૧, ૭૨૨, ૭૪૮/૧પૈકી, ૭૪૮/૪પૈકી, ૭૪૯, ૭૫૦/૧, ૭૫૦/૨, ૭૫૨/૧પૈકી, ૭૫૨/૨પૈકી, ૭૫૬, ૭૧૯, ૭૨૩, ૭૨૭પૈકી, ૭૨૯, ૭૩૦પૈકી, ૭૩૧પૈકી, ૭૩૨/૧, ૭૩૨/૨, ૭૩૩, ૭૩૪, ૭૩૫, ૭૩૯, ૭૩૬/૧, ૭૩૬/૨, ૭૩૭, ૭૩૮પૈકી, ૭૪૦/૧, ૭૪૦/૨, ૭૪૦/૩, ૭૪૧/૧, ૭૪૧/૨, ૭૪૨, ૭૪૩પૈકી, ૭૪૪/૧, ૭૪૪/૨, ૭૪૪/૩, ૭૪૫/૧+૨, ૭૪૬/૧/૧/૧, ૭૪૬/૧/૧/૨, ૭૪૬/૧/૨, ૭૪૬/૨, ૭૪૬/૩, ૭૪૭/૧પૈકી, ૭૪૭/૨પૈકી, ૭૪૮/૨પૈકી, ૭૪૮/૩પૈકી, ૭૫૧, ૭૫૨/૧પૈકી, ૭૫૨/૨પૈકી, ૭૫૩, ૭૫૪, ૭૫૫, ૭૫૭પૈકી, ૭૬૫, ૭૬૬/૧/૨+૭૬૭/૧+૨પૈકી, ૭૬૮/૧પૈકી, ૭૬૮/૨પૈકી, ૭૬૯/૧પૈકી, ૭૬૯/૨, ૭૭૦, ૭૭૧/૧, ૭૭૧/૨, ૭૭૨/૧પૈકી, ૭૭૨/૨પૈકી, ૭૭૨/૩, ૭૭૨/૩પૈકી૧, ૭૭૨/૩પૈકી૨, ૭૭૨/૩પૈકી૩, ૭૭૨/૩પૈકી૪, ૭૭૨/૪પૈકી, ૭૭૨, ૭૭૩, ૭૭૪, ૭૭૯/૩, ૭૭૫, ૭૭૬, ૭૭૭, ૭૭૮, ૭૭૯/૧, ૭૭૯/૨, ૭૮૦, ૭૮૧, ૭૮૨, ૭૮૩, ૭૮૪/૧, ૭૮૪/૨, ૭૮૫, ૭૮૨/૨, ૭૮૩/૧, ૭૮૩/૨પૈકી૨, ૭૮૫, ૭૮૬, ૭૮૭, ૭૮૮, ૮૦૦, ૮૮૧/૧, ૮૮૧/૨, ૮૮૧/૩, ૮૮૨, ૮૮૩, ૮૮૪, ૮૮૫, ૮૮૬, ૮૮૭, ૮૮૮, ૮૮૯, ૮૯૦, ૮૯૧, ૮૯૨, ૮૯૩, ૮૯૪, ૮૯૫, ૯૦૦, ૯૦૧, ૯૦૭/૧પૈકી, ૯૦૮/૧પૈકી, ૯૩૦, ૯૩૧/૧, ૯૩૧/૫, ૮૦૨, ૮૦૩, ૮૦૮/૧, ૮૦૮/૨, ૮૨૯/૨, ૮૨૯/૨/૧પૈકી/૧, ૮૨૯, ૮૨૭/૧, ૮૨૭/૨, ૮૦૩, ૮૦૪, ૮૦૫, ૧૧૦૪પૈકી, ૮૮૨, ૮૮૩, ૮૦૬, ૮૦૮/૨, ૮૧૦, ૮૧૧/૨, ૮૩૩, ૮૩૪, ૮૩૫, ૮૩૬/૧, ૮૩૭, ૮૧૪, ૮૫૩/૨, ૮૩૮/૧, ૧૧૦૧પૈકી, ૭૮૬, ૭૮૭/૧, ૭૮૭/૨, ૭૮૮પૈકી/૧ થી ૧૫, ૭૮૯, ૭૯૦, ૭૯૧/૧, ૭૯૧/૨, ૭૯૧/૩, ૭૯૨/૧, ૭૯૩/૨પૈકી૧, ૭૯૪, ૮૦૧/૧,

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે :મણીપુરના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પૂરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ

લેખીત જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૨૯(ગોધાવી-મણીપુર)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૧૪-૦૯-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧, અમદાવાદ.

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧

અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 19th SEPTEMBER, 2018/BHADRA 28, 1940 [No. 70

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશીયલ નોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક)

નં. યુડીએ/પ્લાન-૪/૮૧૧/૨૦૧૮.—આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૭૩) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશીયલ નોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક)(બાપોદ, હનુમંતપુરા, અણખોલ, ખટંબા)ની જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (સ્પેશીયલ નોડ-૨-ટેકનોલોજી પાર્ક)નો ઇરાદો જાહેર કરેલ છે. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી તેની સમજૂતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની જાહેરસભા તા. ૧૮-૦૮-૨૦૧૮ના રોજ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વુડા ભવન, એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી.રોડ, કારેલીબાગ, ખાતે બપોરે ૧૨-૦૦ થી ૦૨-૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ છે. અને તે દિવસે સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો અંગેનું સાહિત્ય જોવા સાડ રાખવામાં આવેલ છે, અને તે અંગે સમજૂતી આપવામાં આવેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધા સુચનો મેળવવા સાડ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં (ચાર નકલમાં) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશો તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સાડ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન ખુલ્લુ રાખવામાં આવેલ છે સદર યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું :

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વુડા ભવન,
એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ,
કારેલી બાગ, વડોદરા-૧૮.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] THURSDAY, 20th SEPTEMBER, 2018/BHADRA 29, 1940 [No. 71

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

જુઓ નિયમ ૨૬ (૮)

નગર રચના યોજના ઉંઝા નં. ૬

આખરી યોજના

ક્રમાંક : નરયો/ઉંઝા નં. ૬(અંતિમ)/એવોર્ડ/ગેજેટ પ્રસિધ્ધિ/૬૯૬-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ ૨૦-૦૯-૨૦૧૮ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે આખરી યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં મેં. પ્રમુખશ્રી, રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ, C/o મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગરને મારા નિર્ણયની નકલ મળેથી એક માસમાં અપીલ (અપીલના મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહીત) કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે કચેરીમાં જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

ક્રમાંક : નરયો/ઉંઝા નં. ૬/અંતિમ/૬૯૬

તા. : ૨૦-૦૯-૨૦૧૮

સ્થળ : મહેસાણા

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજનાઓ,

મહેસાણા નં. ૩,૪,૫ અને ઉંઝા નં. ૬,

મહેસાણા નગરપાલિકા બિલ્ડીંગ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧.

જે. પી. પટેલ,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના,

ઉંઝા નં. ૬.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] MONDAY, 24th SEPTEMBER, 2018/ASHVINA 02, 1940 [No. 72

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના નં. ૧૬ (મોટામવા) રૂડા, રાજકોટ

આખરી યોજના

પત્ર નં. ટીપીએસ/૧૬ (મોટામવા)/રૂડા/આખરી/૬૮૨.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧૬ (મોટામવા) રૂડા, રાજકોટ અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તારીખ : ૨૪-૦૯-૨૦૧૮ ને, સોમવારે જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમુનો-‘ડ’ મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૧૬ (મોટામવા) રૂડા, રાજકોટ માં આવતી દરેક મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજ્યના તમામ જિલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાયેલ

રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/o મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩, કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર) ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમિયાન નિરિક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

બીડાણ : ઉપર મુજબ

કચેરીનું સરનામું :

“રૂડા” બિલ્ડીંગ છત્રો માળ, શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,

જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

ટેલી ફેક્સ-૦૨૮૧-૨૪૭૬૮૧૨ (ઓ. અંગત), ફોન : ૨૪૭૬૩૦૭ (ઓ. જનરલ)

એ. વી. કૃષ્ણરાવ,
નગર રચના અધિકારી,
રાજકોટ નગર રચના યોજના,
રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] TUESDAY, 25th SEPTEMBER, 2018/ASHVINA 03, 1940 [No. 73

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ભાવનગર.

જાહેરાત

નં. બી એડીએ/આયોજન/ટીપીએસ ૧૬/વશી/૫૦૫/૨૦૧૮.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (પ્રેસિડેન્સી એક્ટ ૨૭)ની કલમ ૪૧(૧) તથા નિયમ-૧૬ અન્વયે તથા ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના ઠરાવ નં ૦૩/૦૨/૨૦૧૮ તા. ૨૦-૦૮-૨૦૧૮ અન્વયે મળેલ સત્તાઓ મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદમાં નીચે દર્શાવેલ વિગતો મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૧૬ (અધેવાડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (પ્રેસિડેન્સી એક્ટ ૨૭)ની કલમ ૪૧(૧) મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા નીચે દર્શાવ્યા મુજબના વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૧૬ (અધેવાડા) બનાવવા માટે અનુમોદન આપેલ છે. તેમજ ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ નં-૦૪/૦૨/૨૦૧૫ તા. ૦૬-૦૮-૨૦૧૫ થી સદર યોજના બનાવવાનું ઠરાવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૧૬(અધેવાડા)માં સમાવિષ્ટ થતાં રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા ચતુર્થ : સીમા નીચે મુજબ છે

૨૫પૈકી૧ થી ૨૫પૈકી૫, ૨૫પૈકી૬/૧ થી ૨૫પૈકી૬/૩, ૨૬પૈકી૧, ૨૬પૈકી૪/૧, ૨૬પૈકી૪/૨, ૨૬પૈકી૨, ૨૬પૈકી૩, ૨૬પૈકી ૫, ૪૭/૧, ૪૭/૨, ૪૮પૈકી૧, ૪૮પૈકી ૨, ૫૧પૈકી, ૫૫પૈકી૧ થી ૫૫પૈકી ૫, ૫૬પૈકી, ૫૭પૈકી૧, ૫૭પૈકી૨, ૫૮/૧પૈકી૧, ૫૮/૨, ૫૮પૈકી૧/૧થી ૫૮પૈકી૧/૪, ૫૮પૈકી ૨ થી ૫૮પૈકી૪, ૬૦/૧પૈકી૧, ૬૦/૧પૈકી૨, ૬૦/૨પૈકી૧/૧+૬૦/૨પૈકી૧/૨, ૬૦/૨પૈકી૨, ૬૧પૈકી૧/૧, ૬૧પૈકી૧/૨, ૬૧પૈકી૧/૩, ૬૧પૈકી૧/૪, ૬૧પૈકી ૨, ૬૨પૈકી૧, ૬૨પૈકી ૨, ૬૨પૈકી૩, ૬૩પૈકી૧/૧, ૬૩પૈકી૧/૨, ૬૩પૈકી૨, ૬૪/૧પૈકી૧ થી ૬૪/૧પૈકી૪, ૬૪/૨પૈકી૧/૧, ૬૪/૨પૈકી૨ થી ૬૪/૨ પૈકી૪, ૬૬/૧પૈકી૧, ૬૬/૧પૈકી૨, ૬૬/૨, ૬૬/૩પૈકી૧, ૬૬/૩પૈકી૨/પૈકી૧, ૬૮પૈકી૧/૧, ૬૮પૈકી૨, ૬૮પૈકી૩/૧, ૬૮પૈકી૪/૧, ૬૮પૈકી૧, ૬૮પૈકી૩, ૬૮પૈકી૩/૧, ૬૮પૈકી૨/૧, ૭૦પૈકી૩/૧, ૭૦પૈકી૧, ૭૦પૈકી૨/૧, ૭૦પૈકી૪, ૭૦પૈકી૫, ૭૦પૈકી૬/૧, ૭૦પૈકી૭, ૭૦પૈકી૮/૧, ૭૦પૈકી૯/૧, ૭૧પૈકી૧/૧/૧-૨, ૭૧પૈકી૨/૧, ૭૧પૈકી૩, ૭૨પૈકી૧/૧, ૭૨ પૈકી૧/૨, ૭૨પૈકી૧/૩, ૭૨પૈકી૧/૪, ૭૨પૈકી૨/૧, ૭૨પૈકી૩, ૭૨પૈકી૪/૧થી૭૨પૈકી૪/૪, ૭૩, ૭૪પૈકી૧/૧, ૭૪પૈકી૨, ૭૫પૈકી૧/૧, ૭૫પૈકી૨, ૭૫પૈકી૩, ૭૫પૈકી૪/૧, ૭૫પૈકી૫, ૭૬પૈકી૧, ૭૬પૈકી૨, ૭૭પૈકી૧/૧, ૭૭પૈકી૨/૧, ૭૮પૈકી૧/૧,

૭૮પૈકી૧/૨, ૭૮પૈકી ૨, ૭૮પૈકી ૩, ૭૮પૈકી ૬/૧પૈકી૧, ૭૮પૈકી૬/૧પૈકી૨, ૭૮પૈકી૧, ૭૮પૈકી૨, ૮૦પૈકી૧/૧, ૮૦પૈકી૧/૧પૈકી૧, ૮૦પૈકી૨, ૮૦પૈકી૩, ૮૧પૈકી૧, ૮૧પૈકી૧/૧પૈકી૧ ૮૧પૈકી૨/૧, ૮૧પૈકી૨/૨, ૮૨પૈકી ૧થી ૮૨પૈકી૪, ૮૩પૈકી૧થી ૮૩પૈકી૪, ૮૪પૈકી૧થી ૮૪પૈકી૫, ૮૫પૈકી૧, ૮૫પૈકી૨, ૮૫પૈકી૩/૧/૧પૈકી૧ ૮૫પૈકી૩/૧/૧પૈકી૨, ૮૫પૈકી૩/૧થી ૮૫પૈકી૩/૩, ૮૬ પૈકી૧, ૮૭પૈકી૧, ૮૭પૈકી૧/૧પૈકી/૧, ૮૮પૈકી૧/૧, ૮૮પૈકી૨, ૮૮પૈકી૩, ૮૮પૈકી૧/૧, ૮૮પૈકી૧/૨, ૮૮પૈકી ૨થી ૮૮પૈકી ૮, ૧૦૦પૈકી૧/૧, ૧૦૦પૈકી૨, ૧૦૧પૈકી૧/૧, ૧૦૧પૈકી૨/૧પૈકી/૧, ૧૦૧પૈકી૨/૧પૈકી૨, ૧૦૨પૈકી૧, ૧૦૨પૈકી૨, ૧૦૨પૈકી૩/૧થી ૧૦૨પૈકી૩/૪, ૧૦૩પૈકી૧, ૧૦૪પૈકી૧/૧પૈકી૧ થી ૧૦૪પૈકી૧/૧પૈકી૪, ૧૦૫પૈકી ૧/૧, ૧૦૬પૈકી૧/૧, ૧૦૬પૈકી૨/૧, ૧૦૭પૈકી૧/૧પૈકી૧, ૧૦૭પૈકી૧/૧પૈકી૨, ૧૦૮પૈકી૧/૧, ૧૦૮પૈકી૧/૧, ૧૧૦પૈકી૧, ૧૧૦પૈકી૨, ૧૧૧પૈકી૧થી ૧૧૧પૈકી૩, ૧૧૨પૈકી૧, ૧૧૨પૈકી૨પૈકી૧, ૧૧૨પૈકી૩થી ૧૧૨પૈકી૫, ૧૧૩પૈકી૧, ૧૧૩પૈકી૨, ૧૧૪પૈકી૧/૧, ૧૧૪પૈકી૨પૈકી૧/૧પૈકી/૧, ૧૧૪પૈકી૨/૧પૈકી૧/૧, ૧૧૪પૈકી૨/૧પૈકી૨, ૧૧૪પૈકી૩, ૧૧૫પૈકી૧/૧પૈકી૧, ૧૧૫પૈકી૧/૧પૈકી૨, ૧૧૫પૈકી૨/૧, ૧૧૫પૈકી૩, ૧૧૫પૈકી૧/૧, ૧૧૫પૈકી૧/૧, ૧૧૫પૈકી૨/૧, ૧૧૫પૈકી૩/૧પૈકી૧, ૧૧૫પૈકી૩/૧પૈકી૨, ૧૧૫પૈકી૩/૨, ૧૧૫પૈકી૪/૧, ૧૧૫પૈકી૫/૧, ૧૧૫પૈકી૬/૧, ૧૧૫પૈકી૭/૧, ૧૧૫પૈકી૯.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૭ (અધેવાડા) ની હદ આવેલ છે.

દક્ષીણ : મોજે અધેવાડા ના સર્વે નં. ૭૮, ૮૦, ૮૬ ૮૭, ૮૮, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭ જે અધેવાડા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૭ (અધેવાડા)માં સમાવેશ થાય છે.

પૂર્વે : અધેવાડા ના સર્વે નં. ૬૭, ૬૫, ૨/૩ વગેરે જે નગર રચના યોજના નં.૧૧ (અધેવાડા) ની હદ આવે છે.

પશ્ચિમ : મોજે સીદસર ના સર્વે નં. ૭૬ આવેલ છે, જે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (સીદસર) માં સમાવેશ થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૧૬ (અધેવાડા) વિસ્તારમાં જમીન માલિકો હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓના સુચનો તથા વાંધાઓ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ ધ્યાને લેવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૦-૦૮-૨૦૧૮

સ્થળ : ભાવનગર

(સહી) અધ્યક્ષ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
ભાવનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] SATURDAY, 29th SEPTEMBER, 2018/ASHVINA 07, 1940 [No. 74

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)
નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (વાવડી)-રાજકોટ
(આખરી યોજના)

નં. ટીપીએસ નં. ૧૫ (વાવડી)/રાજકોટ/આખરી/જનરલ/૮૧૪/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬, નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૩)માં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (વાવડી)-રાજકોટ અંગેના મારા નિર્ણયો મેં આજ રોજ તા. ૨૭-૦૯-૨૦૧૮ ને ગુરૂવારે જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ મુજબ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા નમુનો 'ડ' મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (વાવડી)-રાજકોટમાં આવતી દરેક મિલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૨૦૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજ્યના તમામ જિલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાયેલ રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કૂલની સામે, ચ-૩, કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર)ને જરૂરી કોર્ટ ફીનો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમિયાન નિરિક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૭-૦૯-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
રાજકોટ નગર રચના યોજના, રાજકોટ,
“રૂડા” બિલ્ડીંગ છઠ્ઠો માળ,
શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.
ફોન : (૦૨૮૧) ૨૪૭૬૩૦૭

એ. વી. કૃષ્ણરાવ,
નગર રચના અધિકારી,
રાજકોટ નગર રચના યોજના,
રાજકોટ.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)
નગર રચના યોજના તં. ૨૭ (મવડી) રાજકોટ
(આખરી યોજના)

પત્ર નં. ટીપીએસ/૨૭ (મવડી)/રાજકોટ/આખરી/૮૨૧/૨૦૧૮. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (મવડી) રાજકોટ અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તારીખ : ૨૫-૦૯-૨૦૧૮ ને, મંગળવારે જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા, નમુનો-‘ડ’ મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (મવડી) રાજકોટમાં આવતી દરેક મિલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજ્યના તમામ જિલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાયેલ રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર)ને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમિયાન નિરિક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૫-૦૯-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
રાજકોટ નગર રચના યોજના, રાજકોટ,
“રૂડા” બિલ્ડીંગ છઠ્ઠો માળ,
શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

એ. વી. કૃષ્ણરાવ,
નગર રચના અધિકારી,
રાજકોટ નગર રચના યોજના,
રાજકોટ.

ફોન : ૨૪૭૬૩૦૭ (ઓ.જનરલ), ટેલી ફેક્સ-૦૨૮૧-૨૪૭૬૮૧૨ (ઓ.અંગત)



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 03rd OCTOBER, 2018/ASHVINA 11, 1940 [No. 75

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નમુનો-ઝ”

નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તં ૧૦-એ (નિધરાડ)

નં. નરયો/નં. ૧૦-એ (નિધરાડ)/૧૦૦૮૨/૨૦૧૮.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી,અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં.૨૮૯-૧ થી ૨૮૯-૩ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૮નો૧૧૨-નરચ-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-૯ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૨-૦૪-૨૦૧૮ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૪૦ ઓફ ૨૦૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૦૬૮-૯ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦-એ (નિધરાડ) ને અંતિમ કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મે તા. ૨૯-૦૮-૨૦૧૮ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫૫ (નિધરાડ).

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧(સાણંદ) અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (સાણંદ).

પૂર્વે : ૪૦ મી. પહોળાઈ નો ડી.પી રોડ ત્યારબાદ નિધરાડ તથા કાણેટીનો ખેતીવિષયક ઝોન.

પશ્ચિમે : સાણંદ તથા નિધરાડ નો ખેતીવિષયક ઝોન.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : નિધરાડના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૩૨, ૩૩/૧, ૩૩/૨, ૩૪/૧+૩૪/૨, ૩૮/૨, ૩૯/૧, ૪૬, ૪૭, ૪૮/૧, ૪૮/૨, ૪૮/૩, ૪૯/૧, ૪૯/૨, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩/૧, ૫૩/૨, ૫૩/૩, ૫૩/૪, ૫૩/૫, ૫૪, ૫૫/૧+૫૫/૨, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯/૧+૫૯/૨, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪પૈકી, ૬૫/૧, ૬૫/૨, ૬૬, ૬૭, ૬૮/૧, ૬૮/૨, ૬૯, ૭૦/૧, ૭૦/૨, ૭૧/૨, ૭૪, ૭૬/૧, ૭૬/૨/૧+૭૬/૨/૨, ૭૭/૧, ૭૭/૨, ૭૮/૧, ૭૮/૨, ૭૮/૩, ૭૯/૧બ, ૭૯/૧ક, ૭૯/૨, ૭૯/૩, ૭૯/૪, ૮૦/૧પૈકી, ૮૦/૨પૈકી, ૮૦/૩, ૮૧/૧, ૮૧/૨, ૮૧/૩, ૮૨, ૮૩/૧, ૮૩/૨, ૮૪, ૮૫/૧, ૮૫/૨, ૮૫/૩, ૮૬/૧, ૮૬/૨, ૮૭/૧, ૮૭/૨, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૮૯/૧, ૮૯/૨, ૯૦/૧, ૯૦/૨અ, ૯૦/૨બ, ૯૧/૧, ૯૧/૨, ૯૨/૧, ૯૨/૨, ૯૩પૈકી, ૯૪/૧, ૯૪/૨પૈકી, ૯૪/૩, ૯૫/૧, ૯૫/૨, ૯૬/૧, ૯૬/૨, ૯૭, ૯૮, ૯૯/૧, ૯૯/૨, ૧૦૦/૧, ૧૦૦/૨, ૧૦૧, ૧૦૨/૧+૧૦૨/૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭/૧, ૧૦૭/૨, ૧૦૮/૧પૈકી, ૧૦૮/૨, ૧૦૯/૧, ૧૦૯/૨, ૧૧૦, ૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨/૧, ૧૧૨/૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫/૧, ૧૧૫/૨, ૧૧૬/૧, ૧૧૬/૨, ૧૧૭/૧, ૧૧૭/૨, ૧૧૮/૧, ૧૧૮/૨, ૧૧૯/૧+૧૧૯/૨+૧૧૯/૩, ૧૨૦/૧, ૧૨૦/૨, ૧૨૧/૧+ ૧૨૧/૨, ૧૨૨/૧+૧૨૨/૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫પૈકી, ૧૨૬/૧, ૧૨૬/૨, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦/૧, ૧૩૦/૨, ૧૩૧/૧, ૧૩૧/૨, ૧૩૧/૩, ૧૩૨/૧, ૧૩૨/૨, ૧૩૨/૩, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫+૧૩૫પૈકી, ૧૩૬/૧, ૧૩૬/૨, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯/૧+ ૧૩૯/૨, ૧૩૯/૩, ૧૩૯/૪, ૧૪૦/૧, ૧૪૦/૨, ૧૪૧/૧, ૧૪૧/૨, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪/૧, ૧૪૪/૨, ૧૪૫/૧પૈકી, ૧૪૫/૨પૈકી, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦/૧, ૧૫૦/૨, ૧૫૦/૩, ૧૫૧/૧, ૧૫૧/૨, ૧૫૨, ૧૫૩/૧, ૧૫૩/૨, ૧૫૪, ૧૫૫/૧, ૧૫૫/૨, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯/૧, ૧૫૯/૨પૈકી, ૧૫૯/૩, ૧૫૯/૫, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨પૈકી+૧૬૩પૈકી, ૧૬૪+૧૬૫/૧+૧૬૫/૨, કેનાલ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦-એ (નિધરાડ) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા : ૨૯-૦૯-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧

અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ.

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

“નમુનો-ઝ”

નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૬/એ (રાણીપ-ચેનપુર-કાળી)

નં. નરયો/નં. ૬૬/એ (રાણીપ-ચેનપુર-કાળી)/૧૦૦૮૮/૨૦૧૮.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૨૮૮-૧ થી ૨૮૮-૩ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૮ નો ૧૧૨-નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૮-૦૭-૨૦૧૮ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૮૦ ઓફ ૨૦૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૮૮૫-લ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૬/એ(રાણીપ-ચેનપુર-કાળી) ને અંતિમ કરવા સાડું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મે તા. ૨૮-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : રેલ્વેની જમીન

દક્ષિણે : રાજકોટ-અમદાવાદ રેલ્વેલાઈન

પૂર્વે : રેલ્વેની જમીન

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૬(રાણીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા)

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે :રાણીપના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૨૧૧/૩, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦/ પૈકી ૧(૨૨૦/ પૈકી ૧, ૨૨૪/૨/૨, ૨૨૮), ૨૨૦, ૨૨૩/૨/૨, ૨૨૧, ૨૨૩/૧, ૨૨૪/૧/૧, ૨૨૩/૨/૧, ૨૨૪/૧/પૈકી ૧, ૨૨૪/૨/૧, ૨૨૪/૧/૨/૨, ૨૨૪/૧/૨/૧ પૈકી, ૨૩૮, ૨૪૩/૨, ૨૨૪/૧/૨/૧/પૈકી, ૨૪૬/પૈકી, ૨૨૭, ૨૩૦, ૨૩૧ અ પૈકી, ૨૩૧ બ, ૨૩૨, ૨૩૪, ૩૭૮, ૨૩૩, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭/૧, ૨૩૮, ૨૩૭/૨, ૨૩૭/૩, ૨૩૮ અ, ૨૪૪, ૨૪૭/૧ પૈકી, ૨૪૭/૨ પૈકી, ૨૪૭/૩ પૈકી, ૨૫૫ પૈકી, ૨૪૭/૪ પૈકી, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦/૧/૧, ૨૫૦/૧/૨, ૨૫૦/૨, ૨૫૧/૧, ૨૫૧/૨, ૨૫૧/૩, ૨૫૧/૪, ૨૫૨, ૨૦૬/૧ પૈકી, ૨૪૨/૧ પૈકી, ૨૪૩/૧/પૈકી, ૨૪૪ પૈકી, ૨૪૬/૧, ૨૪૭/૧/પૈકી, ૨૪૭/૨/પૈકી, ૨૪૭/૩/પૈકી, ૨૪૭/૪/પૈકી, ૨૫૨ પૈકી, ૨૫૩, ૨૫૪/૧, ૨૫૪/૨, ૨૫૫ પૈકી, ૨૫૬/૧, ૨૫૭ પૈકી, ૨૫૮/પૈકી, ૨૪૩/૧ પૈકી, ૨૫૬ અ, ૨૫૬/૨, ૨૫૬/૩, ૨૫૭ પૈકી, ૨૫૮, ૨૫૯ પૈકી, ૨૬૦/૧, ૨૬૦/૨, ૨૬૧, ૨૬૨/૧, ૨૬૨/૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૩૮૦, રેલ્વે-૨, ૩, ૪.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે :કાળીના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૫૬ પૈકી, ૫૭+૫૮/૨, ૨, ૩ પૈકી, ૪ પૈકી, ૮/૫, ૫/૨ પૈકી, ૬/૨, ૧૩/૨, ૫/૧, ૫/૩, ૬/૧, ૭/૧, ૭/૨, ૮, ૮/૧, ૮/૨, ૮/૩, ૮/૪, ૮/૬, ૧૦/૧, ૧૦/૨, ૧૩/૨, ૧૩/૩, ૧૪, ૧૭/૧ પૈકી, ૧૭/૨, ૧૭/૩, ૧૮/૨, ૧૮/૧, ૧૮/૨, ૧૮/૩, ૧૨/૧, ૫૨ પૈકી, ૫૦, ૫૩, ૧૧, ૧૨/૨, ૧૫/૧, ૧૫/૨, ૧૫/૩, ૧૫/૪, ૪૮, રેલ્વે-૧, ૫૨ પૈકી, ૫૪ પૈકી, ૫૫ પૈકી, ૫૬ પૈકી, ૫૪ પૈકી, ૫૫ પૈકી, ૫૬ પૈકી, ૫૭+૫૮/૧/પૈકી ૧, ૫૭+૫૮/૧/પૈકી ૨, ૧ પૈકી ૨, ૩૦૮, ૫૮, ૬૦/૧, ૬૦/૨, ૬૧, ૬૩પૈકી, ૬૭+૬૮+૭૦/૧ થી ૫, ૬૮, ૮૩, ૮૪ પૈકી, ૮૪ પૈકી ૨, ૩૦૬ અ, ૩૧૦, ૩૧૧/૧, ૩૧૧/૨, ૩૧૧/૩, ૩૧૨, ૩૧૩/૧ પૈકી, ૩૧૫ પૈકી, ૩૧૩/૨, ૩૧૪, ૩૪૪ અ પૈકી.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે :ચેનપુરના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧૮/૧/૧, ૧૮/૧/૨, ૧૮/૨, ૨૦/૧, ૩૭/૨, ૩૮/૧, ૩૮/૨, ૩૮/૩, ૪૫+૪૬, ૩૭/૧, ૩૮/૧, ૩૮/૨, ૩૮/૩, ૪૧, ૪૨ પૈકી, ૪૨ પૈકી, ૪૭ પૈકી, ૪૭ પૈકી, ૪૮ પૈકી, ૪૮ પૈકી, ૪૮.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૬/એ(રાણીપ-ચેનપુર-કાળી)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા : ૨૮-૦૮-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

(સહી) સવારય,

નગર રચના અધિકારી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧

અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

“નમુનો-ઝ”

નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૪૧૦(અમીયાપુર-ઝુંડાલ-સુઘડ)

નં. નરયો/નં. ૪૧૦/(અમીયાપુર-ઝુંડાલ-સુઘડ)/૯૮૪૨/૨૦૧૮.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં.૨૮૮-૧ થી ૨૮૮-૩ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૮નો૧૧૨-નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લથી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૮-૦૬-૨૦૧૮ના જાહેરનામાં નં. જીએચ/વી/૬૭ ઓફ ૨૦૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૩૮૭૮-લથી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૦(અમીયાપુર-ઝુંડાલ-સુઘડ)ને અંતિમ કરવા સાથે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મે તા. ૨૯-૦૯-૨૦૧૮ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નર્મદા કેનાલ.

દક્ષિણે : લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૭૪ (ચાંદખેડા), લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૪૫૩ (ચાંદખેડા), લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ) તથા ૬૦.૦૦ મી. એસ.પી. રીંગ રોડ.

પૂર્વે : લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ).

પશ્ચિમે : લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૮ (ખોરજ-ઝુંડાલ).

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : ઝુંડાલના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧૫/૧પૈકી, ૧૫/૨, ૧૫/૩/અ/પૈકી, ૧૫/૩/અ/પૈકી, ૧૫/૩/બ, ૧૫/૪, ૧૬/૧, ૨૫/૨, ૧૬/૨, ૧૬/૩, ૨૮/૩, ૧૭/૨, ૧૮/૧, ૧૮/૨, ૧૮/૧/૨/પૈકી, ૧૮/૨+૩, ૨૧/૧, ૨૧/૬, ૨૧/૭, ૨૨, ૩૦, ૨૧/૩, ૨૧/૫, ૨૧/૮, ૨૧/૧૦, ૨૧/૧૧, ૨૦, ૨૧/૨, ૨૧/૪, ૨૧/૯, ૨૧/૧૧/પૈકી, ૨૩/૧+૨, ૨૮/૧, ૨૮/૫, ૨૯, ૨૩/૩+૪, ૨૮/૨, ૨૪/૧, ૨૮/૪, ૨૪/૨, ૨૫/૧, ૨૫/૩, ૨૫/૪, ૨૫/૫, ૨૬/૧, ૨૬/૨, ૨૭/૧, ૨૭/૨, ૨૭/૩, ૩૧, ૩૨/૩, ૩૨/૨/૨, ૩૨/૧, ૩૨/૨/૧, ૩૨/૪, ૩૨/૫, ૩૩/૧, ૩૩/૨, ૩૩/૩/પૈકી, ૩૩/૩/પૈકી, ૩૪, ૩૫/૧, ૩૬/૧, ૩૫/૨, ૩૬/૨, ૩૭/૧, ૩૭/૨, ૩૮-પૈકી, ૩૮-પૈકી, ૩૮/૧/૧, ૩૮/૧/૨, ૩૮/૨/પૈકી, ૩૮/૨/પૈકી, ૩૮/૩/પૈકી, ૩૮/૩/પૈકી, ૪૦/પૈકી, ૪૦/પૈકી, ૪૧/પૈકી, ૪૧/પૈકી, ૪૨/૧/૧, ૪૨/૧/૨, ૪૨/૨+૪૨/૩, ૫૧/૨, ૪૨/૪, ૪૩/૩, ૪૨/૫, ૪૨/૬, ૪૨/૭, ૪૩/૧, ૪૩/૨, ૪૩/૪, ૪૩/૫, ૪૩/૬, ૪૪/૧, ૪૪/૨, ૪૫, ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૪૭, ૪૮, ૭૨, ૪૯, ૫૮, ૫૦/૧, ૫૦/૨, ૭૧/૩/અ, ૫૧/૧-અ, ૭૧/૩-અ, ૫૧-૧/અ, ૫૨/પૈકી, ૫૨/પૈકી, ૫૩/૧, ૫૩/૨, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭/૧, ૫૭/૨, ૫૮/૧, ૫૮/૨, ૫૮/૩, ૬૦, ૬૧/૧+૨, ૬૨/૧, ૬૨/૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭/૧, ૬૭/૨, ૬૭/૩, ૬૮/૨, ૬૮/૧/૧, ૬૮/૧/૨, ૬૮/૩, ૬૮/૧, ૬૮/૨, ૬૮/૩, ૭૦, ૭૧/૧+૨/અ, ૭૧/૧+૨/અ, ૭૩/૧, ૭૩/૨, ૭૪/૧/અ, ૭૪/૧/અ/૧, ૭૪/૧/અ/૨, ૭૪/૨, ૮૯, ૭૪/૩, ૭૫/૧, ૭૫/૨, ૭૬, ૭૭/૧, ૭૭/૨, ૮૩, ૮૪/૧-અ, ૮૪/૧-અ, ૮૪/૨-અ, ૮૪/૨-અ, ૧૬૪/૨, ૮૫/૧, ૮૫/૨, ૮૬, ૮૭, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૯૦/૧, ૯૦/૨, ૯૦/૩, ૯૦/૪, ૯૧, ૯૨, ૯૪/૧/૧, ૯૩, ૯૪/૧/૨, ૯૪/૧/૩, ૯૪/૨, ૧૫૬, ૯૫/૧, ૯૫/૨, ૯૫/૩, ૯૫/૪+૫, ૯૬/૧, ૯૬/૨, ૯૬/૩, ૧૦૮, ૧૦૯/૧, ૧૦૯/૨, ૧૧૦, ૧૪૩, ૧૪૪/૧, ૧૪૪/૨, ૧૪૮/૧, ૧૪૮/૨, ૧૪૮/૩, ૧૪૮/૧, ૧૪૮/૨, ૧૫૦/૧+૨, ૧૫૧/૧+૨અ, ૧૫૧/૨-અ+૩, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫/૧, ૧૫૫/૨, ૧૫૭, ૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨, ૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨, ૧૬૦/૧/૧, ૧૬૦/૧/૨, ૧૬૦/૧/૩, ૧૬૦/૨/૧, ૧૬૦/૨/૨, ૧૬૧, ૧૬૨/૧, ૧૬૨/૨, ૧૬૩, ૧૬૪/૧, ૧૬૫/૧, ૧૬૫/૨, ૧૬૫/૩, ૧૬૫/૪, ૧૬૬/૧, ૧૬૬/૨, ૧૬૬/૩/અ, ૧૬૬/૩/બી, ૧૬૬/૩/સી, ૧૬૬/૩/ડી, ૧૬૬/૪, ૧૬૬/૫, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯/૧, ૧૬૯/૨, ૧૭૦/૧, ૧૭૦/૨, ૧૭૦/૩, ૧૭૨/૩, ૧૭૧/૧પૈકી, ૧૭૧/૨પૈકી, ૧૭૧/૧પૈકી, ૧૭૧/૨પૈકી, ૧૭૧/૩, ૧૭૨/૧+૨, ૧૭૩/૧પૈકી, ૧૭૩/૧પૈકી, ૧૭૩/૨, ૧૭૩/૩પૈકી, ૧૭૩/૩પૈકી, ૧૭૪/૧/૧પૈકી, ૧૭૪/૧/૨, ૧૭૪/૩પૈકી, ૧૭૪/૪, ૧૭૪/૧/૧પૈકી, ૧૭૪/૨પૈકી, ૧૭૪/૩પૈકી, ૧૭૪/૨પૈકી, ૧૭૫, ૧૭૬/૧, ૧૭૬/૨, ૧૭૬/૩પૈકી, ૧૭૬/૪/૧પૈકી, ૧૭૬/૩પૈકી, ૧૭૬/૪/૧પૈકી, ૧૭૬/૪/૨, ૧૭૭/૧, ૧૭૭/૨, ૧૭૭/૩પૈકી, ૧૭૭/૪પૈકી, ૧૭૭/૫પૈકી, ૧૭૭/૩પૈકી, ૧૭૭/૪પૈકી, ૧૭૭/૫પૈકી, ૧૭૮/૧, ૧૭૮/૨, ૧૭૮/૩, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨/૧, ૧૮૨/૨, ૧૮૨/૩, ૧૮૩, ૧૮૫, ૧૮૪, ૧૮૬/૧-અ, ૧૮૬/૧-અ, ૧૮૬/૧-અ, ૧૮૬/૨/૧, ૧૮૬/૨/૨, ૧૮૬/૨/૨, ૧૮૬/૨/૩, ૧૮૬/૪, ૧૮૬/૫/૧, ૧૮૬/૫/૧, ૧૮૬/૫/૨, ૧૮૦/૨અ, ૧૮૬/૬, ૧૮૭/૧, ૧૮૭/૨, ૧૮૭/૩/૧, ૧૮૭/૩/૨, ૧૮૮/૧, ૧૮૮/૧, ૧૮૮/૨, ૧૮૮/૨, ૧૮૮/૩, ૧૮૮/૩, ૧૮૮/૧, ૧૮૮/૨, ૧૮૮/૩, ૧૮૮/૪, ૧૮૮/૫, ૧૮૦/૧, ૧૮૦/૨અ, ૧૮૦/૩અ, ૧૮૦/૩-અ, ૧૮૦/૬, ૧૮૦/૪, ૧૮૦/૫, ૧૮૧/૩, ૧૮૧/૪પૈકી, ૧૮૧/૫/અ, ૧૮૧/૫/અ, ૧૮૨/૩/૨+૪પૈકી, ૧૮૨/૫, ૧૮૬/૮, ૧૪પૈકી,

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : અમીયાપુરના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧, ૨/૧, ૨/૨, ૨/૩, ૨/૫, ૨/૪, ૩/૧, ૩/૨, ૪, ૫+૧૧૪, ૫+૧૧૪, ૬, ૭/૧, ૭/૧, ૭/૨, ૮/૧, ૮/૨, ૮/૩, ૯, ૧૦/૧, ૧૦/૩, ૧૦/૨, ૧૧, ૧૨/૧પૈકી, ૧૨/૨, ૧૪, ૧૪, ૧૫, ૧૭/૧પૈકી, ૧૮/૩/૧પૈકી, ૧૮/૪/૧પૈકી, ૧૮/૧/૧પૈકી, ૧૮/૨/૧પૈકી, ૧૮/૪, ૧૮/૫, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૭/૧, ૪૭/૨, ૪૮/૧, ૪૮/૬, ૫૦/૨, ૪૬, ૪૮/૪, ૪૮/૨, ૪૮/૩, ૫૦/૧, ૪૯, ૪૭/૧, ૪૭/૨, ૪૮/૧,

૪૮/૬, ૫૦/૨, ૪૭/૩, ૪૭/૪, ૪૭/૫, ૪૭/૩, ૪૭/૪, ૪૭/૫, ૪૮/૫, ૫૧, ૫૨પૈકી, ૫૨પૈકી, ૫૩/૧+૨+૩, ૫૩/૪પૈકી, ૫૩/૪પૈકી, ૫૪પૈકી, ૫૪પૈકી, ૫૫પૈકી, ૫૫પૈકી, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૮, ૬૦, ૬૧/૧, ૬૧/૨, ૬૨/૧, ૬૨/૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬/૧, ૬૬/૨, ૬૬/૩, ૬૭/૧+૨, ૬૭/૩+૪, ૬૮/૧, ૬૮/૨+૩+૪+૫, ૭૫, ૧૦૫, ૧૦૬/૧પૈકી, ૧૦૬/૧પૈકી, ૧૦૬/૨, ૧૦૭પૈકી, ૧૦૭પૈકી, ૧૦૮/૧, ૧૦૮/૨, ૧૦૮/૩, ૧૦૮/૧, ૧૦૮/૨, ૧૦૮/૩, ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૫, ૧૧૦પૈકી, ૧૧૦પૈકી, ૧૧૧/૧પૈકી, ૧૧૧/૧પૈકી, ૧૧૧/૨, ૧૧૨પૈકી, ૧૧૨પૈકી, ૧૧૩પૈકી, ૧૧૩પૈકી, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭/૧, ૧૧૭/૨, ૧૧૭/૩, ૧૧૭/૪, ૧૧૭/૫, ૧૧૭/૬, ૧૧૭/૭, ૧૧૮/૧, ૧૧૮/૨, ૧૧૮/૩, ૧૧૮/૪, ૧૧૮, ૧૩,

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : સુઘડના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧/૨-પૈકી+૨/૨-પૈકી, ૨/૧-પૈકી, ૨/૩, ૩/૧-પૈકી, ૧૪, ૧૫-પૈકી, ૧૬/૧પૈકી, ૧૬/૧પૈકી, ૧૬/૨, ૧૬/૩, ૧૭, ૧૮/૧, ૧૮/૨, ૧૯, ૨૦, ૭૬/૫પૈકી, ૧૦૨/૧પૈકી, ૧૦૨/૨પૈકી, ૧૦૩પૈકી, ૧૦૨/૩પૈકી, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૮/પૈકી, ૧૭૮/પૈકી, ૧૮૭/૧, ૧૮૭/૨, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮/૧, ૨૦૮/૨, ૨૦૮/૩, ૨૦૮, ૨૧૦/પૈકી, ૨૧૩, ૨૧૦/ પૈકી, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૮૭/૧, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯/૧, ૧૮૯/૨, ૧૮૫/પૈકી, ૨૦૦/૧+૨+૩, ૨૦૧/પૈકી, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૧/પૈકી, ૨૧૮+૩+૪+૫, ૨૦૪/૧, ૨૦૪/૨પૈકી, ૨૦૫/૧, ૨૦૫/૨, ૨૧૧પૈકી, ૨૧૧પૈકી, ૨૧૨પૈકી, ૨૧૨પૈકી, ૨૧૪, ૨૧૫/૧/૧, ૨૧૫/૧/૨પૈકી, ૨૧૫/૧/૨પૈકી, ૨૧૫/૪, ૨૧૫/૫, ૨૧૫/૨પૈકી, ૨૧૫/૩, ૨૧૬/૧, ૨૧૬/૨, ૨૧૭, ૨૧૮/૧+૨, ૨૧૮/૬, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧/૧+૨, ૨૨૨+૨૨૩, ૨૨૪/૧, ૨૨૪/૨, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭પૈકી, ૨૨૭પૈકી, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦/૧પૈકી, ૨૩૦/૧પૈકી, ૨૩૦/૪, ૨૩૦/૫, ૨૩૦/૬, ૨૩૧પૈકી, ૨૩૨-પૈકી, ૨૩૩પૈકી, ૨૩૩-પૈકી, ૨૩૪, ૨૩૦/૨, ૨૩૦/૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૦ (અમીયાપુર-ગુંડાલ-સુઘડ)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા : ૨૯-૦૯-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧

અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ.

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

નોટીસ

ગુજરાત નગર સ્વચ્છતા અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૫૩ (ચાંદખેડા)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં

સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૫૩ (ચાંદખેડા) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા : ૨૯-૦૯-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧

અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ.
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] SATURDAY, 06th OCTOBER, 2018/ASHVINA 14, 1940 [No. 76

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ - ૨૬ (૮)
નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (નાના વરાછા-કપાદ્રા) (પ્રથમ ફેરફાર)

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો સુરત નં. ૨૦ (નાના વરાછા-કપાદ્રા) (પ્ર.ફે.)/જનરલ/૮૮૬/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ મે તા. ૨૭-૦૮-૨૦૧૮ ને ગુરુવાર ના રોજ, નગર રચના અધિકારી તરીકે સદર યોજનાની પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ (૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે અંતિમ ખંડો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા ફોર્મ- 'જે' ની નકલ, આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન, અત્રેની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તા. ૨૭-૦૮-૨૦૧૮

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
સુડા ભવન પાંચમો માળ, વેસું સુરત-૩૯૫૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] TUESDAY, 16th OCTOBER, 2018/ASHVINA 24, 1940 [No. 77

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.૨૧ (મોટેરા)

અંતિમ યોજના

નં. નરયો/નં. ૨૧ (મોટેરા)/૧૦૫૪૫/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-૩ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૯) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજે તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે અંતિમ યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે, એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના મે. પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, ગાંધીનગર, C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, સેક્ટર ૧૦-એ, રોડ નં. ૩, ગાંધીનગરને મારા નિર્ણયની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત) અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ.

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧,

અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 17th OCTOBER, 2018/ASHVINA 25, 1940 [No. 78

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬-(૯)

નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (મુંજકા) રૂડા, રાજકોટ.

આખરી યોજના

પત્ર નં. ટીપીએસ/૧૮ (મુંજકા)/રૂડા/આખરી/૮૮૮/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (મુંજકા) રૂડા, રાજકોટ અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૧૮ ને, મંગળવારે જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા, નમુનો-‘ડ’ મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (મુંજકા) રૂડા, રાજકોટમાં આવતી દરેક મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજ્યના તમામ જિલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાયેલ રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩, કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર)ને જરૂરી કોર્ટ ફીનો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન નિરિક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

“રૂડા” બિલ્ડીંગ છત્રો માળ,
શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.
ટેલી ફેક્સ-૦૨૮૧-૨૪૭૬૮૧૨ (ઓ.અંગત), ફોન : ૨૪૭૬૩૦૭ (ઓ.જનરલ)

ઓ. વી. કૃષ્ણરાવ,
નગર રચના અધિકારી,
રાજકોટ નગર રચના યોજના,
રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 17th OCTOBER, 2018/ASHVINA 25, 1940 [No. 79

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ઝઘડીયા-સુલતાનપુરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

અધિકૃત અધિકારી અને નગર નિયોજક, ભરૂચ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નં. વિ. યો./ઝઘડીયા-સુલતાનપુરા/૧૦૦૧/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮ ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિસ્તાર વિકાસ જાહેર કરેલ વિસ્તાર માટે આ સાથેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ વિગતો સાથેની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે. સદર અધિનિયમની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ (૧) અનુસાર અધિકૃત અધિકારી આથી નોટીસ આપે છે કે આ સાથેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ વિગતો સાથેની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના નગર નિયોજક, ભરૂચની કચેરીમાં જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે મૂકવામાં આવેલ છે. ગુજરાત રાજ્યના રાજ્ય પત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી બે મહિનાની મુદતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ આ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાને લગતા વાંધા સૂચનો લેખિતમાં નીચે સહી કરનારને જણાવવાના રહેશે.

અનુસૂચિ

દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના નકશા સાથે કલમ-૧૩ (૨) હેઠળ નીચેની વિગતો પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

(૧) વિકાસ યોજનાના નકશા

તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૧૮

(સહી) અવાચ્ય,

અધિકૃત અધિકારી અને નગર નિયોજક,
ભરૂચ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] FRIDAY, 19th OCTOBER, 2018/ASHVINA 27, 1940 [No. 80

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૧/બ (બાકરોલ-બાદરાબાદ)

નં. નરયો/નં. ૪૦૧/બ (બાકરોલ-બાદરાબાદ)/૧૧૪૧/૨૦૧૮.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૨૮૮-૧ થી ૨૮૮-૩ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૮ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૮નો ૧૧૨-નરચ-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી સરકારશ્રીના શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૦-૦૩-૨૦૧૮ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી-૨૮ ઓફ ૨૦૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૦૮૦-લ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૧/બ (બાકરોલ-બાદરાબાદ) ને અંતિમ કરવા સાડ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૮ સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ૬૦.૦૦મીટર એસ.પી.રીંગ રોડ.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૦૨/અ (વિસલપુર)નો વિસ્તાર

પુર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૧/અ (બાકરોલ-બાદરાબાદ-કામોદ).

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં.-૪૦૨/અ (વિસલપુર) તથા ૬૦.૦૦ મી. ડીપી રોડ.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : (બાકરોલ-બાદરાબાદ) ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭/અ, ૧૭/બ, ૧૭/ક, ૧૭/ડ, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૦/અ, ૩૧, ૩૨, ૪૩, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, (૪૮+૫૦)/પૈકી, ૫૨/પૈકી, ૧૨૮, ૧૩૬/પૈકી, ૨૭૩/પૈકી, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬/અ, ૩૬/બ, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૪, ૫૧/પૈકી, ૫૩/ઈ, ૭૨/પૈકી, ૭૩/બ/પૈકી, ૭૩/ક/પૈકી, ૭૩/ડ/પૈકી, ૭૩/ઈ/પૈકી, ૭૪, ૭૫/અ/૧, ૭૫/અ/૨, ૭૫/બ/૧, ૭૫/બ/૨, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯/પૈકી, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩/પૈકી, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭/પૈકી, ૮૮, ૮૯/અ/પૈકી, ૮૯/બ/પૈકી, ૧૧૩, ૮૯/ક/૧, ૮૯/ક/૨, ૮૯/ક/૩, ૯૭, ૮૯/ક/૪, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૮, ૯૯, ૧૧૨, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮/અ/૧/અ, ૧૧૮/અ/૧/બ, ૧૧૮/અ/૨, ૧૧૮/બ/અ/૧, ૧૧૮/અ/૧/બ, ૧૧૮/અ/૨, ૧૧૮/બ/અ/૨, ૧૧૮/પૈકી, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫/અ, ૧૨૫/બ/૧, ૧૨૫/બ/૨, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪/પૈકી, ૧૩૫, ૧૩૭, ૧૩૮/પૈકી, ૧૮૫/અ/૨, ૧૮૫/બ/૨, ૧૮૫/ક/૨, ૧૮૬, ૧૮૭/અ/પૈકી, ૧૮૭/બ/પૈકી, ૨૭૪, ૨૭૫/પૈકી, ૨૭૬, ૨૭૭/અ, ૨૭૭/બ, ૪૮૮, ૪૮૯, ૪૯૦/અ, ૪૯૦/બ, ૪૯૦/ક, ૪૯૧, ૪૯૨, ૪૯૨/અ, ૪૯૩, ૪૯૪, ૪૯૫, ૪૯૬, ૪૯૭, ૪૯૭/અ, ૪૯૮, ૪૯૯, ૫૦૦, ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૦૩, ૫૦૪, ૫૦૫, ૫૧૦/અ, ૫૧૦/બ તથા ઉપરોક્ત ચતુ: સીમામાં સમાવેશ તમામ સર્વે નંબરો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૧/અ (બાકરોલ-બાદરાબાદ) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૧૮

(સહી) અવાચ્ય,

સ્થળ : અમદાવાદ

નગર રચના અધિકારી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨

અમદાવાદ.

કચેરીનું હાલનું સરનામું:

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ

એ બ્લોક, છત્રો માળ બહુમાળી ભવન,

લાલદરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ દેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૨/અ (વિસલપુર) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું:

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ
એ બ્લોક, છટ્ટો માળ બહુમાળી ભવન,
લાલદરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨
અમદાવાદ.

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૩/અ (સનાથલ-વિસલપુર)

નં. નરયો/નં. ૪૦૩/અ (સનાથલ-વિસલપુર)/૧૧૮૬/૨૦૧૮.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૨૮૮-૧ થી ૨૮૮-૩ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૮નો ૧૧૨-નરચ-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૦-૦૩-૨૦૧૮ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી-૩૦ઓફ ૨૦૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૮૪૮-લ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૩/અ (સનાથલ-વિસલપુર) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૮ સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૩/અ (સનાથલ-નવાપુરા) નો વિસ્તાર.

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં.-૪૦૨/અ (ફતેવાડી-વિસલપુર) નો વિસ્તાર

પૂર્વે : સરદાર પટેલ રીંગ રોડ મોજે સનાથલ મોજે વિસલપૂર મોજે બાદરાબાદ.

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં.-૪૩૬(નવાપુરા-વિસલપુર-સનાથલ).

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે :સનાથલના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૨૮૫/પૈકી, ૨૮૨, ૩૦૮/પૈકી, ૩૧૦/પૈકી, ૩૧૧/પૈકી, ૩૧૨, ૩૧૫/પૈકી, ૩૧૬/પૈકી, ૩૧૭, ૩૧૮+૩૧૯, ૩૨૦, ૩૨૧/અ/૧, ૩૨૧/અ/૨, ૩૨૧/અ/૩/પૈ, ૩૨૧/અ/૪, ૩૨૧/અ/૫, ૩૨૧/અ/૬, ૩૨૧/અ/૭, ૩૨૧/અ/૮, ૩૨૧/અ/૧૦, ૩૨૧/અ/૧૧, ૩૨૧/અ/૧૨, ૩૨૧/અ+૩૨૪/અ, ૩૨૪/અ/અ, ૩૨૪/અ/બ, ૩૨૪/અ/ડ, ૩૨૫/પૈકી, ૩૨૭/પૈકી, ૩૨૮, ૩૨૯/પૈકી, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૩૭, ૩૩૮, ૩૩૯, ૩૪૦/પૈકી, ૩૪૧/પૈકી, ૩૪૨, ૩૪૩, ૩૪૪/પૈકી, ૩૪૫/પૈકી, ૩૪૬/પૈકી, ૩૪૭/પૈકી, ૩૪૮, ૩૪૯, ૩૫૦, ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫+૩૫૫/અ, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૫૮/પૈકી, ૩૭૭+૩૭૮/પૈકી, ૪૨૦ પૈકી તથા ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ તમામ સર્વે નંબરો

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે :વિસલપુરના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૯૮૯/પૈકી+૧૩૭૭/પૈકી+૧૩૭૮+૧૩૭૯+૧૩૮૦+૧૩૮૧+૧૩૮૨+૧૩૮૩+૧૩૮૪+૧૩૮૫+૧૩૮૬+૧૩૮૭+૧૩૮૮+૧૩૮૯/પૈકી+૧૩૯૦/પૈકી+૧૩૯૧/પૈકી+૧૩૯૨+૧૩૯૩+૧૩૯૪+૧૩૯૫/પૈકી+૧૩૯૬/પૈકી+૧૩૯૮+૧૩૯૯/પૈકી+૧૪૦૯/પૈકી+૧૪૧૦/પૈકી+૧૪૧૧/પૈકી, સરદાર નર્મદા નિગમ લિ, સિંચાઈ વિભાગ અમદાવાદ, ૩૨૪/પૈકી, ૩૨૫/પૈકી, ૩૨૬/પૈકી, ૩૨૭/પૈકી, ૧૮૦/પૈકી, ૧૮૩/પૈકી, ૧૮૪/પૈકી, ૧૮૫/પૈકી, ૧૮૬, ૧૮૭/૧/પૈકી, ૧૮૭/૨/પૈકી, ૧૩૮૩/પૈકી, ૧૩૮૪/પૈકી, ૧૩૮૫/પૈકી, ૧૩૮૬/પૈકી તથા ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ તમામ સર્વે નંબરો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૩/અ (સનાથલ-વિસલપુર) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું:

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ

બ્લોક નં.-એ, છઠ્ઠો માળ બહુમાળી ભવન,

લાલદરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨

અમદાવાદ.

નમુનો-“ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩/બ (સનાથલ-નવાપુરા)

નં. નરયો/૪૦૩/અ (સનાથલ-નવાપુરા)/૧૨૦૮/૨૦૧૮.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં.૨૮૮-૧ થી ૨૮૮-૩ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૮નો ૧૧૨-નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૭-૦૭-૨૦૧૮ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી-૮૧ઓફ૨૦૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૫૧૮૮-લ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૩/બ (સનાથલ-નવાપુરા) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૮ સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૪/અ (સનાથલ) નો વિસ્તાર.

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં.- ૪૦૩/અ (સનાથલ-નવાપુરા) નો વિસ્તાર.

પૂર્વે : ૬૦.૦૦ મીટર ડી.પી. રોડ (સરદાર પટેલ રીંગ રોડ).

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં.-૪૩૬(નવાપુરા-વિસલપુર-સનાથલ).

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે :સનાથલના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૨૫૮, ૨૫૯/પૈકી, ૨૬૦, ૨૬૧/પૈકી, ૨૬૩/પૈકી, ૨૬૪, ૨૭૧/પૈકી, ૨૮૮, ૨૮૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૫, ૩૦૬, ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૦૯/પૈકી, ૩૧૦/પૈકી, ૩૧૩, ૩૧૪, ૩૧૫/પૈકી, ૩૧૬/પૈકી, ૩૪૪/પૈકી, ૩૫૫+૩૫૫અ, ૩૭૭+૩૭૮/પૈકી, ૩૮૫, ૩૮૨/પૈકી, ૩૮૩/પૈકી, ૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮/પૈકી/૧+૩૮૮/પૈકી/૨, ૩૮૯, ૪૦૦/પૈકી, ૪૦૧/બ, ૪૦૧/ક, ૪૦૨, ૪૦૩, ૪૦૪, ૪૦૬/પૈકી, ૪૦૭, ૪૦૮, ૪૦૯, ૪૧૦, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૩, ૪૧૪, ૪૧૫, ૪૧૬, ૪૧૭, ૪૧૮/પૈકી, ૪૧૮/એ, ૪૧૮/અ, ૪૧૮/ક, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨, ૪૨૩+૪૨૮, ૪૨૪, ૪૨૫, ૪૨૬, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૩૦/૧+૪૩૦/૨, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૩૩/૧, ૪૩૩/૨, ૪૩૩/૩, ૪૩૩/૪/૧, ૪૩૩/૪/૨, ૪૩૩/૫/૧, ૪૩૩/૫/૨, ૪૩૩/૬, ૪૩૪+૪૩૮+૪૩૬, ૪૩૫/અ, ૪૩૫/બ, ૪૩૭, ૪૩૮, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩, ૪૪૪, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪, ૪૫૫, ૪૫૬, ૪૫૭, ૪૫૮/પૈકી, ૪૫૯, ૪૬૦, ૪૬૧+૪૬૨/અ+૪૬૫/અ, ૪૬૧+૪૬૨/બ+૪૬૫/બ, ૪૬૩, ૪૬૪, ૪૬૬, ૪૬૭, ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૦, ૪૭૧, ૪૭૨/અ, ૪૭૨/બ, ૪૭૩, ૪૭૪/બ+૪૭૮/બ, ૪૭૪/અ, ૪૭૫, ૪૭૬, ૪૭૭, ૪૭૮, ૪૭૯/અ, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨/પૈકી, ૪૮૩/પૈકી, ૪૮૮/પૈકી, ૪૮૯/પૈકી, ૪૮૯, ૫૦૩/પૈકી, ૫૦૪/પૈકી, ૫૦૫, ૫૦૬, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૦૯, ૫૧૦/પૈકી, ૫૧૧, ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૨૦, ૫૨૧, ૫૨૪, ૫૨૫+૫૨૬, ૫૨૭, ૫૪૩/પૈકી, ૫૮૫/પૈકી, ૫૮૮/પૈકી તથા ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ તમામ સર્વે નંબરો.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : નવાપુરના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧૪૦+૧૪૨+૧૪૪, ૧૪૧, ૧૪૫, ૧૪૬+૨૧૫, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧/૧, ૧૫૧/૨, ૧૫૨, ૧૫૩+૨૧૧, ૨૧૦, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧/પૈકી, નેશનલ હાઈવે નં ૮, પશ્ચિમ રેલ્વે, નર્મદા કેનાલ, ૩૦૪(સનાથલ) તથા ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ તમામ સર્વે નંબરો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૩/બ (સનાથલ-નવાપુરા) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું:

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ
બ્લોક નં.-એ, છઠ્ઠો માળ બહુમાળી ભવન,
લાલદરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] SATURDAY, 20th OCTOBER, 2018/ASHVINA 28, 1940 [No. 81

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૮))

નગર રચના યોજના નં. ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળકુવા-પોર)

અંતિમ યોજના

નં.નરયો નં.૬(કુ.-સ.-ધો.-પો.)/અંતિમ યોજના/અધિસૂચના-પ્રસિધ્ધી/૨૩૨.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ (૮) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ : ૧૯-૧૦-૨૦૧૮ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે, એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં, રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/અ,ગાંધીનગર) ને મારા નિર્ણયોની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહીત) અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નીચેનાં સરનામે આવેલી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૧૯-૧૦-૨૦૧૮

સ્થળ : ગાંધીનગર

કચેરીનું સરનામું:

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
ગાંધીનગર નગર રચના યોજના, ગાંધીનગર,
ડો. જીવરાજ મહેતા ભવન, બ્લોક નં. ૧૩,
ભોંયતળિયે, જુના સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી
ગાંધીનગર નગર રચના યોજના,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] MONDAY, 22nd OCTOBER, 2018/ASHVINA 30, 1940 [No. 82

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કાર્પેટ એરિયા
આધારિત મિલકત વેરાના નિયમોમાં સુધારો કરવા અંગે.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૮૦૨૦૧૫/૬૩૮/પી

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૧૧-૧૦-૨૦૧૮.

વંચાણે લીધા : (૧) વિભાગના તા. ૧૦-૦૪-૨૦૧૮ના ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૮૦૨૦૧૫/૬૩૮/પી

(૨) મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૮-૦૮-૨૦૧૮ ના પત્ર ક્રમાંક : આરએમસી/ટેક્ષ/સે.ઓ./જા. નં. ૫૦૮.

આમુખ :

નં. રા. મ. ન. પા./જીએડી/જાવક નં.-૫૩૨/૨૦૧૮.-વંચાણે લીધા ક્રમાંક (૧) ના ઠરાવથી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરા નિયમોને તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૮ની અસરથી લાગુ પાડવા માટે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. વંચાણે લીધા ક્રમાંક (૨) ના પત્રથી રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કાર્પેટ એરિયા આધારિત વેરા પધ્ધતિના નિયમોમાં ફેરફાર કરવાની દરખાસ્ત કરેલ છે. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કાર્પેટ એરિયા આધારિત વેરા પધ્ધતિના નિયમોમાં ફેરફાર કરવાની ઉક્ત દરખાસ્ત સરકારની વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠરાવ :

પુખ્ત વિચારણાના અંતે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-બી અને કલમ-૧૪૧-એએ ની જોગવાઈ મુજબ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આવેલ મિલકતો માટે કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરાની વસુલાત કરવા અંગે આ વિભાગના તા. ૧૦-૦૪-૨૦૧૮ ના ઠરાવથી મિલકતના નિયમો મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તેમાં નીચે સુચવ્યા મુજબ નિયમ-૮-ખ (૪)(ક) ગુજરાતીમાં અને અંગ્રેજીમાં Rule-8-B(4)(a) મુજબ ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) મુજબ સુધારો કરવાની આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નિયમ-૮-ખ (૪)(ક)

		હાલ	સૂચિત
(૪)	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ	૨.૫	૧.૭૫

Rule - 8-B (4) (a)

		Existing	Proposed
(4)	Industrial	2.5	1.75

૨. મિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમોની રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૨) ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાની રહેશે.

ગુજરાત રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ ઝીઝાલા,
સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] MONDAY, 22nd OCTOBER, 2018/ASHVINA 30, 1940 [No. 83

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“India International Clearing Corporation (IFSC) Limited

CIN : U67190GJ2016PLC093683

Gandhinagar, Gujarat

Pursuant to the direction by SEBI, the Memorandum of Association hereinunder are required to be published in the Gazette of India and Official Gazette of the State of Gujarat.”

1. Amended Article V of MOA is read as under:

“V. The Authorized Share Capital of the Company is Rs.80,00,00,000/- (Rupees Eighty Crores Only) divided into 800000000 (Eighty Crores) Equity Shares of Re. 1/- each.”

Prior to amendment the article was read as:

“V. The Authorized Share Capital of the Company is Rs.60,00,00,000/- (Rupees Sixty Crores Only) divided into 600000000 (Sixty Crores) Equity Shares of Re. 1/- each.”

Pursuant to the direction by SEBI, the Articles of Association hereinunder are required to be published in the Gazette of India and Official Gazette of the State of Gujarat.”

1. Amended Article 2(j) of AOA is read as under:

‘Chief Executive Officer’ shall mean the Chief Executive Officer of the Company appointed by the Board of Directors under the provisions of the Companies Act and these Articles.

Prior to amendment the article was read as:

‘Chief Executive Officer’ shall mean the Chief Executive Officer of the Company appointed by the Board of Directors under the provisions of the Articles.”

2. Amended article 2(x) of AOA is read as under:

‘Members’ in relation to a company means-

- the subscriber to the memorandum of the company who shall be deemed to have agreed to become a member of the company and on its registration shall be entered as member in its register of members;
- every other person who agrees in writing to become a member of the company and whose name is entered in the register of members of the company;

- every person holding shares of the company and whose name is entered as a beneficial owner in the records of a depository.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Members’ means member of the Company holding a share or shares of any class.”

3. Amended article 2(aa) of AOA is read as under:

“paid-up share capital” or “share capital paid-up” means such aggregate amount of money credited as paid-up as is equivalent to the amount received as paid-up in respect of shares issued and also includes any amount credited as paid-up in respect of shares of the company, but does not include any other amount received in respect of such shares, by whatever name called.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Paid-up” shall include ‘credited as fully paid-up”

4. Amended article 2(dd) of AOA is read as under:

“Public Company” means a Company which –

- (a) is not a Private Company
- (b) has minimum Paid-up Share Capital as may be prescribed in the Act”

Prior to amendment the said article was read as follows

“Public Company” means a Company which –

- (a) is not a Private Company
- (b) has minimum Paid-up Share Capital of Rupees Five Lakhs or such higher Paid-up Share Capital, as may be prescribed.

5. Amended Article 2(qq) of AOA is read as under:

“Whole Time Director’ shall mean director of the Company appointed as a whole time director under the provisions of the Companies Act and these Articles.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Whole Time Director’ shall mean a whole time director of the Company appointed as a whole time director under the provisions of these Articles.

6. Amended Article 2(rr) of AOA is read as under:

“Working day’ means a day other than a Saturday or Sunday on which the office of the Company are open for business.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Working day’ means a day other than a Saturday or Sunday on which the offices of the Company in Mumbai are open for business.”

7. Amended Article 3 of AOA is read as under:

“Except as provided by Section 67, no part of funds of the Company shall be employed in the purchase of the shares of the Company, and the Company shall not directly or indirectly and whether by means of a loans, guarantee or, the provision of security or otherwise, any financial assistance for the purpose, of or in connection with, a purchase or subscription made or to be made by any person of or for any shares in its holding Company.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Except as provided by Section 67, no part of funds of the Company shall be employed in the purchase of the shares of the Company, and the Company shall not directly or indirectly and whether by shares, or loans, give, guarantee or, the provision of security or otherwise, any financial assistance for the purpose, of or in connection with, a purchase or subscription made or to be made by any person of or for any shares in the Company.”

8. Amended Article 5 (a) of AOA is read as under:

Subject to the provisions of the Guidelines, SEZ Act 2005 and any other Act, Rules, Regulations, Bye-Laws, Circulars as may be applicable and these Articles, the shares in the capital of the Company for

the time being (including any shares forming part of any increased capital of the Company) shall be under the control of the Board of Directors who may allot the same or any of them to such persons, in such proportion and on such terms and conditions and either at a premium or at par and at such terms as they may, from time to time, think fit and proper and with the sanction of the Company in General Meeting by a Special Resolution give to any person the option to call for or be allotted shares of any class of the Company, either at par, or at a premium, such option being exercisable at such times and for such consideration as the Board of Directors thinks fit unless the Company in General Meeting, by a Special Resolution, otherwise decides. Any offer of further shares shall be deemed to include a right, exercisable by the person to whom the shares are offered, to renounce the shares offered to him in favour of any other person.

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Subject to the provisions of the Guidelines, SEZ Act 2005 and any other Act, Rules, Bye-Laws, Regulations, Circulars as may be applicable and these Articles, the shares in the capital of the Company for the time being (including any shares forming part of any increased capital of the Company) shall be under the control of the Board of Directors who may allot the same or any of them to such persons, in such proportion and on such terms and conditions and either at a premium or at par or at a discount (subject to compliance with the provisions of the Act) and at such terms as they may, from time to time, think fit and proper and with the sanction of the Company in General Meeting by a Special Resolution give to any person the option to call for or be allotted shares of any class of the Company, either at par, at a premium or subject as aforesaid at a discount, such option being exercisable at such times and for such consideration as the Board of Directors thinks fit unless the Company in General Meeting, by a Special Resolution, otherwise decides. Any offer of further shares shall be deemed to include a right, exercisable by the person to whom the shares are offered, to renounce the shares offered to him in favour of any other person.”

9. Amended Article 6 of AOA is read as under:

“The Company in General Meeting, by a Special Resolution, may determine that any share (whether forming part of the original capital or of any increased capital of the Company) shall be offered to such persons (whether members or holders of debentures of the Company or not), giving them the option to call or be allotted shares of any class of the Company - at a premium or at par, (subject to compliance with the provisions of Section 53) such option being exercisable at such times and for such consideration as may be directed by a Special Resolution at a General Meeting of the Company or in General Meeting and may take any other provisions whatsoever for the issue, allotment or disposal of any shares.”

Prior to amendment the said article was read as follows

“The Company in General Meeting, by a Special Resolution, may determine that any share (whether forming part of the original capital or of any increased capital of the Company) shall be offered to such persons (whether members or holders of debentures of the Company or not), giving them the option to call or be allotted shares of any class of the Company either at a premium or at par or at a discount, (subject to compliance with the provisions of Section 53) such option being exercisable at such times and for such consideration as may be directed by a Special Resolution at a General Meeting of the Company or in General Meeting and may take any other provisions whatsoever for the issue, allotment or disposal of any shares.”

10. Amended Article 7 (II) of AOA is read as under:

“The Directors may, with the sanction of the Company in General Meeting by means resolution as prescribed, offer and allot shares to any person at their discretion by following the provisions of The Companies Act, 2013.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“The Directors may, with the sanction of the Company in General Meeting by means of a special resolution, offer and allot shares to any person at their discretion by following the provisions of Section 62 of the Act and other applicable provisions, if any.”

11. Amended Article 8 (2) of AOA is read as under:

“To every such separate General Meeting, the provisions of these Articles relating to General Meeting shall Mutatis Mutandis apply, but so that the necessary quorum shall be at least two persons holding or representing by proxy one-tenth of the issued shares of that class.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“To every such separate General Meeting, the provisions of these Articles relating to General Meeting shall Mutatis Mutandis apply, but so that the necessary quorum shall be at least two persons holding or representing by proxy one-tenth(one third as per table F of the Companies Act, 2013) of the issued shares of that class.”

12. Amended Article 16 (2) of AOA is read as under:

“The Company shall deliver the certificates within a period not exceeding sixty days after incorporation, allotment, transfer or transmission of Shares or other securities.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“The Company shall, within two months after the allotment and within fifteen days after application for registration of the transfer of any share or debenture, complete and have it ready for delivery; the share certificates for all the shares and debentures so allotted or transferred unless the conditions of issue of the said shares otherwise provide.”

13. Amended Article 16 (3) of AOA is read as under:

“The certificate of title to shares and duplicates thereof when necessary shall be issued and the same shall be signed by two Directors and the Secretary or authorized official(s) of the Company and shall specify the shares to which it relates and the amount paid up thereon.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“(3) Every certificate shall be under the seal and shall specify the shares to which it relates and the amount paid-up thereon.

(4)The certificate of title to shares and duplicates thereof when necessary shall be issued under the seal of the Company and signed by two Directors and the Secretary or authorized official(s) of the Company.”

14. Amended Article 28 of AOA is read as under:

“The Board of Directors making a call may by resolution determine that the call shall be deemed to be made on a date subsequent to the date of the resolution, and in the absence of such a provision, a call shall be deemed to have been made on the same date as that of the resolution of the Board of Directors making such calls.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“A call shall be deemed to have been made at the time when the resolution of the Directors authorising such call was passed. The Board of Directors making a call may by resolution determine that the call shall be deemed to be made on a date subsequent to the date of the resolution, and in the absence of such a provision, a call shall be deemed to have been made on the same date as that of the resolution of the Board of Directors making such calls.”

15. Amended Article 60 (a) of AOA is read as under:

“The Company may, from time to time, in accordance with the provisions of the Act, alter its share capital by Ordinary Resolution, through following means:”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“The Company may, from time to time, in accordance with the provisions of the Act, alter by Ordinary Resolution, the conditions of the Memorandum of Association as follows:”

16. Amended Article 71 (1) of AOA is read as under:

“All general meetings other than Annual General Meeting shall be called Extraordinary General Meeting. Extraordinary General Meetings may be held either at the Registered Office of the Company or at such convenient place as the Board of Directors or the Managing Director and Chief Executive Officer (subject to any directions of the Board of Directors) may deem fit.

Further, with the consent of all the Shareholders of the Company, an Extra Ordinary General Meeting can be held at any other place outside India.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“All general meetings other than Annual General Meeting shall be called Extraordinary General Meeting. Extraordinary General Meetings may be held either at the Registered Office of the Company or at such convenient place as the Board of Directors or the Managing Director and Chief Executive Officer (subject to any directions of the Board of Directors) may deem fit.”

17. Amended Article 73 of AOA is read as under:

“A General Meeting of the Company may be called by giving not less than ten days’ notice in writing, provided that a General Meeting may be called after giving shorter notice if consent thereto is accorded by the members holding not less than 95 per cent of the part of the paid- up share capital which gives the right to vote on the matters to be considered at the meeting.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“A General Meeting of the Company may be called by giving not less than twenty one days’ notice in writing, provided that a General Meeting may be called after giving shorter notice if consent thereto is accorded by the members holding not less than 95 per cent of the part of the paid- up share capital which gives the right to vote on the matters to be considered at the meeting.”

18. Amended Article 76 of AOA is read as under:

“All business shall be deemed special that are to be transacted at an Extraordinary General Meeting and also that is transacted at an Annual General Meeting with the exception of declaration of a dividend, the consideration of financial statements and the reports of the Directors and Auditors thereon, the election of the Directors in the place of those retiring, and the appointment and fixation of the remuneration of Auditors. Where any item of business at the meeting is deemed to be special as aforesaid, there shall be annexed to the notice of the meeting a statement setting out all material facts concerning each such item of business including in particular the nature of the concern or interest, if any, therein, of every Director and the Manager, if any, every other Key Managerial Personnel and the relatives of Directors, Manager and other Key Managerial Personnel. Where any item of business consists of the according of approval to any document by the meeting, the time and place where the document can be inspected shall be specified in the statement aforesaid”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“All business shall be deemed special that is transacted at an Extraordinary General Meeting and also that is transacted at an Annual General Meeting with the exception of declaration of a dividend, the consideration of financial statements and the reports of the Directors and Auditors thereon, the election of the Directors in the place of those retiring, and the appointment of and the fixing of the remuneration of Auditors, regularization of Additional Directors. Where any item of business at the meeting is deemed to be special as aforesaid, there shall be annexed to the notice of the meeting a statement setting out all material facts concerning each such item of business including in particular the nature of the concern or interest, if any, therein, of every Director and the Manager, if any, every other Key Managerial Personnel and the relatives of Directors, Manager and other Key Managerial Personnel. Where any item of business consists of the according of approval to any document by the meeting, the time and place where the document can be inspected shall be specified in the statement aforesaid.”

19. Amended Article 76 of AOA is read as under:

“The quorum requirements for General Meetings shall be 2 members personally present and no business shall be transacted at any General Meeting unless the requisite quorum is present when the meeting proceeds to business.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Number of members up to 1000:- 5 members personally present

Number of members 1000 – 5000:- 15 members personally present

Number of members more than 5000:- 30 members personally present”

20. Amended Article 78 of AOA is read as under:

“The Chairman of the Board of Directors shall preside at every General Meeting of the Company and if he is not present within 15 minutes after the time appointed for holding the meeting, or if he is unwilling to act as Chairman, then the Board of Directors may elect any one of them to act as the Chairman of the General Meeting of the Company or the Company may follow the provisions as may be prescribed in the Companies Act, 2013.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“The Chairman of the Board of Directors shall preside at every General Meeting of the Company and if he is not present within 15 minutes after the time appointed for holding the meeting, or if he is unwilling to act as Chairman of the Board of Directors shall preside over the General Meeting of the Company.”

21. Amended Article 84 of AOA is read as under:

“A poll demanded on the election of Chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith. Where a poll is demanded on any other question, adjournment shall be taken at such time not being later than twenty four hours from the time which demand was made, as the Chairman may direct.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“A poll demanded on the election of Chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith. Where a poll is demanded on any other question, adjournment shall be taken at such time not being later than forty-eight hours from the time which demand was made, as the Chairman may direct.”

22. Amended Article 92 of AOA is read as under:

“The instrument appointing a proxy and the power of attorney or other authority, if any, under which it is signed or a notary certified copy of that power of authority shall be deposited at the Registered Office of the Company not less than twenty four hours before the time for holding the meeting or adjourned meeting at which the person named in the instrument proposed to vote, or, in the case of a poll, not less than twelve hours before the time appointed for the taking of the poll; and in default, the instrument of proxy shall not be treated as valid.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“The instrument appointing a proxy and the power of attorney or other authority, if any, under which it is signed or a notary certified copy of that power of authority shall be deposited at the Registered Office of the Company not less than forty-eight hours before the time for holding the meeting or adjourned meeting at which the person named in the instrument proposed to vote, or, in the case of a poll, not less than twenty four before the, time appointed for the taking of the poll; and in default, the instrument of proxy shall not be treated as valid.”

23. Amended Article 100(a) of AOA is read as under:

Until otherwise determined by the Company in General Meeting, each Director shall be entitled to receive and be paid out of the funds of the Company a fee for each meeting of the Board of Directors or any committee thereof, attended by him as may be fixed by the Board of Directors from time to time. For the purpose of any resolution in this regard, none of the Directors shall be deemed to be interested in the subject matter of the resolution. The Directors shall also be entitled to be paid their reasonable travelling and hotel and other expenses incurred in consequence of their attendance at meetings of the Board of Directors or of any committee of the Board of Directors or otherwise in the execution of their duties as Directors either in India or elsewhere. The Managing Director and Chief Executive Officer/ Whole-time Director of the Company who is a full time employee, drawing remuneration will not be paid any fee for attending Board Meetings.

Prior to amendment the said article was read as follows:

100(a) Until otherwise determined by the Company in General Meeting, each Director shall be entitled to receive and be paid out of the funds of the Company a fee for each meeting of the Board of Directors or any committee thereof, attended by him as may be fixed by the Board of Directors from time to time subject to the provisions of Section 197 of the Act, and the Rules made thereunder. For the purpose of any resolution in this regard, none of the Directors shall be deemed to be interested in the subject matter of the resolution. The Directors shall also be entitled to be paid their reasonable travelling and hotel and other expenses incurred in consequence of their attendance at meetings of the Board of Directors or of any committee of the Board of Directors or otherwise in the execution of their duties as Directors either in India or elsewhere. The Managing Director and Chief Executive Officer/Whole-time Director of the Company who is a full time employee, drawing remuneration will not be paid any fee for attending Board Meetings.

Further Article 100(c) stands omitted.

Prior to amendment the said article read as follows:

100(c) Subject to the provisions of the Act, the Company in General Meeting may by Special Resolution sanction and pay to the Director in addition to the said fees set out in sub clause (a) above, a remuneration not exceeding one per cent (1%) of the net profits of the Company calculated in accordance with the provisions of Section 198 of the Act. The said amount of remuneration so calculated shall be divided equally between all the Directors of the Company who held office as Directors at any time during the year of account in respect of which such remuneration is paid or during any portion of such year irrespective of the length of the period for which they held office respectively as such Directors.

24. Amended Article 104 of AOA is read as under:

The vacation of office of Directors shall be according to the provisions of the Companies Act, 2013

Prior to amendment the said article was read as follows:

The office of a Director shall be vacated if:

- (1) he is found to be unsound mind by a Court of competent jurisdiction;
- (2) he applies to be adjudicated as an insolvent;
- (3) he is an undischarged insolvent;
- (4) he is convicted by a Court of any offence whether involving moral turpitude or otherwise and is sentenced in respect thereof to imprisonment for not less than six months and a period of five years has not elapsed from the date of expiry of the sentence;
- (5) he fails to pay any call in respect of shares of the Company held by him, whether alone or jointly with others, within six months from the last date fixed for the payment of the call;
- (6) an order disqualifying him for appointment as Director has been passed by court or tribunal and the order is in force.
- (7) he has not complied with Subsection (3) of Section 152 of the Act.
- (8) he has been convicted of the offence dealing with related party transaction under section 188 at any time during the preceding five years.
- (9) he absents himself from all meetings of the Board of Directors for a continuous period of twelve months, with or without seeking leave of absence from the Board of Directors;
- (10) he acts in contravention of Section 184 of the Act and fails to disclose his interest in a contract in contravention

25. Amended Article 105 (c) of AOA is read as under:

The Directors may appoint such number of Independent Directors as may be required under Section 149 of the Act.

Prior to amendment the said article was read as follows:

- (i) The Directors may appoint such number of Independent Directors as are required under Section 149 of the Act or clause 49 of Listing Agreement, whichever is higher, from time to time.

- (ii) Independent directors shall possess such qualification as required under Section 149 of the Act and clause 49 of Listing Agreement
- (iii) Independent Director shall be appointed for such period as prescribed under relevant provisions of the Act and Listing Agreement and shall not be liable to retire by rotation.

26. Following Article stands omitted post amendments

Proportion of retirement by rotation:

The proportion of directors to retire by rotation shall be as per the provisions of Section 152 of the Act.

27. Amended Article 108 (a) of AOA is read as under:

Provided that the interested Director may participate in such meeting provided that the disclosure of his interest is made by the concerned director either prior or at the meeting.

Prior to amendment the said article was read as follows:

Provided nevertheless that no Director shall vote as a Director in respect of any contract or arrangement in which he is so interested as aforesaid or take part in the proceedings thereat and he shall not be counted for the purpose of ascertaining whether there is quorum of Directors present. This provision shall not apply to any contract by or on behalf of the Company to indemnify the Directors or any of them against any loss they may suffer by becoming or being sureties for the Company.

28. Following Articles stands omitted post amendments

- 111. Rotation and retirement of Directors
- 112. Retiring Directors eligible for re-election
- 113. Which Directors to retire
- 114. Retiring Directors to remain in office till successors are appointed

29. Amended Article 112 of AOA is read as under:

“Subject to the provisions of Sections 149, 151 and 152 of the Act, the Company in General Meeting may increase or reduce the number of Directors subject to the limits set out in Article 97.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Subject to the provisions of Sections 149, 151 and 152 of the Act, the Company in General Meeting may increase or reduce the number of Directors subject to the limits set out in Article 97 and may also determine in what rotation the increased or reduced number is to retire.”

30. Amended Article 117 of AOA is read as under:

“The Board of Directors may meet for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate its meetings, as it thinks fit, provided that of the Board of Directors shall hold at least one meeting in each half of the calendar year.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“The Board of Directors may meet for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate its meetings, as it thinks fit, provided that of the Board of Directors shall hold at least four meetings every year in such a manner that not more than one hundred and twenty days shall intervene between two consecutive meetings of the Board of Directors.”

31. Amended Article 121 of AOA is read as under:

“Provided that the interested director may participate in such meeting provided the disclosure of his interest is made by the concerned director either prior or at the meeting. The total strength of the Board of Directors shall mean the number of Directors actually holding office as Directors on the date of the resolution or meeting, that is to say, the total strength of the Board of Directors after deducting there from the number of Directors, if any, whose places are vacant at the time.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Provided that where at any time the number of interested Directors is equal to or exceeds two-thirds of the total strength, the number of the remaining Directors, that is to say, the number of Directors who are not interested and present at the meeting being not less than two shall be the quorum during such time. The total strength of the Board of Directors shall mean the number of Directors actually holding office as Directors on the date of the resolution or meeting, that is to say, the total strength of the Board of Directors after deducting therefrom the number of Directors, if any, whose places are vacant at the time.”

32. Amended Article 123 of AOA is read as under:

“The Board of Directors may, from time to time, and at any time and in compliance with provisions of the Act constitute one or more Committees of the Board.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“The Board of Directors may, from time to time, and at any time and in compliance with provisions of the Act and listing agreement constitute one or more Committees.”

33. Amended Article 133 of AOA is read as under:

In furtherance of and without prejudice to the general powers conferred by or implied in Article 130 and other powers conferred by these Articles,

Prior to amendment the said article was read as follows:

In furtherance of and without prejudice to the general powers conferred by or implied in Article 133 and other powers conferred by these Articles,

34. Amended Article 134 of AOA is read as under:

As per the provisions of the Companies Act, 2013, following clauses shall apply w.r.t the Managing Director and Chief Executive Officer

Prior to amendment the said article was read as follows:

(a) Subject to the provisions of Section 196, 197, 2(94), 203 of the Act, the following shall apply.

35. Amended Article 134 (a) of AOA is read as under:

The Board of Directors may appoint or re-appoint one of their body, to be the Managing Director and Chief Executive Officer of the Company for such period not exceeding 5 years as it may deem fit.

Prior to amendment the said article was read as follows:

The Board of Directors may appoint or re-appoint one of their body, to be the Managing Director and Chief Executive Officer of the Company for such period not exceeding 5 years as it may deem fit, subject to such approval of the Central Government as may be necessary in this behalf.

36. Amended Article 134 (b) of AOA is read as under:

The remuneration payable to a Managing Director and Chief Executive Officer shall be determined by the Board of Directors.

Prior to amendment the said article was read as follows:

The remuneration payable to a Managing Director and Chief Executive Officer shall be determined by the Board of Directors subject to the sanction of the company in the general meeting and of the Central Government, if required.

37. Amended Article 134 (e) of AOA is read as under:

Without prejudice to the generality of the foregoing, the Managing Director and Chief Executive Officer shall exercise all powers set out in Article 130 to 134 above except those which are by law or by these presents or by any resolution of the Board of Directors required to be exercised by the Board of Directors or by the Company in General Meeting.

Prior to amendment the said article was read as follows:

Without prejudice to the generality of the foregoing, the Managing Director and Chief Executive Officer shall exercise all powers set out in Article 140 above except those which are by law or by these presents or by any resolution of the Board of Directors required to be exercised by the Board of Directors or by the Company in General Meeting

38. Amended Article 135 (1) of AOA is read as under:

The Whole-time Directors shall perform such duties and exercise such powers as the Board of Directors may from time to time determine who shall exercise all such powers and perform all such duties subject to the control, supervision

and directions of the Board of Directors and subject thereto the supervision and directions of the Managing Director. The remuneration payable to the Whole-time Directors shall be determined by the Board of Directors of the Company.

Prior to amendment the said article was read as follows:

The Whole-time Directors shall perform such duties and exercise such powers as the Board of Directors may from time to time determine which shall exercise all such powers and perform all such duties subject to the control, supervision and directions of the Board of Directors and subject thereto the supervision and directions of the Managing Director. The remuneration payable to the Whole-time Directors shall be determined by the Company in General Meeting, subject to the approval of the Central Government, if any, required in that behalf.

39. Amended Article 135 (2) of AOA is read as under:

A Whole-time Director shall (subject to the provisions of any contract between him and the Company) be subject to the same provisions as to resignation and removal as the other Directors, and he shall, ipso facto and immediately, cease

to be Whole-time Director, if he ceases to hold the Office of Director from any cause.

Prior to amendment the said article was read as follows:

A Whole-time Director shall (subject to the provisions of any contract between him and the Company) be subject to the same provisions as to resignation and removal as the other Directors, and he shall, ipso facto and immediately, cease to be Whole-time Director, if he ceases to hold the Office of Director from any cause except where he retires by rotation in accordance with the Articles at an Annual General Meeting and is re-elected as a Director at that Meeting.

40. Amended Article 138 of AOA is read as under:

Subject to Section 179 of the Act the Board of Directors may delegate all or any of its powers to any Director, jointly or severally or to any one Director at its discretion or to the Managing Director and Chief Executive Officer.

Prior to amendment the said article was read as follows:

Subject to Section 179 the Board of Directors may delegate all or any of its powers to any Director, jointly or severally or to any one Director at its discretion or to the Managing Director and Chief Executive Officer.

41. Amended Article 145 (a) of AOA is read as under:

Subject to the provisions of section 179 of the Act, the Board of Directors shall exercise the following powers on behalf of the Company and the said power can be exercised either by passing of resolutions at the meeting of the Board or through resolution by circulation.

Prior to amendment the said article was read as follows:

Subject to the provisions of section 179 of the Act, the Board of Directors shall exercise the following powers on behalf of the Company and the said power shall be exercised only by resolution passed at the meetings of the Board of Directors.

- Article 145 (a) (xii) stands omitted.

Prior to amendment the said article read as follows:-

“To take note of appointment(s) or removal(s) of one level below the Key Management Personnel.”

- Amended Article 145 (a)(xiii) of AOA is read as under:

“To appoint secretarial auditor.”

Prior to amendment the said article read as follows:-

“To appoint internal auditors and secretarial auditor.”

42. Affixture of Common Seal – Stands omitted

43. Amended Article 179 (d) of AOA is read as under:

“The Board of Director’s Report and addendum, if any, thereto shall be signed by its Chairman if he is authorised in that behalf by the Board of Directors; and where he is not authorised, shall be signed by such number of Directors as is required to sign the Financial Statements of the Company as per section 134 of the Act.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“The Board of Director’s Report and addendum, if any, thereto shall be signed by its Chairman if he is authorised in that behalf by the Board of Directors; and where he is not authorised, shall be signed by such number of Directors as is required to sign the Financial Statements of the Company under Article 183.”

44. Amended Article 182 (b) of AOA is read as under:

“Subject to provisions of the Act, the Company at the Annual General Meeting shall appoint an Auditor or Firm of Auditors to hold office from the conclusion of that meeting until the conclusion of every sixth Annual General Meeting and shall, within seven days of the appointment, give intimation thereof to every Auditor so appointed unless he is a retiring Auditor.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Subject to provisions of the Act, the Company at the Annual General Meeting shall appoint an Auditor or Firm of Auditors to hold office from the conclusion of that meeting until the conclusion of the fifth Annual General Meeting and shall, within seven days of the appointment, give intimation thereof to every Auditor so appointed unless he is a retiring Auditor.”

45. Amended Article 197 of AOA is read as under:

“Save as otherwise expressly provided in the Act or these Articles, a document or proceeding requiring authentication by the Company may be signed by a Director, or the Managing Director and Chief Executive Officer or an authorised officer of the Company or any other authorized person as authorizes by the Board of Directors of the Company and need not be under its seal.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Save as otherwise expressly provided in the Act or these Articles, a document or proceeding requiring authentication by the Company may be signed by a Director, or the Managing Director and Chief Executive Officer or an authorised officer of the Company and need not be under its seal.”

46. Amended Article 200(a) of AOA is read as under:

“Subject to the provisions of the Companies Act, 2013 of the Act every Director, Manager, Secretary and other officer or employee of the Company shall be indemnified by the Company against, and it shall be the duty of the Directors

out of the funds of the Company to pay all costs, losses, and expenses (including travelling expenses) which Service of documents on the Company any such Director, officer or employee may incur or becomes liable to by reason of any contract entered into or act or deed done by him or any other way in the discharge of his duties, as such Director, officer or employee.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Subject to the provisions of section 197 of the Act, every Director, Manager, Secretary and other officer or employee of the Company shall be indemnified by the Company against, and it shall be the duty of the Directors out of the funds of the Company to pay all costs, losses, and expenses (including travelling expenses) which Service of documents on the Company any such Director, officer or employee may incur or becomes liable to by reason of any contract entered into or act or deed done by him or any other way in the discharge of his duties, as such Director, officer or employee.”

47. Amended Article 202 (C) of AOA is read as under:

“Any alteration to Memorandum and Articles of Association shall be in accordance with the provisions of section 13 or section 14 of the Act and any other applicable acts.”

Prior to amendment the said article was read as follows:

“Any alteration to Memorandum and Articles of Association shall be in accordance with the provisions of section 13 or section 14 of the Act.”

ઇન્ડિયા ઇન્ટરનેશનલ ક્લિયરિંગ કોર્પોરેશન (આઈએફએસસી) લિમિટેડ

સીઆઈએન : U67190GJ2016PLC093683

ગાંધીનગર, ગુજરાત

સેબી દ્વારા માર્ગદર્શન અનુસાર, અહીં જણાવેલ મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોશિએશન ભારતના સરકારી માહિતીપત્રક અને ગુજરાત રાજ્યના સત્તાવાર સરકારી માહિતી પત્રકમાં પ્રકાશિત કરવું જરૂરી છે.

કંપની કાયદો, ૨૦૧૩

શેર દ્વારા મર્યાદિત કંપની

ઇન્ડિયા ઇન્ટરનેશનલ ક્લિયરિંગ કોર્પોરેશન (આઈએફએસસી) લિમિટેડનું
મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિએશનની એમઓએમાં ફેરફાર

૧. એમઓએનો સુધારેલ લેખ V નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“V. કંપનીની અધિકૃત શેર મૂડી રૂ. ૮૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (માત્ર રૂપિયા એસી કરોડ) છે, જે ૮૦૦૦૦૦૦૦ (એસી કરોડ) રૂ. ૧/- ના દરેક ઇક્વિટી શેર્સમાં વિભાજિત કરેલ છે.”

સુધારણા પહેલા લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો :

“V. કંપનીની અધિકૃત શેર મૂડી રૂ. ૬૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (માત્ર રૂ. સાઈઠ કરોડ) છે, જે ૬૦૦૦૦૦૦૦ (સાઈઠ કરોડ) રૂ. ૧/- ના દરેક ઇક્વિટી શેર્સમાં વિભાજિત કરેલ છે.”

ઇન્ડિયા ઇન્ટરનેશનલ ક્લિયરિંગ કોર્પોરેશન (આઈએફએસસી) લિમિટેડ

સીઆઈએન : U67190GJ2016PLC093683

ગાંધીનગર, ગુજરાત

સેબી દ્વારા માર્ગદર્શન અનુસાર, અહીં જણાવેલ મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોશિએશન ભારતના સરકારી માહિતીપત્રક અને ગુજરાત રાજ્યના સત્તાવાર સરકારી માહિતી પત્રકમાં પ્રકાશિત કરવું જરૂરી છે.

કંપની કાયદો, ૨૦૧૩

શેર દ્વારા મર્યાદિત કંપની

ઇન્ડિયા ઇન્ટરનેશનલ ક્લિયરિંગ કોર્પોરેશન (આઈએફએસસી) લિમિટેડનું
આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશન

૧. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (જ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“મુખ્ય કારોબારી અધિકારી”નો અર્થ થશે કંપની અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળના નિયામક મંડળ અને આ લેખો દ્વારા નિયુક્ત કંપનીના મુખ્ય કારોબારી અધિકારી.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“મુખ્ય કારોબારી અધિકારી” નો અર્થ એવો થાય છે કે લેખના જોગવાઈઓ હેઠળ નિયામક મંડળ દ્વારા નિમણૂક કરાયેલા કંપનીના મુખ્ય કારોબારી અધિકારી.”

૨. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (એક્સ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

કંપનીના સંબંધમાં ‘સભ્યો’ એટલે-

- કંપનીના મેમોરેન્ડમ માટે સબ્સ્ક્રાઈબર્સ જે કંપનીના સભ્ય બનવા માટે સંમત થયા હોવાનું માનવામાં આવશે અને તેની નોંધણી પર સભ્યોના તેના રજિસ્ટરમાં સભ્ય તરીકે દાખલ કરવામાં આવશે;
- દરેક અન્ય વ્યક્તિ જે કંપનીના સભ્ય બનવા માટે લેખિતમાં સંમત થાય છે અને જેનું નામ કંપનીના સભ્યોના રજિસ્ટરમાં દાખલ થાય છે;
- દરેક વ્યક્તિ કંપનીના શેરો ધરાવી શકે છે અને જેનું નામ ડિપોઝિટરીના રેકૉર્ડમાં લાભકારક માલિક તરીકે દાખલ થાય છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“સભ્યો” એટલે કોઈ પણ વર્ગના શેર અથવા શેરો ધરાવતા કંપનીના સભ્ય.”

૩. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (એએ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“પેઈડ-અપ શેર મૂડી” અથવા “શેર મૂડી પેઈડ-અપ” નો અર્થ છે પેઈડ-અપ તરીકે શ્રેયની એકંદર રકમ જે વહેંચાયેલ શેરના સંદર્ભમાં મળેલ રકમની સમકક્ષ હોય છે અને તેમાં કંપનીના શેરના સંદર્ભમાં પેઈડ અપ તરીકે કોઈ પણ રકમ શામેલ છે, પરંતુ ગમે તે નામ દ્વારા કહેવામાં આવતા, આવા શેરોના સંદર્ભમાં પ્રાપ્ત થયેલી કોઈપણ અન્ય રકમનો પણ સમાવેશ થતો નથી.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો :

“પેઈડ-અપ” માં ‘સંપૂર્ણ પેઈડ- અપ તરીકે શ્રેય’ શામેલ રહેશે.

૪. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (ડીડી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“પબ્લિક કંપની” એટલે એક કંપની જે-

(એ) ખાનગી કંપની નથી

(બી) જેની પાસે ન્યૂનતમ પેઈડ-અપ શેર કેપિટલ છે જે અધિનિયમમાં સૂચવવામાં આવી શકે છે”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

“પબ્લિક કંપની” એટલે એક કંપની જે -

(એ) ખાનગી કંપની નથી

(બી) જેનો ઓછામાં ઓછો ચૂકવેલ શેર મૂડી પાંચ લાખ અથવા તેવા ઉચ્ચ ચૂકવેલ શેર મૂડી છે, જે સૂચવવામાં આવી શકે છે.

૫. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (ક્યુક્યુ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“પૂર્ણકાલીન નિદેશક” એટલે કંપનીના અધિનિયમોની જોગવાઈઓ અને આ નિયમો હેઠળ કંપનીના નિદેશક તરીકે નિમણૂક થયેલ પૂર્ણકાલીન નિદેશક.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“પૂર્ણકાલીન નિદેશક” નો અર્થ થશે કે આ નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ કંપનીના પૂર્ણકાલીન નિદેશક તરીકે નિયુક્ત થયેલ પૂર્ણકાલીન નિદેશક.

૬. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (આરઆર) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“કાર્યકારી દિવસ” એટલે શનિવાર અથવા રવિવાર સિવાયના દિવસ જ્યારે કંપનીની કચેરીઓ વ્યાપાર માટે ખુલ્લી છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“ કાર્યકારી દિવસ ” એટલે શનિવારે અથવા રવિવાર સિવાયના દિવસો જ્યારે મુંબઈમાં કંપનીની કચેરીઓ વ્યાપાર માટે ખુલ્લી હોય છે. ”

૭. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૩ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“અનુભાગ ૬૭ દ્વારા આપવામાં આવેલ સિવાય, કંપનીના ભંડોળનો કોઈ ભાગ કંપનીના શેરોની ખરીદીમાં કાર્યરત રહેશે નહીં, અને કંપની સીધી કે આડકતરી રીતે અને કે લોન,બાંધધરી અથવા, સુરક્ષાની વ્યવસ્થા અથવા અન્યથા દ્વારા, કોઈ પણ વ્યક્તિ અથવા તેના હોલ્ડિંગ કંપનીના કોઈપણ શેરો દ્વારા ખરીદી અથવા લવાજમના હેતુથી અથવા તેના સંબંધમાં કોઈ નાણાકીય સહાય કરશે નહીં. ”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“અનુભાગ ૬૭ દ્વારા આપવામાં આવેલ સિવાય, કંપનીના ભંડોળનો કોઈ ભાગ કંપનીના શેરોની ખરીદીમાં કાર્યરત રહેશે નહીં, અને કંપની સીધી કે આડકતરી રીતે અને શેરો, અથવા લોન દ્વારા, બાંધધરી આપવી, અથવા, સુરક્ષાની વ્યવસ્થા અથવા અન્યથા, કોઈ પણ વ્યક્તિ અથવા કંપનીના કોઈ પણ શેર દ્વારા ખરીદી અથવા લવાજમના હેતુથી અથવા તેના સંબંધમાં કોઈ નાણાકીય સહાય કરશે નહીં.”

૮. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૫(એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

માર્ગદર્શિકા, એસઈઝેડ અધિનિયમ ૨૦૦૫ અને કોઈપણ અન્ય અધિનિયમ, નિયમો, વિનિયમો, પેટા નિયમો, પરિપત્રોને અધીન લાગુ પડતા હોઈ શકે છે અને આ કલમો, કંપનીની મૂડીમાં શેરો સમય માટે (કોઈ પણ શેરોની રચના સહિત કંપનીના કોઈ પણ વધતી મૂડીનો ભાગ) નિયામક મંડળના નિયંત્રણ હેઠળ રહેશે, જેમ કે તે અથવા તેમાંથી કોઈપણ વ્યક્તિ, આવા પ્રમાણમાં અને આવા નિયમો અને શરતો પર અને પ્રીમિયમ પર અથવા એ જ કિંમતે અને એવી શરતો પર કે જે, સમયાંતરે, ઉચિત અને યોગ્ય લાગે છે અને કંપનીની મંજૂરી સાથે ખાસ ઠરાવ દ્વારા સામાન્ય સભામાં કોઈ પણ વ્યક્તિને કંપનીના કોઈ પણ વર્ગના શેર્સની ફાળવણી અથવા ફાળવવાનો વિકલ્પ આપવામાં આવે છે, ક્યાં તો એ જ કિંમતે, અથવા પ્રીમિયમ પર, આવા સમયે આવા ઉપયોગ કરી શકાય તેવા વિકલ્પ અને આવા વિચારણા માટે નિયામક મંડળ સામાન્ય રીતે સભામાં યોગ્ય નિર્ણય સિવાય, ખાસ ઠરાવ દ્વારા, અન્યથા નક્કી કરે છે. કોઈ અન્ય વ્યક્તિની તરફેણમાં આપવામાં આવેલા શેરોને ત્યાગ કરવા માટે વધુ શેરોની કોઈ પણ ઓફર, અધિકાર, જેમાં વ્યક્તિને શેર્સ ઓફર કરવામાં આવે છે તેના દ્વારા યોગ્ય ઉપયોગ કરવો તેવું માનવામાં આવશે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“માર્ગદર્શિકા, એસઈઝેડ અધિનિયમ ૨૦૦૫ અને કોઈપણ અન્ય અધિનિયમ, નિયમો, પેટા નિયમો, નિયમન, પરિપત્રો લાગુ પડતા હોઈ શકે છે અને આ લેખો, કંપનીના મૂડીના શેરના સમય માટે (કોઈ પણ શેર્સ સહિત કંપનીની કોઈપણ વધતી મૂડીનો હસ્તિ બનાવવો) નિયામક મંડળના નિયંત્રણ હેઠળ રહેશે, જેમ કે તે અથવા તેમાંથી કોઈ વ્યક્તિ આવા વ્યક્તિઓ માટે, આવા પ્રમાણમાં અને આવા નિયમો અને શરતો પર અને પ્રીમિયમ પર અથવા એ જ કિંમતે ફાળવણી કરી શકે છે અથવા ડિસ્કાઉન્ટ (અધિનિયમની જોગવાઈઓના પાલનને આધીન છે) અને તે સમયે, કોઈ પણ વ્યક્તિને કોઈ ખાસ ઠરાવ દ્વારા સામાન્ય સભામાં ઉચિત અને યોગ્ય લાગે છે અને કંપનીની મંજૂરી સાથે તે સમયે શરતોમાં કંપનીના કોઈપણ વર્ગના શેર્સને ફાળવા અથવા તેને ફાળવવાનો વિકલ્પ, ક્યાંતો પ્રીમિયમ પર અથવા ડિસ્કાઉન્ટમાં ઉપરોક્ત વિષય તરીકે, આવા સમયે આવા વિકલ્પનો ઉપયોગ કરી શકાય અને આવા નિવેદનો માટે નિયામક મંડળ યોગ્ય લાગે ત્યાં સુધી સામાન્ય સભામાં, ખાસ ઠરાવ દ્વારા, કંપની અન્યથા નક્કી કરે છે. કોઈ અન્ય વ્યક્તિની તરફેણમાં આપવામાં આવેલા શેરોને ત્યાગ કરવા માટે વધુ શેરોની કોઈ પણ ઓફરમાં અધિકાર, જેમાં વ્યક્તિને શેર્સ ઓફર કરવામાં આવે છે તેના દ્વારા હક માનવામાં આવશે.”

૯. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૬ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“ખાસ ઠરાવ દ્વારા સામાન્ય સભામાં કંપની, નક્કી કરી શકે છે કે કોઈ પણ શેર (કંપનીની મૂળ મૂડીનો અથવા કોઈ વધતી મૂડીનો બનતો હસ્તિ કે નહીં) આવા વ્યક્તિઓને ઓફર કરવામાં આવશે (ભલે તે કંપનીના ડિબેન્યર્સના સભ્યો અથવા ધારકો છે અથવા નથી), તેમને કંપનીના કોઈપણ વર્ગના શેરોને ફાળવા અથવા તેને ફાળવવાનો વિકલ્પ આપવો - પ્રીમિયમ અથવા એ જ કિંમતે (કલમ ૫૩ ની જોગવાઈઓના પાલનને આધીન) આવા સમયે અને આવા વિચારણા માટે ઉપયોગમાં લેવાતું વિકલ્પ કંપનીના સામાન્ય સભા અથવા સામાન્ય સભામાં ખાસ ઠરાવ દ્વારા નિર્દેશિત કરવામાં આવી શકે છે અને કોઈ પણ શેરોના ઈશ્યુ, ફાળવણી અથવા નિકાલ માટે કોઈપણ અન્ય જોગવાઈઓ લઈ શકે છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“ખાસ ઠરાવ દ્વારા સામાન્ય સભામાં કંપની, નક્કી કરી શકે છે કે કોઈ પણ શેર (કે કંપનીની મૂળ મૂડીનો અથવા કોઈ વધતી મૂડીનો બનતો હોય) આવા વ્યક્તિઓને ઓફર કરવામાં આવશે (ભલે કંપનીના ડિબેન્યર્સના સભ્યો અથવા ધારકો છે અથવા નથી), તેમને કંપનીના કોઈપણ વર્ગના શેર્સને ફાળવતા અથવા તેમને ફાળવવામાં આવે તેવો વિકલ્પ આપવાથી, પ્રીમિયમ પર અથવા એ જ કિંમતે અથવા ડિસ્કાઉન્ટ પર, (જેમ કે કલમ ૫૩ ની જોગવાઈઓના પાલનને આધિન) આવા સમયે આવા ઉપયોગમાં લેવાય છે અને આવા વિચારણા માટે કંપનીના સામાન્ય સભા અથવા સામાન્ય સભામાં ખાસ ઠરાવ દ્વારા નિર્દેશિત કરવામાં આવી શકે છે અને કોઈ પણ શેરોના ઇશ્યૂ, ફાળવણી અથવા નિકાલ માટે કોઈપણ અન્ય જોગવાઈઓ લઈ શકે છે.”

૧૦. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭ (II) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસરીને નિર્દેશકો, સામાન્ય સભામાં કંપનીની મંજૂરી સાથે, માધ્યમથી ઠરાવ દ્વારા નક્કી કરેલા, ઓફર અને કોઈપણ વ્યક્તિને તેમના વિવેકબુદ્ધિથી શેર ફાળવવાની મંજૂરી આપી શકે છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“અધિનિયમની કલમ ૬૨ની જોગવાઈઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ જો કોઈ હોય તો, તેનું અનુસરણ કરીને નિર્દેશકો, સામાન્ય સભામાં કંપનીની મંજૂરી સાથે, માધ્યમથી ખાસ ઠરાવ દ્વારા નક્કી કરેલા, ઓફર અને કોઈપણ વ્યક્તિને તેમના વિવેકબુદ્ધિથી શેર ફાળવવાની મંજૂરી આપી શકે છે.”

૧૧. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૮ (૨) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“આવી દરેક જુદી જુદી સામાન્ય સભામાં, સામાન્ય સભાને લગતા આ કલમોની જોગવાઈઓ અનુરૂપ ફેરફાર સાથે લાગુ થશે, પરંતુ તે જરૂરી કોરમ તે વર્ગના જારી કરેલા શેરોના એક-દશમો ભાગ પ્રોક્સી દ્વારા હોલ્ડિંગ અથવા તેનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી ઓછામાં ઓછી બે વ્યક્તિઓ હશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“આવી દરેક જુદી જુદી સામાન્ય સભા માટે, સામાન્ય સભાને લગતા આ કલમોની જોગવાઈઓ અનુરૂપ ફેરફાર સાથે લાગુ થશે, પરંતુ તે જરૂરી કોરમ તે વર્ગના જારી કરેલા શેરોના એક-દશમો ભાગ (કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ના કોષ્ટક એફ મુજબ એક તૃતીયાંશ) પ્રોક્સી દ્વારા હોલ્ડિંગ અથવા તેનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી ઓછામાં ઓછી બે વ્યક્તિઓ હશે.”

૧૨. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૬ (૨) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“શેરો અથવા અન્ય સિક્યોરિટીઝના સમાવિષ્ટ, ફાળવણી, ટ્રાન્સફર અથવા ટ્રાન્સમિશન પછી સાઠ દિવસથી વધુ ન હોય તેવા સમયગાળામાં જ પ્રમાણપત્રો કંપનીએ વહેંચવા પડશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“કંપની, ફાળવણી બાદ બે મહિનાની અંદર અને કોઈપણ શેર અથવા ડિબેન્યર્સના સ્થાનાંતરણની નોંધણી માટે પંદર દિવસની અંદર, સંપૂર્ણ અને વહેંચણી માટે તેને તૈયાર કરવાની રહેશે; તમામ શેરો અને ડિબેન્યર્સ માટે ફાળવેલ અથવા સ્થાનાંતરણ માટે શેર સર્ટિફિકેટ સિવાય અન્યથા પૂરી પાડવામાં આવેલ ઉક્ત શેરોના ઇશ્યૂની શરતો.”

૧૩. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૬ (૩) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“જરૂરી હોય ત્યારે શેર અને તેના ડુપ્લિકેટ્સ માટે શીર્ષકનું પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે અને તે કંપનીના જ બે નિર્દેશકો અને સચિવ અથવા અધિકૃત અધિકારી (ઓ) દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે અને જેના થી તે સંબંધિત છે તેના માટે શેર અને તે પછી રકમ ચુકવેલ છે તેનો ઉલ્લેખ કરશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“(૩) દરેક સર્ટિફિકેટ સીલ હેઠળ રહેશે અને જેના થી તે સંબંધિત છે તેના માટે શેર અને તે પછી રકમ ચુકવેલ છે તેનો ઉલ્લેખ કરશે.

(૪) જરૂરી હોય ત્યારે શેર અને તેના ડુપ્લિકેટ્સ માટે શીર્ષકનું પ્રમાણપત્ર કંપનીના સીલ હેઠળ જારી કરવામાં આવશે અને કંપનીના બે નિર્દેશક અને સચિવ અથવા અધિકૃત અધિકારી (ઓ) દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે.”

૧૪. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨૮ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“નિયામક મંડળ માંગ કરી ઠરાવ દ્વારા નક્કી કરી શકે છે કે માંગને ઠરાવની તારીખની પછીની તારીખમાં માનવામાં આવશે, અને આવી જોગવાઈની ગેરહાજરીમાં, નિયામક મંડળ દ્વારા કરવામાં આવેલ આવી માંગ, ઠરાવની એજ તારીખ પર માંગ કરેલ હોય તેમ માનવામાં આવશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“માંગ તે સમયે માનવામાં આવશે કે આવી માંગને અધિકૃત કરવાના નિર્દેશકોના ઠરાવને પસાર કરવામાં આવ્યો હતો. માંગ કરતા નિયામક મંડળ ઠરાવ દ્વારા નક્કી કરી શકે છે કે માંગને ઠરાવની તારીખની પછીની તારીખમાં માનવામાં આવશે, અને આવી જોગવાઈની ગેરહાજરીમાં, નિયામક મંડળ દ્વારા કરવામાં આવેલ આવી માંગ, ઠરાવની એજ તારીખ પર માંગ કરેલ હોય તેમ માનવામાં આવશે.”

૧૫. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૬૦ (એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“કંપની, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર સમયાંતરે, સામાન્ય ઠરાવ દ્વારા તેની શેર મૂડીને નીચેના માધ્યમથી બદલી શકે છે:”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“કંપની, સમયાંતરે, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર, નીચે પ્રમાણે સંસ્થાના મેમોરેન્ડમની શરતો, સામાન્ય ઠરાવ દ્વારા ફેરફાર કરી શકે છે.”

૧૬. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭૧ (૧) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“વાર્ષિક સામાન્ય સભા સિવાયની તમામ સામાન્ય બેઠકોને અસાધારણ સામાન્ય સભા કહેવાશે. અસાધારણ સામાન્ય સભાઓ ક્યાં તો કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં અથવા એવી સગવડ સ્થળે રાખવામાં આવશે જે નિયામક મંડળ અથવા વહીવટી સંચાલક અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી (નિયામક મંડળના કોઈ પણ નિર્દેશ મુજબ) યોગ્ય લાગે છે.

વધુમાં, કંપનીના તમામ શેરધારકોની સંમતિથી, અસાધારણ સામાન્ય સભા ભારત બહારના કોઈ પણ સ્થળે કરી શકાય છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“વાર્ષિક સામાન્ય સભા સિવાયની તમામ સામાન્ય બેઠકોને અસાધારણ સામાન્ય સભા કહેવાશે. અસાધારણ સામાન્ય સભાઓ ક્યાં તો કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ પર અથવા અથવા એવી સગવડ સ્થળે રાખવામાં આવશે જે નિયામક મંડળ અથવા વહીવટી સંચાલક અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી (નિયામક મંડળના કોઈ પણ નિર્દેશ મુજબ) યોગ્ય લાગે છે.

૧૭. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭૩ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“કંપનીની સામાન્ય સભાને લેખિતમાં દસ દિવસથી ઓછીની નોટિસ આપીને આયોજિત કરી શકાય છે, જો કે સામાન્ય સભાને ટૂંકી નોટિસ આપ્યા બાદ બોલાવી શકાય છે જો તેના માટે સંમતિ સભ્યો દ્વારા આપેલ હોય જે ૮૫ ટકાથી ઓછી ન હોય તેવા પેઈડ અપ શેર મૂડીનો ભાગ જે બેઠકમાં વિચારણા કરવાના મુદ્દે મત આપવાનો અધિકાર આપે છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“કંપનીની સામાન્ય સભાને લેખિતમાં એકવીસ દિવસથી ઓછી નોટિસ આપીને બોલાવવામાં આવી શકે છે, જો કે, સામાન્ય સભાને ટૂંકી નોટિસ આપ્યા બાદ બોલાવી શકાય છે જો તેના માટે સંમતિ સભ્યો દ્વારા આપેલ હોય જે ૮૫ ટકાથી ઓછી ન હોય તેવા પેઈડ અપ શેર મૂડીનો ભાગ જે બેઠકમાં વિચારણા કરવાના મુદ્દે મત આપવાનો અધિકાર આપે છે.”

૧૮. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭૬ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“તમામ વ્યવસાયને વિશિષ્ટ માનવામાં આવશે જે અસાધારણ સામાન્ય સભામાં વ્યવહાર થવાના હોય છે અને તે પણ વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં ડિવિડન્ડની જાહેરાત, નાણાકીય નિવેદનોની વિચારણા અને તેના પરના નિર્દેશક અને ઓડિટર્સના અહેવાલો, નિવૃત્ત થયેલા લોકોની જગ્યાએ ડિરેક્ટરની ચૂંટણી, અને ઓડિટર્સના મહેનતાણાની નિમણૂક અને ફિક્સેશનના અપવાદ સાથે વ્યવહાર કરાય છે. જ્યાં વ્યાપારની કોઈ પણ વસ્તુ ઉપરોક્ત તરીકે વિશેષ માનવામાં આવે છે ત્યાં બેઠકમાં નોટિસ સાથે નિકાલ કરવામાં આવશે, જેમાં કોઈ વિવાદ અથવા વ્યાજની પ્રકૃતિ સહિતના તમામ વેપારના દરેક વસ્તુને લગતી તમામ હકીકતોની જાણ કરવામાં આવશે. કોઈપણ, તેમાં, દરેક નિર્દેશક અને મેનેજર, જો કોઈ હોય તો, દરેક અન્ય મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારી

અને નિદેશકો, મેનેજર અને અન્ય મુખ્ય વ્યવસ્થાકીય કર્મચારીના સંબંધીઓ. જ્યાં વ્યવસાયની કોઈ પણ વસ્તુ, બેઠકમાં કોઈ પણ દસ્તાવેજની મંજૂરી મુજબ હોય છે, સમય અને સ્થળ જ્યાં દસ્તાવેજ તપાસવામાં આવે છે તે ઉપરોક્ત નિવેદનમાં સ્પષ્ટ કરવામાં આવશે”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“તમામ વ્યવસાયને વિશિષ્ટ માનવામાં આવશે જે અસાધારણ સામાન્ય સભામાં વ્યવહાર થાય છે અને તે પણ વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં ડિવિડન્ડની જાહેરાત, નાણાકીય નિવેદનોની વિચારણા અને તેના પરના નિદેશક અને ઓડિટર્સના અહેવાલો, નિવૃત્ત થતા લોકોની જગ્યાએ નિદેશકની ચૂંટણી, અને ઓડિટર્સના મહેનતાણાની નિમણૂક અને ફિક્સેશન, વધારાના ડિરેક્ટરોનું નિયમનના અપવાદ સાથે વ્યવહાર કરાય છે.

જ્યાં બેઠકમાં વ્યવસાયની કોઈ પણ વસ્તુ ઉપરોક્ત તરીકે વિશિષ્ટ હોવાની માનવામાં આવે છે, ત્યાં બેઠકમાં નોટિસ સાથે જોડવામાં આવશે, જે નિવેદનોને ધ્યાનમાં રાખીને નિવેદન કરશે જેમાં વેપારની દરેક પ્રકારની વસ્તુઓ, જે ખાસ કરીને ચિંતા અથવા વ્યાજની પ્રકૃતિને લગતી છે, જો કોઈ હોય તો તેમાં, દરેક ડિરેક્ટર અને મેનેજર, જો કોઈ હોય તો, દરેક અન્ય મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારી અને નિદેશકો, મેનેજર અને અન્ય મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારીના સંબંધીઓ. જ્યાં કોઈ વ્યવસાયમાં કોઈ પણ વસ્તુ મીટિંગ દ્વારા કોઈ દસ્તાવેજની મંજૂરી મુજબ હોય છે, તે સમયે અને સ્થાન જ્યાં દસ્તાવેજની તપાસ કરી શકાય છે તે ઉપરોક્ત નિવેદનમાં સ્પષ્ટ કરવામાં આવશે.”

૧૯. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭૬ ની નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“સામાન્ય સભાઓ માટેની કોરમની આવશ્યકતાઓ વ્યક્તિગત રીતે હાજર ૨ સભ્યો રહેશે અને કોઈ પણ સામાન્ય સભામાં કોઈ વ્યવસાયનો વ્યવહાર થશે નહીં સિવાય કે બેઠકમાં વ્યવસાય શરૂ થાય ત્યાં સુધી જરૂરી કોરમ હાજર રહે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“૧૦૦૦ સુધીના સભ્યોની સંખ્યા: - ૫ સભ્યો વ્યક્તિગત રીતે હાજર છે

સભ્યોની સંખ્યા - ૧૦૦૦ - ૫૦૦૦: - ૧૫ સભ્યો વ્યક્તિગત રીતે હાજર છે

૫૦૦૦ કરતા વધારે સભ્યોની સંખ્યા: - ૩૦ સભ્યો વ્યક્તિગત રીતે હાજર છે”

૨૦. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭૮ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“નિયામક મંડળના અધ્યક્ષ કંપનીની દરેક સામાન્ય સભામાં અધ્યક્ષતા આપશે અને જો તે સભા માટે નિયુક્ત કરવામાં આવેલા સમય પછી ૧૫ મિનિટમાં હાજર ન હોય અથવા જો તેઓ અધ્યક્ષ તરીકે કાર્ય કરવા માટે તૈયાર ન હોય તો નિયામક મંડળ કંપનીની સામાન્ય સભાના અધ્યક્ષ તરીકે કાર્ય કરવા માટે એમનામાંથી કોઈ પણ એક ને પસંદ કરી શકે છે અથવા કંપની, કંપનીના અધિનિયમ, ૨૦૧૩ માં સૂચવ્યા મુજબ જોગવાઈઓનું પાલન કરી શકે છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“નિયામક મંડળના અધ્યક્ષ કંપનીની દરેક સામાન્ય સભામાં અધ્યક્ષતા આપશે અને જો તે સભા માટે નિયુક્ત કરવામાં આવેલા સમય પછી ૧૫ મિનિટમાં હાજર ન હોય અથવા જો તેઓ અધ્યક્ષ તરીકે કાર્ય કરવા માટે તૈયાર ન હોય તો કંપનીની સામાન્ય સભામાં નિયામક મંડળ અધ્યક્ષપદ સંભાળશે.”

૨૧. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૮૪ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“અધ્યક્ષની ચૂંટણી પર અથવા સ્થગિતતાના પ્રશ્ન પર માગણી કરવામાં આવે તે પછી તરત જ મતદાન લેવામાં આવશે. જ્યાં કોઈ પણ પ્રશ્ન પર મતદાનની માગણી કરવામાં આવે છે, જેમ અધ્યક્ષ સૂચવે તેમ, જે માંગણી કરવામાં આવી હતી તે સમયથી ચોવીસ કલાકથી વધુ ના હોય તેવા સમયે સ્થગિતતા કરવામાં આવશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“અધ્યક્ષની ચૂંટણી પર અથવા સ્થગિતતાના પ્રશ્ન પર માગણી કરવામાં આવે તે પછી તરત જ મતદાન લેવામાં આવશે. જ્યાં કોઈ પણ પ્રશ્ન પર મતદાનની માગણી કરવામાં આવે છે, જેમ અધ્યક્ષ સૂચવે તેમ, જે માંગણી કરવામાં આવી હતી તે સમયથી અડતાલીસ કલાકથી વધુ ના હોય તેવા સમયે સ્થગિતતા કરવામાં આવશે.”

૨૨. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૯૨ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“પ્રોક્સીની નિમણૂક કરનાર સાધન અને એટર્નીની સત્તા અથવા અન્ય સત્તા, જો કોઈ હોય તો, જેના હેઠળ તે હસ્તાક્ષરિત થાય છે અથવા સત્તાધિકારીતની સત્તાની નોટરી પ્રમાણિત નકલ, કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં મીટિંગ યોજવા માટે અથવા મુલતવી રાખવાના સમય, જેમાં સાધનમાં નામ આપવામાં આવ્યું હોય તે વ્યક્તિ મતદાન કરવાની દરખાસ્ત કરે એના ચોવીસ કલાકથી ઓછા સમય પહેલાં જમા કરવામાં આવશે, અથવા, મતદાનના કિસ્સામાં, મતદાન લેવા માટે નિયુક્ત સમય પહેલાં બાર કલાક કરતાં ઓછા સમયમાં નહીં; અને ડિફોલ્ટ રૂપે, પ્રોક્સીના સાધનને માન્ય ગણવામાં આવશે નહીં. ”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“પ્રોક્સીની નિમણૂક કરનાર સાધન અને એટર્નીની સત્તા અથવા અન્ય સત્તા, જો કોઈ હોય તો, જેના હેઠળ તે હસ્તાક્ષરિત થાય છે અથવા સત્તાધિકારીતની સત્તાની નોટરી પ્રમાણિત નકલ, કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં મીટિંગ યોજવા માટે અથવા મુલતવી રાખવાના સમય, જેમાં સાધનમાં નામ આપવામાં આવ્યું હોય તે વ્યક્તિ મતદાન કરવાની દરખાસ્ત કરે એના અડતાલીસ કલાકથી ઓછા સમય પહેલાં જમા કરવામાં આવશે, અથવા, મતદાનના કિસ્સામાં, મતદાન લેવા માટે નિયુક્ત સમય પહેલાં બાર કલાક કરતાં ઓછા સમયમાં નહીં; અને ડિફોલ્ટ રૂપે, પ્રોક્સીના સાધનને માન્ય ગણવામાં આવશે નહીં. ”

૨૩. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૦૦ (એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

સામાન્ય સભામાં કંપની દ્વારા અન્યથા નિર્ધારિત ન થાય ત્યાં સુધી, દરેક નિદેશક, નિયામક મંડળની દરેક સભા માટે અથવા તેની અન્ય કમિટી માટે, તેના દ્વારા હાજરી અપાયેલ જે સમયાંતરે નિયામક મંડળ દ્વારા નિયુક્ત કરાયેલ ફી પ્રાપ્ત કરવા અને કંપનીના ભંડોળમાંથી ચૂકવણી માટે હકદાર રહેશે. આ સંદર્ભમાં કોઈ ઠરાવ કરવાના હેતુસર, કોઈ પણ નિદેશકને ઠરાવના વિષયમાં રસ ન હોવાનું માનવામાં આવશે. નિદેશક પણ તેમના વાજબી મુસાફરી અને હોટેલ અને નિયામક મંડળની સભાઓ અથવા નિયામક મંડળની કોઈ પણ સમિતિમાં તેમની હાજરીના પરિણામે થયેલા અન્ય ખર્ચાઓ અથવા અન્યથા ભારતમાં અથવા અન્ય જગ્યાએ નિદેશક તરીકે તેમની ફરજો અમલમાં મૂકવા માટે હકદાર રહેશે. કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી / પૂર્ણકાલીન નિયામક, જે પૂર્ણકાલીન કર્મચારી છે, જે મહેનતાણું મેળવે છે તેમને બોર્ડ મીટિંગ્સમાં હાજરી આપવા માટે કોઈ ફી ચૂકવવામાં આવશે નહીં.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

સામાન્ય સભામાં કંપની દ્વારા ૧૦૦ (એ) અન્યથા નિર્ધારિત ન થાય ત્યાં સુધી, દરેક નિદેશક, નિયામક મંડળની દરેક સભા માટે અથવા તેની અન્ય કમિટી માટે, તેના દ્વારા હાજરી અપાયેલ જે સમયાંતરે અધિનિયમના અનુભાગ ૧૮૭ની જોગવાઈઓ, અને તે હેઠળ બનાવેલ નિયમો ને અધીન નિયામક મંડળ દ્વારા નિયુક્ત કરાયેલ ફી પ્રાપ્ત કરવા અને કંપનીના ભંડોળમાંથી ચૂકવણી માટે હકદાર રહેશે. આ સંદર્ભમાં કોઈ ઠરાવ કરવાના હેતુસર, કોઈ પણ નિદેશકને ઠરાવના વિષયમાં રસ ન હોવાનું માનવામાં આવશે. નિદેશક પણ તેમના વાજબી મુસાફરી અને હોટેલ અને નિયામક મંડળની સભાઓ અથવા નિયામક મંડળની કોઈ પણ સમિતિમાં તેમની હાજરીના પરિણામે થયેલા અન્ય ખર્ચાઓ અથવા અન્યથા ભારતમાં અથવા અન્ય જગ્યાએ નિદેશક તરીકે તેમની ફરજો અમલમાં મૂકવા માટે હકદાર રહેશે. કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી / પૂર્ણકાલીન નિયામક, જે પૂર્ણકાલીન કર્મચારી છે, જે મહેનતાણું મેળવે છે તેમને બોર્ડ મીટિંગ્સમાં હાજરી આપવા માટે કોઈ ફી ચૂકવવામાં આવશે નહીં.

ઉપરાંત, કલમ ૧૦૦ (સી) અવગણવામાં આવે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

૧૦૦ (સી) અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ, સામાન્ય સભામાં કંપની ખાસ ઠરાવની મંજૂરી આપી શકે છે અને ઉપરોક્ત પેટા કલમ (એ) માં સેટ કરેલી ફી ઉપરાંત કંપનીના નેટ નફાના એક ટકાથી (૧%) વધુ નહીં તેવા મહેનતાણુંની ગણતરી, કલમ ૧૮૮ ની જોગવાઈ અનુસાર કરવામાં આવી છે. આ ગણતરી કરેલ મહેનતાણુંની રકમ કંપનીના તમામ નિદેશકોની વચ્ચે સમાન રીતે વહેંચાયેલી હોવી જોઈએ જેઓએ એકાઉન્ટના વર્ષ દરમિયાન કોઈ પણ સમયે નિદેશક તરીકે કચેરીને કાર્યરત રાખી હોય તે હોવાના સંદર્ભમાં જે મહેનતાણાની ચૂકવણી કરવામાં આવે છે અથવા સમયગાળાની લંબાઈને અનપેક્ષ આવા વર્ષના કોઈ પણ ભાગ દરમિયાન જેના માટે આવા નિદેશકો તરીકે અનુક્રમે ઓફિસ કાર્યરત રાખી હતી.

૨૪. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૦૪ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

નિદેશકના કાર્યાલયની રજાઓ કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ના જોગવાઈ મુજબ રહેશે

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

નિયામકની કચેરી ખાલી થઈ જશે જો:

- (૧) તે અદાલતની ન્યાયક્ષેત્ર દ્વારા અસ્વસ્થ બુદ્ધિ હોવાનું જણાય છે;
- (૨) તે દેવાળિયો તરીકે ન્યાય કરવા માટે અરજી કરે છે;
- (૩) તે અનિશ્ચિત દેવાળિયો છે;
- (૪) તે કોઈ પણ ગુના માટે અદાલત દ્વારા દોષી ઠેરવવામાં આવે છે કે નૈતિક મંદીનો સમાવેશ થાય છે અથવા અન્યથા અને તેના સંબંધમાં છ મહિના કરતાં ઓછા સમય સુધી કેદની સજા આપવામાં આવે છે અને સજાના સમાપ્તિની તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદત પસાર થઈ નથી;
- (૫) તે માંગની ચુકવણી માટે નક્કી કરેલા અંતિમ તારીખથી છ મહિનાની અંદર, એકલા કે સંયુક્ત રીતે સહયોગી હોવા છતાં, તેમના દ્વારા યોજાયેલી કંપનીના શેરના સંદર્ભમાં કોઈ પણ માંગ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય છે;
- (૬) નિદેશક તરીકે નિમણૂક માટે તેમને ગેરલાયક ઠેરવવાનો આદેશ અદાલત અથવા ટ્રિબ્યુનલ દ્વારા પસાર કરવામાં આવ્યો છે અને આદેશ અમલમાં છે.
- (૭) તેમણે અધિનિયમ કલમ ૧૫૨ ના પેટા કલમ (૩) સાથે પાલન કર્યું નથી.
- (૮) કલમ ૧૮૮ હેઠળ અગાઉના પાંચ વર્ષ પૂરા થવાના કોઈપણ સમયે સંબંધિત પક્ષ વ્યવહાર સાથેના ગુના માટે દોષી ઠેરવવામાં આવ્યો છે.
- (૯) તે નિયામક મંડળ પાસેથી ગેરહાજરી સાથે અથવા વગર, બાર મહિનાના સતત સમયગાળા માટે નિયમનક મંડળની બધી બેઠકોમાં ગેરહાજર છે;
- (૧૦) તે અધિનિયમની કલમ ૧૮૪ના ઉલ્લંઘનમાં કાર્યરત છે અને ઉલ્લંઘનમાં કરારમાં પોતાનો રસ જાહેર કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે

૨૫. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૦૫ (સી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

નિદેશક અધિનિયમની કલમ ૧૪૯ હેઠળ જરૂરી સંખ્યામાં સ્વતંત્ર નિદેશકોને નિમણૂક કરી શકે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

- (i) નિદેશક સ્વતંત્ર નિદેશકની આવી સંખ્યાને નિયુક્ત કરી શકે છે જે લિસ્ટિંગ એગ્રીમેન્ટની કલમ ૪૯, અથવા અધિનિયમની કલમ ૧૪૯ હેઠળ સમય-સમય પર, જે કોઈ પણ હોય ઉચ્ચતમ હોય તે આવશ્યક છે.
- (ii) લિસ્ટિંગ એગ્રીમેન્ટની કલમ ૪૯ અને અધિનિયમ ના કલમ ૧૪૯ હેઠળ સ્વતંત્ર નિદેશક પાસે આવી લાયકાત હોવી જોઈએ.
- (iii) અધિનિયમ અને લિસ્ટિંગ એગ્રીમેન્ટની સંબંધિત જોગવાઈઓ હેઠળ નિર્ધારિત સમયગાળા માટે સ્વતંત્ર નિયામકની નિમણૂક કરવામાં આવશે અને રોટેશન દ્વારા નિવૃત્ત થવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

૨૬. નીચે આપેલ લેખમાં પોસ્ટ સંશોધનો અવગણવામાં આવે છે

પરિભ્રમણ દ્વારા નિવૃત્તિનું પ્રમાણ:

અધિનિયમની કલમ ૧૫૨ ની જોગવાઈ મુજબ, પરિભ્રમણ દ્વારા નિવૃત્ત થવા માટેના નિદેશકોનું પ્રમાણ રહેશે.

૨૭. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૦૮ (એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

જો કે રુચિ ધરાવતા નિયામક આવી બેઠકમાં ભાગ લઈ શકે છે કે જે તેની રુચિનું વિમોચન કાં તો બેઠકમાં અથવા પહેલાથી સંબંધિત નિદેશક દ્વારા કરવામાં આવે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

તેમ છતાં, કોઈ નિદેશક કોઈ પણ કરાર અથવા વ્યવસ્થાના સંદર્ભમાં કોઈ નિદેશક તરીકે મતદાન કરશે જેમાં તે ખૂબ રુચિકર છે અથવા ત્યાં કાર્યવાહીમાં ભાગ લે છે અને નિદેશકનું કોરમ હાજર છે કે કેમ તે ખાતરીના હેતુ માટે તે ગણવામાં આવશે નહીં. આ જોગવાઈ કંપનીના કોઈ કરાર દ્વારા અથવા કંપનીના વતી નિદેશકોને નિમણૂક કરવા માટે કંપનીના હિતો અથવા કોઈ પણ નુકશાન સામે તેમને લાગુ પડતા નથી.

૨૮. નીચેના લેખમાં પોસ્ટ સંશોધનો અવગણવામાં આવે છે

૧૧૧. નિદેશકોનું પરિભ્રમણ અને નિવૃત્તિ

૧૧૨. પુનઃ ચૂંટણી માટે પાત્ર નિવૃત્ત થતા નિદેશકો

૧૧૩. કયા નિદેશકો નિવૃત્ત થાય છે

૧૧૪. અનુગામી નિમણૂક થાય ત્યાં સુધી ઓફિસમાં રહેવા માટે નિવૃત્ત નિદેશકો

૨૯. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૧૨ નીચે પ્રમાણે વાંચે છે:

“અધિનિયમની કલમ ૧૪૮, ૧૫૧ અને ૧૫૨ ની જોગવાઈઓને આધીન, સામાન્ય સભામાં કંપનીએ કલમ ૮૭માં નિર્ધારિત મર્યાદાઓને અધીન નિદેશકોની સંખ્યામાં વધારો અથવા ઘટાડો કરે છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“અધિનિયમની કલમ ૧૪૮, ૧૫૧ અને ૧૫૨ ની જોગવાઈઓને આધીન, સામાન્ય સભામાં કંપનીએ કલમ ૮૭ માં નિર્ધારિત મર્યાદાઓના આધારે નિદેશકોની સંખ્યામાં વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકે છે અને તે પણ નક્કી કરી શકે છે કે જે વધેલી અથવા ઘટેલી સંખ્યા કયા પરિભ્રમણમાં નિવૃત્ત થશે.”

૩૦. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૧૭ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“નિયામક મંડળ વ્યાપારની રવાનગી, સ્થગિતતા અને અન્યથા તેની બેઠકોને નિયમન માટે મળી શકે છે, કારણ કે તેને યોગ્ય લાગે છે, એ શરતે કે નિયામક મંડળ ઓછામાં ઓછા અંગ્રેજી વર્ષના દરેક અર્ધભાગમાં એક સભા રાખશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“નિયામક મંડળ વ્યાપારની રવાનગી, સ્થગિતતા અને અન્યથા તેની બેઠકોને નિયમન માટે મળી શકે છે, કારણ કે તેને યોગ્ય લાગે છે, એ શરતે કે નિયામક મંડળ ઓછામાં ઓછા અંગ્રેજી વર્ષના દરેક અર્ધભાગમાં એવી રીતે ચાર સભા રાખવી પડશે કે નિયમનક મંડળની સતત બે બેઠકો વચ્ચે એક સો વીસ દિવસથી વધુ નહીં તેવી દરમિયાનગીરી રહેશે.”

૩૧. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૨૧ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“એ શરતે કે રુચિ ધરાવતા નિદેશક આવા મીટિંગમાં ભાગ લઈ શકે છે, જો કે તેની રુચિ ને સભામાં અથવા તે પેહલા સંબંધિત નિદેશક દ્વારા પ્રગટ કરવામાં આવે છે. નિયામક મંડળની કુલ સંખ્યાનો અર્થ એ થાય છે કે ઠરાવ અથવા સભાની તારીખ પર નિદેશકો તરીકે ખરેખર નિદેશકોની સંખ્યા જે કાર્યાલયમાં હોય છે, એટલે કે, નિદેશકોની સંખ્યામાંથી બાદબાકી કાર્ય પછી નિયામક મંડળની કુલ સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો. જેમની જગ્યા તે સમયે ખાલી હોય છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“એ શરતે કે જ્યાં સુધી કોઈ પણ સમયે રુચિ ધરાવતા નિદેશકોની સંખ્યા કુલ સંખ્યાની બે-તૃતીયાંશ જેટલી છે અથવા વધુ છે, તો બાકીના નિદેશકોની સંખ્યા, એટલે કે, નિદેશકોની સંખ્યા જે રસ ધરાવતા નથી અને સભામાં હાજર છે જે આવા સમય દરમિયાન બે કરતાં ઓછો કોરમ હશે નહીં. નિયમનક મંડળની કુલ સંખ્યાનો અર્થ એવો થાય છે કે નિદેશકની સંખ્યા જે ઠરાવ અથવા સભાની તારીખે નિદેશક તરીકે કાર્યાલયમાં હોદ્દો ધરાવે છે, એટલે કે, નિદેશકોની સંખ્યામાંથી બાદ કરતા નિયામક મંડળની કુલ સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો, જેની જગ્યા તે સમયે ખાલી છે. ”

૩૨. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૨૩ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“નિયામક મંડળ, સમયાંતરે, અને કોઈપણ સમયે અને અધિનિયમની જોગવાઈઓના પાલન સાથે બોર્ડની એક અથવા વધુ સમિતિઓની રચના કરે છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“નિયામક મંડળ, સમયાંતરે, અને કોઈપણ સમયે અને અધિનિયમની જોગવાઈઓના અને લિસ્ટિંગ કરારના પાલન સાથે એક અથવા વધુ સમિતિઓની રચના કરે છે.”

૩૩. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૩ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

કલમ ૧૩૦માં પ્રદાન કરેલ અથવા સૂચિત થયેલ સામાન્ય સત્તાઓ માટે પ્રગતિમાં અને પૂર્વગ્રહ વગર અને આ કલમો દ્વારા અપાયેલી અન્ય સત્તાઓ,

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

કલમ ૧૩૩૧માં પ્રદાન કરેલ અથવા સૂચિત થયેલ સામાન્ય સત્તાઓ માટે પ્રગતિમાં અને પૂર્વગ્રહ વગર અને આ કલમો દ્વારા અપાયેલી અન્ય સત્તાઓ,

૩૪. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૪ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓ મુજબ, નીચેના કલમો મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને ચીફ એક્ઝિક્યુટિવ ઓફિસરના સંબંધમાં લાગુ થશે

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

(એ) અધિનિયમની કલમ ૧૮૬, ૧૮૭, ૨ (૮૪), ૨૦૩ ની જોગવાઈઓને આધીન, નીચે પ્રમાણે લાગુ થશે.

૩૫. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૪ (એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

નિયામક મંડળ તેમના મંડળમાં જેમ યોગ્ય હોય તેમ ૫ વર્ષથી વધુ ના હોય તેવા સમયગાળા માટે કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારીની

નિયુક્ત અથવા પુનઃ નિમણૂક કરી શકે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

નિયામક મંડળ તેમના મંડળમાં જેમ યોગ્ય હોય તેમ ૫ વર્ષથી વધુ ના હોય તેવા સમયગાળા માટે કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારીની

નિયુક્ત અથવા પુનઃ નિમણૂક કરી શકે છે, આ વતીમાં જેમ જરૂર છે તેમ કેન્દ્ર સરકારની આવી મંજૂરીને અધીન છે.

૩૬. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૪ (બી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર વળતર નિયામક મંડળ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

જો જરૂરી હોય તો, સામાન્ય સભામાં કંપનીની મંજૂરી અને કેન્દ્ર સરકારની મંજૂરીને અધીન રહીને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર વળતર નિયામક મંડળ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે.

૩૭. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૪ (ઈ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

ઉપરોક્તની સામાન્યતા માટે પૂર્વગ્રહ વિના, મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ઉપરોક્ત કલમ ૧૩૦ થી ૧૩૪ માં સેટ કરેલ તમામ સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે, સિવાય કે તેવા જે કાયદા દ્વારા અથવા આ બેટ દ્વારા અથવા નિયામક મંડળના કોઈ પણ ઠરાવને નિયામક મંડળ દ્વારા અથવા સામાન્ય બેઠકમાં કંપની દ્વારા ઉપયોગ કરવાની આવશ્યકતા છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

ઉપરોક્તની સામાન્યતા માટે પૂર્વગ્રહ વિના, મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ઉપરોક્ત કલમ ૧૪૦માં સેટ કરેલ તમામ સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે, સિવાય કે તેવા જે કાયદા દ્વારા અથવા આ ભેટ દ્વારા અથવા નિયામક મંડળના કોઈ પણ ઠરાવને નિયામક મંડળ દ્વારા અથવા સામાન્ય બેઠકમાં કંપની દ્વારા ઉપયોગ કરવાની આવશ્યકતા છે.

૩૮. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૫ (૧) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

પૂર્ણકાલીન નિદેશકો આ પ્રકારની ફરજો કરે છે અને આવા સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે, કારણ કે નિયામક મંડળ સમય-સમય પર નિર્ધારિત કરે છે કે આ પ્રકારની તમામ સત્તાઓનો ઉપયોગ કોણ કરશે અને નિયામક મંડળના નિયંત્રણ, નિરીક્ષણ અને દિશાઓ અને તેના માટે મેનેજિંગ ડિરેક્ટરની દેખરેખ અને નિર્દેશોને અધીન તમામ કાર્યો કરે છે. પૂર્ણકાલીન નિદેશકોને ચૂકવવાપાત્ર વળતર કંપનીના નિયામક મંડળ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

પૂર્ણકાલીન નિદેશકો આ પ્રકારની ફરજો કરે છે અને આવા સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે, કારણ કે નિયામક મંડળ સમય-સમય પર નિર્ધારિત કરે છે કે આ પ્રકારની તમામ સત્તાઓનો ઉપયોગ કોણ કરશે અને નિયામક મંડળના નિયંત્રણ, નિરીક્ષણ અને દિશાઓ અને તેના માટે મેનેજિંગ ડિરેક્ટરની દેખરેખ અને નિર્દેશોને અધીન તમામ કાર્યો કરે છે. પૂર્ણકાલીન નિદેશકોને ચૂકવવાપાત્ર વળતર તે વતીમાં, જો જરૂરી હોય તો, સામાન્ય સભામાં કંપની દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે, જે કેન્દ્ર સરકારની મંજૂરીને અધીન રહેશે.

૩૯. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૫ (૨) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

પૂર્ણકાલીન નિદેશક (તેમની અને કંપની વચ્ચેના કોઈપણ કરારની જોગવાઈને આધીન) અન્ય નિદેશકની જેમ જ રાજીનામું અને નિકાલ માટે સમાન જોગવાઈઓને અધીન રહેશે, અને તે, આપમેળે અને તાત્કાલિક, પૂર્ણકાલીન નિદેશક તરીકે સ્થગિત થશે, જો તે કોઈ પણ કારણથી નિદેશકનું કાર્યાલય બંધ રાખે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

પૂર્ણકાલીન નિદેશક (તેમની અને કંપની વચ્ચેના કોઈપણ કરારની જોગવાઈને આધીન) અન્ય નિદેશકની જેમ જ રાજીનામું અને નિકાલ માટે સમાન જોગવાઈઓને અધીન રહેશે, અને તે, આપમેળે અને તાત્કાલિક, પૂર્ણકાલીન નિદેશક તરીકે સ્થગિત થશે, જો તે કોઈ પણ કારણથી નિદેશકનું કાર્યાલય બંધ રાખે છે સિવાય કે જ્યાં તે વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં કલમો અનુસાર પરિભ્રમણ દ્વારા નિવૃત્ત થાય છે અને તે સભામાં નિદેશક તરીકે પુનઃ ચૂંટાય છે.

૪૦. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૮ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

અધિનિયમની કલમ ૧૭૯ને અધીન, નિયામક મંડળ, તેની તમામ સત્તા અથવા કોઈ પણ, નિદેશક, સંયુક્ત રીતે અથવા વ્યક્તિગત રીતે અથવા કોઈ પણ એક નિદેશકને તેની મુનસફી અથવા મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારીને સુપરત કરી શકે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

કલમ ૧૭૯ને અધીન, નિયામક મંડળ, તેની તમામ સત્તા અથવા કોઈ પણ, નિદેશક, સંયુક્ત રીતે અથવા વ્યક્તિગત રીતે અથવા કોઈ પણ એક નિદેશકને તેની મુનસફી અથવા મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારીને સુપરત કરી શકે છે.

૪૧. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૪૫ (એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

અધિનિયમની કલમ ૧૭૯ ની જોગવાઈઓને આધીન, નિયામક મંડળ કંપનીની વતી નીચેની સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે અને ઉક્ત સત્તાનો ઉપયોગ બોર્ડની બેઠકમાં કાં તો ઠરાવને પસાર કરીને અથવા પરિભ્રમણ દ્વારા ઠરાવના માધ્યમથી કરી શકાય છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

અધિનિયમની કલમ ૧૭૯ ની જોગવાઈઓને આધીન, નિયામક મંડળ કંપનીની વતી નીચેની સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે અને ઉક્ત સત્તાનો ઉપયોગ નિયામક મંડળની બેઠકમાં માત્ર ઠરાવને પસાર કરીને કરવામાં આવશે.

- લેખ ૧૪૫ (એ) (xii) અવગણવામાં આવે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:-

“મુખ્ય સંચકલીય કર્મચારીના નીચેના એક સ્તરની નિમણૂક અથવા દૂર કરવાની નોંધ લેવા માટે.”

- એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૪૫ (એ) (xiii) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“સેક્રેટરિયલ ઓડિટરની નિમણૂક કરવા માટે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:-

“આંતરિક ઓડિટર્સ અને સેક્રેટરિયલ ઓડિટરની નિમણૂક કરવા માટે.”

૪૨. સામાન્ય સીલની પરિભાષા - અવગણવામાં આવે છે

૪૩. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૭૮ (ડી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“નિયામક મંડળની રિપોર્ટ અને પુરવણી, જો કોઈ હોય તો, ત્યાં તેના અધ્યક્ષ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે, જો તે નિયામક મંડળ દ્વારા અધિકૃત છે; અને જ્યાં તે અધિકૃત નથી, તે આવા નિદેશકોની સંખ્યા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે, જેમ કે અધિનિયમની કલમ ૧૩૪ મુજબ કંપનીના નાણાકીય નિવેદનો પર સહી કરવી જરૂરી છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“નિયામક મંડળની રિપોર્ટ અને પુરવણી, જો કોઈ હોય તો, ત્યાં તેના અધ્યક્ષ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે, જો તે નિયામક મંડળ દ્વારા અધિકૃત છે; અને જ્યાં તે અધિકૃત નથી, તે આવા નિદેશકોની સંખ્યા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે, જેમ કે કલમ ૧૮૩ના અંતર્ગત કંપનીના નાણાકીય નિવેદનો પર સહી કરવી જરૂરી છે.”

૪૪. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૮૨ (બી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“અધિનિયમની જોગવાઈઓને અધીન, વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં કંપનીએ દર છઠ્ઠા વાર્ષિક સામાન્ય સભાના નિષ્કર્ષ સુધી બેઠકની સમાપ્તિમાંથી ઓડિટર અથવા ઓડિટર્સની ફર્મની નિયુક્તિ કરવી અને તે નિમણૂકના સાત દિવસની અંદર રહેશે, દરેક ઓડિટરને તે નિમણૂકની જાણ આપવી સિવાય કે તે નિવૃત્ત ઓડિટર છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“અધિનિયમની જોગવાઈઓને અધીન, વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં કંપનીએ દર પાંચમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાના નિષ્કર્ષ સુધી બેઠકની સમાપ્તિમાંથી ઓડિટર અથવા ઓડિટર્સની ફર્મની નિયુક્તિ કરવી અને તે નિમણૂકના સાત દિવસની અંદર રહેશે, દરેક ઓડિટરને તે નિમણૂકની જાણ આપવી સિવાય કે તે નિવૃત્ત ઓડિટર છે.”

૪૫. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૮૭ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“અધિનિયમ અથવા આ કલમોમાં સ્પષ્ટ રીતે પ્રદાન કરેલ હોય તો, કંપની દ્વારા પ્રમાણીકરણની આવશ્યકતા અનુસાર દસ્તાવેજ અથવા કાર્યવાહીને સેવ કરવી જે નિદેશક, અથવા મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી અથવા કંપનીના અધિકૃત અધિકારી અથવા કોઈ અન્ય અધિકૃત વ્યક્તિ જે કંપનીના નિયામક મંડળ દ્વારા અધિકૃત છે તે દ્વારા સહી કરવામાં આવે છે, અને તેની સીલ હેઠળ ન હોવું જોઈએ.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“અધિનિયમ અથવા આ કલમોમાં સ્પષ્ટ રીતે પ્રદાન કરેલ હોય તો, કંપની દ્વારા પ્રમાણીકરણની આવશ્યકતા અનુસાર દસ્તાવેજ અથવા કાર્યવાહીને સેવ કરવી જે નિદેશક, અથવા મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી અથવા કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સહી કરવામાં આવે છે, અને તેની સીલ હેઠળ ન હોવું જોઈએ.”

૪૬. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨૦૦ (એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“અધિનિયમના કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની જોગવાઈઓને અધીન, પ્રત્યેક નિદેશક, મેનેજર, સચિવ અને અન્ય અધિકારી અથવા કંપનીના કર્મચારીની વિરુદ્ધ કંપની દ્વારા નુકસાન ભરપાઈ કરવામાં આવશે, અને કંપનીના દસ્તાવેજોની સર્વિસ પર

કોઈ પણ નિદેશક, અધિકારી અથવા કર્મચારી દ્વારા ખર્ચ કરવામાં આવે અથવા કોઈ પણ કરારના કારણ દ્વારા જવાબદાર બને છે અથવા તેના દ્વારા કરવામાં આવેલ કલમ અથવા દસ્તાવેજ અથવા જેમકે નિદેશક, અધિકારી અથવા કર્મચારી તરીકે તેની ફરજોના ડિસ્ચાર્જમાં કોઈ પણ અન્ય માર્ગમાં કંપનીના ફંડમાંથી તમામ કિંમત, ખોટ અને ખર્ચ (મુસાફરી ખર્ચ સહિત) ચૂકવવામાં આવે છે તે નિદેશકની ફરજ રહેશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“અધિનિયમના કંપની અધિનિયમ, ૧૯૭ ની જોગવાઈઓને અધીન, પ્રત્યેક નિદેશક, મેનેજર, સચિવ અને અન્ય અધિકારી અથવા કંપનીના કર્મચારીની વિરુદ્ધ કંપની દ્વારા નુકસાન ભરપાઈ કરવામાં આવશે, અને કંપનીના દસ્તાવેજોની સર્વિસ પર કોઈ પણ નિદેશક, અધિકારી અથવા કર્મચારી દ્વારા ખર્ચ કરવામાં આવે અથવા કોઈ પણ કરારના કારણ દ્વારા જવાબદાર બને છે અથવા તેના દ્વારા કરવામાં આવેલ કલમ અથવા દસ્તાવેજ અથવા જેમકે નિદેશક, અધિકારી અથવા કર્મચારી તરીકે તેની ફરજોના ડિસ્ચાર્જમાં કોઈ પણ અન્ય માર્ગમાં કંપનીના ફંડમાંથી તમામ કિંમત, ખોટ અને ખર્ચ (મુસાફરી ખર્ચ સહિત) ચૂકવવામાં આવે છે તે નિદેશકની ફરજ રહેશે.”

૪૭. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨૦૨ (સી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“મેમોરેન્ડમ અને મંડળીના કલમોમાં કોઈપણ ફેરફાર કલમ ૧૩ની જોગવાઈઓ અને અધિનિયમની કલમ ૧૪ અને કોઈપણ અન્ય લાગુ કલમોની અનુસાર રહેશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“મેમોરેન્ડમ અને મંડળીના કલમોમાં કોઈપણ ફેરફાર કલમ ૧૩ની જોગવાઈઓ અને અધિનિયમની કલમ ૧૪ની અનુસાર રહેશે.”

India International Exchange (IFSC) Limited
CIN : U67190GJ2016PLC093684
Gandhinagar, Gujarat

Pursuant to the direction by SEBI, the Memorandum of Association hereinunder are required to be published in the Gazette of India and Official Gazette of the State of Gujarat

THE COMPANIES ACT, 2013
COMPANY LIMITED BY SHARES
MEMORANDUM OF ASSOCIATION
OF
INDIA INTERNATIONAL EXCHANGE (IFSC) LIMITED”
Clause altered in MOA of India INX

1. Amended Article V of MOA is read as under

“V. The Authorized Share Capital of the Company is Rs.75,00,00,000/- (Rupees Seventy Five Crores) divided into 750000000 (Seventy Five Crores) Equity Shares of Re. 1/- each.”

Prior to amendment the article was read as

“V. The Authorized Share Capital of the Company is Rs.55,00,00,000/- (Rupees Fifty Five Crores) divided into 550000000 (Fifty Five Crores) Equity Shares of Re. 1/- each.”

India International Exchange (IFSC) Limited

CIN : U67190GJ2016PLC093684

Gandhinagar, Gujarat

Pursuant to the direction by SEBI, the Memorandum of Association hereinafter are required to be published in the Gazette of India and Official Gazette of the State of Gujarat

**THE COMPANIES ACT, 2013
COMPANY LIMITED BY SHARES
MEMORANDUM OF ASSOCIATION
OF**

INDIA INTERNATIONAL EXCHANGE (IFSC) LIMITED

Clauses altered in AOA India International Exchange (IFSC) Limited

1. Amended Article 2(g) of AOA is read as under

‘Chief Executive Officer’ shall mean the Chief Executive Officer of the Company appointed by the Board of Directors under the provisions of the Companies Act and these Articles.

Prior to amendment the article was read as

“‘Chief Executive Officer’ shall mean the Chief Executive Officer of the Company appointed by the Board of Directors under the provisions of the Articles.”

2. Amended article 2(o) of AOA is read as under

“First Directors’ shall have the meaning attributed to it in Article 98 of these Articles

Prior to amendment the said article was read as follows

“First Directors’ shall have the meaning attributed to it in Article 937 of these Articles.”

3. Amended article 2(u) of AOA is read as under

‘Foreign jurisdiction’ means a country, other than India whose securities market regulator is a signatory to International Organization of Securities Commission’s Multilateral Memorandum of Understanding (IOSCO’s MOU)

or a signatory to bilateral Memorandum of Understanding with SEBI, and which is not identified in the public statement of Financial Action Task Force as:

Prior to amendment the said article was read as follows

‘Foreign jurisdiction’ means a country, other than India whose securities market regulator is a signatory to International Organization of Securities Commission’s Multilateral Memorandum of Understanding (IOSCO’s MOU) or a signatory to bilateral Memorandum of Understanding with SEBI, and which is not identified in the public statement of Financial Action Task Force as:

4. Amended article 2(u) of AOA is read as under

“Members’ in relation to a company means-

- the subscriber to the memorandum of the company who shall be deemed to have agreed to become a member of the company and on its registration shall be entered as member in its register of members;
- every other person who agrees in writing to become a member of the company and whose name is entered in the register of members of the company;
- every person holding shares of the company and whose name is entered as a beneficial owner in the records of a depository.”

Prior to amendment the said article was read as follows

“Members’ means member of the Company holding a share or shares of any class.”

5. Amended article 2(x) of AOA is read as under

“paid-up share capital” or “share capital paid-up” means such aggregate amount of money credited as paid-up as is equivalent to the amount received as paid-up in respect of shares issued and also includes any amount credited as paid-up in respect of shares of the company, but does not include any other amount received in respect of such shares, by whatever name called.”

Prior to amendment the said article was read as follows

“Paid-up” shall include ‘credited as fully paid-up

6. Amended article 2(aa) of AOA is read as under

“Public Company” means a Company which –

- (a) is not a Private Company
- (b) has minimum Paid-up Share Capital as may be prescribed in the Act”

Prior to amendment the said article was read as follows

“Public Company” means a Company which –

- (a) is not a Private Company
- (b) has minimum Paid-up Share Capital of Rupees Five Lakhs or such higher Paid-up Share Capital, as may be prescribed.

7. Amended Article 2(nn) of AOA is read as under

“Whole Time Director’ shall mean director of the Company appointed as a whole time director under the provisions of the Companies Act and these Articles.”

Prior to amendment the said article was read as follows

“Whole Time Director’ shall mean a whole time director of the Company appointed as a whole time director under the provisions of these Articles.

8. Amended Article 2(oo) of AOA is read as under

““Working day’ means a day other than a Saturday or Sunday on which the office of the Company are open for business.”

Prior to amendment the said article was read as follows

‘Working day’ means a day other than a Saturday or Sunday on which the offices of the Company in Mumbai are open for business.”

9. Amended Article 3 of AOA is read as under

“Except as provided by Section 67, no part of funds of the Company shall be employed in the purchase of the shares of the Company, and the Company shall not directly or indirectly and whether by means of a loans, guarantee or, the provision of security or otherwise, any financial assistance for the purpose, of or in connection with, a purchase or subscription made or to be made by any person of or for any shares in its holding Company.”

Prior to amendment the said article was read as follows

“Except as provided by Section 67, no part of funds of the Company shall be employed in the purchase of the shares of the Company, and the Company shall not directly or indirectly and whether by shares , or loans, give, guarantee or, the provision of security or otherwise, any financial assistance for the purpose, of or in connection with, a purchase or subscription made or to be made by any person of or for any shares in the Company.”

10. Amended Article 5 (a) of AOA is read as under

Subject to the provisions of the Guidelines, SEZ Act 2005 and any other Act, Rules, Regulations, Bye-Laws, Circulars as may be applicable and these Articles, the shares in the capital of the Company for the time being (including any shares forming part of any increased capital of the Company) shall be under the control of the Board of Directors who may allot the same or any of them to such persons, in such proportion and on such terms and conditions and either at a premium or at par or - and at such terms as they may, from time to time, think fit and proper and with the sanction of the Company in General Meeting by a Special Resolution give to any person the option to call for or be allotted shares of any class of the Company, either at par, or at a premium, such option being exercisable at such times and for such consideration as the Board of Directors thinks fit unless the Company in General Meeting, by a Special Resolution, otherwise decides. Any offer of further shares shall be deemed to include a right, exercisable by the person to whom the shares are offered, to renounce the shares offered to him in favour of any other person.

Prior to amendment the said article was read as follows

“Subject to the provisions of the Guidelines, SEZ Act 2005 and any other Act, Rules, Bye-Laws, Regulations, Circulars as may be applicable and these Articles, the shares in the capital of the Company for the time being (including any shares forming part of any increased capital of the Company) shall be under the control of the Board of Directors who may allot the same or any of them to such persons, in such proportion and on such terms and conditions and either at a premium or at par or at a discount (subject to compliance with the provisions of the Act) and at such terms as they may, from time to time, think fit and proper and with the sanction of the Company in General Meeting by a Special Resolution give to any person the option to call for or be allotted shares of any class of the Company, either at par, at a premium or subject as aforesaid at a discount, such option being exercisable at such times and for such consideration as the Board of Directors thinks fit unless the Company in General Meeting, by a Special Resolution, otherwise decides. Any offer of further shares shall be deemed to include a right, exercisable by the person to whom the shares are offered, to renounce the shares offered to him in favour of any other person.”

11. Amended Article 6 of AOA is read as under

The Company in General Meeting, by a Special Resolution, may determine that any share (whether forming part of the original capital or of any increased capital of the Company) shall be offered to such persons (whether members or holders of debentures of the Company or not), giving them the option to call or be allotted shares of any class of the Company - at a premium or at par, (subject to compliance with the provisions of Section 53) such option being exercisable at such times and for such consideration as may be directed by a Special Resolution at a General Meeting of the Company or in General Meeting and may take any other provisions whatsoever for the issue, allotment or disposal of any shares.

Prior to amendment the said article was read as follows

“The Company in General Meeting, by a Special Resolution, may determine that any share (whether forming part of the original capital or of any increased capital of the Company) shall be offered to such persons (whether members or holders of debentures of the Company or not), giving them the option to call or be allotted shares of any class of the Company either at a premium or at par or at a discount, (subject to compliance with the provisions of Section 53) such option being exercisable at such times and for such consideration as may be directed by a Special Resolution at a General Meeting of the Company or in General Meeting and may take any other provisions whatsoever for the issue, allotment or disposal of any shares.

12. Amended Article 7 (II) of AOA is read as under

“The Directors may, with the sanction of the Company in General Meeting by means resolution as prescribed, offer and allot shares to any person at their discretion by following the provisions of The Companies Act, 2013.”

Prior to amendment the said article was read as follows

“The Directors may, with the sanction of the Company in General Meeting by means of a special resolution, offer and allot shares to any person at their discretion by following the provisions of Section 62 of the Act and other applicable provisions, if any.”

13. Amended Article 8 (2) of AOA is read as under

To every such separate General Meeting, the provisions of these Articles relating to General Meeting shall Mutatis Mutandis apply, but so that the necessary quorum shall be at least two persons holding or representing by proxy one-tenth of the issued shares of that class.

Prior to amendment the said article was read as follows

“To every such separate General Meeting, the provisions of these Articles relating to General Meeting shall Mutatis Mutandis apply, but so that the necessary quorum shall be at least two persons holding or representing by proxy one-tenth(one third as per table F of the Companies Act, 2013) of the issued shares of that class..”

14. Amended Article 16 (2) of AOA is read as under

The Company shall deliver the certificates within a period of sixty days after incorporation, allotment, transfer or transmission of Shares or other securities, unless the conditions of Issue or transfer or transmission of securities otherwise provide.

Prior to amendment the said article was read as follows

“The Company shall, within two months after the allotment and within fifteen days after application for registration of the transfer of any share or debenture, complete and have it ready for delivery; the share certificates for all the shares and debentures so allotted or transferred unless the conditions of issue of the said shares otherwise provide.”

15. Amended Article 16 (3) of AOA is read as under

“The certificate of title to shares and duplicates thereof when necessary shall be issued and the same shall be signed by two Directors and the Secretary or authorized official(s) of the Company and shall specify the shares to which it relates and the amount paid up thereon.”

Prior to amendment the said article was read as follows

“(3) Every certificate shall be under the seal and shall specify the shares to which it relates and the amount paid-up thereon.

(4) The certificate of title to shares and duplicates thereof when necessary shall be issued under the seal of the Company and signed by two Directors and the Secretary or authorized official(s) of the Company.”

16. Amended Article 28 of AOA is read as under

The Board of Directors making a call may by resolution determine that the call shall be deemed to be made on a date subsequent to the date of the resolution, and in the absence of such a provision, a call shall be deemed to have been made on the same date as that of the resolution of the Board of Directors making such calls.

Prior to amendment the said article was read as follows

“A call shall be deemed to have been made at the time when the resolution of the Directors authorising such call was passed. The Board of Directors making a call may by resolution determine that the call shall be deemed to be made on a date subsequent to the date of the resolution, and in the absence of such a provision, a call shall be deemed to have been made on the same date as that of the resolution of the Board of Directors making such calls.”

17. Amended Article 57 (b) of AOA is read as under

Closure of Register of members

Prior to amendment the said article was read as follows

Closure of Register of memers

18. Amended Article 60 (a) of AOA is read as under

“The Company may, from time to time, in accordance with the provisions of the Act, alter its share capital by Ordinary Resolution, through following means:”

Prior to amendment the said article was read as follows

“The Company may, from time to time, in accordance with the provisions of the Act, alter by Ordinary Resolution, the conditions of the Memorandum of Association as follows:”

19. Amended Article 71 of AOA is read as under

All general meetings other than Annual General Meeting shall be called Extraordinary General Meeting. Extraordinary General Meetings may be held either at the Registered Office of the Company or at such convenient place as the Board of Directors or the Managing Director and Chief Executive Officer (subject to any directions of the Board of Directors) may deem fit.

Further, with the consent of all the Shareholders of the Company, an Extra Ordinary General Meeting can be held at any other place outside India.

Prior to amendment the said article was read as follows

“All general meetings other than Annual General Meeting shall be called Extraordinary General Meeting. Extraordinary General Meetings may be held either at the Registered Office of the Company or at such convenient place as the Board of Directors or the Managing Director and Chief Executive Officer (subject to any directions of the Board of Directors) may deem fit.”

20. Amended Article 74 of AOA is read as under

A General Meeting of the Company may be called by giving not less than ten days notice in writing, provided that a General Meeting may be called after giving shorter notice if consent thereto is accorded by the members holding not less than 95 per cent of the part of the paid- up share capital which gives the right to vote on the matters to be considered at the meeting.”

Prior to amendment the said article was read as follows

“A General Meeting of the Company may be called by giving not less than twenty one days notice in writing, provided that a General Meeting may be called after giving shorter notice if consent thereto is accorded by the members holding not less than 95 per cent of the part of the paid- up share capital which gives the right to vote on the matters to be considered at the meeting.”

21. Amended Article 76 of AOA is read as under

All business shall be deemed special that are to be transacted at an Extraordinary General Meeting and also that is transacted at an Annual General Meeting with the exception of declaration of a dividend, the consideration of financial statements and the reports of the Directors and Auditors thereon, the election of the Directors in the place of those retiring, and the appointment and fixation of the remuneration of Auditors Where any item of business to be transacted at the meeting is deemed to be special as aforesaid, there shall be annexed to the notice of the meeting a statement setting out all material facts concerning each such item of business including in particular the nature of the concern or interest, if any, therein, of every Director and the Manager, if any, every other Key Managerial Personnel and the relatives of Directors, Manager and other Key Managerial Personnel. Where any item of business consists of the according of approval to any document by the meeting, the time and place where the document can be inspected shall be specified in the statement aforesaid.”

Prior to amendment the said article was read as follows

“All business shall be deemed special that is transacted at an Extraordinary General Meeting and also that is transacted at an Annual General Meeting with the exception of declaration of a dividend, the consideration of financial statements and the reports of the Directors and Auditors thereon, the election of the Directors in the place of those retiring, and the appointment of and the fixing of the remuneration of Auditors. Where any item of business to be transacted at the meeting is deemed to be special as

aforesaid, there shall be annexed to the notice of the meeting a statement setting out all material facts concerning each such item of business including in particular the nature of the concern or interest, if any, therein, of every Director and the Manager, if any, every other Key Managerial Personnel and the relatives of Directors, Manager and other Key Managerial Personnel. Where any item of business consists of the according of approval to any document by the meeting, the time and place where the document can be inspected shall be specified in the statement aforesaid.”

22. Amended Article 77 of AOA is read as under

“The quorum requirements for General Meetings shall be 2 members personally present and no business shall be transacted at any General Meeting unless the requisite quorum is present when the meeting proceeds to business.”

Prior to amendment the said article was read as follows

“Number of members up to 1000 :- 5 members personally present

Number of members 1000 – 5000 :- 15 members personally present

Number of members more than 5000 :- 30 members personally present

23. Amended Article 79 of AOA is read as under

The Chairman of the Board of Directors shall preside at every General Meeting of the Company and if he is not present within 15 minutes after the time appointed for holding the meeting, or if he is unwilling to act as Chairman, then the Board of Directors may elect any one of them to act as the Chairman of the General Meeting of the Company or the Company may follow the provisions as may be prescribed in the Companies Act, 2013.

Prior to amendment the said article was read as follows

The Chairman of the Board of Directors shall preside at every General Meeting of the Company and if he is not present within 15 minutes after the time appointed for holding the meeting, or if he is unwilling to act as Chairman of the Board of Directors shall preside over the General Meeting of the Company.

24. Amended Article 82 of AOA is read as under

At a General Meeting, a resolution put to the vote of the meeting shall be decided on a show of hands/ result of electronic voting as per the provisions of Section 107 and 108 of the Act, unless a poll is (before or on the declaration of the result of the show of hands/ electronic voting) demanded in accordance with the provisions of Section 109 of the Act. Unless a poll is so demanded, a declaration by the Chairman that a resolution has, on a show of hands/ electronic voting, been carried unanimously or by a particular majority or lost and an entry to that effect in the book of the proceedings of the Company shall be conclusive evidence of the fact without proof of the number or proportion of the votes recorded in favour of or against that resolution.

Prior to amendment the said article was read as follows

At a General Meeting, a resolution put to the vote of the meeting shall be decided on a show of hands/ result of electronic voting as per the provisions of Section 107 and 108, unless a poll is (before or on the declaration of the result of the show of hands/ electronic voting) demanded in accordance with the provisions of Section 109. Unless a poll is so demanded, a declaration by the Chairman that a resolution has, on a show of hands/ electronic voting, been carried unanimously or by a particular majority or lost and an entry to that effect in the book of the proceedings of the Company shall be conclusive evidence of the fact without proof of the number or proportion of the votes recorded in favour of or against that resolution.

25. Amended Article 85 of AOA is read as under

A poll demanded on the election of Chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith. Where a poll is demanded on any other question, adjournment shall be taken at such time not being later than twenty four hours from the time which demand was made, as the Chairman may direct.

Prior to amendment the said article was read as follows

A poll demanded on the election of Chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith. Where a poll is demanded on any other question, adjournment shall be taken at such time not being later than forty-eight hours from the time which demand was made, as the Chairman may direct.

26. Amended Article 85 of AOA is read as under

If a poll is duly demanded in accordance with the provisions of Section 109 of the Act, it shall be taken in such manner as the Chairman, subject to the provisions of Section 109 of the Act, may direct, and the results of the poll shall be deemed to be the decision of the meeting on the resolution on which the poll was taken.

Prior to amendment the said article was read as follows

If a poll is duly demanded in accordance with the provisions of Section 109 of the Act, it shall be taken in such manner as the Chairman, subject to the provisions of Section, may direct, and the results of the poll shall be deemed to be the decision of the meeting on the resolution on which the poll was taken.

27. Amended Article 93 of AOA is read as under

The instrument appointing a proxy and the power of attorney or other authority, if any, under which it is signed or a notary certified copy of that power of authority shall be deposited at the Registered Office of the Company not less than twenty four hours before the time for holding the meeting or adjourned meeting at which the person named in the instrument proposed to vote, or, in the case of a poll, not less than twelve hours before the time appointed for the taking of the poll; and in default, the instrument of proxy shall not be treated as valid.

Prior to amendment the said article was read as follows

The instrument appointing a proxy and the power of attorney or other authority, if any, under which it is signed or a notary certified copy of that power of authority shall be deposited at the Registered Office of the Company not less than forty-eight hours before the time for holding the meeting or adjourned meeting at which the person named in the instrument proposed to vote, or, in the case of a poll, not less than twenty four before the, time appointed for the taking of the poll; and in default, the instrument of proxy shall not be treated as valid.

28. Amended Article 101 (a) of AOA is read as under

Until otherwise determined by the Company in General Meeting, each Director shall be entitled to receive and be paid out of the funds of the Company a fee for each meeting of the Board of Directors or any committee thereof, attended by him as may be fixed by the Board of Directors from time to time. For the purpose of any resolution in this regard, none of the Directors shall be deemed to be interested in the subject matter of the resolution. The Directors shall also be entitled to be paid their reasonable travelling and hotel and other expenses incurred in consequence of their attendance at meetings of the Board of Directors or of any committee of the Board of Directors or otherwise in the execution of their duties as Directors either in India or elsewhere. The Managing Director and Chief Executive Officer / Whole-time Director of the Company who is a full time employee, drawing remuneration will not be paid any fee for attending Board of Director's Meetings.

Prior to amendment the said article was read as follows

100(a) Until otherwise determined by the Company in General Meeting, each Director shall be entitled to receive and be paid out of the funds of the Company a fee for each meeting of the Board of Directors or any committee thereof, attended by him as may be fixed by the Board of Directors from time to time subject to the provisions of Section 197 of the Act, and the Rules made thereunder. For the purpose of any resolution in this regard, none of the Directors shall be deemed to be interested in the subject matter of the resolution. The Directors shall also be entitled to be paid their reasonable travelling and hotel and other expenses incurred in consequence of their attendance at meetings of the Board of Directors or of any committee of the Board of Directors or otherwise in the execution of their duties as Directors either

in India or elsewhere. The Managing Director and Chief Executive Officer /Whole-time Director of the Company who is a full time employee, drawing remuneration will not be paid any fee for attending Board of Director's Meetings.

Further Article 100(c) stands omitted.

Prior to amendment the said article was read as follows

100(c) Subject to the provisions of the Act, the Company in General Meeting may by Special Resolution sanction and pay to the Director in addition to the said fees set out in sub clause (a) above, a remuneration not exceeding one per cent (1%) of the net profits of the Company calculated in accordance with the provisions of Section 198 of the Act. The said amount of remuneration so calculated shall be divided equally between all the Directors of the Company who held office as Directors at any time during the year of account in respect of which such remuneration is paid or during any portion of such year irrespective of the length of the period for which they held office respectively as such Directors.

29. Amended Article 105 (c) of AOA is read as under

The vacation of office of Directors shall be according to the provisions of the Companies Act, 2013

Prior to amendment the said article was read as follows

The office of a Director shall be vacant if:

- (1) he is found to be unsound mind by a Court of competent jurisdiction;
- (2) he applies to be adjudicated as an insolvent;
- (3) he is an undischarged insolvent;
- (4) he is convicted by a Court of any offence whether involving moral turpitude or otherwise and is sentenced in respect thereof to imprisonment for not less than six months and a period of five years has not elapsed from

the date of expiry of the sentence;

- (5) he fails to pay any call in respect of shares of the Company held by him, whether alone or jointly with others, within six months from the last date fixed for the payment of the call;
- (6) an order disqualifying him for appointment as Director has been passed by court or tribunal and the order is in force.
- (7) he has not complied with Subsection (3) of Section 152 of the Act.
- (8) he has been convicted of the offence dealing with related party transaction under section 188 at any time during the preceding five years.
- (9) he absents himself from all meetings of the Board of Directors for a continuous period of twelve months, with or without seeking leave of absence from the Board of Directors;
- (10) he acts in contravention of Section 184 of the Act and fails to disclose his interest in a contract in contravention

30. Amended Article 106 (c) of AOA is read as under

The Directors may appoint such number of Independent Directors as may be required under Section 149 of the Act.

Prior to amendment the said article was read as follows

- (i) The Directors may appoint such number of Independent Directors as are required under Section 149 of the Act or clause 49 of Listing Agreement, whichever is higher, from time to time.
- (ii) Independent directors shall possess such qualifications as required under Section 149 of the Act and clause 49 of Listing Agreement
- (iii) Independent Director shall be appointed for such period as prescribed under relevant provisions of the Act and Listing Agreement and shall not be liable to retire by rotation.

31. Following Article stands omitted post amendments

Proportion of retirement by rotation

- (a) The proportion of directors to retire by rotation shall be as per the provisions of Section 152 of the Act.

32. Amended Article 109 (a) of AOA is read as under

Provided that the interested Director may participate in such meeting provided that the disclosure of his interest is made by the concerned director either prior or at the meeting.

Prior to amendment the said article was read as follows

Provided nevertheless that no Director shall vote as a Director in respect of any contract or arrangement in which he is so interested as aforesaid or take part in the proceedings thereat and he shall not be counted for the purpose of ascertaining whether there is quorum of Directors present. This provision shall not apply to any contract by or on behalf of the Company to indemnify the Directors or any of them against any loss they may suffer by becoming or being sureties for the Company.

33. Following Articles stands omitted post amendments

1. Rotation and retirement of Directors
2. Retiring Directors eligible for re-election
3. Which Directors to retire
4. Retiring Directors to remain in office till successors are appointed

34. Amended Article 113 of AOA is read as under

Subject to the provisions of Sections 149, 151 and 152 of the Act, the Company in General Meeting may increase or reduce the number of Directors subject to the limits set out in Article 98.

Prior to amendment the said article was read as follows

Subject to the provisions of Sections 149, 151 and 152 of the Act, the Company in General Meeting may increase or reduce the number of Directors subject to the limits set out in Article 97 and may also determine in what rotation the increased or reduced number is to retire.

35. Amended Article 118 of AOA is read as under

The Board of Directors may meet for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate its meetings, as it thinks fit, provided that of the Board of Directors shall hold at least one meeting in each half of the calendar year.

Prior to amendment the said article was read as follows

The Board of Directors may meet for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate its meetings, as it thinks fit, provided that of the Board of Directors shall hold at least four meetings every year in such a manner that not more than one hundred and twenty days shall intervene between two consecutive meetings of the Board of Directors.

36. Amended Article 122 of AOA is read as under

Provided that the interested director may participate in such meeting provided the disclosure of his interest is made by the concerned director either prior or at the meeting. The total strength of the Board of Directors shall mean the number of Directors actually holding office as Directors on the date of the resolution or meeting, that is to say, the total strength of the Board of Directors after deducting therefrom the number of Directors, if any, whose places are vacant at the time.”

Prior to amendment the said article was read as follows

provided that where at any time the number of interested Directors is equal to or exceeds two-thirds of the total strength, the number of the remaining Directors, that is to say, the number of Directors who are

not interested and present at the meeting being not less than two shall be the quorum during such time. The total strength of the Board of Directors shall mean the number of Directors actually holding office as Directors on the date of the resolution or meeting, that is to say, the total strength of the Board of Directors after deducting therefrom the number of Directors, if any, whose places are vacant at the time.”

37. Amended Article 123 of AOA is read as under

If no person has been appointed as Chairman under Article 103 (a) or if at any meeting, the Chairman of the Board of Directors is not present within fifteen minutes after the time appointed for holding the meeting, the Directors present may choose one of their members to be the Chairman of the meeting.”

Prior to amendment the said article was read as follows

If no person has been appointed as Chairman under Article 102 (a) or if at any meeting, the Chairman of the Board of Directors is not present within fifteen minutes after the time appointed for holding the meeting, the Directors present may choose one of their members to be the Chairman of the meeting.”

38. Amended Article 124 of AOA is read as under

The Board of Directors may, from time to time, and at any time and in compliance with provisions of the Act constitute one or more Committees of the Board of Directors consisting of such member or members of its body, as the Board of Directors may think fit.

Prior to amendment the said article was read as follows

The Board of Directors may, from time to time, and at any time and in compliance with provisions of the Act and listing agreement constitute one or more Committees

39. Amended Article 134 of AOA is read as under

In furtherance of and without prejudice to the general powers conferred by or implied in Article 130...

Prior to amendment the said article was read as follows

In furtherance of and without prejudice to the general powers conferred by or implied in Article 133.....

40. Amended Article 135 of AOA is read as under

As per the provisions of the Companies Act, 2013, following clauses shall apply w.r.t the Managing Director and Chief Executive Officer

- (a) The Board of Directors may appoint or re-appoint one of their body, to be the Managing Director and Chief Executive Officer of the Company for such period not exceeding 5 years as it may deem fit.
- (b) The remuneration payable to a Managing Director and Chief Executive Officer shall be determined by the Board of Directors.

Prior to amendment the said article was read as follows

- (a) Subject to the provisions of Section 196, 197, 2(94), 203 of the Act, the following shall apply.
- (b) The Board of Directors may appoint or re-appoint one of their body, to be the Managing Director and Chief Executive Officer of the Company for such period not exceeding 5 years as it may deem fit, subject to such approval of the Central Government as may be necessary in that behalf.
- (c) The remuneration payable to a Managing Director and Chief Executive Officer shall be determined by the Board of Directors subject to sanction of the Company in General Meeting and of the Central Government, if required.

41. Amended Article 136(1) of AOA is read as under

Subject to the provisions of the Act if any, required in that behalf, the Board of Directors may appoint one or more of its body, as Whole time Director or Whole time Directors on such designation and on

such terms and conditions as it may deem fit. The Whole-time Directors shall perform such duties and exercise such powers as the Board of Directors may from time to time determine who shall exercise all such powers and perform all such duties subject to the control, supervision and directions of the Board of Directors and subject thereto the supervision and directions of the Managing Director. The remuneration payable to the Whole-time Directors shall be determined by the Board of Directors of the Company.

Prior to amendment the said article was read as follows

Subject to the provisions of the Act if any, required in that behalf, the Board of Directors may appoint one or more of its body, as Whole time Director or Whole time Directors on such designation and on such terms and conditions as it may deem fit. The Whole-time Directors shall perform such duties and exercise such powers as the Board of Directors may from time to time determine which shall exercise all such powers and perform all such duties subject to the control, supervision and directions of the Board of Directors and subject there to the supervision and directions of the Managing Director. The remuneration payable to the Whole-time Directors shall be determined by the Company in General Meeting, subject to the approval of the Central Government, if any, required in that behalf.

42. Amended Article 136 (2) of AOA is read as under

A Whole-time Director shall (subject to the provisions of any contract between him and the Company) be subject to the same provisions as to resignation and removal as the other Directors, and he shall, ipso facto and immediately, cease

to be Whole-time Director, if he ceases to hold the Office of Director from any cause.

Prior to amendment the said article was read as follows

A Whole-time Director shall (subject to the provisions of any contract between him and the Company) be subject to the same provisions as to resignation and removal as the other Directors, and he shall, ipso facto and immediately, cease to be Whole-time Director, if he ceases to hold the Office of Director from any cause except where he retires by rotation in accordance with the Articles at an Annual General Meeting and is re-elected as a Director at that Meeting.

43. Amended Article 146 of AOA is read as under

Subject to the provisions of section 179 of the Act, the Board of Directors shall exercise the following powers on behalf of the Company and the said power can be exercised either by passing of resolutions at the meeting of the Board or through resolution by circulation.

Prior to amendment the said article was read as follows

- (a) Subject to the provisions of section 179 of the Act, the Board of Directors shall exercise the following powers on behalf of the Company and the said power shall be exercised only by resolution passed at the meetings of the Board of Directors.

Article 150 (a) (xiii) to take note of appointment(s) or removal(s) of one level below the Key Management Personnel;

- Amended Article 146 (a)(ii) of AOA is read as under:
“to authorise buy-back of securities under section 68 of the Act;
- Prior to amendment the said article read as follows:-
“to authorise buy-back of securities under section 68
- Amended Article 146 (a)(xiii) of AOA is read as under:
“To appoint secretarial auditor.”

Prior to amendment the said article read as follows:-

“To appoint internal auditors and secretarial auditor.”

44. Affixture of Common Seal – stands omitted

45. Amended Article 181 (d) of AOA is read as under

Subject to the provisions of section 123 of the Act, the Board of Directors may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to it to be justified by the profits of the Company.

Prior to amendment the said article was read as follows

Subject to the provisions of section 123, the Board of Directors may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to it to be justified by the profits of the Company.

46. Amended Article 181 (d) of AOA is read as under

The Board of Director’s Report and addendum, if any, there to shall be signed by its Chairman if he is authorised in that behalf by the Board of Directors; and where he is not authorised, shall be signed by such number of Directors as is required to sign the Financial Statements of the Company as per section 134 of the Act.

Prior to amendment the said article was read as follows

The Board of Director’s Report and addendum, if any, there to shall be signed by its Chairman if he is authorised in that behalf by the Board of Directors; and where he is not authorised, shall be signed by such number of Directors as is required to sign the Financial Statements of the Company under Article 183.

47. Amended Article 184 (b) of AOA is read as under

Subject to provisions of the Act, the Company at the Annual General Meeting shall appoint an Auditor or Firm of Auditors to hold office from the conclusion of that meeting until the conclusion of every sixth Annual General Meeting and shall, within seven days of the appointment, give intimation there of to every Auditor so appointed unless he is a retiring Auditor.

Prior to amendment the said article was read as follows

Subject to provisions of the Act, the Company at the Annual General Meeting shall appoint an Auditor or Firm of Auditors to hold office from the conclusion of that meeting until the conclusion of the fifth Annual General Meeting and shall, within seven days of the appointment, give intimation there of to every Auditor so appointed unless he is a retiring Auditor.”

48. Amended Article 199 of AOA is read as under

Save as otherwise expressly provided in the Act or these Articles, a document or proceeding requiring authentication by the Company may be signed by a Director, or the Managing Director and Chief Executive Officer or an authorised officer of the Company or any other authorized person as authorizes by the Board of Directors of the Company and need not be under its seal.

Prior to amendment the said article was read as follows

Save as otherwise expressly provided in the Act or these Articles, a document or proceeding requiring authentication by the Company may be signed by a Director, or the Managing Director and Chief Executive Officer or an authorised officer of the Company and need not be under its seal.

49. Amended Article 202(a) of AOA is read as under

Subject to the provisions of the Companies Act, 2013 of the Act every Director, Manager, Secretary and other officer or employee of the Company shall be indemnified by the Company against, and it shall be the duty of the Directors

out of the funds of the Company to pay all costs, losses, and expenses (including travelling expenses) which Service of documents on the Company any such Director, officer or employee may incur or becomes liable to by reason of any contract entered into or act or deed done by him or any other way in the discharge of his duties, as such Director, officer or employee.

Prior to amendment the said article was read as follows

Subject to the provisions of section 197 of the Act, every Director, Manager, Secretary and other officer or employee of the Company shall be indemnified by the Company against, and it shall be the duty of the Directors out of the funds of the Company to pay all costs, losses, and expenses (including travelling expenses) which Service of documents on the Company any such Director, officer or employee may incur or becomes liable to by reason of any contract entered into or act or deed done by him or any other way in the discharge of his duties, as such Director, officer or employee.

50. Amended Article 203 of AOA is read as under

Subject to the provisions of the Companies Act, 2013, no Director or other officer of the Company shall be liable for the acts, receipts, neglects or defaults of any other Director or officer or for joining in any receipt or other act for conformity for any loss or expenses happening to the Company through insufficiency or deficiency of title to any property acquired by order of the Directors for and on behalf of the Company, or for the insufficiency or deficiency of title to any property acquired by order of the Directors for and on behalf of the Company or for the insufficiency or deficiency of any money invested, or for any loss or damages arising from the bankruptcy, insolvency or tortuous act of any person, company or corporation with whom any moneys, securities or effects shall be entrusted or deposited or for any loss occasioned by any error of judgement or oversight on his part of for any loss or damage or misfortune whatever, which shall happen in the execution of the duties of his office or in relation there to unless the same happens through his own act or default.

Prior to amendment the said article was read as follows

Subject to the provisions of section 197 of the Act, no Director or other officer of the Company shall be liable for the acts, receipts, neglects or defaults of any other Director or officer or for joining in any receipt or other act for conformity for any loss or expenses happening to the Company through insufficiency or deficiency of title to any property acquired by order of the Directors for and on behalf of the Company, or for the insufficiency or deficiency of title to any property acquired by order of the Directors for and on behalf of the Company or for the insufficiency or deficiency of any money invested, or for any loss or damages arising from the bankruptcy, insolvency or tortuous act of any person, company or corporation with whom any moneys, securities or effects shall be entrusted or deposited or for any loss occasioned by any error of judgement or oversight on his part of for any loss or damage or misfortune whatever, which shall happen in the execution of the duties of his office or in relation thereto unless the same happens through his own act or default.

51. Amended Article 205 (C) of AOA is read as under

Any alteration to Memorandum and Articles of Association shall be in accordance with the provisions of section 13 or section 14 of the Act and any other applicable acts.

Prior to amendment the said article was read as follows

Any alteration to Memorandum and Articles of Association shall be in accordance with the provisions of section 13 or section 14 of the Act.

ઈન્ડિયા ઇન્ટરનેશનલ એક્સચેન્જ (આઈએફએસસી) લિમિટેડ

સીઆઈએન : U67190GJ2016PLC093684

ગાંધીનગર, ગુજરાત

સેબી દ્વારા માર્ગદર્શન અનુસાર, અહીં જણાવેલ મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશન ભારતના સરકારી માહિતીપત્રક અને ગુજરાત રાજ્યના સત્તાવાર સરકારી માહિતીપત્રકમાં પ્રકાશિત કરવું જરૂરી છે.

કંપની કાયદો, ૨૦૧૩

શેર દ્વારા મર્યાદિત કંપની

ઈન્ડિયા ઇન્ટરનેશનલ એક્સચેન્જ (આઈએફએસસી) લિમિટેડ નું

મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશન

ભારત આઈએનએક્સના એમઓએમાં ફેરફાર

૧. એમઓએનો સુધારેલ લેખ v નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

“V. કંપનીની અધિકૃત શેર મૂડી રૂ. ૭૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (પંચોતેર કરોડ રૂપિયા) છે, જે ૭૫૦૦૦૦૦૦ (પંચોતેર કરોડ) રૂ.૧/- ના દરેક ઇક્વિટી શેર્સમાં વિભાજિત કરેલ છે.”

સુધારણા લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

“V. કંપનીની અધિકૃત શેર મૂડી રૂ. ૫,૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦ / - (પંચાવન કરોડ રૂપિયા) છે, જે રૂ. ૫૫૦૦૦૦૦૦૦ (પંચાવન કરોડ) રૂ.૧/- ના દરેક ઇક્વિટી શેર્સમાં વિભાજિત કરેલ છે.”

ઈન્ડિયા ઇન્ટરનેશનલ એક્સચેન્જ (આઈએફએસસી) લિમિટેડ

સીઆઈએન : U67190GJ2016PLC093684

ગાંધીનગર, ગુજરાત

સેબી દ્વારા માર્ગદર્શન અનુસાર, અહીં જણાવેલ મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશન ભારતના સરકારી માહિતીપત્રક અને ગુજરાત રાજ્યના સત્તાવાર સરકારી માહિતીપત્રકમાં પ્રકાશિત કરવું જરૂરી છે.

કંપની કાયદો, ૨૦૧૩

શેર દ્વારા મર્યાદિત કંપની

ઈન્ડિયા ઇન્ટરનેશનલ એક્સચેન્જ (આઈએફએસસી) લિમિટેડ નું

આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિયેશન

ભારત આઈએનએક્સના એઓએમાં ફેરફાર

૧. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (જી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

‘મુખ્ય કારોબારી અધિકારી’નો અર્થ થશે કંપની અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળના નિયામક મંડળ અને આ લેખો દ્વારા નિયુક્ત કંપનીના મુખ્ય કારોબારી અધિકારી.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો :

“મુખ્ય કારોબારી અધિકારી” નો અર્થ એવો થાય છે કે લેખના જોગવાઈઓ હેઠળ નિયામક મંડળ દ્વારા નિમણૂક કરાયેલા કંપનીના મુખ્ય કારોબારી અધિકારી.”

૨. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (ઓ) નીચે મુજબ વાંચેલ છે

“પહેલાં નિદેશકો નો અર્થ આ લેખોના કલમ ૮૮ માં બતાવેલ અર્થ થશે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“પહેલાં નિદેશકો” નો અર્થ આ લેખોના કલમ ૮૩૭ માં બતાવેલ અર્થ થશે.

૩. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (યુ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

‘વિદેશી અધિકારક્ષેત્ર’ એટલે કે ભારત સિવાયનું દેશ જેનું સિક્યોરિટીઝ માર્કેટ નિયમનકાર સિક્યોરિટીઝ કમિશનના આંતરરાષ્ટ્રીય સંગઠનના બહુપક્ષીય સમજૂતી પત્રક (આઈઓએસસીઓ નું એમઓયુ) માટે સહીકર્તા છે અથવા એસઈબીઆઈ સાથે દ્વિપક્ષીય સમજૂતી પત્રક માટે સહીકર્તા છે, અને જે નાણાકીય કાર્ય ટાસ્ક ફોર્સના જાહેર નિવેદનમાં ઓળખાયેલ નથી જેમ કે:

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

‘વિદેશી અધિકારક્ષેત્ર’ એટલે કે ભારત સિવાયનું દેશ જેનું સિક્યોરિટીઝ માર્કેટ નિયમનકાર સિક્યોરિટીઝ કમિશનના આંતરરાષ્ટ્રીય સમજૂતી પત્રક (આઈઓએસસીઓ નું એમઓયુ) માટે સહીકર્તા છે અથવા એસઈબીઆઈ સાથે સમજૂતીના દ્વિપક્ષીય સંમતિ માટે હસ્તાક્ષર કરનાર છે, અને જે નાણાકીય કાર્ય ટાસ્ક ફોર્સના જાહેર નિવેદનમાં ઓળખાયેલ નથી જેમ કે:

૪. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (યુ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

કંપનીના સંબંધમાં ‘સભ્યો’ એટલે-

કંપનીના મેમોરેન્ડમ માટે સબસ્ક્રાઇબર્સ જે કંપનીના સભ્ય બનવા માટે સંમત થયા હોવાનું માનવામાં આવશે અને તેની નોંધણી પર સભ્યોના તેના રજિસ્ટરમાં સભ્ય તરીકે દાખલ કરવામાં આવશે;

દરેક અન્ય વ્યક્તિ જે કંપનીના સભ્ય બનવા માટે લેખિતમાં સંમત થાય છે અને જેનું નામ કંપનીના સભ્યોના રજિસ્ટરમાં દાખલ થાય છે;

દરેક વ્યક્તિ કંપનીના શેરો ધરાવી શકે છે અને જેનું નામ ડિપોઝિટરીના રેકૉર્ડમાં લાભકારક માલિક તરીકે દાખલ થાય છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“‘સભ્યો’ એટલે કોઈ પણ વર્ગના શેર અથવા શેરો ધરાવતા કંપનીના સભ્ય.”

૫. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (એક્સ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“પેઈડ-અપ શેર મૂડી” અથવા “શેર મૂડી પેઈડ-અપ” નો અર્થ છે પેઈડ-અપ તરીકે શ્રેયની એકંદર રકમ જે વહેંચાયેલ શેરના સંદર્ભમાં મળેલ રકમની સમકક્ષ હોય છે અને તેમાં કંપનીના શેરના સંદર્ભમાં પેઈડ અપ તરીકે કોઈ પણ રકમ શામેલ છે, પરંતુ ગમે તે નામ દ્વારા કહેવામાં આવતા, આવા શેરોના સંદર્ભમાં પ્રાપ્ત થયેલી કોઈપણ અન્ય રકમનો પણ સમાવેશ થતો નથી.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“પેઈડ-અપ” માં શ્રસંપૂર્ણ પેઈડ- અપ તરીકે શ્રેય શામેલ રહેશે.

૬. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (એએ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“પબ્લિક કંપની” એટલે એક કંપની જે -

(એ) ખાનગી કંપની નથી

(બી) જેની પાસે ન્યૂનતમ પેઈડ-અપ શેર કેપિટલ છે જે અધિનિયમમાં સૂચવવામાં આવી શકે છે”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

“પબ્લિક કંપની” એટલે એક કંપની જે -

(એ) ખાનગી કંપની નથી

(બી) જેની ઓછામાં ઓછી ચૂકવેલ શેર મૂડી પાંચ લાખ અથવા તેવા ઉચ્ચ ચૂકવેલ શેર મૂડી છે, જે સૂચવવામાં આવી શકે છે.

૭. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨ (એનએન) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“પૂર્ણકાલીન નિદેશક” એટલે કંપનીના અધિનિયમોની જોગવાઈઓ અને આ નિયમો હેઠળ કંપનીના નિદેશક તરીકે નિમણૂક થયેલ પૂર્ણકાલીન નિદેશક.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“પૂર્ણકાલીન નિદેશક” નો અર્થ થશે કે આ નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ કંપનીના પૂર્ણકાલીન નિદેશક તરીકે નિયુક્ત થયેલ પૂર્ણકાલીન નિદેશક.

૮. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨(ઓઓ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“કાર્યકારી દિવસ” એટલે શનિવાર અથવા રવિવાર સિવાયના દિવસ જ્યારે કંપનીની કચેરીઓ વ્યાપાર માટે ખુલ્લી છે. ”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

“ કાર્યકારી દિવસ” એટલે શનિવારે અથવા રવિવાર સિવાયના દિવસો જ્યારે મુંબઈમાં કંપનીની કચેરીઓ વ્યાપાર માટે ખુલ્લી હોય છે. ”

૯. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૩ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“કલમ ૬૭ દ્વારા આપવામાં આવેલ સિવાય, કંપનીના ભંડોળનો કોઈ ભાગ કંપનીના શેરોની ખરીદીમાં કાર્યરત રહેશે નહીં, અને કંપની સીધી કે આડકતરી રીતે અને કે લોન,બાંધધરી અથવા, સુરક્ષાની વ્યવસ્થા અથવા અન્યથા દ્વારા, કોઈ પણ વ્યક્તિ અથવા તેના હોલ્ડિંગ કંપનીના કોઈપણ શેરો દ્વારા ખરીદી અથવા લવાજમના હેતુથી અથવા તેના સંબંધમાં કોઈ નાણાકીય સહાય કરશે નહીં. ”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“કલમ ૬૭ દ્વારા આપવામાં આવેલ સિવાય, કંપનીના ભંડોળનો કોઈ ભાગ કંપનીના શેરોની ખરીદીમાં કાર્યરત રહેશે નહીં, અને કંપની સીધી કે આડકતરી રીતે અને શેરો, અથવા લોન દ્વારા, બાંધધરી આપવી, અથવા, સુરક્ષાની વ્યવસ્થા અથવા અન્યથા, કોઈ પણ વ્યક્તિ અથવા કંપનીના કોઈ પણ શેર દ્વારા ખરીદી અથવા લવાજમના હેતુથી અથવા તેના સંબંધમાં કોઈ નાણાકીય સહાય કરશે નહીં.”

૧૦. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૫(એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

માર્ગદર્શિકા, એસઈઝેડ અધિનિયમ ૨૦૦૫ અને કોઈપણ અન્ય અધિનિયમ, નિયમો, વિનિયમો, પેટા નિયમો, પરિપત્રોને અધીન લાગુ પડતા હોઈ શકે છે અને આ કલમો, કંપનીની મૂડીમાં શેરો સમય માટે (કોઈ પણ શેરોની રચના સહિત કંપનીના કોઈ પણ વધતી મૂડીનો ભાગ) નિયામક મંડળના નિયંત્રણ હેઠળ રહેશે, જેમ કે તે અથવા તેમાંથી કોઈપણ વ્યક્તિ, આવા પ્રમાણમાં અને આવા નિયમો અને શરતો પર અને પ્રીમિયમ પર અથવા એ જ કિંમતે અને એવી શરતો પર કે જે, સમયાંતરે, ઉચિત અને યોગ્ય લાગે છે અને કંપનીની મંજૂરી સાથે ખાસ ઠરાવ દ્વારા સામાન્ય સભામાં કોઈ પણ વ્યક્તિને કંપનીના કોઈ પણ વર્ગના શેર્સની ફાળવણી અથવા ફાળવવાનો વિકલ્પ આપવામાં આવે છે, ક્યાં તો એ જ કિંમતે, અથવા પ્રીમિયમ પર, આવા સમયે આવા ઉપયોગ કરી શકાય તેવા વિકલ્પ અને આવા વિચારણા માટે નિયામક મંડળ સામાન્ય રીતે સભામાં યોગ્ય નિર્ણય સિવાય, ખાસ ઠરાવ દ્વારા, અન્યથા નક્કી કરે છે. કોઈ અન્ય વ્યક્તિની તરફેણમાં આપવામાં આવેલા શેરોને ત્યાગ કરવા માટે વધુ શેરોની કોઈ પણ ઓફર, અધિકાર, જેમાં વ્યક્તિને શેર્સ ઓફર કરવામાં આવે છે તેના દ્વારા યોગ્ય ઉપયોગ કરવો તેવું માનવામાં આવશે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“માર્ગદર્શિકા, એસઈઝેડ અધિનિયમ ૨૦૦૫ અને કોઈપણ અન્ય અધિનિયમ, નિયમો, પેટા નિયમો, નિયમન, પરિપત્રો લાગુ પડતા હોઈ શકે છે અને આ લેખો, કંપનીના મૂડીના શેરના સમય માટે (કોઈ પણ શેર્સ સહિત કંપનીની કોઈપણ વધતી મૂડીનો હસ્તિ બનાવવો) નિયામક મંડળના નિયંત્રણ હેઠળ રહેશે, જેમ કે તે અથવા તેમાંથી કોઈ વ્યક્તિ આવા વ્યક્તિઓ માટે, આવા પ્રમાણમાં અને આવા નિયમો અને શરતો પર અને પ્રીમિયમ પર અથવા એ જ કિંમતે ફાળવણી કરી શકે છે અથવા ડિસ્કાઉન્ટ (અધિનિયમની જોગવાઈઓના પાલનને આધીન છે) અને તે સમયે, કોઈ પણ વ્યક્તિને કોઈ ખાસ ઠરાવ દ્વારા સામાન્ય સભામાં ઉચિત અને યોગ્ય લાગે છે અને કંપનીની મંજૂરી સાથે તે સમયે શરતોમાં કંપનીના કોઈપણ વર્ગના શેર્સને ફાળવા અથવા તેને ફાળવવાનો વિકલ્પ, ક્યાંતો પ્રીમિયમ પર અથવા ડિસ્કાઉન્ટમાં ઉપરોક્ત વિષય તરીકે, આવા સમયે આવા વિકલ્પનો ઉપયોગ કરી શકાય અને આવા નિવેદનો માટે નિયામક મંડળ યોગ્ય લાગે ત્યાં સુધી સામાન્ય સભામાં, ખાસ ઠરાવ દ્વારા, કંપની અન્યથા નક્કી કરે છે. કોઈ અન્ય વ્યક્તિની તરફેણમાં આપવામાં આવેલા શેરોને ત્યાગ કરવા માટે વધુ શેરોની કોઈ પણ ઓફરમાં અધિકાર, જેમાં વ્યક્તિને શેર્સ ઓફર કરવામાં આવે છે તેના દ્વારા હક માનવામાં આવશે.”

૧૧. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૬ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“ખાસ ઠરાવ દ્વારા સામાન્ય સભામાં કંપની, નક્કી કરી શકે છે કે કોઈ પણ શેર (કંપનીની મૂળ મૂડીનો અથવા કોઈ વધતી મૂડીનો બનતો હિસ્સો કે નહીં) આવા વ્યક્તિઓને ઓફર કરવામાં આવશે (ભલે તે કંપનીના ડિબેન્ચર્સના સભ્યો અથવા ધારકો છે અથવા નથી), તેમને કંપનીના કોઈપણ વર્ગના શેરોને ફાળવા અથવા તેને ફાળવવાનો વિકલ્પ આપવો - પ્રીમિયમ અથવા એ જ કિંમતે (કલમ ૫૩ ની જોગવાઈઓના પાલનને આધીન) આવા સમયે અને આવા વિચારણા માટે ઉપયોગમાં લેવાતું વિકલ્પ કંપનીના સામાન્ય સભા અથવા સામાન્ય સભામાં ખાસ ઠરાવ દ્વારા નિર્દેશિત કરવામાં આવી શકે છે અને કોઈ પણ શેરોના ઈશ્યુ, ફાળવણી અથવા નિકાલ માટે કોઈપણ અન્ય જોગવાઈઓ લઈ શકે છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“ખાસ ઠરાવ દ્વારા સામાન્ય સભામાં કંપની, નક્કી કરી શકે છે કે કોઈ પણ શેર (કે કંપનીની મૂળ મૂડીનો અથવા કોઈ વધતી મૂડીનો બનતો હિસ્સો) આવા વ્યક્તિઓને ઓફર કરવામાં આવશે (ભલે કંપનીના ડિબેન્ચર્સના સભ્યો અથવા ધારકો છે અથવા નથી), તેમને કંપનીના કોઈપણ વર્ગના શેર્સને ફાળવતા અથવા તેમને ફાળવવામાં આવે તેવો વિકલ્પ આપવાથી, પ્રીમિયમ પર અથવા એ જ કિંમતે અથવા ડિસ્કાઉન્ટ પર, (જેમ કે કલમ ૫૩ ની જોગવાઈઓના પાલનને આધીન) આવા સમયે આવા ઉપયોગમાં લેવાય છે અને આવા વિચારણા માટે કંપનીના સામાન્ય સભા અથવા સામાન્ય સભામાં ખાસ ઠરાવ દ્વારા નિર્દેશિત કરવામાં આવી શકે છે અને કોઈ પણ શેરોના ઈશ્યુ, ફાળવણી અથવા નિકાલ માટે કોઈપણ અન્ય જોગવાઈઓ લઈ શકે છે.”

૧૨. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭ (II) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસરીને નિદેશકો, સામાન્ય સભામાં કંપનીની મંજૂરી સાથે, માધ્યમથી ઠરાવ દ્વારા નક્કી કરેલા, ઓફર અને કોઈપણ વ્યક્તિને તેમના વિવેકબુદ્ધિથી શેર ફાળવવાની મંજૂરી આપી શકે છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“અધિનિયમની કલમ ૬૨ની જોગવાઈઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ જો કોઈ હોય તો, તેનું અનુસરણ કરીને નિદેશકો, સામાન્ય સભામાં કંપનીની મંજૂરી સાથે, માધ્યમથી ખાસ ઠરાવ દ્વારા નક્કી કરેલા, ઓફર અને કોઈપણ વ્યક્તિને તેમના વિવેકબુદ્ધિથી શેર ફાળવવાની મંજૂરી આપી શકે છે.”

૧૩. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૮ (૨) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“આવી દરેક જુદી જુદી સામાન્ય સભામાં, સામાન્ય સભાને લગતા આ કલમોની જોગવાઈઓ અનુરૂપ ફેરફાર સાથે લાગુ થશે, પરંતુ તે જરૂરી કોરમ તે વર્ગના જારી કરેલા શેરોના એક-દશમો ભાગ પ્રોક્સી દ્વારા હોલ્ડિંગ અથવા તેનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી ઓછામાં ઓછી બે વ્યક્તિઓ હશે. ”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“આવી દરેક જુદી જુદી સામાન્ય સભા માટે, સામાન્ય સભાને લગતા આ કલમોની જોગવાઈઓ અનુરૂપ ફેરફાર સાથે લાગુ થશે, પરંતુ તે જરૂરી કોરમ તે વર્ગના જારી કરેલા શેરોના એક-દશમો ભાગ (કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ના કોષ્ટક એફ મુજબ એક તૃતીયાંશ) પ્રોક્સી દ્વારા હોલ્ડિંગ અથવા તેનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી ઓછામાં ઓછી બે વ્યક્તિઓ હશે ”

૧૪. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૬ (૨) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“શેરો અથવા અન્ય સિક્યોરિટીઝના સમાવિષ્ટ, ફાળવણી, ટ્રાન્સફર અથવા ટ્રાન્સમિશન પછી સાઠ દિવસથી વધુ ન હોય તેવા સમયગાળામાં જ પ્રમાણપત્રો કંપનીએ વહેંચવા પડશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“કંપની, ફાળવણી બાદ બે મહિનાની અંદર અને કોઈપણ શેર અથવા ડિબેન્ચરના સ્થાનાંતરણની નોંધણી માટે પંદર દિવસની અંદર, સંપૂર્ણ અને વહેંચણી માટે તેને તૈયાર કરવાની રહેશે; તમામ શેરો અને ડિબેન્ચર્સ માટે ફાળવેલ અથવા સ્થાનાંતરણ માટે શેર સર્ટિફિકેટ સિવાય અન્યથા પૂરી પાડવામાં આવેલ ઉક્ત શેરોના ઈશ્યૂની શરતો.

૧૫. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૬ (૩) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“જરૂરી હોય ત્યારે શેર અને તેના ડુપ્લિકેટ્સ માટે શીર્ષકનું પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે અને તે કંપનીના જ બે નિદેશકો અને સચિવ અથવા અધિકૃત અધિકારી (ઓ) દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે અને જેના થી તે સંબંધિત છે તેના માટે શેર અને તે પછી રકમ ચુકવેલ છે તેનો ઉલ્લેખ કરશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“(૩) દરેક સર્ટિફિકેટ સીલ હેઠળ રહેશે અને જેના થી તે સંબંધિત છે તેના માટે શેર અને તે પછી રકમ ચુકવેલ છે તેનો ઉલ્લેખ કરશે.

(૪) જરૂરી હોય ત્યારે શેર અને તેના ડુપ્લિકેટ્સ માટે શીર્ષકનું પ્રમાણપત્ર કંપનીના સીલ હેઠળ જારી કરવામાં આવશે અને કંપનીના બે નિદેશક અને સચિવ અથવા અધિકૃત અધિકારી (ઓ) દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે.”

૧૬. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨૮ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“નિયામક મંડળ માંગ કરી ઠરાવ દ્વારા નક્કી કરી શકે છે કે માંગને ઠરાવની તારીખની પછીની તારીખમાં માનવામાં આવશે, અને આવી જોગવાઈની ગેરહાજરીમાં, નિયામક મંડળ દ્વારા કરવામાં આવેલ આવી માંગ, ઠરાવની એજ તારીખ પર માંગ કરેલ હોય તેમ માનવામાં આવશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“માંગ તે સમયે માનવામાં આવશે કે આવી માંગને અધિકૃત કરવાના નિદેશકોના ઠરાવને પસાર કરવામાં આવ્યો હતો. માંગ કરતા નિયામક મંડળ ઠરાવ દ્વારા નક્કી કરી શકે છે કે માંગને ઠરાવની તારીખની પછીની તારીખમાં માનવામાં આવશે, અને આવી જોગવાઈની ગેરહાજરીમાં, નિયામક મંડળ દ્વારા કરવામાં આવેલ આવી માંગ, ઠરાવની એજ તારીખ પર માંગ કરેલ હોય તેમ માનવામાં આવશે.”

૧૭. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૫૭ (બી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

સભ્યોની નોંધણીનું સમાપન

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

સભ્યોની નોંધણીનું સમાપન

૧૮. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૬૦ (એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“કંપની, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર સમયાંતરે, સામાન્ય ઠરાવ દ્વારા તેની શેર મૂડીને નીચેના માધ્યમથી બદલી શકે છે:”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“કંપની, સમયાંતરે, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર, નીચે પ્રમાણે સંસ્થાના મેમોરેન્ડમની શરતો, સામાન્ય ઠરાવ દ્વારા ફેરફાર કરી શકે છે.”

૧૯. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭૧ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

વાર્ષિક સામાન્ય સભા સિવાયની તમામ સામાન્ય બેઠકોને અસાધારણ સામાન્ય સભા કહેવાશે. અસાધારણ સામાન્ય સભાઓ ક્યાં તો કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં અથવા એવા સગવડ સ્થળે રાખવામાં આવશે જે નિયામક મંડળ અથવા વહીવટી સંચાલક અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી (નિયામક મંડળના કોઈ પણ નિર્દેશ મુજબ) યોગ્ય લાગે છે. વધુમાં, કંપનીના તમામ શેરધારકોની સંમતિથી, અસાધારણ સામાન્ય સભા ભારત બહારના કોઈ પણ સ્થળે કરી શકાય છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“વાર્ષિક સામાન્ય સભા સિવાયની તમામ સામાન્ય બેઠકોને અસાધારણ સામાન્ય સભા કહેવાશે. અસાધારણ સામાન્ય સભાઓ ક્યાં તો કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ પર અથવા અથવા એવી સગવડ સ્થળે રાખવામાં આવશે જે નિયામક મંડળ અથવા વહીવટી સંચાલક અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી (નિયામક મંડળના કોઈ પણ નિર્દેશ મુજબ) યોગ્ય લાગે છે.

૨૦. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭૪ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“કંપનીની સામાન્ય સભાને લેખિતમાં દસ દિવસથી ઓછીની નોટિસ આપીને આયોજિત કરી શકાય છે, જો કે સામાન્ય સભાને ટૂંકી નોટિસ આપ્યા બાદ બોલાવી શકાય છે જો તેના માટે સંમતિ સભ્યો દ્વારા આપેલ હોય જે ૯૫ ટકાથી ઓછી ન હોય તેવા પેઈડ અપ શેર મૂડીનો ભાગ જે બેઠકમાં વિચારણા કરવાના મુદ્દે મત આપવાનો અધિકાર આપે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“કંપનીની સામાન્ય સભાને લેખિતમાં એકવીસ દિવસથી ઓછી નોટિસ આપીને બોલાવવામાં આવી શકે છે, જો કે, સામાન્ય સભાને ટૂંકી નોટિસ આપ્યા બાદ બોલાવી શકાય છે જો તેના માટે સંમતિ સભ્યો દ્વારા આપેલ હોય જે ૮૫ ટકાથી ઓછી ન હોય તેવા પેઈડ અપ શેર મૂડીનો ભાગ જે બેઠકમાં વિચારણા કરવાના મુદ્દે મત આપવાનો અધિકાર આપે છે.”

૨૧. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭૬ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“તમામ વ્યવસાયને વિશિષ્ટ માનવામાં આવશે જે અસાધારણ સામાન્ય સભામાં વ્યવહાર થવાના હોય છે અને તે પણ વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં ડિવિડન્ડની જાહેરાત, નાણાકીય નિવેદનોની વિચારણા અને તેના પરના નિદેશક અને ઓડિટર્સના અહેવાલો, નિવૃત્ત થયેલા લોકોની જગ્યાએ ડિરેક્ટરની ચૂંટણી, અને ઓડિટર્સના મહેનતાણાની નિમણૂક અને ફિક્સેશનના અપવાદ સાથે વ્યવહાર કરાય છે. જ્યાં વ્યાપારની કોઈ પણ વસ્તુ ઉપરોક્ત તરીકે વિશેષ માનવામાં આવે છે ત્યાં બેઠકમાં નોટિસ સાથે નિકાલ કરવામાં આવશે, જેમાં કોઈ વિવાદ અથવા વ્યાજની પ્રકૃતિ સહિતના તમામ વેપારના દરેક વસ્તુને લગતી તમામ હકીકતોની જાણ કરવામાં આવશે. કોઈપણ, તેમાં, દરેક નિદેશક અને મેનેજર, જો કોઈ હોય તો, દરેક અન્ય મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારી અને નિદેશકો, મેનેજર અને અન્ય મુખ્ય વ્યવસ્થાકીય કર્મચારીના સંબંધીઓ. જ્યાં વ્યવસાયની કોઈ પણ વસ્તુ, બેઠકમાં કોઈ પણ દસ્તાવેજની મંજૂરી મુજબ હોય છે, સમય અને સ્થળ જ્યાં દસ્તાવેજ તપાસવામાં આવે છે તે ઉપરોક્ત નિવેદનમાં સ્પષ્ટ કરવામાં આવશે”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“તમામ વ્યવસાયને વિશિષ્ટ માનવામાં આવશે જે અસાધારણ સામાન્ય સભામાં વ્યવહાર થાય છે અને તે પણ વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં ડિવિડન્ડની જાહેરાત, નાણાકીય નિવેદનોની વિચારણા અને તેના પરના નિદેશક અને ઓડિટર્સના અહેવાલો, નિવૃત્ત થતા લોકોની જગ્યાએ નિદેશકની ચૂંટણી, અને ઓડિટર્સના મહેનતાણાની નિમણૂક અને ફિક્સેશન, વધારાના ડિરેક્ટરોનું નિયમનના અપવાદ સાથે વ્યવહાર કરાય છે.

જ્યાં બેઠકમાં વ્યવસાયની કોઈ પણ વસ્તુ ઉપરોક્ત તરીકે વિશિષ્ટ હોવાની માનવામાં આવે છે, ત્યાં બેઠકમાં નોટિસ સાથે જોડવામાં આવશે, જે નિવેદનોને ધ્યાનમાં રાખીને નિવેદન કરશે જેમાં વેપારની દરેક પ્રકારની વસ્તુઓ, જે ખાસ કરીને ચિંતા અથવા વ્યાજની પ્રકૃતિને લગતી છે, જો કોઈ હોય તો તેમાં, દરેક ડિરેક્ટર અને મેનેજર, જો કોઈ હોય તો, દરેક અન્ય મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારી અને નિદેશકો, મેનેજર અને અન્ય મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારીના સંબંધીઓ. જ્યાં કોઈ વ્યવસાયમાં કોઈ પણ વસ્તુ મીટિંગ દ્વારા કોઈ દસ્તાવેજની મંજૂરી મુજબ હોય છે, તે સમયે અને સ્થાન જ્યાં દસ્તાવેજની તપાસ કરી શકાય છે તે ઉપરોક્ત નિવેદનમાં સ્પષ્ટ કરવામાં આવશે. ”

૨૨. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭૬ ની નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“સામાન્ય સભાઓ માટેની કોરમની આવશ્યકતાઓ વ્યક્તિગત રીતે હાજર ૨ સભ્યો રહેશે અને કોઈ પણ સામાન્ય સભામાં કોઈ વ્યવસાયનો વ્યવહાર થશે નહીં સિવાય કે બેઠકમાં વ્યવસાય શરૂ થાય ત્યાં સુધી જરૂરી કોરમ હાજર રહે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“૧૦૦૦ સુધીના સભ્યોની સંખ્યા : ૫ સભ્યો વ્યક્તિગત રીતે હાજર છે

સભ્યોની સંખ્યા-૧૦૦૦-૫૦૦૦ : ૧૫ સભ્યો વ્યક્તિગત રીતે હાજર છે

૫૦૦૦ કરતા વધારે સભ્યોની સંખ્યા : ૩૦ સભ્યો વ્યક્તિગત રીતે હાજર છે”

૨૩. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૭૮ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“નિયામક મંડળના અધ્યક્ષ કંપનીની દરેક સામાન્ય સભામાં અધ્યક્ષતા આપશે અને જો તે સભા માટે નિયુક્ત કરવામાં આવેલા સમય પછી ૧૫ મિનિટમાં હાજર ન હોય અથવા જો તેઓ અધ્યક્ષ તરીકે કાર્ય કરવા માટે તૈયાર ન હોય તો નિયામક મંડળ કંપનીની સામાન્ય સભાના અધ્યક્ષ તરીકે કાર્ય કરવા માટે એમનામાંથી કોઈ પણ એક ને પસંદ કરી શકે છે અથવા કંપની, કંપનીના અધિનિયમ, ૨૦૧૩ માં સૂચવ્યા મુજબ જોગવાઈઓનું પાલન કરી શકે છે. ”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“નિયામક મંડળના અધ્યક્ષ કંપનીની દરેક સામાન્ય સભામાં અધ્યક્ષતા આપશે અને જો તે સભા માટે નિયુક્ત કરવામાં આવેલા સમય પછી ૧૫ મિનિટમાં હાજર ન હોય અથવા જો તેઓ અધ્યક્ષ તરીકે કાર્ય કરવા માટે તૈયાર ન હોય તો કંપનીની સામાન્ય સભામાં નિયામક મંડળ અધ્યક્ષપદ સંભાળશે.”

૨૪. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૮૨ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

સામાન્ય સભામાં, અધિનિયમની કલમ ૧૦૭ અને ૧૦૮ ની જોગવાઈઓ મુજબ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટિંગના પરિણામ/ હાથના બતાવવા પર સભાના મતદાન માટે ઠરાવ નક્કી કરવામાં આવશે, સિવાય અધિનિયમની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈના અનુસાર મતદાનની માંગ (ઇલેક્ટ્રોનિક વોટિંગના પરિણામ/ હાથના બતાવવાની જાહેરાત પર અથવા પહેલાં) કરવામાં આવે છે. જ્યાં સુધી કોઈ મતદાનની માગણી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ચેરમેન દ્વારા હાથ ધરાયેલા જાહેરનામામાં, હાથ / ઇલેક્ટ્રોનિક વોટિંગના શો પર સર્વસંમતિથી અથવા ચોક્કસ બહુમતી દ્વારા અથવા હારી ગયેલા અને કંપનીની કાર્યવાહીના પુસ્તકમાં તે અસર માટેની એન્ટ્રી ઠરાવની તરફેણમાં અથવા તેના વિરુધ્ધમાં નોંધાયેલા મતોના પ્રમાણના પુરાવા વગર હકીકતનો નક્કર પુરાવો હશે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

સામાન્ય સભામાં, અધિનિયમની કલમ ૧૦૭ અને ૧૦૮ ની જોગવાઈઓ મુજબ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટિંગના પરિણામ/હાથના બતાવવા પર સભાના મતદાન માટે ઠરાવ નક્કી કરવામાં આવશે, સિવાય કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈના અનુસાર મતદાનની માંગ (ઇલેક્ટ્રોનિક વોટિંગના પરિણામ/ હાથના બતાવવાની જાહેરાત પર અથવા પહેલાં) કરવામાં આવે છે. જ્યાં સુધી કોઈ મતદાનની માગણી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ચેરમેન દ્વારા હાથ ધરાયેલા જાહેરનામામાં, હાથ/ઇલેક્ટ્રોનિક વોટિંગના શો પર સર્વસંમતિથી અથવા ચોક્કસ બહુમતી દ્વારા અથવા હારી ગયેલા અને કંપનીની કાર્યવાહીના પુસ્તકમાં તે અસર માટેની એન્ટ્રી ઠરાવની તરફેણમાં અથવા તેના વિરુધ્ધમાં નોંધાયેલા મતોના પ્રમાણના પુરાવા વગર હકીકતનો નક્કર પુરાવો હશે.

૨૫. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૮૫ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“અધ્યક્ષની ચુંટણી પર અથવા સ્થગિતતાના પ્રશ્ન પર માગણી કરવામાં આવે તે પછી તરત જ મતદાન લેવામાં આવશે. જ્યાં કોઈ પણ પ્રશ્ન પર મતદાનની માગણી કરવામાં આવે છે, જેમ અધ્યક્ષ સૂચવે તેમ, જે માંગણી કરવામાં આવી હતી તે સમયથી ચોવીસ કલાકથી વધુ ના હોય તેવા સમયે સ્થગિતતા કરવામાં આવશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“અધ્યક્ષની ચુંટણી પર અથવા સ્થગિતતાના પ્રશ્ન પર માગણી કરવામાં આવે તે પછી તરત જ મતદાન લેવામાં આવશે. જ્યાં કોઈ પણ પ્રશ્ન પર મતદાનની માગણી કરવામાં આવે છે, જેમ અધ્યક્ષ સૂચવે તેમ, જે માંગણી કરવામાં આવી હતી તે સમયથી અડતાલીસ કલાકથી વધુ ના હોય તેવા સમયે સ્થગિતતા કરવામાં આવશે.”

૨૬. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૮૫ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

જો કોઈ અધિનિયમની કલમ ૧૦૮ ની જોગવાઈઓ અનુસાર મતદાનની યોગ્ય માગણી કરવામાં આવે તો, તે અધિનિયમની કલમ ૧૦૮ ની જોગવાઈઓના આધારે અધ્યક્ષ, તે દિશામાં દિશામાન કરશે, અને મતદાનના પરિણામો પણ મતદાન લેવામાં આવ્યું હતું તે ઠરાવ પરની બેઠકનો નિર્ણય માનવામાં આવશે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

જો કોઈ અધિનિયમની કલમ ૧૦૮ ની જોગવાઈઓ અનુસાર મતદાનની યોગ્ય માગણી કરવામાં આવે તો, તે અધિનિયમની કલમ ની જોગવાઈઓના આધારે અધ્યક્ષ, તે દિશામાં દિશામાન કરશે, અને મતદાનના પરિણામો પણ મતદાન લેવામાં આવ્યું હતું તે ઠરાવ પરની બેઠકનો નિર્ણય માનવામાં આવશે.

૨૭. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૮૨ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“પ્રોક્સીની નિમણૂક કરનાર સાધન અને એટર્નીની સત્તા અથવા અન્ય સત્તા, જો કોઈ હોય તો, જેના હેઠળ તે હસ્તાક્ષરિત થાય છે અથવા સત્તાધિકારીતની સત્તાની નોટરી પ્રમાણિત નકલ, કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં મીટિંગ યોજવા માટે અથવા મુલતવી રાખવાના સમય, જેમાં સાધનમાં નામ આપવામાં આવ્યું હોય તે વ્યક્તિ મતદાન કરવાની દરખાસ્ત કરે એના ચોવીસ કલાકથી ઓછા સમય પહેલાં જમા કરવામાં આવશે, અથવા, મતદાનના કિસ્સામાં, મતદાન લેવા માટે નિયુક્ત સમય પહેલાં બાર કલાક કરતાં ઓછા સમયમાં નહીં; અને ડિફોલ્ટ રૂપે, પ્રોક્સીના સાધનને માન્ય ગણવામાં આવશે નહીં. ”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“પ્રોક્સીની નિમણૂક કરનાર સાધન અને એટર્નીની સત્તા અથવા અન્ય સત્તા, જો કોઈ હોય તો, જેના હેઠળ તે હસ્તાક્ષરિત થાય છે અથવા સત્તાધિકારીતની સત્તાની નોટરી પ્રમાણિત નકલ, કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં મીટિંગ યોજવા માટે અથવા મુલતવી

રાખવાના સમય, જેમાં સાધનમાં નામ આપવામાં આવ્યું હોય તે વ્યક્તિ મતદાન કરવાની દરખાસ્ત કરે એના અડતાલીસ કલાકથી ઓછા સમય પહેલાં જમા કરવામાં આવશે, અથવા, મતદાનના કિસ્સામાં, મતદાન લેવા માટે નિયુક્ત સમય પહેલાં બાર કલાક કરતાં ઓછા સમયમાં નહીં; અને ડિફેલ્ટ રૂપે, પ્રોક્સીના સાધનને માન્ય ગણવામાં આવશે નહીં.”

૨૮. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૦૧ (એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

સામાન્ય સભામાં કંપની દ્વારા અન્યથા નિર્ધારિત ન થાય ત્યાં સુધી, દરેક નિદેશક, નિયામક મંડળની દરેક સભા માટે અથવા તેની અન્ય કમિટી માટે, તેના દ્વારા હાજરી અપાયેલ જે સમયાંતરે નિયામક મંડળ દ્વારા નિયુક્ત કરાયેલ ફી પ્રાપ્ત કરવા અને કંપનીના ભંડોળમાંથી ચૂકવણી માટે હકદાર રહેશે. આ સંદર્ભમાં કોઈ ઠરાવ કરવાના હેતુસર, કોઈ પણ નિદેશકને ઠરાવના વિષયમાં રસ ન હોવાનું માનવામાં આવશે. નિદેશક પણ તેમના વાજબી મુસાફરી અને હોટેલ અને નિયામક મંડળની સભાઓ અથવા નિયામક મંડળની કોઈ પણ સમિતિમાં તેમની હાજરીના પરિણામે થયેલા અન્ય ખર્ચાઓ અથવા અન્યથા ભારતમાં અથવા અન્ય જગ્યાએ નિદેશક તરીકે તેમની ફરજો અમલમાં મૂકવા માટે હકદાર રહેશે. કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી/પૂર્ણકાલીન નિયામક, જે પૂર્ણકાલીન કર્મચારી છે, જે મહેનતાણું મેળવે છે તેમને બોર્ડ મીટિંગ્સમાં હાજરી આપવા માટે કોઈ ફી ચૂકવવામાં આવશે નહીં.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

સામાન્ય સભામાં કંપની દ્વારા ૧૦૦ (એ) અન્યથા નિર્ધારિત ન થાય ત્યાં સુધી, દરેક નિદેશક, નિયામક મંડળની દરેક સભા માટે અથવા તેની અન્ય કમિટી માટે, તેના દ્વારા હાજરી અપાયેલ જે સમયાંતરે અધિનિયમના અનુભાગ ૧૮૭ની જોગવાઈઓ, અને તે હેઠળ બનાવેલ નિયમો ને અધીન નિયામક મંડળ દ્વારા નિયુક્ત કરાયેલ ફી પ્રાપ્ત કરવા અને કંપનીના ભંડોળમાંથી ચૂકવણી માટે હકદાર રહેશે. આ સંદર્ભમાં કોઈ ઠરાવ કરવાના હેતુસર, કોઈ પણ નિદેશકને ઠરાવના વિષયમાં રસ ન હોવાનું માનવામાં આવશે. નિદેશક પણ તેમના વાજબી મુસાફરી અને હોટેલ અને નિયામક મંડળની સભાઓ અથવા નિયામક મંડળની કોઈ પણ સમિતિમાં તેમની હાજરીના પરિણામે થયેલા અન્ય ખર્ચાઓ અથવા અન્યથા ભારતમાં અથવા અન્ય જગ્યાએ નિદેશક તરીકે તેમની ફરજો અમલમાં મૂકવા માટે હકદાર રહેશે. કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી / પૂર્ણકાલીન નિયામક, જે પૂર્ણકાલીન કર્મચારી છે, જે મહેનતાણું મેળવે છે તેમને બોર્ડ મીટિંગ્સમાં હાજરી આપવા માટે કોઈ ફી ચૂકવવામાં આવશે નહીં.

ઉપરાંત, કલમ ૧૦૦ (સી) અવગણવામાં આવે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

૧૦૦ (સી) અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ, સામાન્ય સભામાં કંપની ખાસ ઠરાવની મંજૂરી આપી શકે છે અને ઉપરોક્ત પેટા કલમ (એ) માં સેટ કરેલી ફી ઉપરાંત કંપનીના નેટ નફાના એક ટકાથી (૧%) વધુ નહીં તેવા મહેનતાણુંની ગણતરી, કલમ ૧૮૮ ની જોગવાઈ અનુસાર કરવામાં આવી છે. આ ગણતરી કરેલ મહેનતાણુંની રકમ કંપનીના તમામ નિદેશકોની વચ્ચે સમાન રીતે વહેંચાયેલી હોવી જોઈએ જેઓએ એકાઉન્ટના વર્ષ દરમિયાન કોઈ પણ સમયે નિદેશક તરીકે કચેરીને કાર્યરત રાખી હોય તે હોવાના સંદર્ભમાં જે મહેનતાણાની ચૂકવણી કરવામાં આવે છે અથવા સમયગાળાની લંબાઈને અનપેક્ષ આવા વર્ષના કોઈ પણ ભાગ દરમિયાન જેના માટે આવા નિદેશકો તરીકે અનુક્રમે ઓફિસ કાર્યરત રાખી હતી.

૨૯. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૦૫ (સી)નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

નિદેશકના કાર્યાલયની રજાઓ કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ના જોગવાઈ મુજબ રહેશે

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

નિયામકની કચેરી ખાલી થઈ જશે જો:

- (૧) તે અદાલતની ન્યાયક્ષેત્ર દ્વારા અસ્વસ્થ બુદ્ધિ હોવાનું જણાય છે;
- (૨) તે દેવાળિયો તરીકે ન્યાય કરવા માટે અરજી કરે છે;
- (૩) તે અનિશ્ચિત દેવાળિયો છે;
- (૪) તે કોઈ પણ ગુના માટે અદાલત દ્વારા દોષી ઠેરવવામાં આવે છે કે નૈતિક મંદીનો સમાવેશ થાય છે અથવા અન્યથા અને તેના સંબંધમાં છ મહિના કરતાં ઓછા સમય સુધી કેદની સજા આપવામાં આવે છે અને સજાના સમાપ્તિની તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદત પસાર થઈ નથી;

- (પ) તે માંગની ચુકવણી માટે નક્કી કરેલા અંતિમ તારીખથી છ મહિનાની અંદર, એકલા કે સંયુક્ત રીતે સહયોગી હોવા છતાં, તેમના દ્વારા યોજાયેલી કંપનીના શેરના સંદર્ભમાં કોઈ પણ માંગ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય છે;
- (દ) નિદેશક તરીકે નિમણૂક માટે તેમને ગેરલાયક ઠેરવવાનો આદેશ અદાલત અથવા ટ્રિબ્યુનલ દ્વારા પસાર કરવામાં આવ્યો છે અને આદેશ અમલમાં છે.
- (ઝ) તેમણે અધિનિયમ કલમ ૧૫૨ ના પેટા કલમ (૩) સાથે પાલન કર્યું નથી.
- (ચ) કલમ ૧૮૮ હેઠળ અગાઉના પાંચ વર્ષ પૂરા થવાના કોઈપણ સમયે સંબંધિત પક્ષ વ્યવહાર સાથેના ગુના માટે દોષી ઠેરવવામાં આવ્યો છે.
- (લ) તે નિયામક મંડળ પાસેથી ગેરહાજરી સાથે અથવા વગર, બાર મહિનાના સતત સમયગાળા માટે નિયામક મંડળની બધી બેઠકોમાં ગેરહાજર છે;
- (૧૦) તે અધિનિયમની કલમ ૧૮૪ ના ઉલ્લંઘનમાં કાર્યરત છે અને ઉલ્લંઘનમાં કરારમાં પોતાનો રસ જાહેર કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે

૩૦. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૦૬ (સી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

નિદેશક અધિનિયમની કલમ ૧૪૯ હેઠળ જરૂરી સંખ્યામાં સ્વતંત્ર નિદેશકોને નિમણૂક કરી શકે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

- નિદેશક સ્વતંત્ર નિદેશકની આવી સંખ્યાને નિયુક્ત કરી શકે છે જે લિસ્ટિંગ એગ્રીમેન્ટની કલમ ૪૯, અથવા અધિનિયમની કલમ ૧૪૯ હેઠળ સમય-સમય પર, જે કોઈ પણ હોય ઉચ્ચતમ હોય તે આવશ્યક છે.
- લિસ્ટિંગ એગ્રીમેન્ટની કલમ ૪૯ અને અધિનિયમ ના કલમ ૧૪૯ હેઠળ સ્વતંત્ર નિદેશક પાસે આવી લાયકાત હોવી જોઈએ.
- અધિનિયમ અને લિસ્ટિંગ એગ્રીમેન્ટની સંબંધિત જોગવાઈઓ હેઠળ નિર્ધારિત સમયગાળા માટે સ્વતંત્ર નિયામકની નિમણૂક કરવામાં આવશે અને રોટેશન દ્વારા નિવૃત્ત થવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

૩૧. નીચે આપેલ લેખમાં પોસ્ટ સંશોધનો અવગણવામાં આવે છે

પરિભ્રમણ દ્વારા નિવૃત્તિનું પ્રમાણ:

(એ) અધિનિયમની કલમ ૧૫૨ ની જોગવાઈ મુજબ, પરિભ્રમણ દ્વારા નિવૃત્ત થવા માટેના નિદેશકોનું પ્રમાણ રહેશે.

૩૨. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૦૮ (એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

એ શરતે કે રુચિ ધરાવતા નિયામક આવી બેઠકમાં ભાગ લઈ શકે છે કે જે તેની રુચિનું વિમોચન કાં તો બેઠકમાં અથવા પહેલાથી સંબંધિત નિદેશક દ્વારા કરવામાં આવે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

તેમ છતાં, એ શરતે કે કોઈ નિદેશક કોઈ પણ કરાર અથવા વ્યવસ્થાના સંદર્ભમાં કોઈ નિદેશક તરીકે મતદાન કરશે જેમાં તે ખૂબ રુચિકર છે અથવા ત્યાં કાર્યવાહીમાં ભાગ લે છે અને નિદેશકનું કોરમ હાજર છે કે કેમ તે ખાતરીના હેતુ માટે તે ગણવામાં આવશે નહીં. આ જોગવાઈ કંપનીના કોઈ કરાર દ્વારા અથવા કંપનીના વતી નિદેશકોને નિમણૂક કરવા માટે કંપનીના હિતો અથવા કોઈ પણ નુકશાન સામે તેમને લાગુ પડતા નથી.

૩૩. નીચેના લેખમાં પોસ્ટ સંશોધનો અવગણવામાં આવે છે

- નિદેશકોનું પરિભ્રમણ અને નિવૃત્તિ
- પુનઃ ચૂંટણી માટે પાત્ર નિવૃત્ત થતા નિદેશકો
- કયા નિદેશકો નિવૃત્ત થાય છે
- અનુગામી નિમણૂક થાય ત્યાં સુધી ઓફિસમાં રહેવા માટે નિવૃત્ત નિદેશકો

૩૪. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૧૩ નીચે પ્રમાણે વાંચે છે:

“અધિનિયમની કલમ ૧૪૯, ૧૫૧ અને ૧૫૨ ની જોગવાઈઓને આધીન, સામાન્ય સભામાં કંપનીએ કલમ ૯૭માં નિર્ધારિત મર્યાદાઓને અધીન નિદેશકોની સંખ્યામાં વધારો અથવા ઘટાડો કરે છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“અધિનિયમની કલમ ૧૪૯, ૧૫૧ અને ૧૫૨ ની જોગવાઈઓને આધીન, સામાન્ય સભામાં કંપનીએ કલમ ૯૭ માં નિર્ધારિત મર્યાદાઓના આધારે નિદેશકોની સંખ્યામાં વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકે છે અને તે પણ નક્કી કરી શકે છે કે જે વધેલી અથવા ઘટેલી સંખ્યા કયા પરિભ્રમણમાં નિવૃત્ત થશે.”

૩૫. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૧૮ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“નિયામક મંડળ વ્યાપારની રવાનગી, સ્થગિતતા અને અન્યથા તેની બેઠકોને નિયમન માટે મળી શકે છે, કારણ કે તેને યોગ્ય લાગે છે, એ શરતે કે નિયામક મંડળ ઓછામાં ઓછા અંગ્રેજી વર્ષના દરેક અર્ધભાગમાં એક સભા રાખશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“નિયામક મંડળ વ્યાપારની રવાનગી, સ્થગિતતા અને અન્યથા તેની બેઠકોને નિયમન માટે મળી શકે છે, કારણ કે તેને યોગ્ય લાગે છે, એ શરતે કે નિયામક મંડળ ઓછામાં ઓછા અંગ્રેજી વર્ષના દરેક અર્ધભાગમાં એવી રીતે ચાર સભા રાખવી પડશે કે નિયામક મંડળની સતત બે બેઠકો વચ્ચે એક સો વીસ દિવસથી વધુ નહીં તેવી દરમિયાનગીરી રહેશે.”

૩૬. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૨૨ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“એ શરતે કે રુચિ ધરાવતા નિદેશક આવા મીટિંગમાં ભાગ લઈ શકે છે, જો કે તેની રુચિ ને સભામાં અથવા તે પહેલાં સંબંધિત નિદેશક દ્વારા પ્રગટ કરવામાં આવે છે. નિયામક મંડળની કુલ સંખ્યાનો અર્થ એ થાય છે કે ઠરાવ અથવા સભાની તારીખ પર નિદેશકો તરીકે ખરેખર નિદેશકોની સંખ્યા જે કાર્યાલયમાં હોય છે, એટલે કે, નિદેશકોની સંખ્યામાંથી બાદબાકી કાર્ય પછી નિયામક મંડળની કુલ સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો. જેમની જગ્યા તે સમયે ખાલી હોય છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“એ શરતે કે જ્યાં સુધી કોઈ પણ સમયે રુચિ ધરાવતા નિદેશકોની સંખ્યા કુલ સંખ્યાની બે-તૃતીયાંશ જેટલી છે અથવા વધુ છે, તો બાકીના નિદેશકોની સંખ્યા, એટલે કે, નિદેશકોની સંખ્યા જે રસ ધરાવતા નથી અને સભામાં હાજર છે જે આવા સમય દરમિયાન બે કરતાં ઓછો કોરમ હશે નહીં. નિયામક મંડળની કુલ સંખ્યાનો અર્થ એવો થાય છે કે નિદેશકની સંખ્યા જે ઠરાવ અથવા સભાની તારીખે નિદેશક તરીકે કાર્યાલયમાં હોદ્દો ધરાવે છે, એટલે કે, નિદેશકોની સંખ્યામાંથી બાદ કરતા નિયામક મંડળની કુલ સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો, જેની જગ્યા તે સમયે ખાલી છે.”

૩૭. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૨૩ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

જો કોઈ વ્યક્તિની લેખ ૧૦૩ (એ) હેઠળ અધ્યક્ષ તરીકે નિમણૂક કરવામાં ના આવી હોય અથવા કોઈ બેઠકમાં, નિયામક મંડળના અધ્યક્ષ બેઠક માટે નિયુક્ત સમયના પંદર મિનિટની અંદર હાજર ન થાય, તો હાજર રહેલા નિદેશકો સભાના અધ્યક્ષ તરીકે તેમના સભ્યોમાંથી એકને પસંદ કરી શકે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

જો કોઈ વ્યક્તિની લેખ ૧૦૨ (એ) હેઠળ અધ્યક્ષ તરીકે નિમણૂક કરવામાં ના આવી હોય અથવા કોઈ બેઠકમાં, નિયામક મંડળના અધ્યક્ષ બેઠક માટે નિયુક્ત સમયના પંદર મિનિટની અંદર હાજર ન થાય, તો હાજર રહેલા નિદેશકો સભાના અધ્યક્ષ તરીકે તેમના સભ્યોમાંથી એકને પસંદ કરી શકે છે.”

૩૮. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૨૪ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

નિયામક મંડળ, સમયાંતરે, અને કોઈપણ સમયે અને અધિનિયમની જોગવાઈઓના પાલન સાથે બોર્ડની એક અથવા વધુ સમિતિઓની રચના કરે છે જેમાં નિયામક મંડળ યોગ્ય સમજે તેમ આવા સભ્યો અથવા તેની સંસ્થાના સભ્યોનો સમાવેશ થાય છે

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

નિયામક મંડળ, સમયાંતરે, અને કોઈપણ સમયે અને અધિનિયમની જોગવાઈઓ અને લિસ્ટિંગ એગ્રીમેન્ટના પાલન સાથે બોર્ડની એક અથવા વધુ સમિતિઓની રચના કરે છે.

૩૯. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૪ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

લેખ ૧૩૦માં પ્રદાન કરેલ અથવા સૂચિત થયેલ સામાન્ય સત્તાઓ માટે પ્રગતિમાં અને પૂર્વગ્રહ વગર અને આ કલમો દ્વારા અપાયેલી અન્ય સત્તાઓ...

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

લેખ ૧૩૩માં પ્રદાન કરેલ અથવા સૂચિત થયેલ સામાન્ય સત્તાઓ માટે પ્રગતિમાં અને પૂર્વગ્રહ વગર અને આ કલમો દ્વારા અપાયેલી અન્ય સત્તાઓ...

૪૦. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૫ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓ મુજબ, નીચેના કલમો મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારીના સંબંધમાં લાગુ થશે

(એ) નિયામક મંડળ તેમના મંડળમાં જેમ યોગ્ય હોય તેમ ૫ વર્ષથી વધુ ના હોય તેવા સમયગાળા માટે કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારીની નિયુક્ત અથવા પુનઃ નિમણૂક કરી શકે છે.

(બી) મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર વળતર નિયામક મંડળ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

(એ) અધિનિયમની કલમ ૧૯૬, ૧૯૭, ૨ (૯૪), ૨૦૩ ની જોગવાઈઓને આધીન, નીચેનું લાગુ થશે.

(બી) નિયામક મંડળ તેમના મંડળમાં જેમ યોગ્ય હોય તેમ ૫ વર્ષથી વધુ ના હોય તેવા સમયગાળા માટે કંપનીના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારીની નિયુક્ત અથવા પુનઃ નિમણૂક કરી શકે છે, આ વતીમાં જેમ જરૂર છે તેમ કેન્દ્ર સરકારની આવી મંજૂરીને અધીન છે.

(સી) જો જરૂરી હોય તો, સામાન્ય સભામાં કંપનીની મંજૂરી અને કેન્દ્ર સરકારની મંજૂરીને અધીન રહીને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર વળતર નિયામક મંડળ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે.

૪૧. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૬ (૧) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

જો કોઈ હોય તો, અધિનિયમની જોગવાઈઓને અધીન, એ વતી જરૂરી હોય તો, નિયામક મંડળો તેમના મંડળીમાં થી પૂર્ણકાલીન નિદેશકની એક થી વધુ અથવા આવા હોદ્દા પર પૂર્ણકાલીન નિદેશકો અને જેમ જરૂરી હોય તેમ આવી શરતો અને નિયમો પર નિમણૂક કરી શકે છે. પૂર્ણકાલીન નિદેશકો આ પ્રકારની ફરજો કરે છે અને આવા સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે, કારણ કે નિયામક મંડળ સમય-સમય પર નિર્ધારિત કરે છે કે આ પ્રકારની તમામ સત્તાઓનો ઉપયોગ કોણ કરશે અને નિયામક મંડળના નિયંત્રણ, નિરીક્ષણ અને દિશાઓ અને તેના માટે મેનેજિંગ ડિરેક્ટરની દેખરેખ અને નિર્દેશોને અધીન તમામ કાર્યો કરે છે. પૂર્ણકાલીન નિદેશકોને ચૂકવવાપાત્ર વળતર કંપનીના નિયામક મંડળ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

જો કોઈ હોય તો, અધિનિયમની જોગવાઈઓને અધીન, એ વતી જરૂરી હોય તો, નિયામક મંડળો તેમના મંડળીમાં થી પૂર્ણકાલીન નિદેશકની એક થી વધુ અથવા આવા હોદ્દા પર પૂર્ણકાલીન નિદેશકો અને જેમ જરૂરી હોય તેમ આવી શરતો અને નિયમો પર નિમણૂક કરી શકે છે. પૂર્ણકાલીન નિદેશકો આ પ્રકારની ફરજો કરે છે અને આવા સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે, કારણ કે નિયામક મંડળ સમય-સમય પર નિર્ધારિત કરે છે કે આ પ્રકારની તમામ સત્તાઓનો ઉપયોગ કોણ કરશે અને નિયામક મંડળના નિયંત્રણ, નિરીક્ષણ અને દિશાઓ અને તેના માટે મેનેજિંગ ડિરેક્ટરની દેખરેખ અને નિર્દેશોને અધીન તમામ કાર્યો કરે છે. પૂર્ણકાલીન નિદેશકોને ચૂકવવાપાત્ર વળતર તે વતીમાં, જો જરૂરી હોય તો, સામાન્ય સભામાં કંપની દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે, જે કેન્દ્ર સરકારની મંજૂરીને અધીન રહેશે.

૪૨. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૩૬ (૨) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

પૂર્ણકાલીન નિદેશક (તેમની અને કંપની વચ્ચેના કોઈપણ કરારની જોગવાઈને આધીન) અન્ય નિદેશકની જેમ જ રાજીનામું અને નિકાલ માટે સમાન જોગવાઈઓને અધીન રહેશે, અને તે, આપમેળે અને તાત્કાલિક, પૂર્ણકાલીન નિદેશક તરીકે સ્થગિત થશે, જો તે કોઈ પણ કારણથી નિદેશકનું કાર્યાલય બંધ રાખે છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

પૂર્ણકાલીન નિદેશક (તેમની અને કંપની વચ્ચેના કોઈપણ કરારની જોગવાઈને આધીન) અન્ય નિદેશકની જેમ જ રાજીનામું અને નિકાલ માટે સમાન જોગવાઈઓને અધીન રહેશે, અને તે, આપમેળે અને તાત્કાલિક, પૂર્ણકાલીન નિદેશક તરીકે સ્થગિત થશે, જો તે કોઈ પણ કારણથી નિદેશકનું કાર્યાલય બંધ રાખે છે સિવાય કે જ્યાં તે વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં કલમો અનુસાર પરિભ્રમણ દ્વારા નિવૃત્ત થાય છે અને તે સભામાં નિદેશક તરીકે પુનઃ ચૂંટાય છે.

૪૩. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૪૬ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

અધિનિયમની કલમ ૧૭૮ ની જોગવાઈઓને આધીન, નિયામક મંડળ કંપનીની વતી નીચેની સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે અને ઉક્ત સત્તાનો ઉપયોગ નિયામક મંડળની બેઠકમાં માત્ર ઠરાવને પસાર કરીને અથવા પરિભ્રમણ દ્વારા ઠરાવના માધ્યમથી કરવામાં આવશે

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

(એ) અધિનિયમની કલમ ૧૭૮ ની જોગવાઈઓને આધીન, નિયામક મંડળ કંપનીની વતી નીચેની સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે અને ઉક્ત સત્તાનો ઉપયોગ નિયામક મંડળની બેઠકમાં માત્ર ઠરાવને પસાર કરીને કરવામાં આવશે.

લેખ ૧૫૦ (એ) (xiii) મુખ્ય સંચકીય કર્મચારીના નીચેના એક સ્તરની નિમણૂક (ઓ) અથવા નિવારણ(ઓ) નો નોંધ લેવા માટે;

- એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૪૬ (એ) (ii) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“અધિનિયમની કલમ ૬૮ હેઠળ સિક્યોરિટીઝના બાય-બેકને અધિકૃત કરવા માટે;

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“ કલમ ૬૮ હેઠળ સિક્યોરિટીઝના બાય-બેકને અધિકૃત કરવા માટે

- એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૪૬ (એ) (xiii) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“સેક્રેટરિયલ ઓડિટરને નિમણૂક કરવા માટે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો:

“આંતરિક ઓડિટર્સ અને સેક્રેટરિયલ ઓડિટરની નિમણૂક કરવા માટે.”

૪૪. સામાન્ય સીલની પરિભાષા - અવગણવામાં આવે છે

૪૫. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૮૧ (ડી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

અધિનિયમની કલમ ૧૨૩ ની જોગવાઈઓને આધીન, નિયામક મંડળ સમયાંતરે સભ્યોને એવા વચગાળાના ડિવિડન્ડની ચૂકવણી કરી શકે છે જે કંપનીના નફા દ્વારા યોગ્ય હોય તેમ દેખાય છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

કલમ ૧૨૩ ની જોગવાઈઓને આધીન, નિયામક મંડળ સમયાંતરે સભ્યોને એવા વચગાળાના ડિવિડન્ડની ચૂકવણી કરી શકે છે જે કંપનીના નફા દ્વારા યોગ્ય હોય તેમ દેખાય છે.

૪૬. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૮૧ (ડી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“નિયામક મંડળની રિપોર્ટ અને પુરવણી, જો કોઈ હોય તો, ત્યાં તેના અધ્યક્ષ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે, જો તે નિયામક મંડળ દ્વારા અધિકૃત છે; અને જ્યાં તે અધિકૃત નથી, તે આવા નિદેશકોની સંખ્યા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે, જે અધિનિયમની કલમ ૧૩૪ મુજબ કંપનીના નાણાકીય નિવેદનો પર સહી કરવી જરૂરી છે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

“નિયામક મંડળની રિપોર્ટ અને પુરવણી, જો કોઈ હોય તો, ત્યાં તેના અધ્યક્ષ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે, જો તે નિયામક મંડળ દ્વારા અધિકૃત છે; અને જ્યાં તે અધિકૃત નથી, તે આવા નિદેશકોની સંખ્યા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે, જે લેખ ૧૮૩ના અંતર્ગત કંપનીના નાણાકીય નિવેદનો પર સહી કરવી જરૂરી છે.”

૪૭. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૮૪ (બી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે:

“અધિનિયમની જોગવાઈઓને અધીન, વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં કંપનીએ દર છઠ્ઠા વાર્ષિક સામાન્ય સભાના નિષ્કર્ષ સુધી બેઠકની સમાપ્તિમાંથી ઓડિટર અથવા ઓડિટર્સની ફર્મની નિયુક્તિ કરવી અને તે નિમણૂકના સાત દિવસની અંદર રહેશે, દરેક ઓડિટરને તે નિમણૂકની જાણ આપવી સિવાય કે તે નિવૃત્ત ઓડિટર છે.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

“અધિનિયમની જોગવાઈઓને અધીન, વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં કંપનીએ દર પાંચમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાના નિષ્કર્ષ સુધી બેઠકની સમાપ્તિમાંથી ઓડિટર અથવા ઓડિટર્સની ફર્મની નિયુક્તિ કરવી અને તે નિમણૂકના સાત દિવસની અંદર રહેશે, દરેક ઓડિટરને તે નિમણૂકની જાણ આપવી સિવાય તે નિવૃત્ત ઓડિટર છે.”

૪૮. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૧૮૮ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

“અધિનિયમ અથવા આ કલમોમાં સ્પષ્ટ રીતે પ્રદાન કરેલ હોય તો, કંપની દ્વારા પ્રમાણીકરણની આવશ્યકતા અનુસાર દસ્તાવેજ અથવા કાર્યવાહીને સેવ કરવી જે નિદેશક, અથવા મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી અથવા કંપનીના અધિકૃત અધિકારી અથવા કોઈ અન્ય અધિકૃત વ્યક્તિ જે કંપનીના નિયામક મંડળ દ્વારા અધિકૃત છે તે દ્વારા સહી કરવામાં આવે છે, અને તેની સીલ હેઠળ ન હોવું જોઈએ.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

“અધિનિયમ અથવા આ કલમોમાં સ્પષ્ટ રીતે પ્રદાન કરેલ હોય તો, કંપની દ્વારા પ્રમાણીકરણની આવશ્યકતા અનુસાર દસ્તાવેજ અથવા કાર્યવાહીને સેવ કરવી જે નિદેશક, અથવા મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કારોબારી અધિકારી અથવા કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સહી કરવામાં આવે છે, અને તેની સીલ હેઠળ ન હોવું જોઈએ.”

૪૯. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨૦૨ (એ) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

“અધિનિયમના કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની જોગવાઈઓને અધીન, પ્રત્યેક નિદેશક, મેનેજર, સચિવ અને અન્ય અધિકારી અથવા કંપનીના કર્મચારીની વિરુદ્ધ કંપની દ્વારા નુકસાન ભરપાઈ કરવામાં આવશે, અને કંપનીના દસ્તાવેજોની સર્વિસ પર કોઈ પણ નિદેશક, અધિકારી અથવા કર્મચારી દ્વારા ખર્ચ કરવામાં આવે અથવા કોઈ પણ કરારના કારણ દ્વારા જવાબદાર બને છે અથવા તેના દ્વારા કરવામાં આવેલ કલમ અથવા દસ્તાવેજ અથવા જેમકે નિદેશક, અધિકારી અથવા કર્મચારી તરીકે તેની ફરજોના ડિસ્ચાર્જમાં કોઈ પણ અન્ય માર્ગમાં કંપનીના ફંડમાંથી તમામ કિંમત, ખોટ અને ખર્ચ (મુસાફરી ખર્ચ સહિત) ચૂકવવામાં આવે છે તે નિદેશકની ફરજ રહેશે.”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

“અધિનિયમના કંપની અધિનિયમ, ૧૯૭ ની જોગવાઈઓને અધીન, પ્રત્યેક નિદેશક, મેનેજર, સચિવ અને અન્ય અધિકારી અથવા કંપનીના કર્મચારીની વિરુદ્ધ કંપની દ્વારા નુકસાન ભરપાઈ કરવામાં આવશે, અને કંપનીના દસ્તાવેજોની સર્વિસ પર કોઈ પણ નિદેશક, અધિકારી અથવા કર્મચારી દ્વારા ખર્ચ કરવામાં આવે અથવા કોઈ પણ કરારના કારણ દ્વારા જવાબદાર બને છે અથવા તેના દ્વારા કરવામાં આવેલ કલમ અથવા દસ્તાવેજ અથવા જેમકે નિદેશક, અધિકારી અથવા કર્મચારી તરીકે તેની ફરજોના ડિસ્ચાર્જમાં કોઈ પણ અન્ય માર્ગમાં કંપનીના ફંડમાંથી તમામ કિંમત, ખોટ અને ખર્ચ (મુસાફરી ખર્ચ સહિત) ચૂકવવામાં આવે છે તે નિદેશકની ફરજ રહેશે.”

૫૦. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨૦૩ નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓને આધીન, કોઈ અન્ય નિદેશક કે અધિકારીના કૃત્યો, આવક, ઉપેક્ષા અથવા ડિફોલ્ટ માટે અથવા કોઈ પણ આવકમાં જોડાવા માટે અથવા કંપની માટે અને કંપનીના વતી નિદેશકોના હુકમથી હસ્તગત કરાયેલ કોઈ પણ સંપત્તિ માટે હકની અપૂર્ણતા અથવા કમી માટે અથવા રોકાણ કરેલ નાણાંની અપૂર્ણતા અથવા કમી અંતે, અથવા નાદારી, નુકસાની અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ, કંપની કે કોર્પોરેશનના ગૂંચવણભર્યા કાર્ય જેમની પાસે કોઈ નાણાં, સિક્યોરિટી અથવા અસરો સોંપવામાં આવે છે અથવા જમા કરવામાં આવે છે અથવા કોઈ પણ જાતનું કોઈ નુકસાન અથવા ક્ષતિ કે દુર્ભાગ્ય માટે તેના ભાગે આવતા નિર્ણયમાં કોઈ ભૂલ દ્વારા થતા કોઈ ખોટ માટે, જે તેના કાર્યાલયની ફરજોના અમલમાં થશે અથવા સિવાય તેના માટે તેના પોતાના કૃત્ય અથવા ડિફોલ્ટના માધ્યમથી એ સંબંધમાં સમાન બને તેની માટે કોઈ ડિરેક્ટર કે કંપનીના અન્ય અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં.

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

અધિનિયમની કલમ ૧૯૭ ની જોગવાઈઓને આધીન, કોઈ અન્ય નિદેશક કે અધિકારીના કૃત્યો, આવક, ઉપેક્ષા અથવા ડિફોલ્ટ માટે અથવા કોઈ પણ આવકમાં જોડાવા માટે અથવા કંપની માટે અને કંપનીના વતી નિદેશકોના હુકમથી હસ્તગત કરાયેલ કોઈ પણ સંપત્તિ માટે હકની અપૂર્ણતા અથવા કમી માટે અથવા રોકાણ કરેલ નાણાંની અપૂર્ણતા અથવા કમી અંતે, અથવા નાદારી, નુકસાની અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ, કંપની કે કોર્પોરેશનના ગૂંચવણભર્યા કાર્ય જેમની પાસે કોઈ નાણાં, સિક્યોરિટી અથવા અસરો સોંપવામાં આવે છે અથવા જમા કરવામાં આવે છે અથવા કોઈ પણ જાતનું કોઈ નુકસાન અથવા ક્ષતિ કે દુર્ભાગ્ય માટે તેના ભાગે આવતા નિર્ણયમાં કોઈ ભૂલ દ્વારા થતા કોઈ ખોટ માટે, જે તેના કાર્યાલયની ફરજોના અમલમાં થશે અથવા સિવાય તેના માટે તેના પોતાના કૃત્ય અથવા ડિફોલ્ટના માધ્યમથી એ સંબંધમાં સમાન બને તેની માટે કોઈ ડિરેક્ટર કે કંપનીના અન્ય અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં.

૫૧. એઓએનો સુધારેલ લેખ ૨૦૫ (સી) નીચે પ્રમાણે વાંચેલ છે

“મેમોરેન્ડમ અને મંડળીના કલમોમાં કોઈપણ ફેરફાર કલમ ૧૩ની જોગવાઈઓ અને અધિનિયમની કલમ ૧૪ અને કોઈપણ અન્ય લાગુ કલમોની અનુસાર રહેશે. ”

સુધારણા પહેલાં ઉક્ત લેખ નીચે પ્રમાણે વંચાતો હતો

“મેમોરેન્ડમ અને મંડળીના કલમોમાં કોઈપણ ફેરફાર કલમ ૧૩ની જોગવાઈઓ અને અધિનિયમની કલમ ૧૪ની અનુસાર રહેશે. ”



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] TUESDAY, 23rd OCTOBER, 2018/KARTIKA 01, 1940 [No. 84

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગર સેવાસદન

ડો. આંબેડકર ભવન, પ્રથમ માળ,
ટેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

જ. બો. ઠ. નં. ૩૬ તા. ૨૦-૧૦-૨૦૧૮

ના./રા.મ.ન.પા./જીએડી/જાવક નં.-૫૩૬/૨૦૧૮.-રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કોર્પોરેટરશ્રીઓના માનદ વેતન ભથ્થામાં વધારો કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૨૨૧ તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૮નો લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

કમિશનરશ્રીના ઉપરોક્ત રિપોર્ટ મુજબ, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કોર્પોરેટરશ્રીઓને ભથ્થુ આપવા સંબંધે નિયમો જ.બો.ઠ. નં. ૨૫ તા. ૧૩-૦૫-૧૯૭૬ તથા જ.બો.ઠ.નં. ૩૭ તા. ૧૭-૦૬-૧૯૭૬ થી નિયત કરવામાં આવેલ છે તથા જ.બો.ઠ. નં. ૧૩ તા. ૧૭-૦૬-૨૦૧૫ અન્વયે હાલ માનદ વેતન વિવિધ ભથ્થા ચુકવવાનું અમલમાં છે.

નાયબ સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક પરચ/૧૦૨૦૧૮/૫૨૪૭/પી તા. ૦૨-૦૮-૨૦૧૮ થી મહાનગરપાલિકાના કોર્પોરેટરશ્રીઓને માનદ વેતન અને અન્ય ભથ્થાની મહત્તમ મર્યાદા સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૮ થી નીચે દર્શાવ્યા મુજબ નિયત કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કોર્પોરેટરશ્રીઓને જ.બો.ઠ.નં.૨૫ તા. ૧૩-૦૫-૧૯૭૬ તથા જ.બો.ઠ.નં.૩૭ તા. ૧૭-૦૬-૧૯૭૬ અન્વયે નિયત થયેલ નિયમોને આધિન સરકારશ્રીના પત્ર ક્રમાંક પરચ/૧૦૨૦૧૮/૫૨૪૭/પી તા. ૦૨-૦૮-૨૦૧૮ અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા નિયત કરવામાં આવેલ નિર્દિષ્ટ ટેબલમાં દર્શાવેલ દરો અનુસાર તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૮ થી અમલવારી કરવા અંગે ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ ૧૮-A ની જોગવાઈ મુજબ મહાનગરપાલિકાના કોર્પોરેટરશ્રીઓને માનદ વેતન તથા અન્ય ભથ્થાઓની રકમ નિયત કરવા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે કમિશનરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કોર્પોરેટરશ્રીઓને જ. બો. ઠ. નં. ૨૫ તા. ૧૩-૦૫-૧૯૭૬ તથા જ. બો. ઠ. નં. ૩૭ તા. ૧૭-૦૬-૧૯૭૬થી નિયત થયેલ નિયમોને આધિન, સરકારશ્રીના પત્ર ક્રમાંક પરચ/૧૦૨૦૧૮/૫૨૪૭/પી તા. ૦૨-૦૮-૨૦૧૮ અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા નિયત કરવામાં આવેલ માનદ વેતન તથા અન્ય ભથ્થાઓની રકમ, નીચે કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ દરો અનુસાર નિયત કરવાનું તથા તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૮થી તેની અમલવારી કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

કોષ્ટક

મહાનગરપાલિકાનું નામ	માસિક માનદ વેતન	મીટીંગ દીઠ મીટીંગ ભથ્થુ	માસિક ટેલીફોન ભથ્થું	માસિક સ્ટેશનરી ભથ્થું
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા	રૂ. ૧૨,૦૦૦/-	રૂ. ૫૦૦/-	રૂ. ૧,૦૦૦/-	રૂ. ૧,૫૦૦/-

આ કામે, ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધિ સહિતની તમામ આનુષંગિક કાર્યવાહી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ કરવાની રહેશે.

હાલ સેક્રેટરીશ્રીની કચેરીના બજેટ સદર “સભ્યશ્રીઓને માનદવેતન” સદરે પુરતી બજેટ જોગવાઈ નહી હોવાથી, આ કામે સદરહુ બજેટ સદરે જરૂરી રકમની જોગવાઈ કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

તરફેણ : ૩૭

વિરુદ્ધ : કોઈ નહી



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] MONDAY, 29th OCTOBER, 2018/KARTIKA 07, 1940 [No. 85

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકાની તા. ૨૬-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ મળેલ
માસિક સાધારણ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

નં. સી/૩૮૧૭/૨૦૧૮.-સ્થાયી સમિતિ ઠરાવ નં. ૧૧૮૩/૨૦૧૮ થી ભલામણ કર્યા મુજબ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨-૮-૨૦૧૮ ના પત્ર ક્રમાંક પરચ/૧૦૨૦૧૮/૫૨૪૭/પી થી સુરત મહાનગરપાલિકાના કાઉન્સિલરોના માસિક માનદવેતન તેમજ અન્ય ભથ્થાઓની મહત્તમ મર્યાદા તા. ૧-૪-૨૦૧૮ થી નક્કી કરવામાં આવેલ હોય ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૧૮(એ) હેઠળ નિયમો ઘડી એક્ટની કલમ-૪૫૫(૨) હેઠળ તે નિયમો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા વિગેરે તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા નીચે જણાવેલ મુસદ્દા અનુસાર ગુજરાતી તથા અંગ્રેજીમાં “સુરત મહાનગરપાલિકાના સદસ્યશ્રીઓને માસિક માનદવેતન તથા અન્ય ભથ્થાઓ ચૂકવવા અંગેના નિયમો-૨૦૧૮” ને મંજૂરી આપવાનું તથા તેને આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું તેમજ ઉક્ત પત્ર અન્વયે નક્કી કરવામાં આવેલ મહત્તમ મર્યાદામાં માસિક માનદવેતન તથા અન્ય ભથ્થાઓ તા. ૧-૪-૨૦૧૮ થી ચૂકવવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

સુરત મહાનગરપાલિકા

ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ ની કલમ-૪૫૫(૧) તથા કલમ-૧૮(એ)(૧) ના સહવાંચન હેઠળ સદસ્યોને ભથ્થા ચૂકવવા બાબતના નિયમો :

વંચાણમાં લીધું :

- (૧) ગુજરાત સરકારના પંચાયત અને આરોગ્ય ખાતાના ઠરાવ ક્રમાંક એસ.એમ.સી.-૭૯૭૧/૪૮૩૦-પી, તા. ૧૦-૭-૧૯૭૨.
- (૨) ગુજરાત સરકારના પંચાયત અને આરોગ્ય ખાતાના ઠરાવ ક્રમાંક એસ.એમ.સી.-૧૦૭૬/૬૫૫૨/પી, તા. ૭-૮-૧૯૭૭.
- (૩) ગુજરાત સરકારના પંચાયત અને ગૃહનિર્માણ અને શહેરી વિકાસ ખાતાના ઠરાવ ક્રમાંક : એસ.એમ.એન./૬૬૮૨/૪૧૭૮-પી, તા. ૧૭-૧૨-૧૯૮૨.
- (૪) ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ ખાતાના ઠરાવ ક્રમાંક : એસ.એમ.એન./૧૮૮૭-૪૨૩૭-પી, તા. ૧૬-૧-૧૯૮૮.
- (૫) ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ ખાતાના યાદી ક્રમાંક : સમન-૧૮૮૭-૪૨૩૭-પી.
- (૬) ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ ખાતાના ઠરાવ ક્રમાંક : એસ.એમ.એન./૮૦૮૭-૧૩૮૩-પી, તા. ૧-૮-૧૯૮૭.

- (૭) ઉપસચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ ખાતાના પત્ર ક્રમાંક : જમન/૩૦૦૨/૧૦૮૩/પી, તા. ૧૮-૫-૨૦૦૬.
 (૮) સુરત મહાનગરપાલિકા સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩૭૪/૨૦૦૬, તા. ૨૭-૬-૨૦૦૬.
 (૯) નાયબ સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ના પત્ર ક્રમાંક : પરચ/૧૦૨૦૧૮/૫૨૪૭/પી, તા. ૦૨-૦૮-૨૦૧૮.

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા અને આરંભ :

- (૧) આ નિયમોને “સુરત મહાનગરપાલિકાના સદસ્યોને માસિક માનદવેતન અને અન્ય ભથ્થાં ચુકવવા બાબતના નિયમો ૨૦૧૮” કહેવાશે.
 (૨) આ નિયમો તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૮ થી નક્કી કરેલ ગણવામાં આવશે.
 ૨. વ્યાખ્યા : આ નિયમોમાં અથવા સંદર્ભ ઉપરથી કોઈપણ બાધ આવતો હોય તે સિવાય.
 (એ) “દિવસ” એટલે મધ્યરાત્રીથી શરૂ થતો ૨૪ કલાકનો સમયગાળો.
 (બી) “કાઉન્સિલર” એટલે અધિનિયમ મુજબ કોર્પોરેશનના સભ્ય તરીકે યોગ્ય રીતે ચુંટાયેલી હોય તેવી વ્યક્તિ.
 (સી) “સભા” એટલે મહાનગરપાલિકાની સભા અને/અથવા સ્ટેચ્યુટરી સમિતિની સભા અને/અથવા ખાસ સમિતિઓ અને/અથવા તદ્દર્થ સમિતિઓની સભા.

૩. માનદ વેતન : દરેક સદસ્યશ્રી માસિક રૂ.૧૨૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર પુરા) માનદવેતન મેળવવાને હકકદાર રહેશે.

૩. (એ) : દૈનિક ભથ્થું : આ નિયમોને આધિન દરેક સદસ્યશ્રી સ્ટેચ્યુટરી કમિટીઓ અને/અથવા ખાસ સમિતિઓ અને/અથવા મહાનગરપાલિકાની સભાઓ કે જેમાં કોરમ થયેલ હોય અને કામનો નિકાલ થયો હોય, તે મીટીંગમાં હાજરી આપવા બદલ એક દિવસના રૂ.૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો પુરા) લેખે મીટીંગ દીઠ મીટીંગ ભથ્થું મેળવવાને હકકદાર રહેશે.

પરંતુ આ મીટીંગ ભથ્થાની રકમ માસિક કુલે રૂ.૨૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર પાંચસો પુરા) થી વધુ હશે નહિ.

૩. (બી) : ટેલીફોન ભથ્થું : દરેક સદસ્યશ્રી ટેલીફોનના ઉપયોગ અને તેના નિભાવ ખર્ચના પ્રમાણિક વાઉચરો રજૂ કર્યા વિના માસિક રૂ.૧૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) ટેલીફોન ભથ્થું મેળવવાને હકકદાર રહેશે. સિવાય કે જે સદસ્યશ્રીઓને મહાનગરપાલિકા તરફથી તેમના કાર્ય કરવાના સ્થળે અથવા નિવાસસ્થાને ટેલીફોન ફાળવવામાં આવેલ હોય અને તેનો ખર્ચ અથવા ફોન કર્યાના ચાર્જસ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નીધિ (ફંડ) માંથી ચુકવવામાં આવતા હોય તો તેઓને આ નિયમની જોગવાઈ લાગુ પડશે નહિ.

૩. (સી) : સ્ટેશનરી ભથ્થું : દરેક સદસ્યશ્રીઓને સ્ટેશનરી એલાવન્સ તરીકે માસિક રૂ.૧૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો પુરા) ચુકવવામાં આવશે.

૪. બિલોનું અન્વેષણ :

(એ) દરેક સદસ્યશ્રીઓએ પોતાના દૈનિક ભથ્થાના દાવાના બીલો મહાનગરપાલિકાના સેક્રેટરીશ્રીની સહીથી અથવા તેમણે અધિકૃત કરેલ કોઈપણ અધિકારીની સહીથી મહાનગરપાલિકાના મુખ્ય હિસાબનીશશ્રીને મોકલવાના રહેશે.

(બી) દરેક સદસ્યશ્રીએ બીલ મુખ્ય હિસાબનીશશ્રીને મોકલતા પહેલા તેમના દાવા અંગે સ્થાયી સમિતિએ વખતોવખત નિયત કરેલ ફોર્મમાં પ્રમાણિત કરવાના રહેશે.

(સી) મુખ્ય હિસાબનીશશ્રીએ સદર બીલોની ચુકવણી મ્યુનિસિપલ તિજોરીમાંથી કરવાની રહેશે.

(ડી) કોઈપણ સદસ્યશ્રીને આ નિયમો અન્વયે ચુકવવાના થતાં માસિક માનદ વેતન અને/ અથવા મળવાપાત્ર ભથ્થાઓની ચુકવણી દરેક કેલેન્ડર મહિનાની આખર તારીખ પછીના મહીનામાં કરવાની રહેશે અને કોઈપણ રીતે એડવાન્સ ચુકવણી કરવાની રહેશે નહિ.

૫. રદ થવા બાબત : સુરત મહાનગરપાલિકાના સદસ્યોને માસિક માનદવેતન અને ભથ્થાં ચુકવવા બાબતે ગુજરાત પ્રાંતિય મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૪૯ અન્વયે ઘડવામાં આવેલ અન્ય નિયમો અથવા જોગવાઈઓ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

Rules under section 455(1) read with Section 19 (A)(1) of the Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949 regarding Allowances to be paid to the Municipal Councillors.

- Read :**
- (1) Government of Gujarat Panchayats and Health Department, Resolution No. SMC-7971-4830-P, Date 10-7-1972.
 - (2) Government of Gujarat Panchayats Housing and Urban Development Department, Resolution No. SMC-1076/ 6552-P, Date 7/9/1977.
 - (3) Government of Gujarat Panchayats Housing and Urban Development Department, Resolution No. SMC-6682/ 4178-P, Date 17/12/1982.
 - (4) Government of Gujarat Urban Development and Urban Housing Department, Resolution No. SMN-1887-4237-P, Date 16/1/1988.
 - (5) Government of Gujarat Urban Development and Urban Housing Department, Letter No. SMN-1887-4237-P.
 - (6) Government of Gujarat Urban Development and Urban Housing Department, Resolution No. SMN-8097-1393-P, Date 01/08/1997.
 - (7) Government of Gujarat Urban Development and Urban Housing Department, Letter No. JMN-3002-1093-P, Date 18/05/2006.
 - (8) Surat Municipal Corporation General Board Resolution No. 374/2006, Dated : 27/06/2006
 - (9) Government of Gujarat Urban Development and Urban Housing Department, Letter No. PRC/102018/5247/P

.....

- 1. SHORT TITLE AND COMMENCEMENT :**
 - (i) These rules may be called “The Surat Municipal Councillor’s Monthly Honorarium and other Allowances Rules, 2018.”
 - (ii) These rules shall be deemed to finalize with effect from 01/04/2018.
- 2. DEFINATION :**

In the rules, unless the context otherwise requires :-

 - (a) “DAY” means a period of 24 hours beginning at Mid-night.
 - (b) “Councillor” means a person who is duly elected as a member of the corporation under the Act.
 - (c) “Meeting” means meeting of the Corporation and / or the Statutory Committee and / or Special Committee and / or Ad-Hoc Committee.
- 3. HONORARIUM :**

Each Councillor shall be entitled to honorarium of Rs.12000/- (Rupees Twelve Thousand Only) per month.
- 3 (A) : DAILY ALLOWANCES :**

Subject to the provisions of the rules each Councillor shall be entitled to draw meeting allowance per meeting at the rate of Rs. 500/- (Rupees Five Hundred only) per day for each day of the meeting attended by him of the Statutory Committee and / or Special Committee and / or the general board of the Corporation at which there is a Quorum and business is transacted.

Provided that the said amount of allowance shall not exceed in aggregate Rs.2500/- (Rupees Two Thousand Five hundred only) per month.

- 3 (B) : TELEPHONE ALLOWANCE :** Each Councillor shall be entitled to receive without production of the vouchers attesting expenditure on the maintenance or use of a telephone, a telephone allowance at the rate of Rs.1000/- (Rupees One Thousand only) per month.
Provided that nothing in this rule shall apply to any Councillor who has been provided with a telephone at his place of work or residence in respect of which expenditure or charges for calls is borne from the municipal fund.
- 3 (C) : STATIONERY ALLOWANCE :** Each Councillor shall be paid Rs.1,500/- (Rupees One Thousand Five Hundred Only) per month as Stationery Allowance.
- 4. AUDIT OF BILLS :**
- (a) A Councillors claiming daily allowance shall send a bill in that behalf to the Chief Accountant of the Corporation duly countersigned by the Secretary of the Corporation or any officer authorized by him in this behalf.
 - (b) The Councillors shall before the bill sent to the Chief Accountant endorse thereon any one or more certificate in the form applicable to his claim that may be prescribed from time to time by the standing committee.
 - (c) The Chief Accountant shall make payment of such bills from Municipal Treasury.
 - (d) The honorarium and / or allowances payable under above rule- 3 shall be paid each month after the expiry of the calendar month and shall not be paid in advance to any councillor.
- 5. REPEAL :** Any other provision or rules framed under the G.P.M.C. Act, 1949, regarding the Surat Municipal Councillor's monthly honorarium and allowances are hereby repealed.

ઠરાવ નં. ૪૫૦/૨૦૧૮ સર્વાનુમતે મંજુર

(સહી) અવાચ્ય,
સેક્રેટરી,
સુરત મહાનગરપાલિકા.

(સહી) અવાચ્ય,
MC/SMC



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] TUESDAY, 30th OCTOBER, 2018/KARTIKA 08, 1940 [No. 86

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૩૮ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ)

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/૨૩૮ (ભાટ-સુઘડ-નભોઈ)/પ્રા. યો. ગેઝેટ/અમદાવાદ-૧/૧૨૬૫૭/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) અનુસાર મે તા. ૨૯-૧૦-૨૦૧૮ ના સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમૂનો-“૬” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૨૯-૧૦-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ.

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧,

અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] SATURDAY, 03rd NOVEMBER, 2018/KARTIKA 12, 1940 [No. 87

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

NSE IFSC LIMITED

Regd. Office: Unit no. 48 - 53, GIFT Aspire One Business Centre, 1st Floor, Block 12,
Road 1-D, Zone-1, GIFT-SEZ, Gandhinagar District, Gujarat – 382355

Amendments to Byelaws of NSE IFSC Limited

The Byelaws of NSE IFSC Limited (NSE IFSC) are amended as under :

- (i) The following is inserted as Byelaw 19 under the Chapter ‘Definition’ of NSE IFSC Byelaws:

Quote

“Segregated Nominee Account Provider shall mean a provider offering segregated nominee account service to end clients”.

Unquote

- (ii) The following is inserted as Chapter XIII of NSE IFSC Byelaws:

Quote

Chapter XIII

SEGREGATED NOMINEE ACCOUNT PROVIDER

- (1) Registration of Segregated Nominee Account Provider
- (a) The criteria and the procedure for registration of Segregated Nominee Account Provider shall be as prescribed by the relevant authority from time to time.
- (b) An eligible entity desirous of registering as a Segregated Nominee Account Provider shall apply to the relevant authority for offering segregated account services to their clients. If the relevant authority is satisfied, it shall register such entity as a segregated nominee account provider.

- (c) A Segregated Nominee Account Provider in the Exchange must undertake to comply with the guidelines specified by the relevant authority from time to time on areas including but not limited to, end clients registration, obtaining information and furnishing their client related information to SEBI and / or the Exchange, as and when so required.
- (2) Suspension and Prohibition of Segregated Nominee Account Provider
- (a) The relevant authority may limit or prohibit activities of Segregated Nominee Account Provider if:
- (i) Such Segregated Nominee Account Provider fails to fulfill the eligibility criteria as prescribed by the relevant authority / the Exchange / SEBI from time to time; or
 - (ii) Such Segregated Nominee Account Provider fails to comply with the Exchange's Bye Laws, Rules and Regulations or any other operational requirements specified by the relevant authority / SEBI from time to time; or
 - (iii) Such Segregated Nominee Account Provider's registration is cancelled by the SEBI; or
 - (iv) Such Segregated Nominee Account Provider is in such financial or operational difficulty that the relevant authority determines that the said Segregated Nominee Account Provider cannot be permitted to carry out the activities of providing Segregated Nominee Account Services to its clients.
- (b) Any Segregated Nominee Account Provider which the relevant authority takes action against pursuant to Byelaw 2 (a) above shall be notified in writing of such action. Such Segregated Nominee Account Provider shall cease or limit the activities as prescribed / directed by the relevant authority.
- (3) Operational Procedures for Segregated Nominee Account Provider
- (a) The relevant authority may, by way of issuing a Circular / Notification, determine and announce from time to time, the operational procedures for Segregated Nominee Account Providers which registered Segregated Nominee Account Providers shall adhere to, at all times.
- (b) The operational procedures may, inter alia, include :
- (i) Eligibility of clients to whom segregated nominee account services may be offered;
 - (ii) Due diligence requirements;
 - (iii) Furnishing of information related to end clients;
 - (iv) Registration of Segregated Nominee Accounts;
 - (v) Execution of trades on behalf of end clients;
 - (vi) Clearing and settlement of trades on behalf of end clients; and
 - (vii) Requirements regarding funding of margins for the end clients

Unquote

- (iii) As a consequence, the serial numbers of the remaining Chapters of the Byelaws are renumber.

For NSE IFSC Limited

Sandip Mehta,
Chief Executive Officer.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] SATURDAY, 03rd NOVEMBER, 2018/KARTIKA 12, 1940 [No. 88

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ તં. ૬૨ (નારોલ-રાનીપુર)

આખરી યોજના

નંબર : ન.ર.યો.નં. ૬૨ (નારોલ-રાનીપુર)/અંતિમ/૧૩૯૯/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજે તારીખ : ૦૨-૧૧-૨૦૧૮ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે આખરી યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણય બાબતમાં પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ, બોર્ડ ઓફ અપીલની કચેરી, ગાંધીનગર, C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, સેક્ટર-૧૦/એ, ચ-૩ કોસ રોડ, ગાંધીનગરને મારા નિર્ણયની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં અપીલ કરી શકશે. (અપીલ મેમોરનડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોટાડવો જોઈશે.)

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૦૨-૧૧-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
“એ” બ્લોક, છટ્ટો માળ, બહુમાળી મકાન, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના,

એકમ-૨, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] MONDAY, 05th NOVEMBER, 2018/KARTIKA 14, 1940 [No. 89

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

જાહેર નોટીસ

નં. : જેએમસી/લેબર/૧૭/૧૭૧/૨૦૧૮-૧૯.-જામનગર મહાનગરપાલિકા ના સ્ટે. કમિટી સંચાલન ના નિયમો કે જે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૦૭-૧૧-૨૦૦૦ થી મંજૂર કરાયેલ છે અને તે ગવર્મેન્ટ ગેઝેટ માં તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૧ થી પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેમાં મહાનગરપાલિકા ની સ્ટે. કમિટી ની મીટીંગ બોલાવવા અંગે મંજૂર થયેલ નિયમો માં સુધારો કરી જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં.-૩૬ તા. ૧૯-૦૯-૨૦૧૮ થી નીચે મુજબ મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

સુધારો

નિયમ (૧) (એ) સ્થાયી સમિતિ ની અધ્યક્ષ ની ચૂંટણી થયા પછી દરેક સમિતિ ની બેઠક અધ્યક્ષ શ્રી નક્કી કરે તેવા દિવસે અને સમયે ૧૫ (પંદર) દિવસ માં એક વખત ભરવી અને જરૂર જણાયે તેવા બીજા વખતે સ્થાયી સમિતિ ની બેઠક થવી જોઈએ.

ઉપરોક્ત વિગત અંગે જામનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તારના રહેવાસીઓ (ઈનહેબીટન્ટ) પાસેથી વાંધા/સૂચનો માંગવામાં આવે છે. આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયે થી ૧ માસ માં વાંધા સૂચનો લેખિત માં કમિશ્નર શ્રી જામનગર મહાનગરપાલિકાને પીઆરઓ શાખા મારફત મોકલી આપવા જાણ કરવામાં આવે છે.

જાહેર જનતા ની જાણ અર્થે સદરહુ ઠરાવ ની નકલ પ્રસિધ્ધિ માટે તમામ સિવિક સેન્ટર, મ્યુની. નોટીશ બોર્ડ, મ્યુની. સેક્ટરી કાર્યાલય તેમજ લેબર શાખામાં રાખવા માં આવેલ છે.

મુદત માં આવેલ વાંધા/સૂચનો સહિત સદરહુ ઠરાવ ને આખરી થવા જનરલ બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી જે સરકારશ્રી ની મંજૂરી મળ્યે અમલમાં મુકવા પાત્ર થશે.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશ્નર,
જામનગર મહાનગરપાલિકા.

જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

જાહેર નોટીસ

નં. : જેએમસી/લેબર/૧૭/૧૭૨/૨૦૧૮-૧૯.-જામનગર મહાનગરપાલિકા ના જનરલ બોર્ડ સંચાલન ના નિયમો કે જે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૦૫-૦૩-૧૯૮૮ થી મંજૂર કરાયેલ છે અને તે ગવર્મેન્ટ ગેઝેટ માં તા. ૨૪-૧૨-૧૯૮૮ થી પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેમાં મહાનગરપાલિકા ની સામાન્ય સભા ની મીટીંગ બોલાવવા અંગે મંજૂર થયેલ નિયમો માં સુધારો કરી જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં.-૩૫ તા. ૧૯-૦૮-૨૦૧૮ થી નીચે મુજબ મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

સુધારો

નિયમ (૧) (એ) દરેક ૨(બે) મહીને મહાનગરપાલિકાની ઓછા માં ઓછી એક સાધારણ સભા બોલાવવાની રહેશે અને તે જે તે બીજા મહિના ની ૨૦ મી તારીખ કરતા મોડી ભરવી જોઈએ નહીં. આ સભા સામાન્ય રીતે મ્યુની. કચેરી માં મળશે અનિવાર્ય સંજોગો ને સભા અન્ય સ્થળે કારણો આપી બોલાવી શકાશે.

ઉપરોક્ત વિગત અંગે જામનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તારના રહેવાસીઓ (ઇનહેબીટન્ટ) પાસેથી વાંધા/સૂચનો માંગવામાં આવે છે. આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયે થી ૧ માસ માં વાંધા સૂચનો લેખિત માં કમિશ્નર શ્રી જામનગર મહાનગરપાલિકાને પીઆરઓ શાખા મારફત મોકલી આપવા જાણ કરવામાં આવે છે.

જાહેર જનતા ની જાણ અર્થે સદરહુ ઠરાવ ની નકલ પ્રસિધ્ધિ માટે તમામ સિવિક સેન્ટર, મ્યુની. નોટીશ બોર્ડ, મ્યુની. સેક્રેટરી કાર્યાલય તેમજ લેબર શાખામાં રાખવા માં આવેલ છે.

મુદત માં આવેલ વાંધા/સૂચનો સહિત સદરહુ ઠરાવ ને આખરી થવા જનરલ બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી જે સરકારશ્રી ની મંજૂરી મળ્યે અમલમાં મુકવા પાત્ર થશે.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશ્નર,
જામનગર મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] MONDAY, 12th NOVEMBER, 2018/KARTIKA 21, 1940 [No. 90

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના નં -૧૩(ભરથાણા-વેસુ) સુરત.

(આખરી યોજના)

ક્રમાંક:નરયો/સુરત નં.-૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)/આખરી/૭૦૭૫/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ- ૨૬ (૯) અનુસાર નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૩)ની જોગવાઈ મુજબ મેં આજ રોજ તા. : ૩૦ મી માહે ઓક્ટોબર સને-૨૦૧૮ ને મંગળવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૮૮ નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૮ ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા ફોર્મ (કે) મુજબલ યોજનામાં આવતી દરેક મિલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળેથી માસ એકની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ તેમજ કલમ-૫૫ મુજબ સ્થાપેલી બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ, અપીલ અર્થે પ્રમુખશ્રી, બોર્ડ ઓફ અપીલ C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેક્ટર-૧૦/એ, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ રોડ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને જરૂરી કોર્ટ ફીનો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અરજી મોકલી આપવાની રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે, જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચાતી બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત ફાઈનલ યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સુરત.

તા. : ૩૦-૧૦-૨૦૧૮

જે. એસ. ચાવડા,
નગર રચના અધિકારી,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨,
સુરત.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨, સુરત
જુની વરાછા ઝોન ઓફિસ, બીજો માળ, મીની બજાર, સરદાર ચોક,
ઝેવરચંદ મેઘાણી બાગની પાસે, વરાછા રોડ, સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] TUESDAY, 20th NOVEMBER, 2018/KARTIKA 29, 1940 [No. 91

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

જાહેર નોટીસ

નં. જેએમસી/સો.વે./૩૮/નિવિદા/૮૮૦/૨૦૧૮-૧૯.-જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા પબ્લીક હેલ્થ બાયલોઝ-૨૦૧૮ના નિયમો/ પેટા કાયદાઓ મુસદ્દો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૪૦, તા. ૧૯-૧૦-૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે સૂચિત નિયમો/ પેટા કાયદા પરત્વે લોકોના વાંધા/ સુચનો કલમ ૪૬૦ હેઠળ સાંભળવાના રહે છે.

આથી ઉપરોક્ત મુસદ્દાના નિયમો/પેટા કાયદાઓ અંગે જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારના રહેવાસીઓ પાસેથી વાંધા/ સુચનો માંગવામાં આવે છે. આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધા/ સુચનો લેખિતમાં “જનસંપર્ક શાખા, જામનગર મહાનગરપાલિકા, વહીવટી ભવન, લાલ બંગ્લા સર્કલ, જામનગર” ના સરનામે મોકલવા જાણશો. જેની સર્વે લાગતા-વળગતાએ નોંધ લેવી.

જાહેર જનતાની જાણ અર્થે સદરહું નિયમો/ પેટા કાયદાની પ્રસિધ્ધી મહાનગરપાલિકાના તમામ સિવિક સેન્ટર, જનસંપર્ક શાખા તથા સેક્રેટરી કાર્યાલય ખાતે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

નં. જેએમસી/સો.વે./૩૮/જાહેર નોટીસ/૮૬૮/૨૦૧૮-૧૯.
તા. : ૧૩-૧૧-૨૦૧૮

(સહી) સવાચ્ય,
કમિશનર,
જામનગર મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] MONDAY, 26th NOVEMBER, 2018/AGRAHAYAN 05, 1940 [No. 92

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“અધિસૂચના”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ- ૨૬ (૮))

નગર રચના યોજના નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા)

અંતિમ યોજના

નં. નરયો/નં ૧૧૧(નિકોલ-કઠવાડા)/અંતિમ યોજના/૮૪૪/૨૦૧૮.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ : ૧૮-૧૧-૨૦૧૮ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે, એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયોની બાબતમાં, રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૮ કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦-એ, ગાંધીનગર) ને મારા નિર્ણયોની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત) અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નીચેનાં સરનામે આવેલી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૧૮-૧૧-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩, ત્રીજો-ચોથો માળ,
શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત ગમત, સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન,
ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ.

“અધિસૂચના”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ- ૨૬ (૮))

નગર રચના યોજના નં. ૧૦૮ (મુઠિયા-હંસપુરા-બિલાસિયા)

અંતિમ યોજના

નં. નરયો/નં ૧૦૮(મુઠિયા-હંસપુરા-બિલાસિયા)/અંતિમ યોજના/૮૪૩/૨૦૧૮.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ : ૧૮-૧૧-૨૦૧૮ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે, એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયોની બાબતમાં, રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ (C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૮ કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦-એ, ગાંધીનગર) ને મારા નિર્ણયોની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત) અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નીચેનાં સરનામે આવેલી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : ૧૮-૧૧-૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩, ત્રીજો-ચોથો માળ,
શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત ગમત, સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન,
ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] MONDAY, 26th NOVEMBER, 2018/AGRAHAYAN 05, 1940 [No. 93

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ- ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સેવાસી)

ક્રમાંક : નરયો/નં.-૩(સેવાસી)/જનરલ/૫૦૬૩/૨૦૧૮.-આથી તમામ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને, હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નં. જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૮૨-એલ તા. ૧૭-૦૭-૨૦૧૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૦૩ (સેવાસી) મંજૂર થયેલ છે અને સરકારશ્રીના તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪ (બી) ના પાના નં. ૨૮૮-૩, ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૧૨/નરય/૧૦૨૦૧૮/૪૬૩૩/૩ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સેવાસી) ને આખરી કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૫૦(૧) હેઠળ મારી નિમણુક નગર રચના અધિકારી તરીકે કરવામાં આવેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ ૨૬(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપુ છું કે મે તા. ૨૮-૧૦-૨૦૧૮, સોમવાર થી નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે. નગર રચના યોજના નં. ૩ (સેવાસી) ની ચતુઃસીમા અને હદો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સેવાસી)

ઉત્તરે : લાગુ નગર રચના યોજના ગોત્રી નં. ૬૦ (વ. મ. સે. સ. નો વિસ્તાર) ની હદ

દક્ષિણે : ભાયલી નગર રચના યોજના નં. ૨ ની હદ તથા મોજે ભાયલીનો સીમાડો

પૂર્વે : લાગુ નગર રચના યોજના ગોત્રી નં. ૬૦ ની હદ અને વ. મ. સે. સ. નો મોજે ગોત્રીનો વિસ્તાર

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૧ તથા સેવાસી નં. ૨ ની હદ

સદરહું યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના સર્વેનંબરનો સમાવેશ થાય છે.

ઉપરોક્ત યોજનામાં મોજે સેવાસીના રે. સ. નં. ૮૬/બ, ૮૮ થી ૯૭, ૯૯, ૧૦૨પૈકી ૬ અને ૬, ૧૨૭ થી ૧૩૧, ૧૩૫ થી ૧૪૩, ૧૪૪/પૈકી/૧, ૧૪૪/પૈકી/૨, ૧૪૫ થી ૧૫૪, ૧૭૭ થી ૧૮૦, ૧૮૧/અ, ૧૮૧/બ, ૧૮૨, ૧૮૩/અ, ૧૮૩/બ, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯/અ, ૨૦૯/બ, ૨૧૦, ૨૧૧/અ, ૨૧૧/બ, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪ વિગેરે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ કરેલા નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈ પણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા, જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજોની પ્રમાણિત નકલ સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં રજૂ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાની માટે હકદાર છે. અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સેવાસી) ની મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ વિગેરે સંપૂર્ણ વિગતો સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ૨૯-૧૦-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા
કુબેર ભવન, આઈ બ્લોક, આઠમો માળ, કોઠી કચેરી કંપાઉન્ડ,
વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

એમ. સી. ડાભી,
નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 28th NOVEMBER, 2018/AGRAHAYAN 07, 1940 [No. 94

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

Surat Municipal Corporation

Mahanagar Seva Sadan, GordhandasChokhawalaMarg,
Mugalisara, Surat-395003

Prescribed Authority for the Surat Municipal Corporation and Urban Development Authority

NOTIFICATION

THE GUJARAT SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1973

(hereinafter referred as Slum Areas Act)

No. SUC/3059.—Notification No. GH/170/2013/PRC/10-2013/783 (1) / TH, dated 30.08.2013, - The Government of Gujarat in exercise of the powers conferred by clause (j) of Section 2 of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973 (Guj. 11 of 1973), (herein after referred as slum Areas Act), appointed The Surat Municipal Corporation as the Prescribed Authority under the Slum Act for the areas within its jurisdiction under the Gujarat Municipal Corporation Act, 1949 (Bom XIV of 1949) and for areas of Urban Development Authority constituted under the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (Presidents Act No. 27 of 1976), consisting of the members specified in the said Notification.

AND WHEREAS, vide Notification No. GH/177/2013/PRC/10-2013/783 (1) / TH dated 24.09.2013,-In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 56 of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973 (Guj. 11 of 1973), the Government of Gujarat authorized the prescribed Authorities appointed under the Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department NO. GH/170/2013/PRC/10-2013/783 (1) TH, dated the 30th August, 2013, to exercise the powers of the State Government vested in it under sub-section (1) of section (3) of the Slum Areas Act.

AND WHEREAS, the Surat Municipal Corporation being the prescribed Authority under the Slum Areas Act, invited the objections/suggestion with respect to the Final Plots concerned, by public advertisement

published in “DHABKAR” News paper dated 06.08.2014, for the purpose of section 3 and section 11 of the Slum Areas Act, wherein approximately 6000 persons/occupiers submitted the objections/suggestions which were duly considered by the prescribed Authority.

AND WHEREAS, the Surat Municipal Corporation being the prescribed Authority, pursuant to the direction issued by the Hon’ble High Court of Gujarat, vide order dated 21.04.2016 passed in Writ Petition (PIL) NO. 143 of 2015 with Writ Petition (PIL) NO. 328 of 2014, again invited objections/suggestions in respect of redevelopment of the land as per Chapter-V of the Slum Areas Act, through Public advertisement in daily newspaper “Gujarat Mitra” on 20.05.2016, under Section 3 as well as under Section 11 of the Slum Areas Act.

AND WHEREAS, the objections and suggestions which were received by the Surat Municipal Corporation being the prescribed Authority was duly considered and even the physical survey was carry out by the Surat Municipal Corporation, wherein majority of the hut-men dwellers situated within the said areas have submitted their forms with necessary details and have accepted the proposal of redevelopment of Surat Municipal Corporation.

AND WHEREAS, vide Notification no. SUC/OUT/1113/16- No. GH/170/2013 PRC/10-2013/783(1)-TH, dated 08.07.2016, - In exercise of the powers conferred to the Surat Municipal Corporation being the prescribed Authority and being satisfied that the areas as described in the Schedule annexed with the said notification, as the areas of source of danger to the health, safety, morals of that area as well as of its neighborhood, over-crowded and because of area being insanitary, declared the said Areas as the Slum Areas under sub-section (1) of section (3) of the Slum Areas Act.

AND WHEREAS, vide Notification no. GH/V/60 of 2017/AHM/132016/993/TH -1, dated 01.04.2017,- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 56 of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973 (Guj. 11 of 1973) (herein after referred as slum Areas Act), the Government of Gujarat authorized the prescribed Authorities appointed under the Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No. GH/170/2013/PRC/10-2013/783 (1) / TH, dated the 30th August, 2013, to exercise the powers of the State Government vested in it under section 11 of the Slum Areas Act.

NOW THEREFORE, vide Notification no. GH/170/2013/PRC/10-2013/783(1)-TH, dated 30.08.2013, - In exercise of the powers delegated by Government of Gujarat to the Surat Municipal Corporation being the prescribed Authority and after considering the objections and suggestions received pursuant to the public advertisement dated 06.08.2014 and public advertisement dated 20.05.2016 as well as the fact that majority of the hut-men dwellers have accepted the proposal of re-development of land and after being duly satisfied with the report prepared by the Committee so constituted for the aforesaid purpose and being satisfied that the most satisfactory method of dealing with the conditions in respect of the slum areas mentioned below, is the clearance of such areas by the demolition of all the buildings in the said areas, and therefore declares the said areas as Slum Clearance Areas, that is to say, an area to be cleared of all buildings in accordance with the provisions of Slum Areas Act.

SCHEDULE

Areas falling in the jurisdiction of Surat Municipal Corporation Limits

No.	Name of Slum	Village	TPS No.	FP No.	Land Owner
1.	A. Gandhinagar B. ChimaniTekro C. Juno Depo&Ishalampura Opp. Kinnari Cinema, Bhathena road, Surat.	Anjana	7 (Anjana)	191	Surat Municipal Corporation
2.	A. Jawaharnagar B. Nehrunagar C. Salimnagar D. Gausiya Masjid Opp. Kinnari Cinema, Bhathena road, Surat.	Anjana	7 (Anjana)	45	Surat Municipal Corporation

No.	Name of Slum	Village	TPS No.	FP No.	Land Owner
3.	Ambedkarnagar Near Anjana farm, Surat	Anjana	7 (Anjana)	118	Surat Municipal Corporation
4.	Anavarnagar Near Anjana farm, Surat	Anjana	7 (Anjana)	117	Surat Municipal Corporation
5.	Umiyanagar(Panchshilnagar) Near Umiyamata Temple, Bhathena road, Surat.	Anjana	7 (Anjana)	184	Surat Municipal Corporation
6.	Vivekanandnagar (Razanagar) Near Vadiwala baba dargah, Bhathena road, Surat.	Anjana	7 (Anjana)	181	Surat Municipal Corporation
7.	Halpatiwas Behind Man Darwaja Tenement, Surat	Anjana	7 (Anjana)	187	Surat Municipal Corporation
8.	Khwajanagar Behind Man Darwaja Tenement, Surat.	Anjana	7 (Anjana)	185	Surat Municipal Corporation

By the order of Municipal Commissioner, Chairman of the prescribed authority in the name of Surat Municipal Corporation, the ULB Government of Gujarat.

M.Thennarasan,
Municipal Commissioner,
Surat Municipal Corporation.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] FRIDAY, 30th NOVEMBER, 2018/AGRAHAYAN 09, 1940 [No. 95

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

[જુઓ નિયમ-૨૬(૮)]

નગર રચના યોજના નં. ૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર)

પ્રારંભિક યોજના

ક્રમાંક : નરયો/નં.-૨(પાદરા) (પ્ર. ફે.)/જનરલ/૫૨૮૫/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ની કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમો-૨૬ના પેટા નિયમ (૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૨-૧૧-૨૦૧૮ને ગુરુવારનાં રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૮)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો “ઠ”ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૨-૧૧-૨૦૧૮

સ્થળ : વડોદરા

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, વડોદરા નગર રચના યોજનાઓ,

કુબેર ભવન, આઈ-બ્લોક, ૮મો માળ, કોઠી કચેરી કમ્પાઉન્ડ,

વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

એમ. સી. ડાભી,

નગર રચના અધિકારી,

વડોદરા નગર રચના યોજના,

વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] THURSDAY, 06th DECEMBER, 2018/AGRAHAYAN 15, 1940 [No. 96

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નમુનો : ક :

(જુઓ નિયમ નં. ૫)

ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત .

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નં. ખજોદ/યુડીએ/૬૪૬/શ.વિ.સ./ટેકનીકલ/૨૦૧૮.-ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(જેનો આમા હવે પછી “સદરહું અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ-૮ હેઠળ રાજ્ય સરકારને પરિશિષ્ટ-ક માં દર્શાવેલ ખજોદ શહેરી વિકાસ વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલી અનુસુચિમાં વર્ણવેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૬ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી રજુ કર્યો છે.

અને આજ કાયદા ની કલમ-૧૩(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના અનુસુચિમાં દર્શાવેલ વિગતો સહિત પ્રસિધ્ધ કરવાની રહે છે.

તેથી, હવે, સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ (૧) અનુસાર, ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આથી નોટીસ આપે છે કે, રાજ્યપત્રમાં મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૬ ની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે માસની અંદર, તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ તરફથી ત્રણ નકલમાં મળે તેવા કોઈ લેખિત વાંધા અને સુચનો ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૬ અનુસુચિમાં દર્શાવેલ વિગતો સહિત ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં તહેવાર તથા રજા સિવાયના દિવસોએ કચેરીમાં કામકાજનાં સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવે છે.

કચેરીનું સરનામું :

ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત મહાનગરપાલિકાની લાયબ્રેરી,
સોહમ સર્કલ પાસે, અલથાણ, સુરત-૩૯૫૦૧૭.

સહી/- રામારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

અનુસુચિ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩ (૨)

૧. સુચિત જમીનનો ઉપયોગ દર્શાવતો નકશો અને વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા માટે કરેલ સર્વેની વિગતો.
૨. નકશા, ચાર્ટ અને વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંની જોગવાઈઓ સમજાવતાં નિવેદનો.
૩. વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની જોગવાઈઓનો અમલ કરવા માટે વિનિયમોનો મુસદ્દો.
૪. કોઈ જમીનનો વિકાસ કરવા માટેની પરવાનગી યથા, પ્રસંગે ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અથવા અધિકૃત અધિકારી પાસેથી કેમ મેળવવી, તેની રીત સમજાવતી દરખાસ્તો.
૫. વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાથી ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મુકેલી કોઈ જવાબદારીને જે વિકાસના તબક્કા દ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યું હોય તેનું નિવેદન.

સહી/- અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

પરિશિષ્ટ - ૬

જિલ્લા : સુરત

નં.	તાલુકાનું નામ	ગામનું નામ
૧	મજુરા	ખજોદ

સુરત,, સને ૨૦૧૮.

સહી/- અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

FORM – A

(See rule – 5)

NOTICE

Khajod Urban Development Authority, Surat

Gujarat Town Planning & Urban Development Act – 1976

No. Khajod/UDA/Technical/2018.-Whereas Khajod Urban Development Authority, Surat has prepared and submitted draft Development Plan-2036 described in schedule hereto annexed for the area shown in “ANNEXURE-A” to the State Government under section-9 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act-1976 (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas draft Development Plan-2036 along with particulars specified in Schedule appended herewith is to be published in accordance with sub section-2 of section 13 of the said Act.

Now, therefore in pursuance of sub section (1) of sections-13 of the said Act, the Authority hereby gives notice that any suggestions and objections which may be received from any person in writing with respect to the draft Development Plan-2036 within a period of two months from the date of its publication in the Official Gazette shall be considered by the Authority. Applicants should submit three copies of their suggestions/ objections.

The draft Development Plan and particulars specified in Schedule is kept open for public inspection in the office of Authority on all working days during office hours.

Sd/- Illegible,
Chief Executive Authority
Khajod Urban Development Authority,
Surat.

office :

Khajod Urban Development Authority,
SMC Reading Room,
Near Soham Circle,
Althan, Surat-395017.

SCHEDULE

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT-1976, SECTION 13(2)

- A statement indicating broadly the uses to which lands in the area covered by the plan are proposed to be put and any survey carried out for the preparation of the draft development plan.
- Maps, charts and statement explaining the provisions of the draft Development Plan-2036.
- The draft regulations for enforcing the provisions of the draft Development Plan-2036.
- Procedure explaining the manner in which permission for developing any land may be obtained from the Urban Development Authority.
- A Statement of the stage of Development by which it is proposed to meet any obligation imposed on the Urban Development Authority by the draft Development Plan-2036.

Sd/- Illegible,
Chief Executive Authority
Khajod Urban Development Authority,
Surat.

ANNEXURE – A

DISTRICT SURAT

Sr.	Name of Taluka	Name of Village
1	Majura	Khajod

Surat, _____ 2018

Sd/- Illegible,
Chief Executive Authority
Khajod Urban Development Authority,
Surat.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] THURSDAY, 06th DECEMBER, 2018/AGRAHAYAN 15, 1940 [No. 97

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮)

નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (કોઠારીયા)-રાજકોટ.

(આખરી યોજના)

નં. ટીપીએસ નં.-૧૨ (કોઠારીયા)-રાજકોટ/આખરી/જનરલ/૧૩૬૭/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (કોઠારીયા)-રાજકોટ અંગેના મારા નિર્ણયો મેં આજ રોજ તા. ૦૪-૧૨-૨૦૧૮ ને મંગળવારે જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ મુજબ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૮) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા નમુનો-‘ડ’ મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (કોઠારીયા)-રાજકોટમાં આવતી દરેક મિલ્કતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજ્યના તમામ જિલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાયેલ રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩, કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર)ને જરૂરી કોર્ટ ફીનો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલ અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪ માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમ ની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન નિરિક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૦૪-૧૨-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, રાજકોટ નગર રચના યોજના, રાજકોટ
રૂડા બિલ્ડીંગ છટ્ટો માળ, શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.
ફોન : (૦૨૮૧) ૨૪૭૬૩૦૭

એ. વી. કૃષ્ણરાવ,
નગર રચના અધિકારી,
રાજકોટ નગર રચના યોજના,
રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] THURSDAY, 06th DECEMBER, 2018/AGRAHAYAN 15, 1940 [No. 98

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકાની તા. ૨૯-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલ માસિક સાધારણ

સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો

નં. સી/૪૨૯૭/૨૦૧૮.-સ્થાયી સમિતિ ઠરાવ નં. ૧૦૩૫/૨૦૧૬ થી ભલામણ કર્યા મુજબ, સુરત મહાનગરપાલિકામાં નાયબ આરોગ્ય અધિકારીની જગ્યાની પ્રવર્તમાન લાયકાત રદ કરી સામાન્ય સભાના તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૪ ના ઠરાવ નં. ૭૨૩/૨૦૧૪ થી સુધારેલી લાયકાતને શહેરી વિભાગ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૦૭-૦૫-૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક : સમન/૧૦૨૦૧૪/૪૭૫૮/પી થી આપવામાં આવેલ રાજ્ય સરકારશ્રીની બહાલીની જાણ લેવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૭૭૪/૨૦૧૬ સર્વાનુમતે મંજૂર

સ. ર. મ્યુ. કમિશનરશ્રી પ્રતિ,

(સહી) અવાચ્ય,

ડે. મ્યુનિ. કમિશનર,
સુરત મહાનગરપાલિકા.

સુરત મહાનગરપાલિકાની તા. ૨૯-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલ માસિક સાધારણ

સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો

નં. સી/૪૨૯૮/૨૦૧૮.-સ્થાયી સમિતિ ઠરાવ નં. ૧૦૩૪/૨૦૧૬ થી ભલામણ કર્યા મુજબ, સુરત મહાનગરપાલિકામાં હેરીટેજ સેલની કામગીરી માટે હેરીટેજ કો-ઓર્ડિનેટરની જગ્યાની લાયકાત મંજૂર કરી એક જગ્યા કાયમી ધોરણે ઉપસ્થિત કરવા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૦૭-૦૫-૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક : સમન/૧૦૨૦૧૪/૨૭૧૧/પી થી આપવામાં આવેલ રાજ્ય સરકારશ્રીની બહાલીની જાણ લેવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૭૭૩/૨૦૧૬ સર્વાનુમતે મંજૂર

સ. ર. મ્યુ. કમિશનરશ્રી પ્રતિ,

(સહી) અવાચ્ય,

ડે. મ્યુનિ. કમિશનર,
સુરત મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] FRIDAY, 07th DECEMBER, 2018/AGRAHAYAN 16, 1940 [No. 99

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

પત્ર નં. : મુ. ન. ર. યો. નં.-૪૪૦/૩૫૨/પ્રસિધ્ધિ/૧૨૮૮૩/૨૦૧૮.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮-૦૩-૨૦૧૮ ની ૨૬૯ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૧ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી કલમ -૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા-ઉનાલી) તથા વાંસજડા-ઢેડીયાનાં ગામતળ એક્ષટેન્શન ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૫૨ (વાંસજડા-ઢેડીયા) ની સંયુક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૮-૦૩-૨૦૧૮ નાં પાના નં. ૩૦ થી ૩૧ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” માં તા. ૨૨-૦૩-૨૦૧૮ અને “ગુજરાત સમાચાર” માં તા. ૨૩-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮-૦૩-૨૦૧૮ થી મોજે. ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા-ઉનાલી નાં લોજીસ્ટીક ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા-ઉનાલી) તથા વાંસજડા-ઢેડીયાનાં ગામતળ એક્ષટેન્શન ઝોનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૫૨ (વાંસજડા-ઢેડીયા) એક સંયુક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં.-૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની વાંસજડા ગ્રામ પંચાયત ઓફીસ, ગામ વાંસજડા, તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર તા. ૧૪-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૩-૦૧૮ ના રોજની ૨૬૯મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૧ (૨૦૧૭-૨૦૧૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા-ઉનાલી) તથા વાંસજડા-ઢેડીયાનાં ગામતળ એક્ષટેન્શન ઝોનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૫૨ (વાંસજડા-ઢેડીયા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : યોજના નં.૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા-ઉનાલી) તથા વાંસજડા-ઢેડીયાનાં ગામતળ એક્ષટેન્શન ઝોનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૫૨ (વાંસજડા-ઢેડીયા)

તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૧૮ / ૧૨૯૮૩

સહી/- સહાયક,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] MONDAY, 10th DECEMBER, 2018/AGRAHAYAN 19, 1940 [No. 100

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

જુઓ નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના ઉઝા નં. ૧ (પ્રથમ ફેરફાર)

આખરી યોજના

ક્રમાંક : નરયો/ઉઝા નં. ૧ (પ્ર.ફે.)(અંતિમ)/એવોર્ડ/ગેજેટ પ્રસિધ્ધિ/૧૦૮૩/૨૦૧૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ ૧૦-૧૨-૨૦૧૮ ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે આખરી યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના દરેક માલિકને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં મે. પ્રમુખશ્રી, રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલ, C/o. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સેન્ટ ઝેવીયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગરને મારા નિર્ણયની નકલ મળેથી એક માસમાં અપીલ (અપીલના મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહીત) કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને યોજના સમજાવવા માટે કચેરીમાં જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

ક્રમાંક : નરયો/ઉઝા નં. ૧ (પ્ર.ફે.)(અંતિમ/૧૦૮૩

તા. ૧૦-૧૨-૨૦૧૮

સ્થળ : મહેસાણા

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજનાઓ,

મહેસાણા નં. ૩,૪,૫ અને ઉઝા નં.૧ (પ્રથમ ફેરફાર),

મહેસાણા નગરપાલિકા બિલ્ડીંગ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧.

જે. પી. પટેલ,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના

ઉઝા નં. ૧ (પ્રથમ ફેરફાર)



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] TUESDAY, 11th DECEMBER, 2018/AGRAHAYAN 20, 1940 [No. 101

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION SLUM DEPARTMENT

NOTIFICATION

Dated : 28th NOVEMBER, 2018

THE GUJARAT SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1973.

No. 2059 No. GH/170/2013/PRC/10-2013/783 (1) TH.—In exercise of the powers conferred by the clause (i) of section 2 of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance, and Redevelopment) Act 1973 (Guj. 11 of 1973) Government of Gujarat has appointed the Prescribed Authority for each Municipal corporation areas for the Rehabilitation of the slum of public land under Gujarat Slum Rehabilitation Policy-PPP-2013.

No. GH/177/2013/PRC/10-2013/783 (1) TH.—In exercise of the powers conferred by the clause (i) of section 56 of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance, and Rehabilitation) Act 1973 (Guj. 11 of 1973) Government of Gujarat authorized the prescribed authority referred above to exercise the power of the State Government vested in it under sub section (1) of the section-3 of the said Act.

AND WHEREAS, the Prescribed Authority is satisfied that the areas (herein after referred as “the said area” as described in the schedule annexed here to area as per the provision of Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973 (Guj. 11 of 1973) (hereinafter referred as Slum Act), source of danger to health, safety and morals of the inhabitants of the areas as well as of its neighborhood, because of the area being insanitary, all Slum land is uneven and natural water way is passing through Slum land.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the Slum Act, the prescribed Authority hereby.

- (1) Declare the said areas shown in schedule to be the slum areas as untenable slum areas

SCHEDULE

Areas falling in the jurisdiction limits of the Bhavnagar Municipal Corporation Limits.

No.	Village	Slum Area Name	Revenue Survey No.
1	Fulsar	Nanu Gandhinagar	Survey No. 62 Paiki
2	Fulsar	Fulsar Jakatnaka Same	Survey No. 62 Paiki

By order and the name of the Governor.

M. A. Gandhi (IAS)

Chairman
Prescribed Authority



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] WEDNESDAY, 19th DECEMBER, 2018/AGRAHAYAN 28, 1940 [No. 102

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬(૮)

નગર રચના યોજના નં. ૨ (સેવાસી) વુડા, વડોદરા

આખરી યોજના

ક્રમાંક:નરયો/નં.-૨(સેવાસી)/જનરલ/૬૧૨૨/૨૦૧૮.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૮) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૨(સેવાસી) વુડા, વડોદરા અંગેના મારા નિર્ણયો આજ રોજ તારીખ ૧૭-૧૨-૨૦૧૮ ને, સોમવારે જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૮) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા, નમુનો-‘ડ’ મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૨(સેવાસી) વુડા, વડોદરા આવતી દરેક મિલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૧૦-૨૦૧૭ ના જાહેરનામાથી રાજ્યના તમામ જિલ્લાઓ માટે કાર્યરત કરાવેલ રાજ્ય કક્ષાના બોર્ડ ઓફ અપીલના અધ્યક્ષશ્રી (C/O. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ની કચેરી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલની સામે, ચ-૩, કોસ રોડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર)ને જરૂરી કોર્ટ ફીનો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અપીલની અરજી કરી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે, તેમજ તે સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા

તા. ૧૭-૧૨-૨૦૧૮

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
કુબેર ભવન આઠમો માળ,
નગર રચના યોજના, વડોદરા.

એમ. સી. ડાભી,

નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LIX] FRIDAY, 21st DECEMBER, 2018/AGRAHAYAN 30, 1940 [No. 103

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

પાર્કિંગ પોલીસી એન્ડ પાર્કિંગ બાયલોઝ

નં. ટીપીડી/આ/૬૫૭૧/૨૦૧૮.-ધી ગુજરાત પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૮ (હવે પછી કાયદા તરીકે સંબોધાશે) ની કલમ-૪૫૮ હેઠળ મળેલ સત્તા હેઠળ સુરત મહાનગરપાલિકાએ સુરત મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે “પાર્કિંગ પોલીસી એન્ડ પાર્કિંગ બાયલોઝ”, સામાન્ય સભાની મંજૂરી મેળવી તૈયાર કરેલ.

સુરત મહાનગરપાલિકાની સ્થાયી સમિતિના ઠરાવ નં. ૧૨૮૫/૨૦૧૭, તા. ૨૧-૦૮-૨૦૧૭ અને સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૬૨૦/૨૦૧૭, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ થી “પાર્કિંગ પોલીસી એન્ડ પાર્કિંગ બાયલોઝ” મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું “પાર્કિંગ પોલીસી એન્ડ પાર્કિંગ બાયલોઝ” ને જાહેર જનતાના અનુમોદન અને સુચનો માટે મહાનગરપાલિકા દ્વારા તા. ૨૩-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજની જાહેર નોટીસથી સુરત મહાનગરપાલિકાના હદ વિસ્તારમાં વસતા તમામ શખ્સોને જાણ કરી ઉપરોક્ત મુસદ્દા અંગે જેઓને વાંધા સૂચનો હોય તેઓને લેખિત વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા નોટીસ પ્રસિદ્ધ થવાની તારીખથી એક માસની મુદતમાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં મોકલી આપવા જણાવેલ હતું અને ઉક્ત મુસદ્દાની નકલ સુરત મહાનગરપાલિકાની મુગલીસરા ખાતેની મુખ્ય કચેરીમાં ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતાના નોટીસ બોર્ડ પર જાહેર જનતાની જાણ તથા નિરીક્ષણ/વાંચવા માટે પ્રદર્શિત કરવામાં આવેલ હતી.

સદરહું જાહેર નોટીસના અનુસંધાને સુરત મહાનગરપાલિકાને મળેલ વાંધા/સૂચનો ધ્યાને લઈ સામાન્ય સભાના તા. ૨૮-૦૮-૨૦૧૮ ના ઠરાવ નં. ૩૫૭/૨૦૧૮ થી મંજૂરી મેળવી આ “પાર્કિંગ પોલીસી એન્ડ પાર્કિંગ બાયલોઝ” સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવેલ હતા.

સદરહું દરખાસ્ત પુખ્ત વિચારણા બાદ સરકારશ્રીના ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૨૫/૧૦૨૦૧૮/સીએમ-૪૧૮/પી થી કાયદાની કલમ-૪૬૧ ની જગોવાઈઓ હેઠળ તા. ૦૫-૧૨-૨૦૧૮ થી મંજૂરી આપેલ છે. જેથી આ “પાર્કિંગ પોલીસી એન્ડ પાર્કિંગ બાયલોઝ” ને કાયદાની કલમ-૪૬૨ હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે. અને આ “પાર્કિંગ પોલીસી એન્ડ પાર્કિંગ બાયલોઝ” પ્રસિદ્ધિની તારીખથી અમલમાં આવે છે.

સદરહું “પાર્કિંગ પોલીસી એન્ડ પાર્કિંગ બાયલોઝ” ની નકલ સુરત મહાનગરપાલિકાની Web Site www.suratmunicipal.gov.in ઉપર તેમજ સુરત મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતાની કચેરીમાં પણ જોઈ શકાશે.

તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૮

સુરત.

સહી/- અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.